

# **Cœur Saint-Sever**

## **Rouen – Saint-Sever Nouvelle Gare**

---

**ATELIER DE CONCERTATION**  
**DU 9 OCTOBRE 2025**

2035

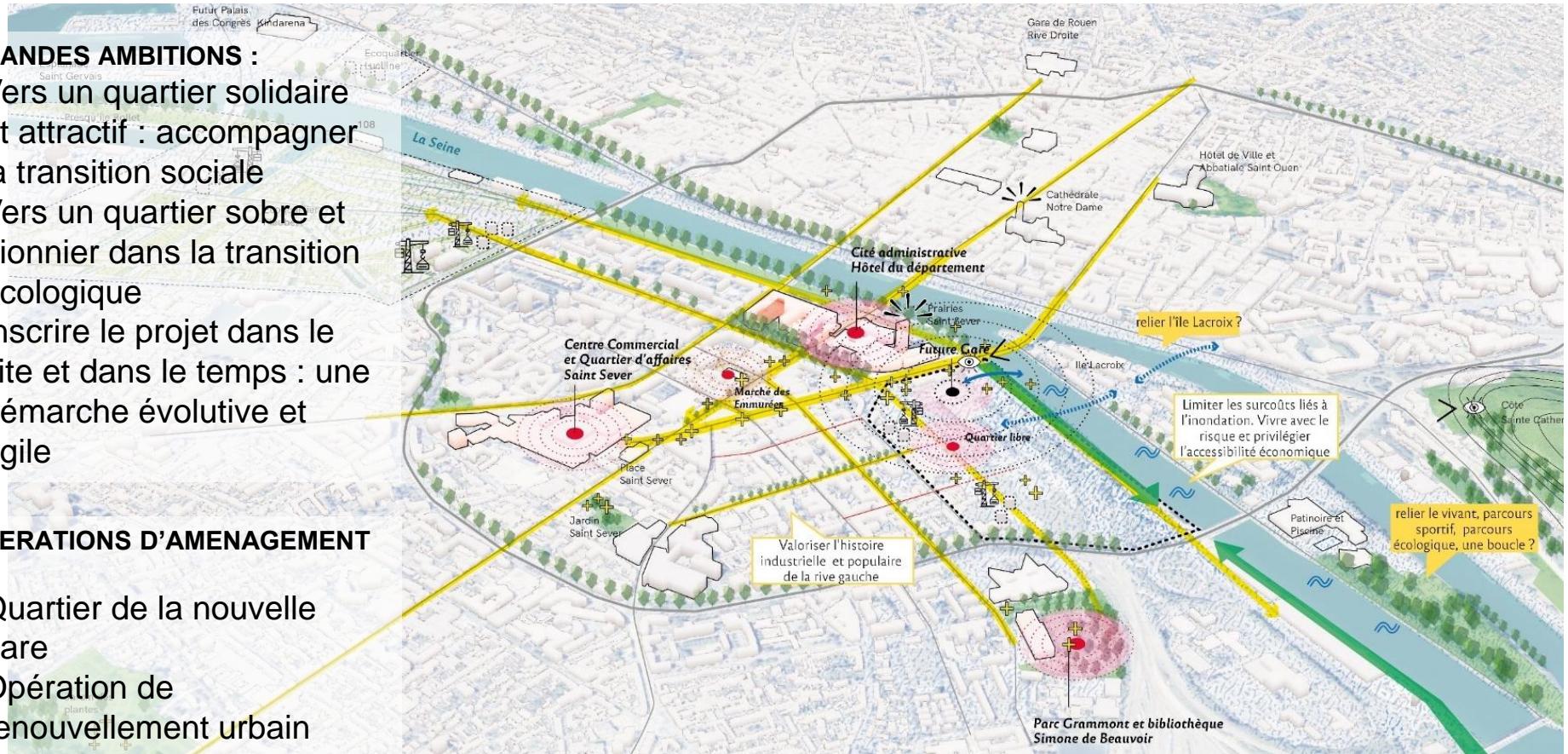
## Le projet Saint-Sever Nouvelle Gare

### 3 GRANDES AMBITIONS :

- ✓ Vers un quartier solidaire et attractif : accompagner la transition sociale
- ✓ Vers un quartier sobre et pionnier dans la transition écologique
- ✓ Incrire le projet dans le site et dans le temps : une démarche évolutive et agile

### 2 OPERATIONS D'AMENAGEMENT

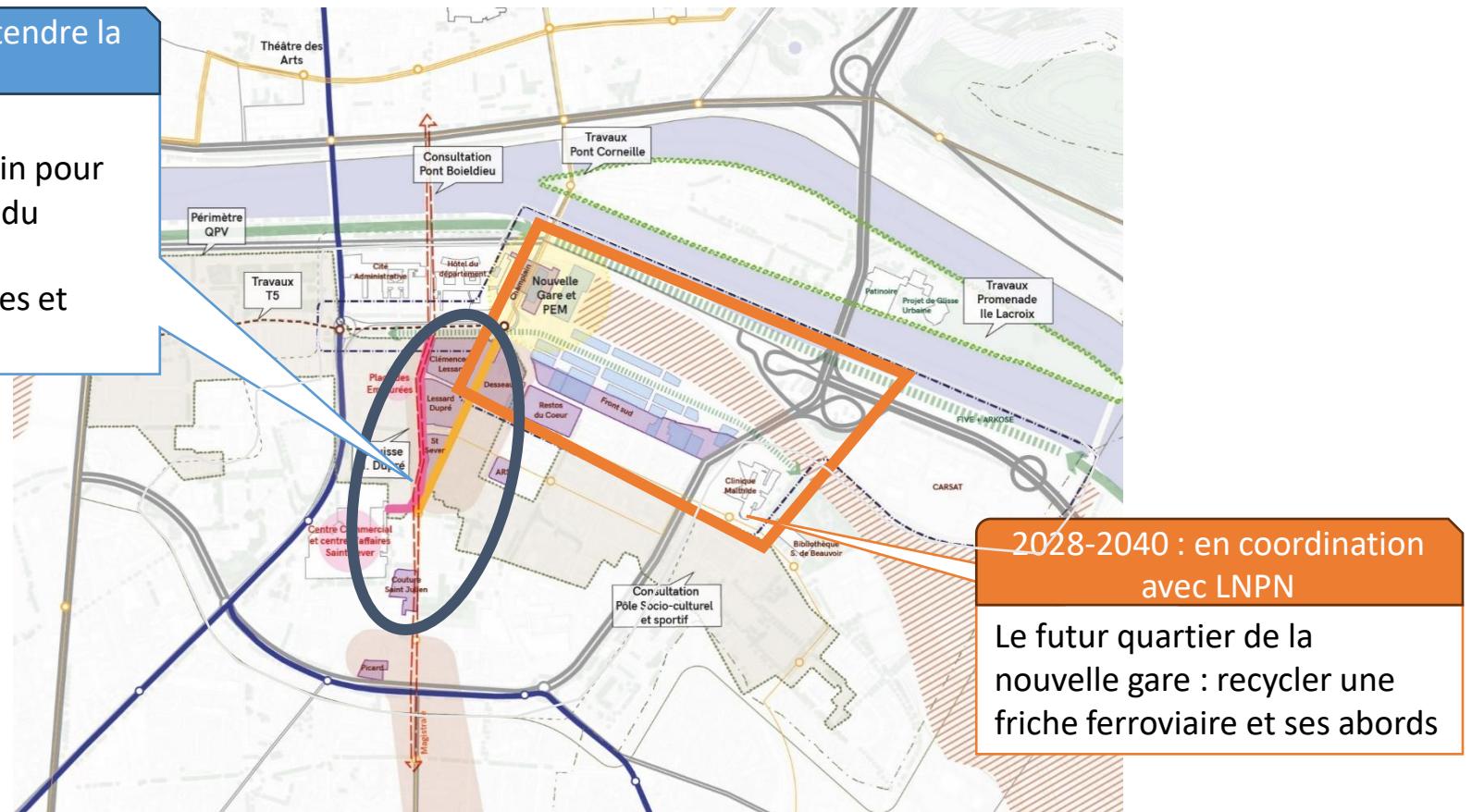
- ✓ Quartier de la nouvelle gare
- ✓ Opération de renouvellement urbain « cœur Saint-Sever »



Le PPA : un cadre global qui garantit la cohérence d'ensemble → vers 2 opérations d'aménagement urbain

2026-2036 : sans attendre la gare

Une opération de renouvellement urbain pour redynamiser le cœur du quartier Saint-Sever : logements, commerces et services



# L'opération Cœur Saint-Sever

2035

Une opération d'aménagement sur le secteur situé autour des rues Saint-Sever / Lafayette et de la place des Emmurées

Pour engager le renouvellement urbain du quartier :

- Amélioration du cadre de vie
- Redynamisation commerciale
- Traitement de l'habitat dégradé.

Automne 2025 : concertation des habitants,  
commerçants et propriétaires

# L'opération Cœur Saint-Sever

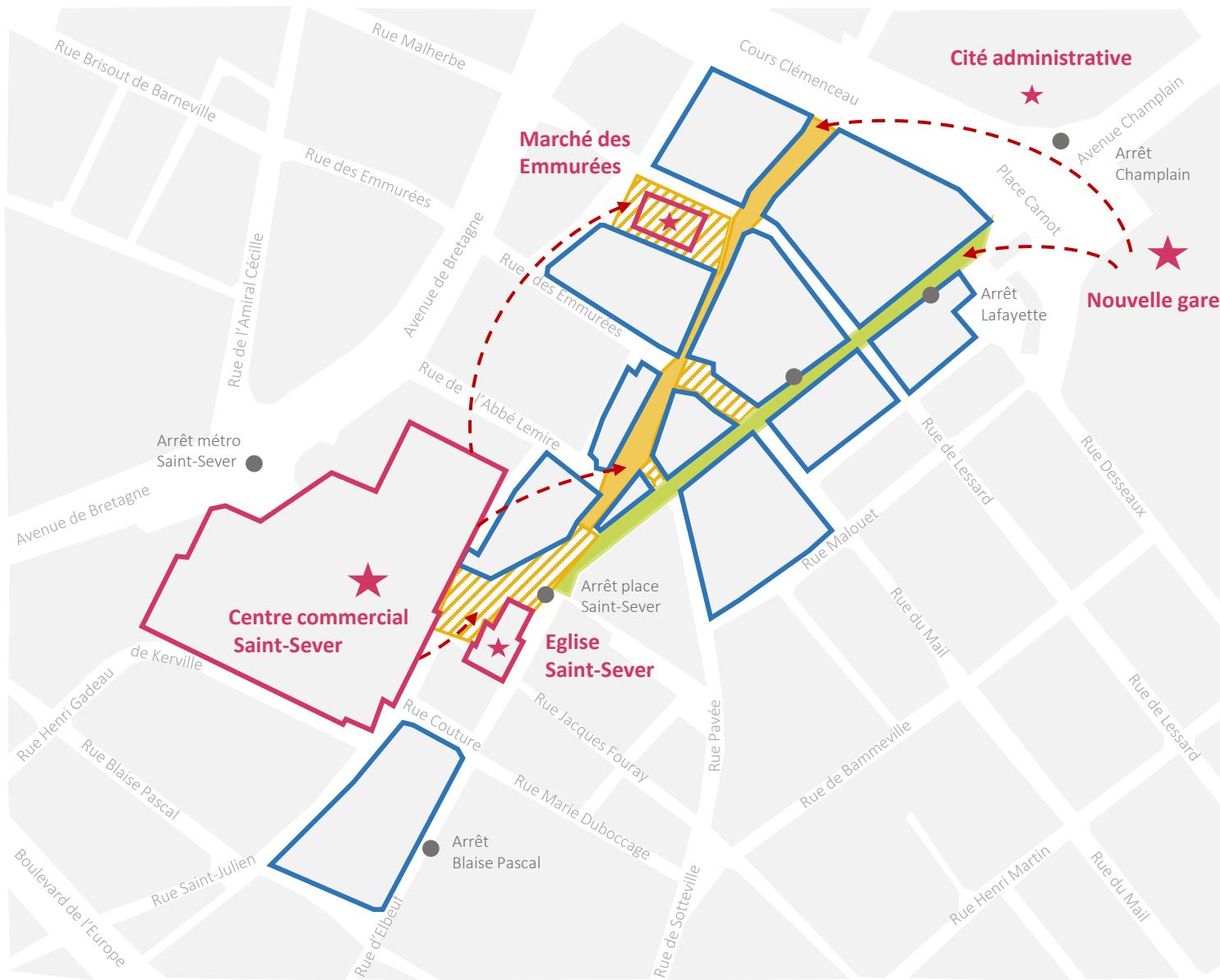
2035

Des dispositifs incitatifs et un accompagnement des porteurs de projets pour :

- L'amélioration de l'habitat via l'Opération Programmé d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- La redynamisation commerciale via des aides financières
- L'amélioration du cadre bâti via les aides au ravalement

Une vigilance sur les mutations du secteur et des interventions coordonnées avec le Contrat de Ville – quartier prioritaire Saint-Sever/Orléans/Grammont

# Schéma de principe



## Objectif 1: Rue Saint-Sever

Concentrer et diversifier le commerce ainsi que le loisir sur le circuit marchand principal.

## Objectif 2: Rue Lafayette

Maintenir l'offre de proximité existante, en limitant les nouvelles offres commerciales. Accompagner l'implantation d'une offre mixte: servicielle, associative, créative et artistique.

## Objectif 3:

Améliorer l'habitat pour lutter contre les logements dégradés et les passoires thermiques.

Places et placettes à valoriser/requalifier

Repères du quartier

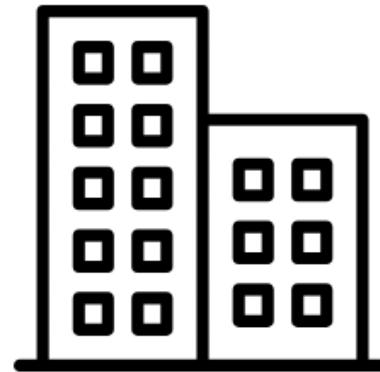
Redirection des flux d'usagers

# Cœur Saint-Sever – Les enjeux majeurs



## COMMERCES

Redynamiser la polarité commerciale du centre-ville rive gauche, notamment les rues Saint-Sever et Lafayette.



## LOGEMENTS

Améliorer le parc de logements, en favorisant un habitat de qualité, diversifié et accessible à tous.



## EQUIPEMENTS

Anticiper les besoins en équipements publics pour accompagner l'évolution du quartier.



## ESPACES PUBLICS

Rénover les espaces publics et naturels pour un cadre de vie plus agréable, résilient et durable.

Quels types logements souhaitez-vous  
à Saint-Sever ?  
Quelles activités commerciales,  
artisanales, ... voulez-vous ?

