

REUNION PUBLIQUE SUR LES DOCUMENTS D'ORIENTATIONS DU SCOT AIR ENERGIE CLIMAT

27 Mai 2025 Rouen





Djoudé MERABET

Maire d'Elbeuf et vice-président de la Métropole en charge de l'urbanisme

UN PROJET 3 en 1

PROJET DE TERRITOIRE



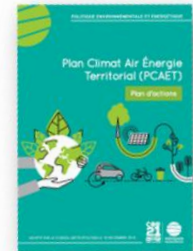
Le PLUi
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Traduction Réglementaire



Le SCOT
Schéma de Cohérence
Territoriale
Le document stratégique



Et son volet
Air Energie Climat
Plan d'action de la transition





Sophie GUILLAIN

Animatrice

ReSPUBLICa



ORDRE DU JOUR

- 1 Le Document d’Orientation et d’Objectifs (DOO)
- 2 Le Document d’Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL)
- 3 Temps d’échanges avec les citoyens
- 4 Le plan d’actions Air Énergie Climat – Atelier en sous-groupes
- 5 Conclusion



Une question ? Une contribution ?

Ecrivez-nous sur :

scot.aec.plu@metropole-rouen-normandie.fr

(Adresse mail de contact pour toute remarque pendant la procédure d'élaboration du SCoT-AEC)



Le projet de territoire et le calendrier de projet

Franck WEHRLE, ATOPIA

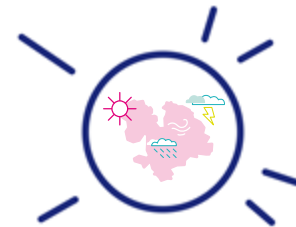


LES ELEMENTS INCONTOURNABLES DU PROJET DE TERRITOIRE

› Des objectifs nationaux et des choix politiques :



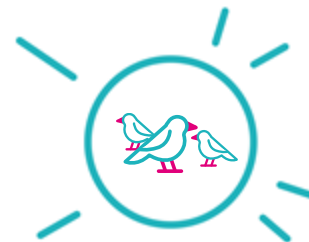
Atteindre le **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)** en 2050



L'**adaptation au changement climatique**



Atteindre le **Zéro Emission Nette** de gaz à effet de serre (ZEN) à horizon 2050



Le **maintien de la biodiversité**

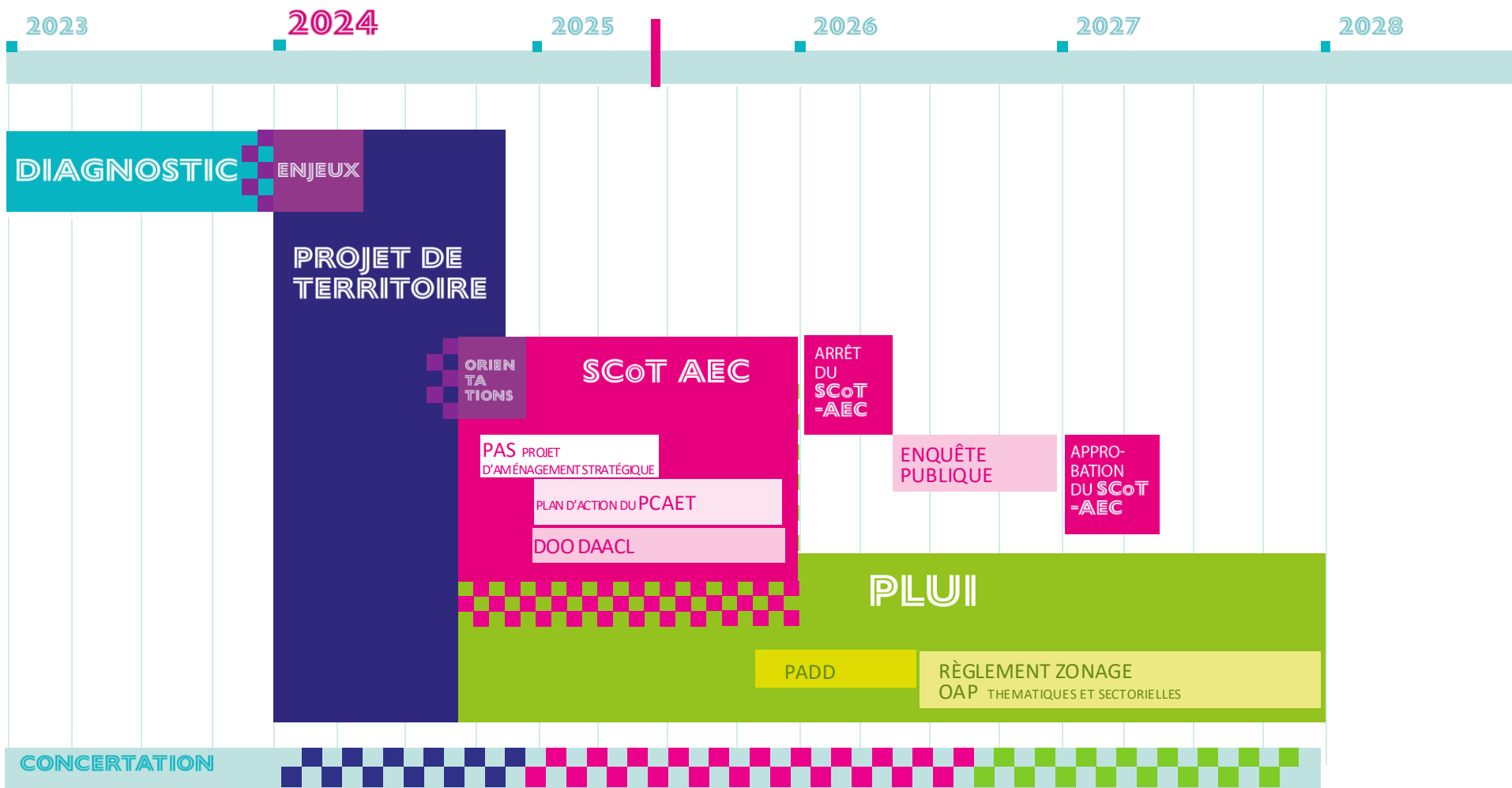


Le SCOT valant Air Energie Climat intègre ces invariants

CALENDRIER DU PROJET



PAS : Projet d'Aménagement Stratégique
DOO : Document d'Orientation et d'Objectifs
DAACL : Document d'Aménagement
Artisanal Commercial et Logistique
PCAET : Plan Climat-Air-Energie Territorial





Le Document d'Orientation et d'Objectifs



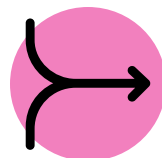
Franck WEHRLE, ATOPIA

C'est quoi le DOO ?



1. Diagnostic

L'état des lieux du territoire et **les grands enjeux** pour la Métropole Rouen Normandie.



2. PAS (Projet d'Aménagement Stratégique)

L'expression de la vision pour la Métropole Rouen Normandie pour les **20 ans à venir.**

C'est l'ambition du territoire.



3. DOO (Document d'Orientation et d'Objectifs)

La traduction opérationnelle de la stratégie du PAS : objectifs chiffrés, modalités de réalisation de projets, etc.

Le document opposable aux documents d'urbanisme locaux.



C'est quoi le DOO ?

Document d'Orientation et d'Objectifs

Le DOO est une feuille de route pour la mise en œuvre du projet de territoire.

Il est organisé autour de 3 thématiques majeures :

- 1. La transition écologique et énergétique**
- 2. Les activités économiques, agricoles et commerciales**
- 3. L'offre de logements, de mobilité, d'équipements et de services.**





Trame du D00

Axe 1 – Pour une métropole vivable à l'horizon 2050

Axe 2 – Bien vivre dans la Métropole au quotidien

Axe 3 - S'adapter pour renforcer le dynamisme de la Métropole

Axe 1 – Une Métropole vivable à l’horizon 2050

Un travail alimenté par les contributions de la convention citoyenne, le CDD et les échanges avec les différents services et élus, les citoyens de la Métropole qui aborde :

- 1.1. Organiser le développement et l'aménagement du territoire en prenant en compte la stratégie ERC de la Métropole
- 1.2. Agir sur l'érosion de la biodiversité et préserver l'intégrité de la biosphère
- 1.3. Conforter la trame écologique urbaine en mobilisant les solutions fondées sur la nature
- 1.4. Protéger les sols en mettant en œuvre une stratégie de sobriété foncière
- 1.5. Réduire l'artificialisation des sols pour atteindre le ZAN en 2050
- 1.6. Adopter des modèles d'aménagement sobres et respectueux de la fonctionnalité des sols et des formes urbaines
- 1.7. Assurer l'accès à une eau de qualité pour les habitants
- 1.8. Gérer durablement les ressources minérales du territoire
- 1.9. Valoriser le patrimoine paysager comme vecteur de qualité environnementale et de résilience

→ Les objectifs de préservation du vivant, des écosystèmes et la mise en œuvre de la stratégie ERC

→ Les objectifs de lutte contre l'étalement urbain, en termes de renaturation et de préservation des sols

La mise en œuvre d'une stratégie foncière ambitieuse
La question des îlots de chaleurs

→ La prise en compte des limites
Les solutions d'adaptation basées sur la nature

Axe 2 – Bien vivre dans la Métropole au quotidien

2.1 Une armature territoriale au service de la sobriété, de la qualité de vie et de la proximité

- Renforcer le rôle stratégique de deux pôles structurants
- Affirmer les bassins de vie comme des échelles de solidarités, des complémentarités et des mutualisations

2.2 Un habitat de qualité pour tous et en tout point du territoire

2.3 Une offre en commerces, services et équipements en appui de l'armature territoriale

2.4 Des mobilités maîtrisées au service de la neutralité carbone et de la proximité

2.5 Des paysages préservés

2.6 Des espaces publics repensés autour de l'adaptation, l'inclusion et la sobriété

Un travail alimenté par les contributions de la convention citoyenne, le CDD et les échanges avec les différents services et élus de la Métropole qui aborde :

L'organisation territoriale de la Métropole

La diversification du parc et les objectifs de réhabilitation/de rénovation du parc

L'équilibre commercial sur la métropole au profit des centralités

Le confortement et le renforcement de l'architecture de mobilité : gare St Sever, LNPN, SERM, mobilités actives

La préservation des paysages et leur rôle dans la lutte face au changement climatique

Axe 3 – S'adapter pour renforcer le dynamisme de la Métropole

Un travail alimenté par les contributions de la convention citoyenne, le CDD et les échanges avec les différents services et élus, des citoyens de la Métropole qui aborde :

3.1 Organiser les transitions des espaces économiques



L'évolution des filières économiques et les vocations des espaces économiques

3.2 Organiser la transition des activités touristiques

3.3 Organiser la transition des espaces agricoles et forestiers



La question de la souveraineté alimentaire et de l'agroécologie

3.4 Organiser la résilience face aux risques, aux pollutions et aux nuisances



La gestion des risques naturels et technologiques et leur prise en compte à 20 ans

3.5 Organiser la transition énergétique



Les objectifs chiffrés en matière de transition énergétique et de consommation



Le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique

**Antoine LUCAS –
Bureau d'études Commerce BERENICE**

Pourquoi travailler sur la question du commerce ?

Travailler sur le commerce, à l'échelle d'un vaste territoire, c'est avant tout répondre à un enjeu global d'attractivité.

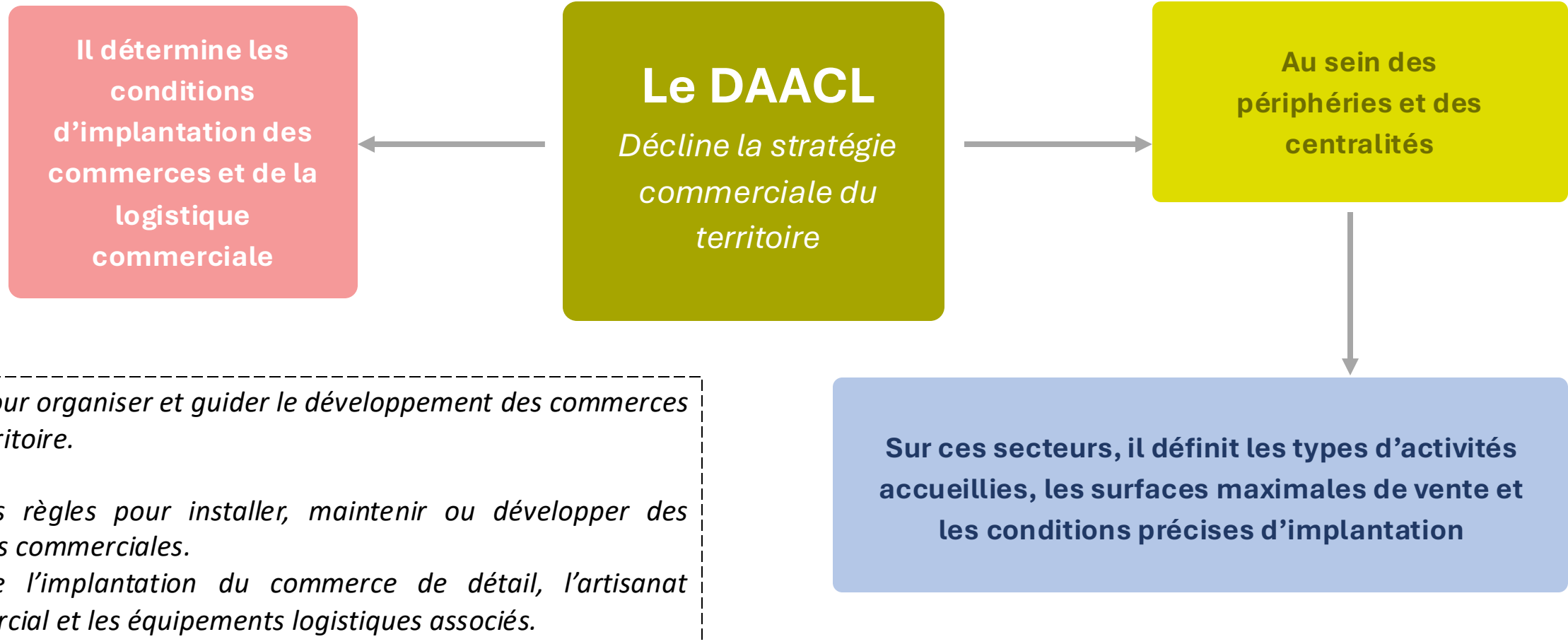
Les lieux marchands sont :

- Les **lieux de fabrication du vivre-ensemble** : espace de brassage, de rencontre, d'échange, où l'acte d'achat dépasse parfois les frontières géographiques ou sociales.
- Des **vitrines territoriales** qui en disent beaucoup sur un territoire et participent souvent à la **réputation d'une ville**.
- Des **espaces avec un fort levier pour dynamiser un territoire** ou lui faire emprunter une trajectoire politique.
- Des lieux en **évolution constante**, fortement influencés par les facteurs économiques, sociétaux et environnementaux structurants.



C'est quoi le DAACL ?

DAACL : Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique



Spatialisation de l'offre commerciale

138 polarités commerciales au sein du territoire

- 2 pôles régionaux
- 6 pôles majeurs
- 56 pôles intermédiaires
- 75 pôles de proximité

Centralité



Périphérie

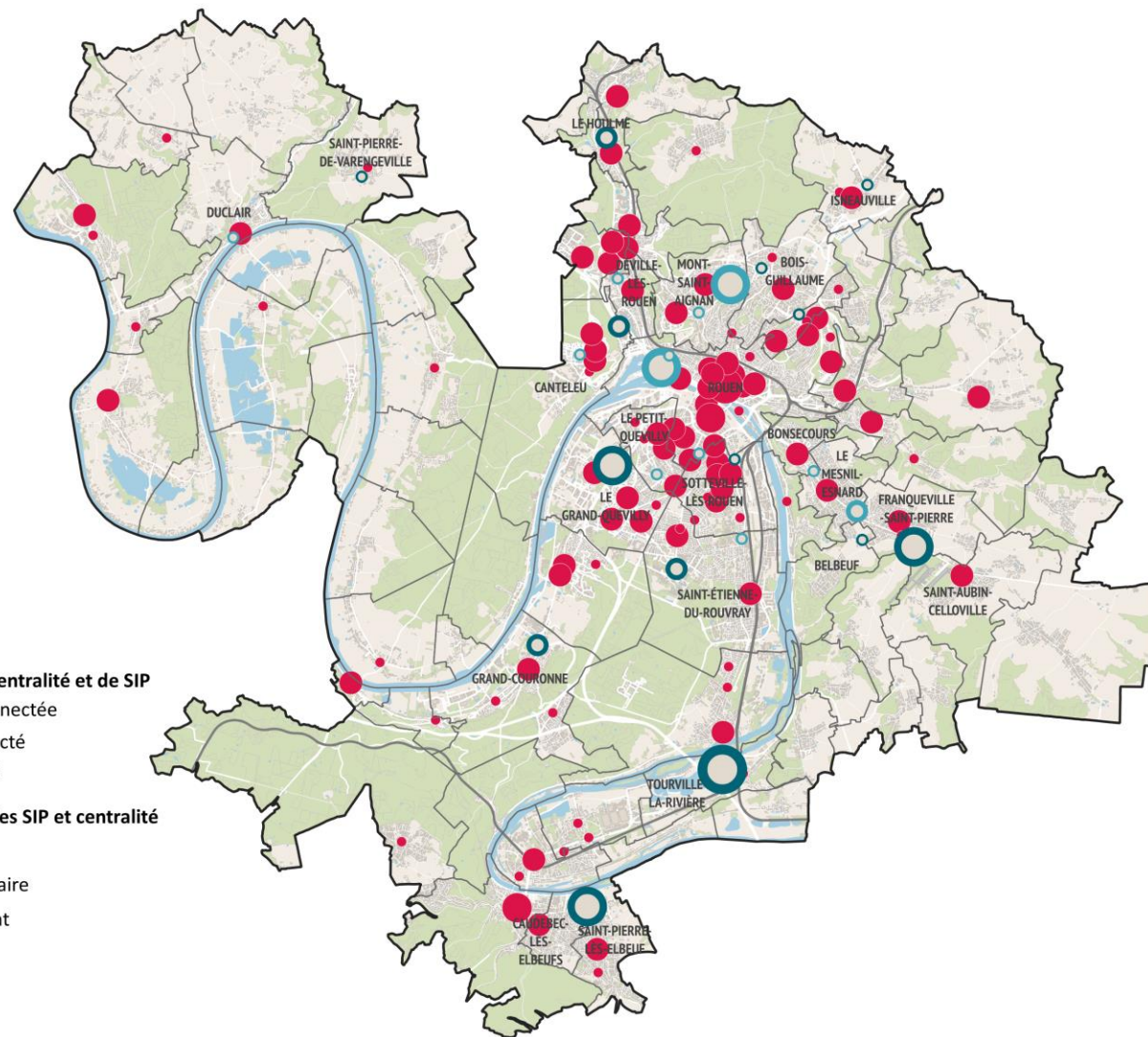


Typologie de centralité et de SIP

- SIP déconnectée
- SIP connecté
- Centralité

Classification des SIP et centralité

- Proximité
- Intermédiaire
- Structurant
- Majeur
- Régional



Réfléchir aux conséquences dans les choix des prescriptions qui figureront dans le DAACL...

...Tout en maintenant un équilibre fragile entre des objectifs contradictoires :

Ne pas freiner le développement économique

Participer à la transition écologique et à la lutte contre le changement climatique



Préserver les centres-villes, les centres-bourgs

Promouvoir le renouvellement de la périphérie



Les grandes orientations du DAACL :

Un objectif principal : Préserver l'équilibre de l'armature commerciale

Décliné en 3 parties ...

➤ **Conforter les fonctions commerciales dans les centralités**

Privilégier le commerce dans les centralités, aménager des espaces publics de qualité...

➤ **Maîtriser et repenser les Secteurs d'Implantation Périphérique**

Autorisation des commerces uniquement au sein des périmètres définis, respect de critères architecturaux, paysagers, environnementaux, priorité d'installation dans les locaux vacants et friches...

➤ **Œuvrer pour la logistique commerciale durable**

Développement de la logistique fluviale, respect des critères, mutualisation des espaces logistiques



Les enseignements du comité de suivi

➤ Sur la notion d'équilibre périphérie/centre-ville :

Veiller à un **développement équilibré entre périphérie et centre-ville** en évitant les activités concurrentes que l'on trouve en centre-ville. Ne plus créer de nouveau centre commercial sur le territoire

➤ Sur la question du commerce, de l'innovation :

Créer de **nouvelles formes de commerces** (ressourceries, éco commerces) et des **tiers-lieux** favorisant les liens sociaux
Penser les zones commerciales comme des espaces pouvant accueillir d'autres activités (événements, loisirs)

➤ Sur la qualité des espaces commerciaux :

Travailler sur les **déplacements** pour se rendre sur site et au sein même des sites
Une attention à porter sur le **volet architectural, paysager et environnemental** des zones commerciales (charte, label ...)

➤ Sur la question du e-commerce :

Etablir des **critères d'implantation** pour les lockers (consignes) : doivent participer à l'animation urbaine des centres-bourgs, centres-villes), travailler leur intégration dans le paysage urbain.
Mettre en avant les **consignes de circuits-courts**



TEMPS D'ÉCHANGES



scot.aec.plu@metropole-rouen-normandie.fr





À VOUS LA PAROLE !

**Qu'est-ce qui vous fait penser que le DOO et le DAACL sont importants pour les citoyens et à quoi cela pourra servir selon vous ?
Quelles conséquences pour les citoyens ?**



À VOUS LA PAROLE !

**Des questions ?
Des réactions ?**



Le Plan d'Actions Air Énergie Climat

Charlotte CELESTIN
Métropole Rouen Normandie

QU'EST-CE QU'UN PCAET ?

Plan d'actions sur 6 ans :
2027-2032

PCAET : Plan Climat Air Energie Territorial



+2°C CLIMAT

- Émissions de gaz à effet de serre
- Stockage carbone



AIR

- Concentrations
- Émissions de polluants atmosphériques
- Allergènes
- Odeurs



ENERGIE

- Sobriété
- Efficacité
- Énergies renouvelables et de récupération



ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE & RESILIENCE

- Adapter le territoire aux événements climatiques extrêmes (inondations, fortes chaleurs, feux de forêt...) et à leurs impacts
- Préserver les ressources naturelles
- Protéger les populations

NOS DEFIS

- Contenir le réchauffement climatique en dessous de 2°C à 2100
- Devenir un territoire « 100 % énergies renouvelables » à l'horizon 2050
- Inscrire les actions du PCAET dans le droit des sols

QUELLE EST LA STRATEGIE CLIMAT-AIR-ENERGIE ?

LE CLIMAT



PRINCIPAUX OBJECTIFS



Atteindre la neutralité carbone à 2050



Réduire au maximum l'empreinte carbone du territoire



Les émissions de GES en 2032 par rapport à 2021

EXEMPLES D'ACTIONS DU PCAET

Inciter à davantage de sobriété (optimiser les déplacements, moins chauffer les bâtiments et les logements...)

Remplacer les systèmes de chauffage au fioul et au gaz

Electrifier les flottes de véhicules (VL, VUL, BOM, bus)

QUELLE EST LA STRATEGIE CLIMAT-AIR-ENERGIE ?

L'AIR



PRINCIPAUX OBJECTIFS



Réduire les émissions de polluants atmosphériques (-60 % de NOx en 2032 par rapport à 2021)



Respecter les nouvelles valeurs limites des concentrations en 2030 (directive qualité de l'air)

EXEMPLES D'ACTIONS DU PCAET

Poursuivre le soutien au remplacement des appareils de chauffage au bois polluants

Favoriser le report modal vers les transports en commun, le vélo et la marche à pied

Rendre les chantiers de BTP exemplaires avec la mise en oeuvre de la charte chantier air-climat

QUELLE EST LA STRATEGIE CLIMAT-AIR-ENERGIE ?

L'ENERGIE



PRINCIPAUX OBJECTIFS

× 3,9

La production d'énergies renouvelables et de récupération à 2050 par rapport à 2021

÷ 2

Les consommations d'énergie en 2050 par rapport à 2021

EXEMPLES D'ACTIONS DU PCAET

Développer les installations photovoltaïques sur les bâtiments et les parkings

Développer les réseaux de chaleur urbains

Rénover thermiquement les bâtiments tertiaires

QUELLE EST LA STRATEGIE CLIMAT-AIR-ENERGIE ?

L'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE



PRINCIPAUX OBJECTIFS



Adapter le territoire aux événements climatiques extrêmes



Réduire les consommations d'eau et améliorer sa qualité



Renforcer l'autonomie énergétique et alimentaire

EXEMPLES D'ACTIONS DU PCAET

Lutter contre les îlots de chaleur par la désimperméabilisation et la renaturation

Développer un accompagnement pour les travaux d'adaptation des logements aux risques naturels

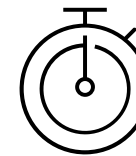
Développer la culture du risque auprès de la population



5 objectifs :

- Objectif 1 : Un habitat sain, sobre et agréable
- Objectif 2 : Une mobilité transformée
- Objectif 3 : Une alimentation saine grâce à un territoire nourricier
- Objectif 4 : Moins de déchets
- Objectif 5 : Vers un territoire sobre et 100 % EnR

ATELIER EN SOUS-GROUPES



30 minutes

Pour l'objectif qui vous a été attribué, répondez aux questions suivantes :

- Indiquez le degré de priorité de chaque action de la liste par un nombre d'étoiles
- Ces actions sont-elles suffisantes pour atteindre l'objectif ? Pourquoi ?

N° table :

Plan d'actions Air- Énergie - Climat

RESUBLICA

Objectif 1 : Un habitat sain, sobre et agréable

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire Très prioritaire	Ces actions sont-elles suffisantes pour atteindre l'objectif ? Pourquoi ?
Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique des logements	Informez, conseillez et accompagnez la rénovation du parc privé via Energies Métropole	☆☆☆☆☆	
	Répondre aux enjeux de transition énergétique pour le parc social	☆☆☆☆☆	
Lutter contre l'habitat indigne et dégradé	Lutter contre la précarité énergétique	☆☆☆☆☆	
Mobiliser les acteurs pour des logements durables et de qualité, sobre en consommation foncière	Connaître, promouvoir et accompagner les filières bas carbone	☆☆☆☆☆	
	Mobiliser les filières professionnelles de la rénovation thermique de l'habitat	☆☆☆☆☆	

**MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION !**

