



métropole  
RouenNORMANDIE

VALORISATION de



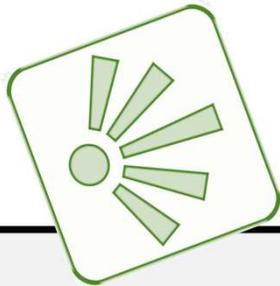
**LA  
CÔTE  
SAINTE-  
CATHERINE**





métropole  
ROUEN NORMANDIE

## Ordre du jour

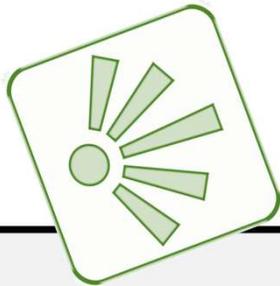


1. Historique et programme de l'opération de valorisation
2. Proposition d'esquisses par Phytolab/GFTK Architectes/EGIS Villes et Transport/ENT ID/Chroniques Conseil
3. Questions et échanges



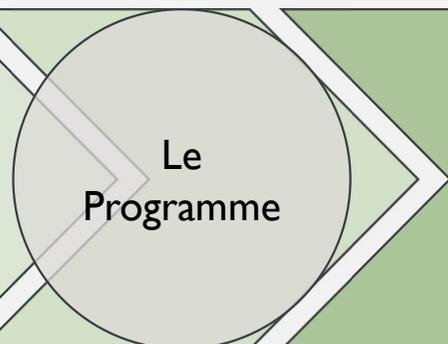
métropole  
ROUEN NORMANDIE

## Ordre du jour

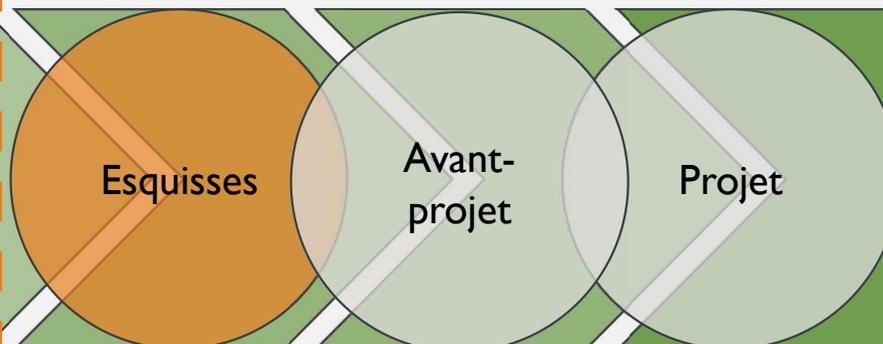


1. Historique et programme de l'opération de valorisation
2. Proposition d'esquisses par Phytolab/GFTK Architectes/EGIS Villes et Transport/ENT ID/Chroniques Conseil
3. Questions et échanges

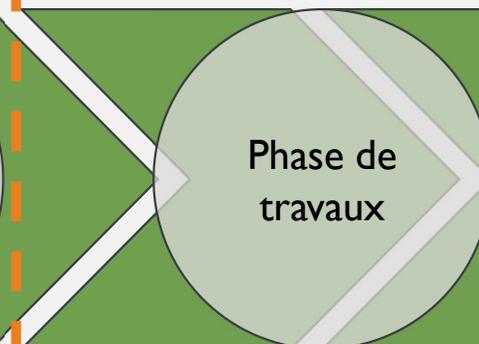
## Phase Préalable



## Conception



## Réalisation



- **Concertation 1 :**
  - « L'esprit des lieux »
- **Étude de valorisation :**
  - Diagnostic et préconisations
- **Programme**
  - Cahier des charges
- **Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre**

- **Esquisses = premières intentions**
- **Concertation 2**
- + archéologie préventive, études de faisabilité (topographie, géotechnique...)

Le projet s'affine au fur à mesure des études et de l'instruction des procédures réglementaires

- **Recrutement d'une entreprise de travaux**

# Une concertation menée depuis 2021

## Une première phase de concertation 2021/2022

- ✓ 1 questionnaire en ligne pour le lancement de la concertation (476 réponses)
- ✓ 1 espace de contributions libres en ligne (9 contributions)
- ✓ 2 balades sur site (28 personnes au total)
- ✓ 1 atelier participatif en visioconférence (15 personnes)

## Une seconde phase lancée en mars 2024

- ✓ 3 balades sur site (58 personnes au total)
- ✓ 1 **réunion publique**

1 atelier participatif (fin mai)

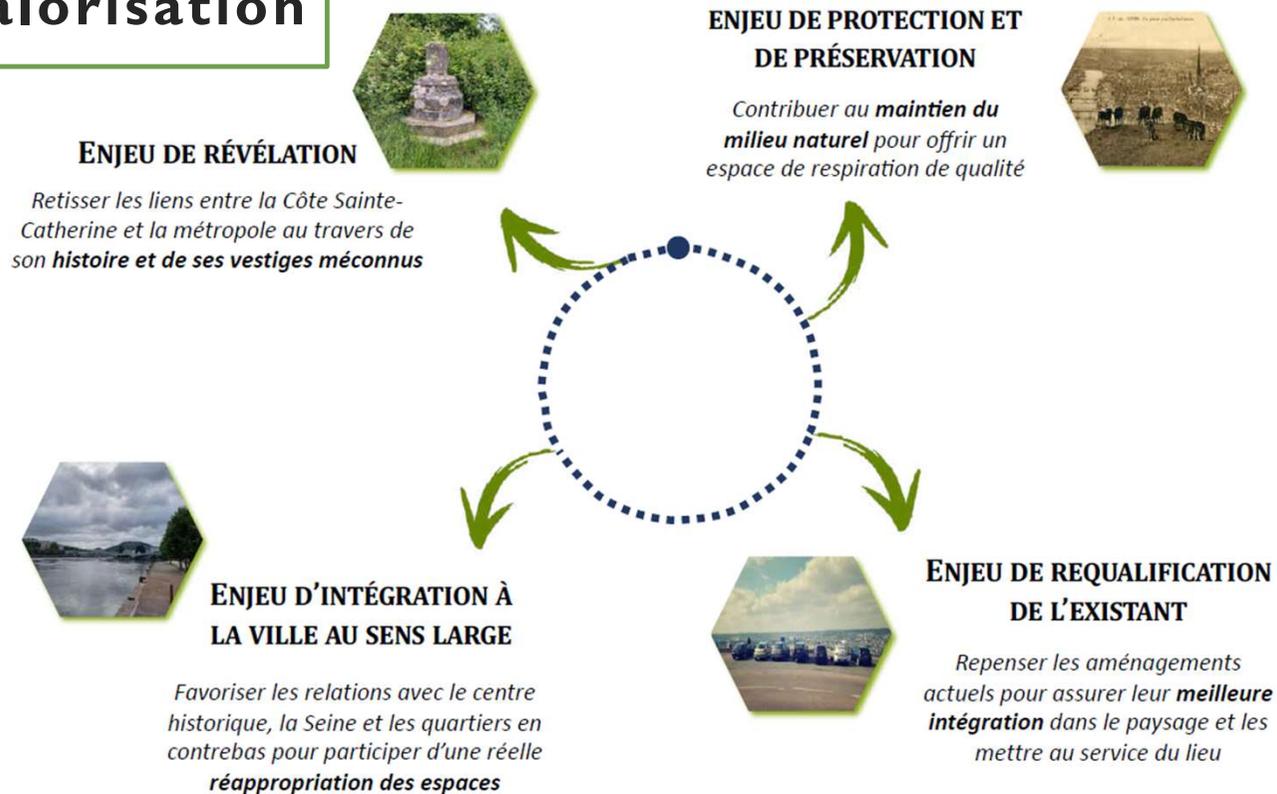
1 réunion publique de restitution (juin)

Le bilan de la phase I,  
l'actu du projet,  
et toute la  
documentation sont sur



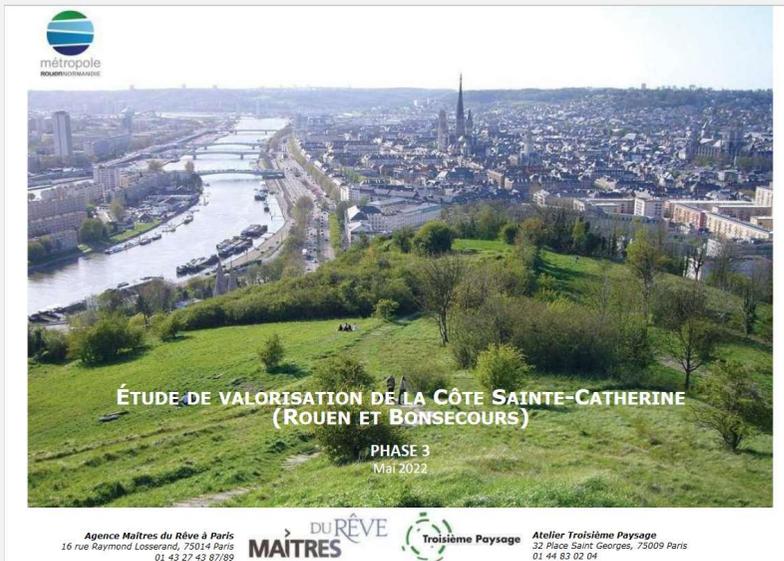
**Un processus qui  
se poursuit avec  
vous en 2024**

# Les enjeux retenus à l'issue de la concertation et de l'étude de valorisation



# L'étude de valorisation de 2022 a pris en compte vos contributions

1. Préserver le site : nature, patrimoine, pas de sur-fréquentation
2. Valoriser son histoire et son patrimoine
3. Améliorer l'entretien du site et travailler sur l'insécurité et les nuisances
4. Retravailler l'accessibilité du site (Mode de transport, signalétique, sécurisation) et les cheminements
5. Valoriser le site en développant l'information à mettre à disposition du public
6. Végétaliser le belvédère existant
7. Proposer des animations sur le site



## Programme



Amélioration des accès  
Cheminements et signalétique  
Accès PMR



Requalification et renaturation du panorama  
Création de nouveaux « points de vue »



Préservation des vestiges  
Valorisation patrimoniale des vestiges  
Médiation culturelle

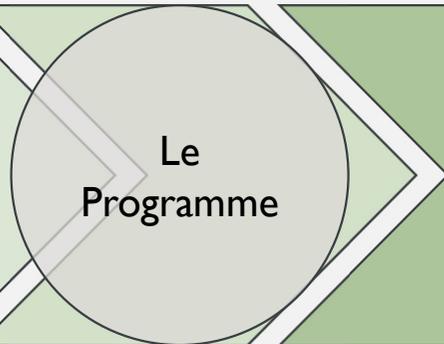


Reprise des marches  
Scénographie de la montée

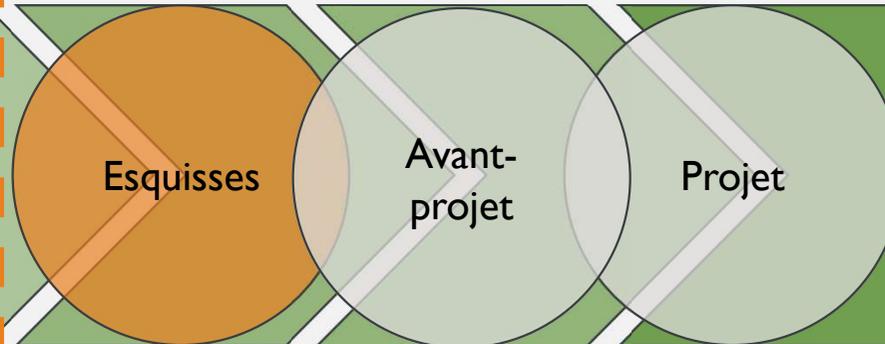


Gestion écologique coordonnée  
Sauvegarde des prairies calcicoles

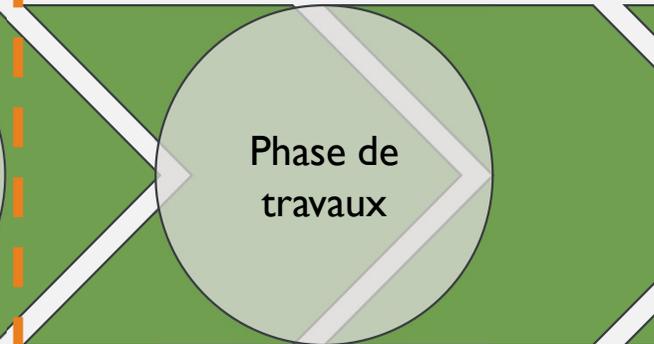
## Phase Préalable



## Conception



## Réalisation



- **Concertation 1 :**
  - « L'esprit des lieux »
- **Étude de valorisation :**
  - Diagnostic et préconisations
- **Programme**
  - Cahier des charges
- **Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre**

- **Esquisses = premières intentions**
- **Concertation 2**
- + archéologie préventive, études de faisabilité (topographie, géotechnique...)

Le projet s'affine au fur à mesure des études et de l'instruction des procédures réglementaires

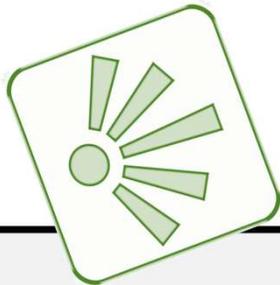
- **Recrutement d'une entreprise de travaux**

- **Cadre réglementaire**
  - Site classé au titre du code de l'environnement
  - Monument Historique
  - Etude d'impact environnementale avec enquête publique
- **Budget :**
  - 3,420 M€ (études, procédures réglementaires, fouilles archéologiques, travaux, mise en gestion écologique)
- **Pour quand ?**
  - 2024 – 2025 : procédures réglementaires
  - Premières réalisations pour mi-2026



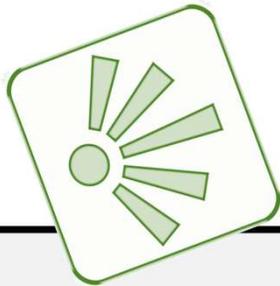
métropole  
ROUEN NORMANDIE

## Ordre du jour



1. Historique et programme de l'opération de valorisation
2. Proposition d'esquisses par Phytolab/GFTK Architectes/EGIS Villes et Transport/ENT ID/Chroniques Conseil
3. Questions et échanges

## Ordre du jour



1. Historique et programme de l'opération de valorisation
2. Proposition d'esquisses par Phytolab/GFTK Architectes/EGIS Villes et Transport/ENT ID/Chroniques Conseil
3. Questions et échanges

## Prochaines étapes

- Atelier participatif en mai
- Reprise des esquisses pour donner suite à la réunion publique
- Réunion publique fin juin
- Etudes d'avant-projet pour juillet
- Enquête publique environnementale d'ici fin d'année



Merci de votre attention

