

4. Le Projet de transfert

4.1 COMMUNE DE CLEON -RUE JEAN RENOIR-PARCELLE AE337

a. Caractéristiques de la voie

Le projet de transfert d'office concerne la parcelle AE 337, d'une contenance de 720 m² et de 83,50 m de long environ, sise rue Renoir. Cette parcelle correspond à une partie de la rue jouxtant un groupe de maisons individuelles desservi par des voies en impasses, elles-mêmes cadastrées et destinées à rester dans le domaine privé.



Le propriétaire de cette parcelle est la Société UNIBA UNIS POUR BATIR. Cet organisme important dans les années 50, était une coopérative destinée à construire des logements en lien avec le 1% destiné au logement social. De ce fait, d'autres voies appartiennent encore, sur la Métropole, à cette coopérative historiquement implantée sur la commune de Deville.

Un courrier en recommandé a été transmis le 12 mars 2020 (1A 16707148211) à l'adresse connue : 8 rue de Fontenelle à Deville (76250). Il a été retourné à la Métropole sans être réceptionné, le destinataire étant inconnu à cette adresse.

La rue Renoir se développe en cœur de ville entre différents équipements, scolaires et sportifs.

Ce morceau de voie, cadastrée AE 337 supporte une circulation publique et de ce fait, l'entretien de cette emprise est déjà assuré par les services métropolitains.



b) Nomenclature actuelle de la parcelle

Statut	Parcelle privée ouverte à la circulation publique
Longueur	83 m 50 environ
Largeur	8 m 70 dont 4m40 de trottoir
Caractéristique technique	Chaussée de type souple avec couche de roulement de 7cm en enrobé sur couche de fondation en grave non traitée de 30cm.
Surface	720m2

c) Etat des lieux

Diagnostic eau

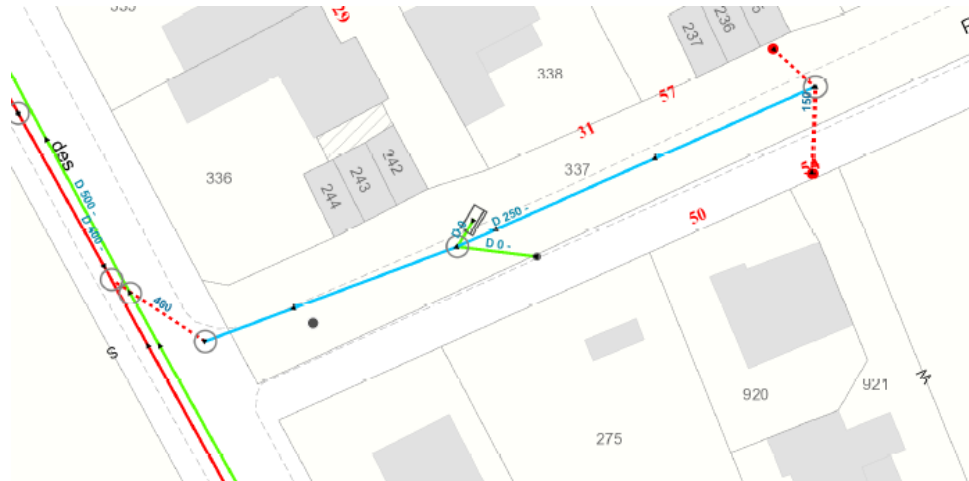
Cette partie de la rue Renoir supporte un réseau d'eau potable.

Le service consulté signale que le réseau sous trottoir est en bon état. Ces canalisations ne posent pas de problèmes particuliers et justifient à elles seules le transfert dans le domaine public métropolitain puisqu'elles sont déjà entretenues par le service.



Diagnostic assainissement

La Direction de l'Assainissement de la Métropole Rouen Normandie signale la présence d'un réseau unitaire en diamètre 250, déjà exploité par la Métropole et qui ne pose pas de problème particulier.



Diagnostic voirie et éclairage

La voirie correspondant à cette parcelle présente les mêmes caractéristiques que l'ensemble de la rue Renoir.

Il en ressort que la chaussée de la parcelle concernée est dans un état correct. Les bordures sont de type A2, T2 et AC2.

La rue a fait l'objet d'une mise aux normes handicapés pour l'arrêt de bus et d'aménagements de sécurité récents de type « coussins lyonnais ».

Comme en témoigne la photo ci-contre, la parcelle supporte trois réverbères publics récemment mis en place et en bon état.



La chaussée possède les caractéristiques lui permettant de supporter la circulation des véhicules. La signalétique ne pose pas de problème particulier, étant positionnée par la Métropole

Le trottoir, d'une largeur importante, possède un revêtement en bon état et n'appellera pas de travaux d'entretien à court terme.