

ROUEN SAINT-SEVER 2035

Le renouveau de la rive gauche
est engagé !

Réunion de restitution et de clôture de la concertation
Jeudi 4 septembre 2025



Ordre du jour

- **18h00** Les ambitions de la Métropole Rouen Normandie pour le quartier Saint-Sever et le secteur de la Nouvelle Gare
- **18h20** Les études et la concertation menées en vue du réaménagement du quartier autour de la nouvelle gare
La présentation du projet
- **19h20** L'opération Cœur Saint-Sever
- **19h55** Conclusion
- **20h00** Fin



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Les ambitions de la Métropole
Rouen Normandie pour le
quartier Saint-Sever et le
secteur Nouvelle Gare





Nicolas Mayer-Rossignol
Président de la Métropole Rouen Normandie
Maire de Rouen



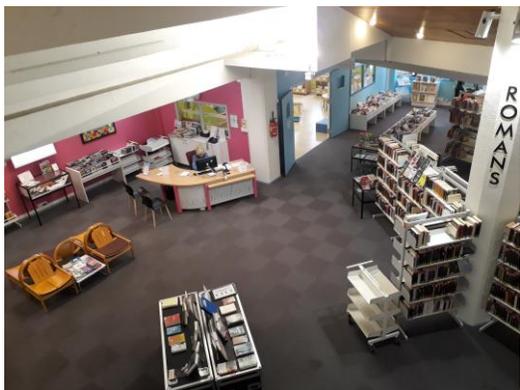
Bertrand MASSON

Directeur - Direction de l'Aménagement et des Grands Projets

Métropole Rouen Normandie / Ville de Rouen

Saint-Sever aujourd'hui

Un quartier mosaïque avec des forces...



Saint-Sever aujourd'hui

...Et des fragilités



Le renouveau du quartier est déjà lancé

- Restructuration du pôle tertiaire
- Rénovation d'espaces publics : jardin Saint-Sever, place Gadeau de Kerville, bld Europe



Le renouveau du quartier est déjà lancé

- Nouvelle ligne T5 et aménagement du cours Clémenceau
- Aménagement et apaisement de la rue Saint-Sever



Le renouveau du quartier est déjà lancé

- Nouvelle dynamique d'animations : Terrasses du jeudi, Rue aux enfants, Rouen givrée, etc.
- Accompagnement de l'activité commerciale



Saint-Sever demain

- Un projet de transformation générale du quartier porté par un **Projet Partenarial** d'Aménagement
- Accueillir la nouvelle gare ET permettre le **renouveau** du quartier :

Attractif **Solidaire** **Sobre** **Evolutif**
Diversifié **Dynamisé** **Agile**
Pionnier



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Echanges



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

La concertation menée en
parallèle des études en vue du
réaménagement du quartier
autour de la nouvelle gare





Sylvie Nicq-Croizat

Vice-présidente de la Métropole Rouen Normandie en charge de la Démocratie participative, de la Co-construction citoyenne, de l'Open data

Conseillère municipale de Mont-Saint-Aignan

Une concertation en 3 phases depuis 2016

- 2015-2016 : séquence préalable de concertation volontaire auprès d'acteurs économiques et institutionnels et de membres d'instances consultatives
- Octobre 2016 : délibération de la Métropole définissant la concertation réglementaire préalable au lancement de l'opération d'aménagement Saint-Sever Nouvelle Gare

> 3 phases successives :

2016 / 2018

Stratégie et Programmation urbaine en parallèle avec « l'étape 1 » des études LNPN

2018 / 2022

Approfondissement de la concertation sur le quartier existant et les aménagements d'espaces publics

2023 / 2025

Programmation et conception urbaine en parallèle avec « l'étape 2 » des études LNPN et la concertation menée par SNCF sur l'implantation du bâtiment voyageurs

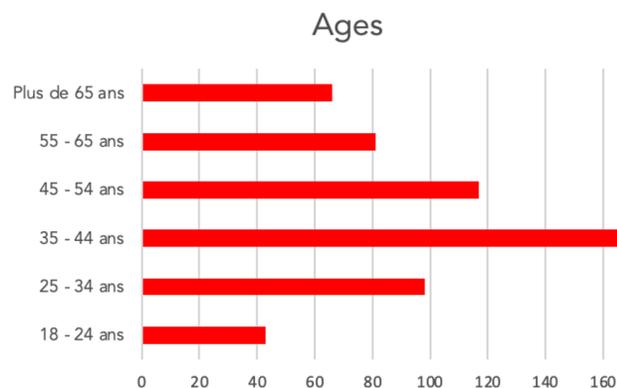
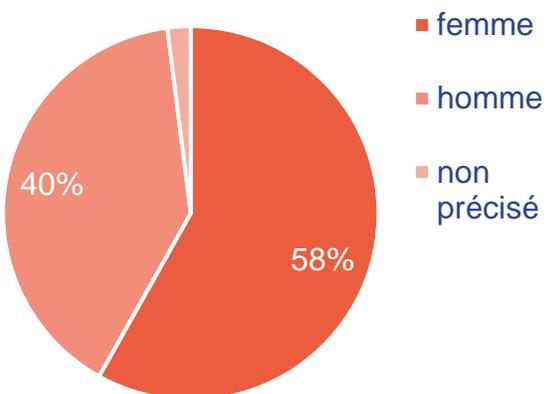
Zoom sur la concertation 2023-2025

3 dispositifs mobilisés

Environ **1800**
contributions
comptabilisées



Typologie des répondants aux questionnaires :



- Une phase d'écoute des habitants et des jeunes (diagnostic) en novembre et décembre 2023
- 3 thématiques concertées d'avril à juillet 2024 avec des formats similaires : questionnaires, ateliers sur l'espace public, balade urbaine, etc.
 - Avril 2024 : logements, équipements, services
 - Mai/Juin 2024 : mobilité et accessibilité de la gare
 - Juin/Juillet 2024 : transition écologique
- Des formats adaptés pour des publics ciblés
 - 1 atelier lors de la Rue aux enfants
 - 1 workshop de 3 jours avec des adolescents suivis par la Ville de Rouen (11 / 18 ans)
 - 3 ateliers avec le Conseil de Développement Durable de la Métropole sur l'adaptation du projet aux enjeux de santé environnementale
 - Un panel citoyen

Zoom sur la concertation 2023-2025

Les attentes citoyennes pour le secteur Saint-Sever Nouvelle Gare

Qualité du cadre de vie

- Des espaces publics pour tous, conviviaux, confortables, végétalisés
- Des ambiances apaisées, qualitatives, sécurisantes
- Une identité faubourienne préservée et valorisée
- De nouveaux bâtiments beaux, colorés et bien intégrés

Habitat

- Une véritable mixité sociale et générationnelle
- Des formes urbaines intermédiaires et conviviales
- Une esthétique respectueuse de l'identité Saint-Sever

Zoom sur la concertation 2023-2025

Les attentes

Mobilités et accessibilité

- La priorité aux mobilités actives : marche et vélo
- Une offre de transports collectifs performante et interconnectée
- Des parkings mutualisés et un stationnement apaisé
- Une gare ouverte, connectée et bien insérée dans le quartier

Équipements

- Des équipements de proximité, utiles au quotidien
- Des lieux pour se retrouver (dont des équipements sportifs et des équipements ludiques et culturels)

Zoom sur la concertation 2023-2025

Les attentes

Berges de Seine

- Un traitement paysager soigné
- Un équilibre entre nature, loisirs et activités
- Des accès facilités aux berges

Commerces

- Une offre de proximité diversifiée et intégrée dans le tissu urbain
- Des lieux hybrides et conviviaux
- Une vie commerciale animée mais maîtrisée

Zoom sur la concertation 2023-2025

Les attentes

Transition écologique

- Un quartier adapté aux effets du changement climatique
- Une végétalisation généreuse, apportant ombre et îlots de fraîcheur
- Des sols et matériaux perméables et praticables
- Une gestion sobre de l'eau et des déchets

Un quartier joyeux, actif et attractif !

**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Le projet de quartier autour de
la nouvelle gare





**Philippe Coignet
Emmanuelle Lévêque**
Paysagiste-urbaniste – Agence OLM

**Michel Guthmann
Quentin Trey**
Architecte-urbaniste - Agence MGAU

Le site du projet Saint-Sever Nouvelle Gare

Le périmètre



Le site aujourd'hui

La friche aujourd'hui



Tour des Archives

1- Les berges de Seine



2- Le secteur Champlain



3- Le Faubourg



Vers un centre-ville étendu

Un quartier de proximité, partagé et ouvert aux familles, avec un niveau de services suffisant pour créer une nouvelle dynamique

Les grands chiffres du futur quartier



600 À 900
HABITANTS



8 000²
D'ÉQUIPEMENT



300 À 500
LOGEMENTS



1 000 À 2 200
EMPLOIS



2 500²
DE COMMERCE

Les grandes orientations spatiales

STRUCTURE URBAINE ET PROGRAMMATION

-  Espace public central à aménager
-  Tissu plurifonctionnel
-  Tissu à dominante logement
-  Tissu à dominante économique
-  Tissu faubourien : mutation à accompagner
-  Programmation de type loisirs à créer ou à requalifier
-  Parking Silo pour les besoins du quartier
Localisation indicative
-  Equipement de quartier
Localisation indicative

VOIRIES ET LIAISONS

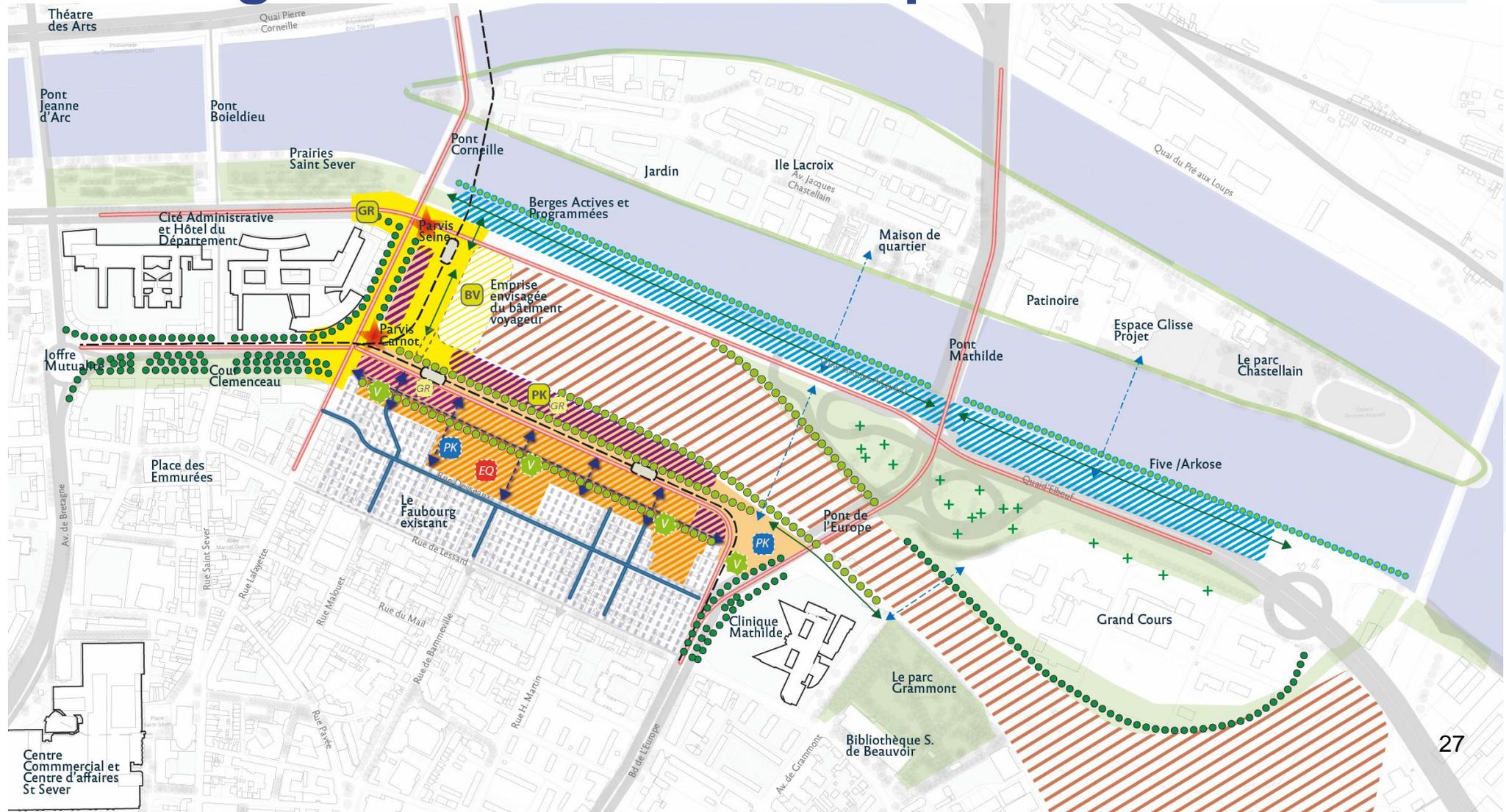
-  Voirie de desserte principale à créer et /ou à requalifier et à mailler avec le réseau de desserte principale
-  Voirie existante du quartier
-  Voirie piétonne ou à accès limité à créer
-  Liaison piétonne majeure

PAYSAGE

-  Continuité végétale à maintenir
-  Continuité végétale à créer
-  Renaturation des berges à créer
-  Chapelet d'espaces publics paysagers à créer
Localisation indicative
-  Végétalisation des abords des infrastructures routières

PEM ET INTERMODALITE

-  Emprise envisagée du bâtiment voyageur
-  Emprise du parking de la gare
Localisation indicative
-  Gare routière
Localisation préférentielle
-  Gare routière :
Localisation optionnelle
-  Faisceau ferroviaire
-  Tracés et stations de tramway à l'étude



UN NOUVEAU QUARTIER RIVE GAUCHE SE DÉVOILE : Entre Seine, gare et faubourg

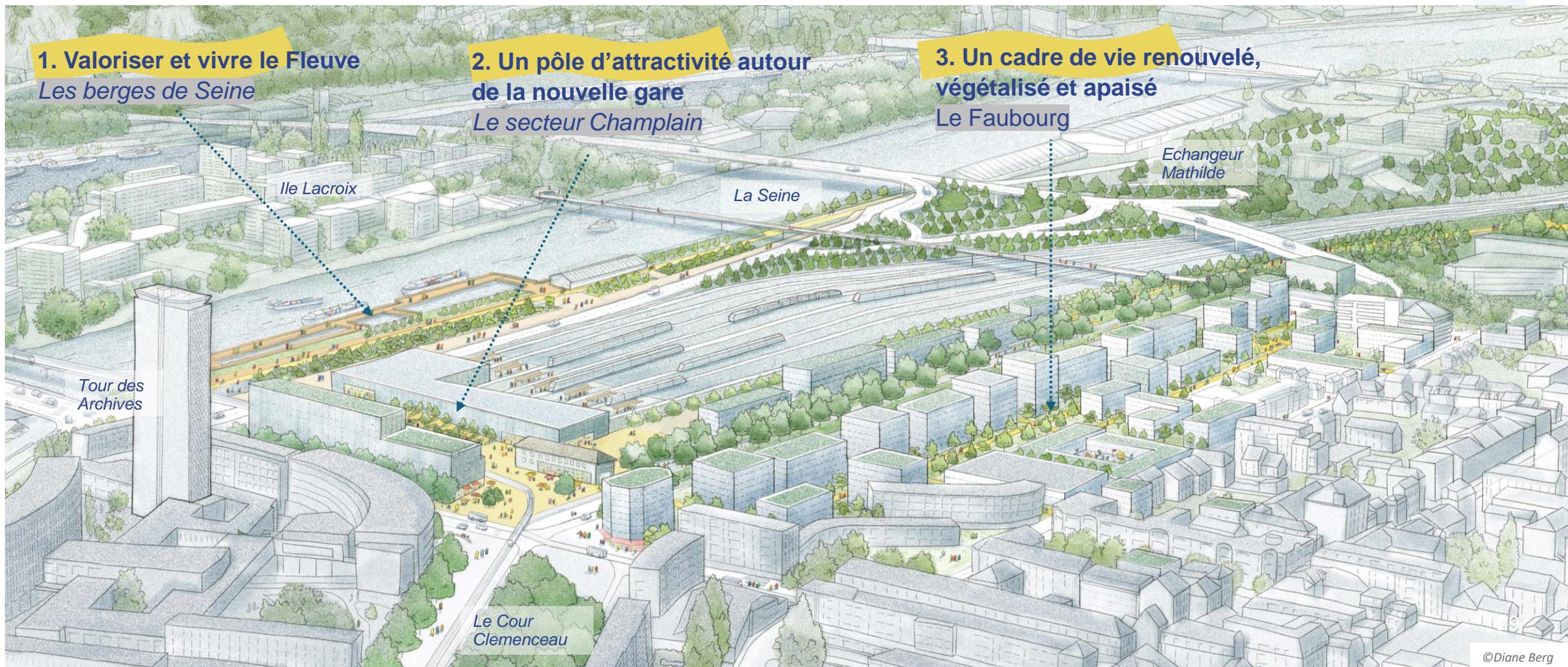
La friche aujourd'hui

Tour des
Archives



Image illustrative / vue d'artiste

Les récits illustrés du futur quartier



1. Valoriser et vivre le fleuve

Les Berges de Seine



Image illustrative / vue d'artiste

2. Un pôle d'attractivité autour de la nouvelle gare

Le secteur Champlain : Parvis Seine



Image illustrative / vue d'artiste

2. Un pôle d'attractivité autour de la nouvelle gare

Le secteur Champlain : Parvis Carnot



Image illustrative / vue d'artiste

3. Un cadre de vie renouvelé, végétalisé et apaisé

Le Faubourg



Image illustrative / vue d'artiste



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Echanges



ROUEN
SAINT-SEVER
2035

L'opération de renouvellement
urbain Cœur Saint-Sever





Aude Peyralbes

Responsable de projet - Direction de l'Aménagement et des Grands Projets
Métropole Rouen Normandie / Ville de Rouen

L'opération Cœur Saint-Sever

Une opération d'aménagement sur le secteur situé autour des rues Saint-Sever / Lafayette et de la place des Emmurées

Pour engager le renouvellement urbain du quartier :

- Amélioration de l'habitat et du cadre de vie
- Redynamisation commerciale
- Traitement de l'habitat dégradé.

**Automne 2025 : concertation des habitants,
commerçants et propriétaires**

L'opération Cœur Saint-Sever

Des dispositifs incitatifs et un accompagnement des porteurs de projets pour :

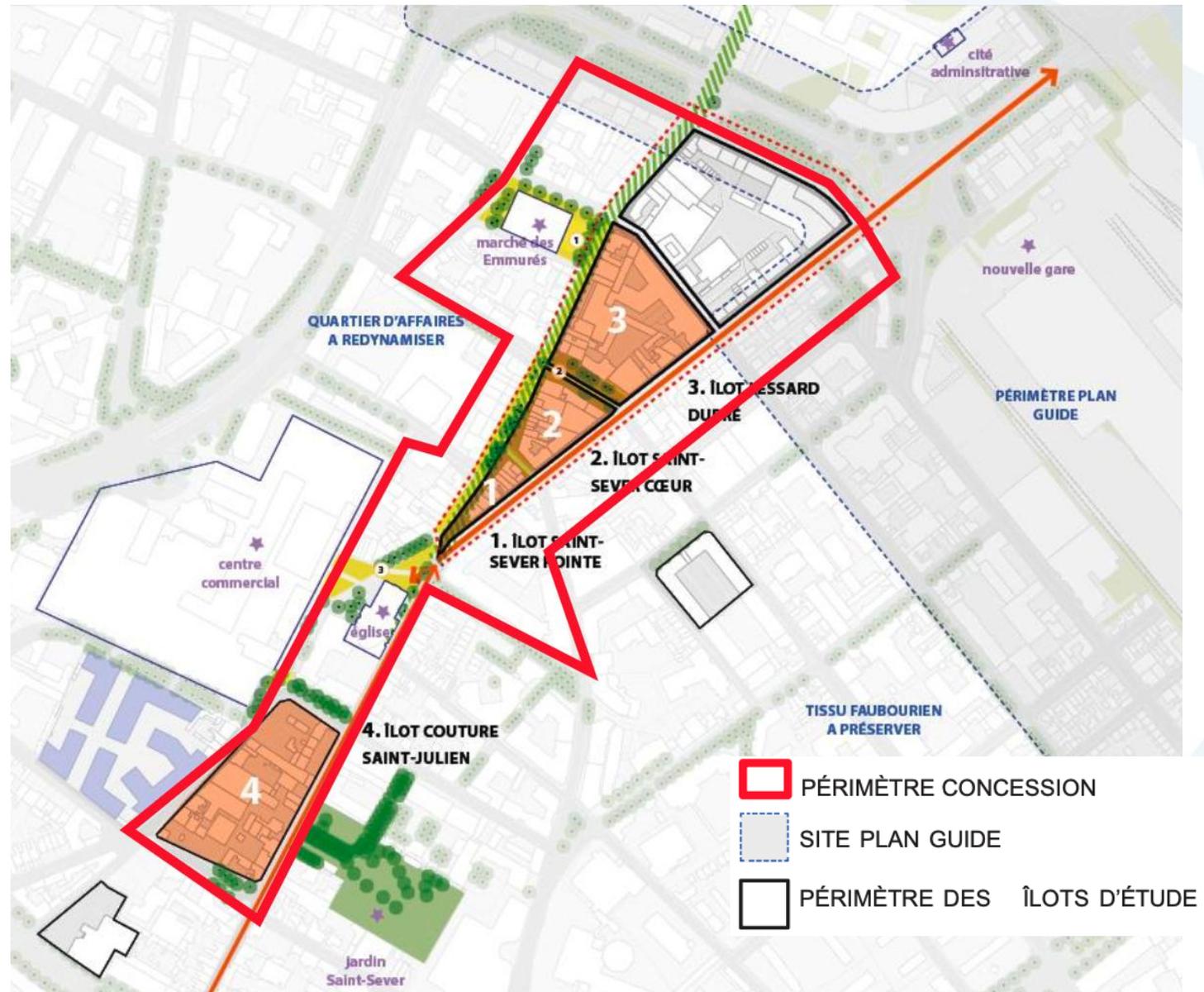
- L'amélioration de l'habitat via l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- La redynamisation commerciale via des aides financières
- L'amélioration du cadre bâti via les aides au ravalement

Une vigilance sur les mutations du secteur et des interventions coordonnées avec le Contrat de Ville – quartier prioritaire Saint-Sever/Orléans/Grammont

4 îlots prioritaires pour
une intervention globale :

- Redynamisation commerciale
- Réhabilitation
- Démolition / restructuration

Un outil opérationnel : la
concession
d'aménagement





Poursuivons les échanges

- Quels types logements souhaitez-vous à Saint-Sever ?
- Quelles activités commerciales, artisanales, ... voulez-vous ?

**9 octobre 2025 - 17h30 : atelier
technique de concertation avec les
habitants, commerçants et
propriétaires**



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Echanges



**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Conclusion





Cyrille Moreau

Vice-président de la Métropole Rouen Normandie en charge des
Transports, des Mobilités d'avenir
et des Modes actifs de déplacement

Conseiller municipal de Rouen



Merci pour votre attention !

www.saint-sever-nouvelle-gare.com

