

Compte-rendu de la réunion publique sur les documents d'orientations du SCOT AIR ENERGIE CLIMAT

22 mai 2025 Elbeuf



CONTEXTE

Dans le cadre de la concertation sur le SCoT-AEC, la Métropole Rouen Normandie (MRN) a organisé une réunion publique à la mairie d'Elbeuf le jeudi 22 mai 2025 de 18h à 20h, portant sur trois documents structurants du SCoT-AEC :

- Le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)
- Le Document d'Aménagement Artisanal Commercial et Logistique (DAACL)
- Le Plan d'Actions Air Énergie Climat.

La réunion publique s'est déroulée selon les séquences suivantes :

- Introduction de Djoudé Merabet, maire d'Elbeuf et vice-président de la Métropole en charge de l'urbanisme
- Présentation du DOO par Félix Fauville, urbaniste du bureau d'études Atopia
- Présentation du DAACL par Jeanne Bernard, chargée d'étude chez Bérénice
- Questions / réponses et prise de parole d'une membre du comité de suivi de la Convention citoyenne
- Présentation du Plan d'action Air Énergie Climat par Romain Baptiste, chef de projet PCAET à la MRN
- Atelier en sous-groupes sur le Plan d'action Air Énergie Climat .

La réunion a réuni 7 participants. Elle a été animée par le cabinet de conseil en concertation Res publica.



LE COMITÉ DE SUIVI DES PROPOSITIONS DE LA CONVENTION CITOYENNE

Ouarda Belmokhtar, membre du comité de suivi de la Convention citoyenne, a pris la parole pour présenter le travail mené par le comité sur le DOO et le DAACL puis partager avec la salle sur ce que cette expérience lui a apporté.

Elle rappelle que l'objectif du comité de suivi est de vérifier la cohérence entre les documents du SCoT-AEC et les préconisations de la Convention citoyenne. Un travail qui, selon elle, permet au comité de valoriser son expertise d'usage, notamment sur les questions commerciales. Par exemple, le comité a signalé que les lockers n'avaient pas leur place à Tourville-la-Rivière, zone commerciale déjà très fréquentée, et qu'il serait préférable de favoriser leur implantation dans/à proximité des commerces de proximité.

Ouarda Belmokhtar souligne aussi l'importance pour les citoyens d'être informés, voire formés, sur les sujets DOO et DAACL. Elle mentionne, par exemple, avoir beaucoup appris sur la stratégie Éviter – Réduire – Compenser (ERC), qu'elle ne connaissait pas auparavant.

Djoudé Merabet, maire d'Elbeuf, se réjouit que des citoyens d'Elbeuf se soient impliqués dans le comité de suivi, en sachant que la ville d'Elbeuf est la deuxième polarité de la Métropole.





QUESTIONS / RÉPONSES ET REMARQUES



Une participante souligne que les centres commerciaux sont créateurs d'emplois. Réponse de Djoudé Merabet : Certes, ils créent des emplois mais des emplois qui ne sont pas toujours pérennes (des temps partiels, des emplois avec des horaires déstructurants pour les familles, etc.) Les centres commerciaux sont aussi stressants, ils ont été conçus pour les voitures. Nous souhaitons travailler avec les opérateurs pour les rendre plus agréables, apaisants et faire en sorte qu'ils soient plus complémentaires avec les commerces de proximité.

La même participante estime que c'est au consommateur de choisir le modèle de société qu'il désire. « A-t-on envie d'avoir une pléthore de magasins ? ». Selon elle, il ne faut pas condamner les centres commerciaux mais il faut trouver un juste équilibre et trouver des solutions pour faire vivre les commerces de proximité.

Une autre participante se demande si la création de nouvelles réglementations (avec le DAACL) ne risque pas d'entraver le déploiement économique des commerces. Réponse de Jeanne Bernard (Bérénice) : Tout dépend de quoi on parle. Les porteurs de projets en zones commerciales seront soumis à beaucoup plus de règles, de contraintes et de conditions pour s'implanter. En revanche, ce sera moins compliqué de s'implanter en centre-ville. **Réponse de Djoudé Merabet :** À Elbeuf, nous avons adopté une dérogation pour ne pas taxer les commerces de proximité. « On assume d'avoir moins de recettes pour leur permettre de se développer. La réglementation peut protéger ».

Une participante demande si la rue des Martyrs à Elbeuf piétonne était toujours en vigueur . Réponse de Djoudé Merabet : Oui. Nous sommes en phase de consultation des habitants. C'est l'un des projets de voirie sur le long terme, tout comme la place de l'Hôtel de ville qui, elle, sera végétalisée d'ici 6 mois.



TRAVAIL EN SOUS-GROUPES SUR LE PLAN D'ACTION AIR ÉNERGIE CLIMAT





Les participants, répartis en deux groupes, ont travaillé sur les actions du Plan d'Actions Air Énergie Climat rattachés aux objectifs suivants :

- **Un habitat sain, sobre et agréable**
- **Moins de déchets**
- **Vers un territoire sobre et 100 % Energies renouvelables (EnR).**

Pour chaque action, ils ont indiqué un degré de priorité (allant d'1 à 5 étoiles) et ont formulé des commentaires.



Objectif : Un habitat sain, sobre et agréable

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique des logements	Informier, conseiller et accompagner la rénovation du parc privé via Energies Métropole	★★★★	Communiquer sur Energies Métropole qui est encore trop peu connu.
	Répondre aux enjeux de transition énergétique pour le parc social	★★★★★	
Lutter contre l'habitat indigne et dégradé	Lutter contre la précarité énergétique	★★★★★	
Mobiliser les acteurs pour des logements durables et de qualité, sobre en consommation foncière	Connaître, promouvoir et accompagner les filières bas-carbone	★★★★	Expliquer aux individus pourquoi favoriser un mode de chauffage ou de consommation d'énergie.
	Mobiliser les filières professionnelles de la rénovation thermique de l'habitat	★★★★★	Sensibiliser et donner les moyens pour former, instruire et mettre en place, lier la pratique à la théorie pour construire l'avenir.

 Objectif : Un habitat sain, sobre et agréable

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Accompagner les changements de comportement	Accompagner à la sobriété	★★★★★	Miser sur l'éducation (par exemple via des acteurs locaux liés à l'enfance et la jeunesse) et sur la mise en place d'ateliers participatifs et la création de supports.
Rendre les logements résilients face aux crises	Créer une plateforme d'information sur l'exposition du territoire aux risques naturels et faire évoluer les politiques sur la construction neuve	★★★★	Rendre obligatoire, associer un cadre de référence pour les professionnels du BTP.
	Accompagner à la réduction de la vulnérabilité des logements existants face aux risques naturels et technologiques	★★★★★	Sensibiliser les professionnels et les représentants locaux aux risques naturels : formations, consultation d'experts.
	Construire des logements plus performants et plus « autonomes »	★★★★★	Mettre en place des conseils, des supports, des aides financières et des formations pour privilégier les matériaux biosourcés et de proximité.



Objectif : Un habitat sain, sobre et agréable

✚ **Nouvelle action** : mettre en place du compost partagé pour les habitants sans jardin.



Les participantes, ayant travaillé sur cet objectif, soulignent l'importance de la complémentarité entre l'ensemble des actions qui le composent : une action n'a de sens qu'en lien avec les autres.



Objectif : Moins de déchets

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire
Organiser le déploiement de l'économie circulaire	Mettre en œuvre la feuille de route « Economie circulaire »	★★★★★
	Sensibiliser les acteurs économiques (entreprises, réseaux d'entreprises) et accompagner les projets	★★★★★
Réduire les déchets à la source	Questionner et faire évoluer les outils économiques pour inciter les ménages et les entreprises à réduire leur production de déchets.	★★★★★
	Valoriser la gestion des végétaux en ressources	★★★★
	Encourager et accompagner vers une consommation responsable	★★★★



Objectif : Moins de déchets

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire
Réduire les déchets à la source	Lutter contre le gaspillage alimentaire	★★★★★
	Lutter contre le plastique à usage unique	★★★★
Améliorer le tri et les performances de recyclage	Trier plus et mieux	★★★★★
	Mettre en place des nouvelles filières de recyclage	★★★
	Optimiser les réseaux de déchetteries	★★



Objectif : Moins de déchets

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Renforcer l'éco-exemplarité de la Métropole et ses partenaires	Mettre en œuvre des démarches écoresponsables (par la collectivité) : manifestations, éco-agents et réduction des déchets des services	★ ★ ★	Importance de la sensibilisation des habitants
	Mettre en œuvre des démarches écoresponsables (par les partenaires)	★ ★ ★	
	Renforcer l'éco-responsabilité de la commande publique	★ ★ ★	



Objectif : Vers un territoire sobre et 100 % EnR

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Maîtriser les consommations d'énergie et renforcer la sobriété	Accompagner à la sobriété individuelle et des acteurs privés	★★★★★	
	Valoriser le potentiel énergétique des process d'assainissement	★★★★★	Economiser l'eau et l'énergie.
	Optimiser l'éclairage public	★★	Des efforts sont réalisés par les communes mais attention au retour en arrière.
Accompagner et développer les énergies renouvelables et de récupération (EnR&R)	Faire émerger des porteurs de projets et soutenir les filières EnR&R émergentes	★★★★★	
	Soutenir le développement d'EnR&R thermiques	★★★★	

Objectif : Vers un territoire sobre et 100 % EnR

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Accompagner et développer les EnR&R	Faciliter et accélérer le développement d'EnR électriques	★ ★ ★	Deux participants sont opposés à l'éolien. Les participants s'interrogent sur leur provenance, leur recyclage et leur rentabilité.
Structurer et développer les réseaux de distribution d'énergie	Développer des réseaux de chaleur urbains	★ ★ ★ ★ ★	
	Adapter des réseaux d'électricité et de gaz	★ ★ ★	
Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique du tertiaire	Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique du tertiaire privé	<i>Les participants ne sont pas prononcés</i>	Ces actions ont un coût élevé. Les aides sont pour l'instant insuffisantes.
	Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique du tertiaire public	<i>Les participants ne sont pas prononcés</i>	



Objectif : Vers un territoire sobre et 100 % EnR

Sous-objectif	Action	Indiquez le degré de priorité selon vous Peu prioritaire.....Très prioritaire	Commentaires
Réussir la mise à l'échelle de la rénovation énergétique du tertiaire	Poursuivre la rénovation des bâtiments métropolitains à travers la stratégie immobilière et patrimoniale de la Métropole	★★★★	
Résilience énergétique	Développer la résilience énergétique du territoire	★★★★★	Mettre à contribution les assurances.