

4.1.2 ANNEXE DU REGLEMENT



APPROUVÉ LE 13 FEVRIER 2020

4.1.2.1 Fiches patrimoine bâti

Communes de Sahurs à Yville-sur-Seine

PROJET DE MODIFICATION N°2 - PP2S - 2021

Dossier soumis à enquête publique



Identification

	Adresse Rue de Paris
	Parcelle Cadastre AM0034

Source : Métropole Rouen Normandie

Niveau de protection indiqué au plan de zonage

Élément bâti bénéficiant d'une protection moyenne

Description

Immeuble collectif contemporain 1960
Immeuble "Flandres" (Patrimoine Marcel Lods)

Le gabarit de l'immeuble et son implantation s'inscrivent dans le plan masse de Marcel Lods. Visible depuis le pont d'Eauplet, une des entrées principales de la ville, l'immeuble Flandres marque le paysage urbain. Sa façade, sa verticalité et la ligne du dernier étage ont malheureusement été totalement masquées par une isolation thermique en 1987. Il persiste les balcons en aile d'avion, la cheminée sur le pignon sud. Le rythme de la façade, sa verticalité, le jeu des balcons mériteraient d'être revalorisés.

Identification

	Adresse 3 rue de Paris
	Parcelle Cadastre XP0160

Source : Google Street View

Niveau de protection indiqué au plan de zonage

Élément bâti bénéficiant d'une protection forte

Description

Edifice religieux 1957
Chapelle Saint-Joseph (Patrimoine Marcel Lods)

La Chapelle Saint Joseph est achevée en avril 1957. Au moment de sa consécration, elle surprend par son campanile en forme d'échelle. Les proportions élancées de la structure en béton, remarquable par sa finesse et par la composition harmonieuse avec les vitraux colorés, où le béton trouve son rôle structurel mais en même temps donne un effet impressionnant de profondeur lumineuse à l'intérieur, témoignent du caractère exemplaire de cette réalisation. Les vitraux verts et rouges, réalisées par M Polet, donnent une ambiance paisible de recueillement. Ceux de couleurs chaudes sont tournés vers le levant et ceux de couleurs froides vers le couchant.

A l'heure actuelle, la chapelle se trouve en parfait état de conservation, en étant susceptible d'être inscrite dans un système de protection plus contraignant. Elle représente un exemple significatif pour la période de la Reconstruction de Sotteville-lès-Rouen par son expression esthétique, ainsi que pour le procédé constructif utilisé. Une création d'avant-garde pour son époque, en même temps sobre, tout en étant originelle.

Identification



Source : Commune

Adresse

1 rue de la Pelouse

Parcelle Cadastre

BE414

Niveau de protection indiqué au plan de zonage

Élément bâti bénéficiant d'une protection moyenne

Description

Maison individuelle

1930

Maison présentant une architecture de la fin du style art déco

Les éléments marquants sont le mur rideau marquant l'entrée, les casquettes des fenêtres soulignant la géométrie de la façade et les fenêtres d'angle, et le bow window arrondi au rez-de-chaussée. Les garde-corps d'un style moderne soulignent la forme architecturale et accentuent les décrochés du premier étage.

Identification



Source : Commune

Adresse

9 rue de l'Union

Parcelle Cadastre

BE0003

Niveau de protection indiqué au plan de zonage

Élément bâti bénéficiant d'une protection moyenne

Description

Maison individuelle

1900

Maison

Cette maison présente des fenêtres cintrées avec un travail de modénature particulier, notamment des appuis de fenêtres.