

Visite / balade Habitat Participatif

11 octobre 2024





Visite Opération des 4 saisons

- 1 Présentation de la démarche Rouen Métropole 2050
- 2 La politique de l'habitat métropolitaine
- 3 L'habitat Participatif
- Atelier



ROUEN METROPOLE 2050

Démarche SCOTaecPLUi



La question posée



Convention citoyenne
de la Métropole Rouen Normandie

Comment vivrons-nous dans la Métropole
Rouen Normandie en **2050 ?**

Comment concilier urgence
climatique et préparation d'un avenir
plus juste pour nous tous ?



Rappel : Le calendrier de réalisation



LES 6 QUESTIONS STRATEGIQUES POUR ELABORER LE PROJET DE TERRITOIRE DE LA METROPOLE



1. Quelles **singularités** du territoire de la Métropole Rouen Normandie affirmer ?
2. Quels **choix** d'aménagement et d'urbanisme pour **ménager les ressources** dans la Métropole Rouen Normandie?
3. Quel **rôle pour la Seine** dans le territoire et quel rapport au fleuve ?
4. Quelle place pour les **fonctions de production** dans la ville et le territoire en 2050 ?
5. **Comment habiter** dans la métropole en 2050 ?
6. Quelle **organisation du territoire** métropolitain pour 2050 ?





DES QUESTIONS STRATEGIQUES AUX SCENARII :

INTERROGER LES VALEURS, LE SENS DU PROJET, LA QUESTION DES LIMITES ET DE L'ACCEPTABILITE : A LA RECHERCHE DES NOUVEAUX EQUILIBRES SOUHAITES

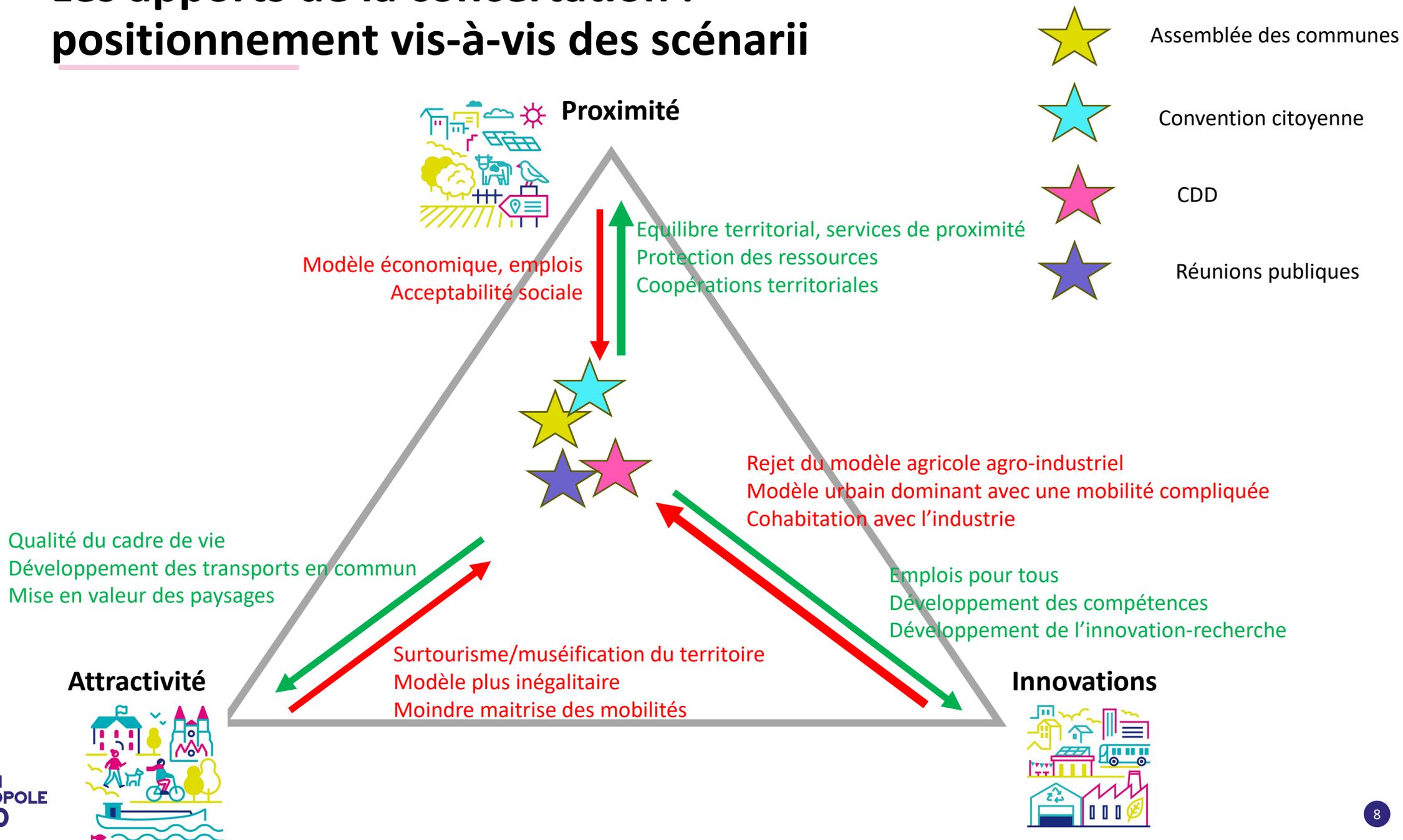
Trois scénarii pour la Métropole Rouen Normandie



L'analyse des scénarios doit permettre in fine de **dessiner la trajectoire souhaitée pour 2050**



Les apports de la concertation : positionnement vis-à-vis des scénarii



La méthode d'élaboration du projet de territoire

DÉFINITION DES ENJEUX

Questions thématiques déterminantes pour le futur du territoire

ETUDE DE 3 SCÉNARIOS

Approfondissement Scénario cible
Ecriture du projet de territoire
Décliné dans le Projet d'aménagement et de Développement Durable et Projet D'Aménagement Stratégique

Débat sur le PADD en Conseil Communautaire - 1^{er} semestre 2025

TEMPS DE CONCERTATION



Réunions publiques « Les enjeux » Mars 2024



Convention citoyenne métropolitaine



Ateliers du CDD



Kiosque 2050 : 19 dates
Mai Juin 2024



Questionnaire
Mai Juin 2024



Réunions publiques
Juin 2024

Toutes les synthèses sont sur « Je Participe »



Ateliers étudiants : 10/10
MJC Elbeuf : 20/11
Atelier public handicapé :
26/11



Balades urbaines
Habitat participatif : 11/10
(La Grand Mare)
Transition agricole
23/11 à Roncherolles



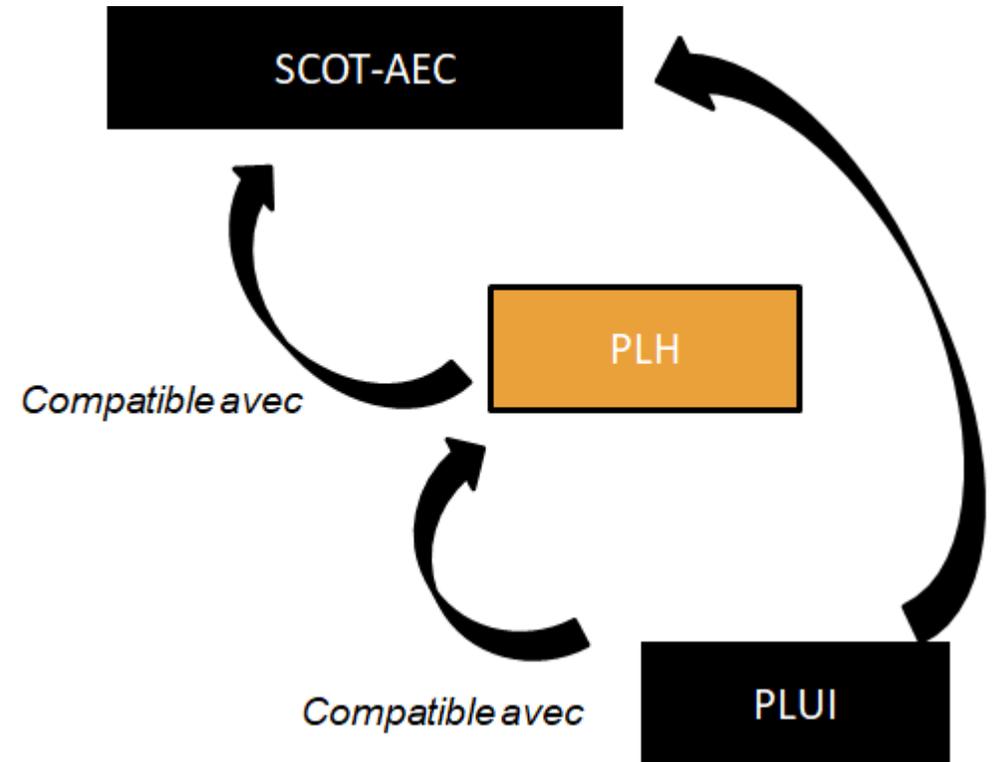
2/ Politique de l'habitat de la Métropole Nouveaux modes d'habiter

Le Programme Local de l'Habitat – jusqu'au 27.02.2026

Elaboration d'un nouveau PLH compatible avec le SCOT

Objectifs de la démarche

- Adéquation avec les cibles de la transition social-écologique
- Lien fort entre PLH et politique de transition énergétique
- Cohérence avec le calendrier et le contenu du SCOT-AEC-PLUI
- Transversalité de la démarche PLH



Calendrier pour l'elaboration d'un nouveau PLH



CONCERTATION

- Exploitation des résultats de la concertation « Métropole 2050 » sur le SCOT AEC PLUI conduite en 2024
- Réunions avec les communes dont les réunions PLH annuelles par secteur (mai à juillet 2025)
- Réunions thématiques avec les communes, les personnes publiques associées et les acteurs de l'habitat (mars à décembre 2025)
- Evènement Journée de l'habitat réunissant élus, expert et acteurs (fin septembre 2025)

LES GRANDES ETAPES

2nd semestre 2024 :

Lancement 12/11, recrutement AMO, diagnostic

>

1^{er} semestre 2025 :

Diagnostic, orientations

>

2nd semestre 2025 :

Orientations, Programme d'actions

>

1^{er} trimestre 2026 :

Arrêt du PLH

>

2026 : avis des communes, Préfet, CRHH

>

1^{er} trimestre 2027 :

Nouveau PLH exécutoire



Quelles sont les attentes pour le nouveau PLH

Habitat inclusif

Logement social

Rénovation énergétique

Typologie des logements

Stratégie foncière

Lutte contre la vacance

Transition social-écologique

Habitat participatif

Production de logements

Qualité de l'habitat

Aides aux particuliers

Habitat individuel

Equilibres de peuplement

Accession à la propriété



3/ L'Habitat Participatif

Helene Devaux, co-présidente d'HPN



L'habitat participatif ?

- ✓ Habitat groupé ?
- ✓ Habitat autogéré ?
- ✓ Coopérative d'habitant ?
- ✓ Co-habitat ?
- ✓ Habitat Alternatif ?
- ✓ Habitat Inclusif ?
- ✓ Habitat léger ?



DEFINITION

La loi ALUR de 2014

« Art. L. 200-1. – L'Habitat Participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis. »



Plus qu'un logement individuel, un lieu de vie ...

Issu d'une dynamique collective et préservant l'intimité de chacun

- Des logements et **des espaces communs** définis et gérés avec ses voisins, lieux d'expression du vivre-ensemble
- Une **gouvernance collective** du projet
- La **participation des habitant.es** dès la phase de conception



Les réponses de l'habitat participatif aux enjeux des territoires

- ✓ Renforcer le “**vivre ensemble**”, l’implication citoyenne
- ✓ Favoriser les **projets intergénérationnels** et le **maintien à domicile**
- ✓ **Revitaliser** des centres anciens ou territoires ruraux / Impulser une **nouvelle dynamique (ZAC/ QPV)**
- ✓ Concilier **enjeux environnementaux** et **sociaux**
- ✓ **Lutter contre l’isolement**
- ✓ Se réapproprier son logement
- ✓ **Créer des liens de voisinage** et des espaces communs de qualité
- ✓ Participer à l’animation et **la vie de quartier**
- ✓ **Mutualiser** des espaces / services
- ✓ **Innover** en proposant de nouvelles formes d’habiter
- ✓ **Expérimenter** de nouvelles méthodes

La carte des projets en France

Avec Habitat Participatif France



- ✓ 1 000 projets recensés (presque 10 000 logements) dont plus de 500 réalisés
- ✓ Répartis à 50% entre territoires urbains et ruraux
- ✓ 50% de constructions neuves / 50% de réhabilitation
- ✓ Une forte croissance depuis 2018 : + 20% chaque année

Une très grande diversité des projets



Quelques exemples En France

ANAGRAM – 1991
Villeneuve D'Ascq
10 logements
Asso + SCCC



Eco Logis – 2009
Strasbourg
11 logements SCIA

Le village vertical – 2013
Villeurbanne
14 logements
Coopérative



Les BABAYAGAS – 2013
Montreuil
21 logements
Locatif Social



Quelques exemples En Normandie



Pop Actes – 2020 - Le Havre
15 logements Locatif Social
Logéo Seine



Les Z'Ecobatisseurs - 2012
à Louvigny 13 logements
Auto promotion / Copropriété



Les Quatre Saisons – 2021
Rouen - Grand Mare
35 logements Locatif Social + PSLA
Logéo Seine



Calmette – 2020 à Caen
17 logements
Caen La Mer Habitat



Le Presbytère - 2021
Quillebeuf-sur-Seine
5 logements Locatif Social
Néologis / SNL



Ilot Effel – 2023
Malaunay
9 logements - autopromotion

Les communes qui pourraient se lancer

- ✓ Roncherolles-sur-le-Vivier
- ✓ Rouen
- ✓ Grand-Quevilly
- ✓ Elbeuf
- ✓ ...

et ailleurs !!

Le rôle de la Métropole

- ✓ Des aides
- ✓ Une mission de 3 ans pour accompagner le développement des projets





ECHANGES



ATELIER



ATELIER

- Groupe 1

- > Quels sont les forces / faiblesses / freins / Leviers pour développer l'habitat participatif au sein de la métropole

- Groupe 2

- > Quelles sont les autres formes d'habitat de demain ?



Merci



<https://jeparticipe.metropole-rouen-normandie.fr/concertation-publique/notre-projet-de-territoire-pour-la-metropole-en-2050>



www.reseauhpn.org

RÉSEAU
HPN

