

## 4.5 COMMUNE DE GRAND QUEVILLY - RUE SADI CARNOT - PARCELLE AL 394

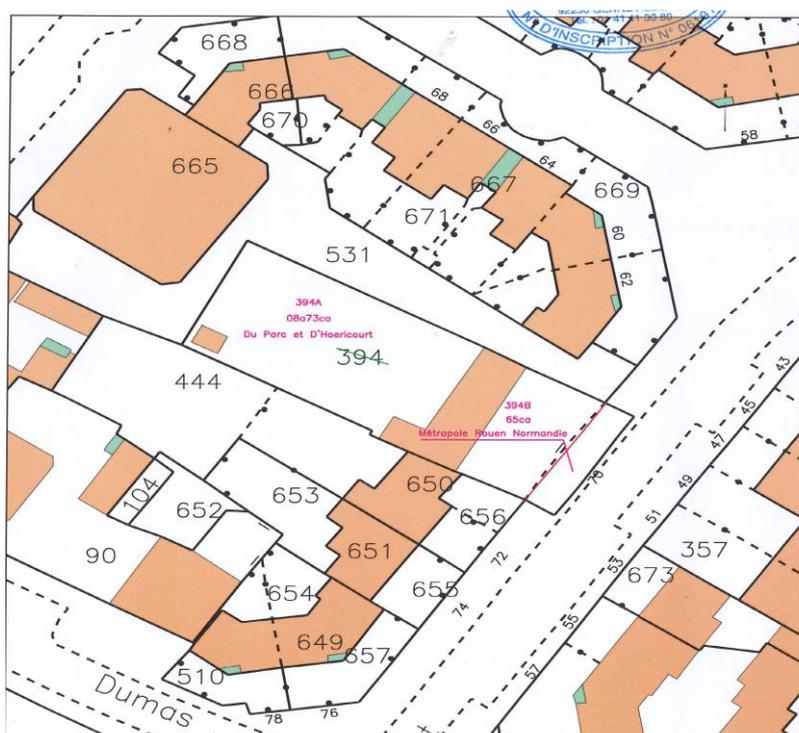
### a) Caractéristiques des parcelles

La parcelle AL 394 se situe 70 rue Sadi Carnot, le long d'un axe majeur de la commune qui a fait l'objet d'aménagements qualitatifs destinés aux modes doux. Ainsi au droit de la parcelle, une piste cyclable a été aménagée ainsi qu'un trottoir et un espace vert.

Une déclaration d'intention d'aliéner préalable à une vente en date du mois de juin 2018 a permis de mettre en évidence que ces aménagements avaient été réalisés sur le domaine privé de la parcelle sus visée.



Afin de régulariser cette situation, la Métropole a missionné un géomètre qui a procédé à une division de terrain et a fait apparaître une nouvelle parcelle d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> à intégrer dans le domaine public métropolitain.



**b) Nomenclature actuelle de la parcelle**

<b>Statut</b>	Piste cyclable, trottoir et espaces verts ouverts à la circulation publique
<b>Longueur</b>	17m
<b>Largeur</b>	5m
<b>Caractéristique technique</b>	Piste et stationnement en béton balayé et en enrobé au droit de l'entrée carrossable Trottoirs en enrobé teinté rouge Alignement d'arbres à haute tige sur bande enherbée
<b>Surface</b>	65 m <sup>2</sup>

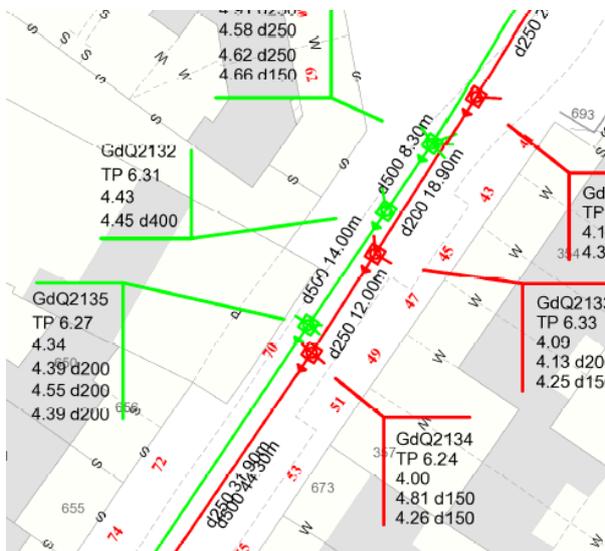
**c) Etat des lieux**

Diagnostic piste cyclable et trottoir

L'emprise actuellement affectée à un usage public est parfaitement entretenue, la régularisation par intégration officielle dans le domaine public ne pose pas de problème particulier et ne justifiera aucune dépense pour la Métropole.

Diagnostic eau et assainissement

Aucun réseau ne traverse cette parcelle : Sans objet.



Diagnostic éclairage

Sans objet