

Cœur Saint-Sever

Rouen – Saint-Sever Nouvelle Gare

ATELIER DE CONCERTATION
DU 9 OCTOBRE 2025



2035

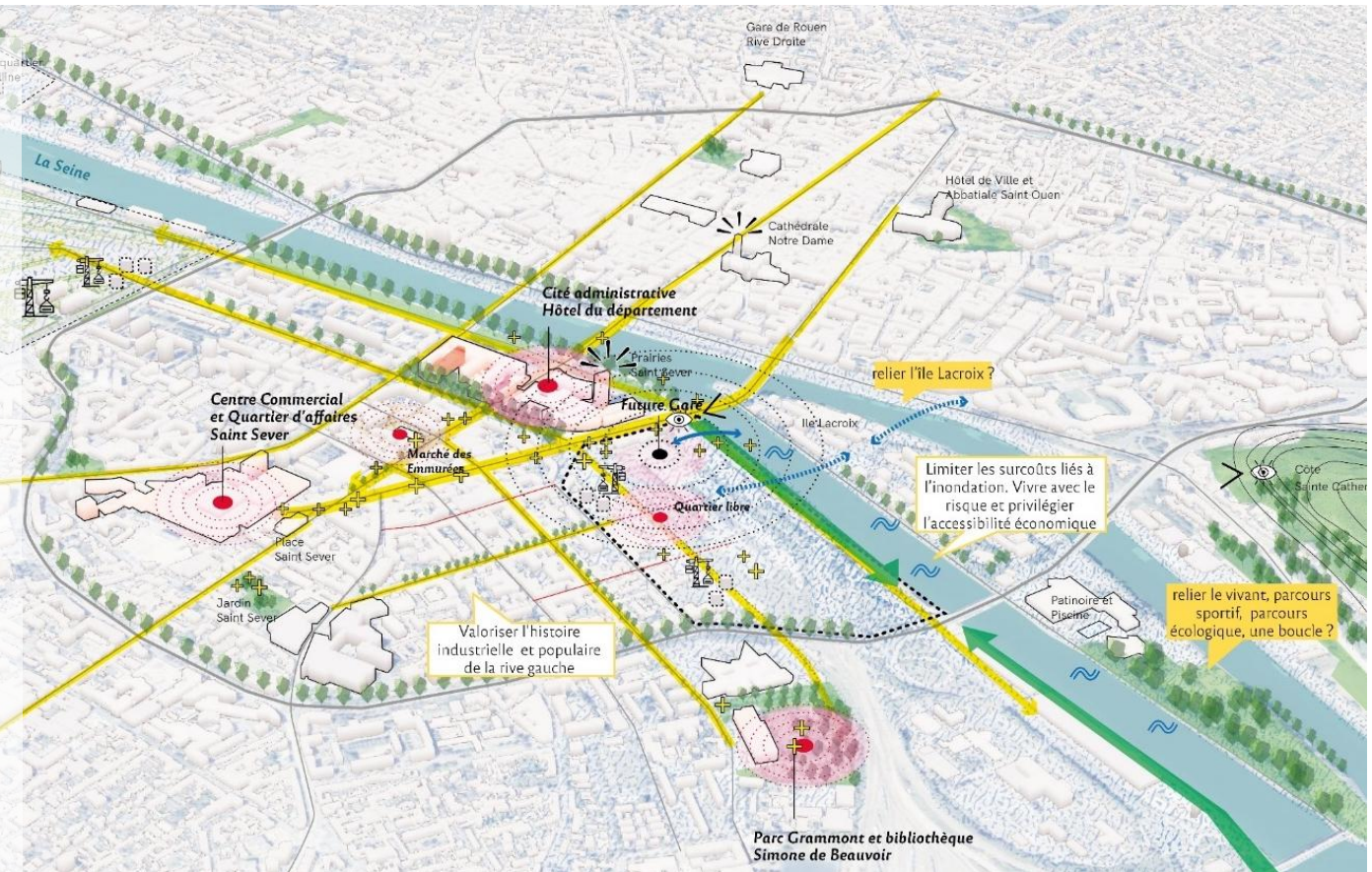
Le projet Saint-Sever Nouvelle Gare

3 GRANDES AMBITIONS :

- ✓ Vers un quartier solidaire et attractif : accompagner la transition sociale
- ✓ Vers un quartier sobre et pionnier dans la transition écologique
- ✓ Inscrire le projet dans le site et dans le temps : une démarche évolutive et agile

2 OPERATIONS D'AMENAGEMENT :

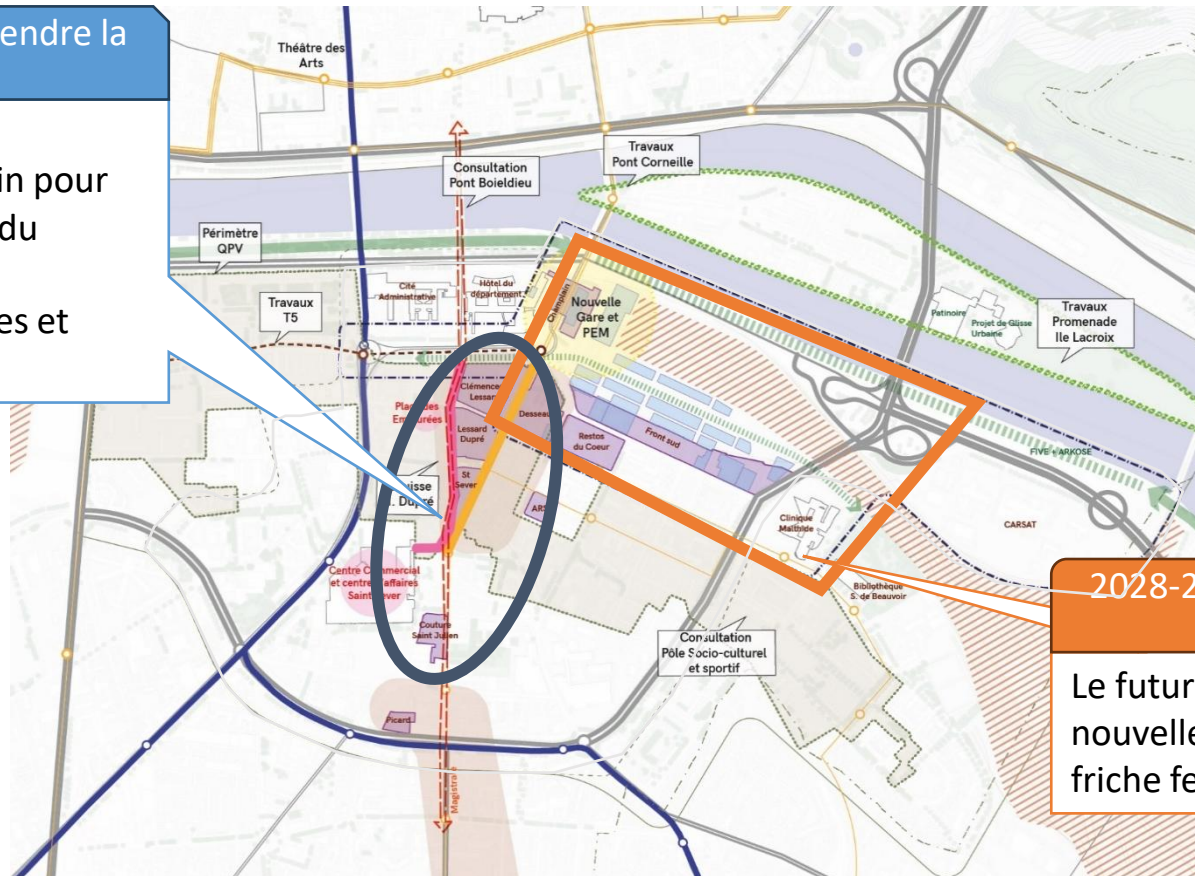
- ✓ Quartier de la nouvelle gare
- ✓ Opération de renouvellement urbain « cœur Saint-Sever »



Le PPA : un cadre global qui garantit la cohérence d'ensemble ➔ vers 2 opérations d'aménagement urbain

2026-2036 : sans attendre la gare

Une opération de
renouvellement urbain pour
redynamiser le cœur du
quartier Saint-Sever :
logements, commerces et
services



2028-2040 : en coordination avec LNPN

Le futur quartier de la nouvelle gare : recycler une friche ferroviaire et ses abords

L'opération Cœur Saint-Sever

2035

Une opération d'aménagement sur le secteur situé autour des rues Saint-Sever / Lafayette et de la place des Emmurées

Pour engager le renouvellement urbain du quartier :

- Amélioration du cadre de vie
- Redynamisation commerciale
- Traitement de l'habitat dégradé.

**Automne 2025 : concertation des habitants,
commerçants et propriétaires**

L'opération Cœur Saint-Sever

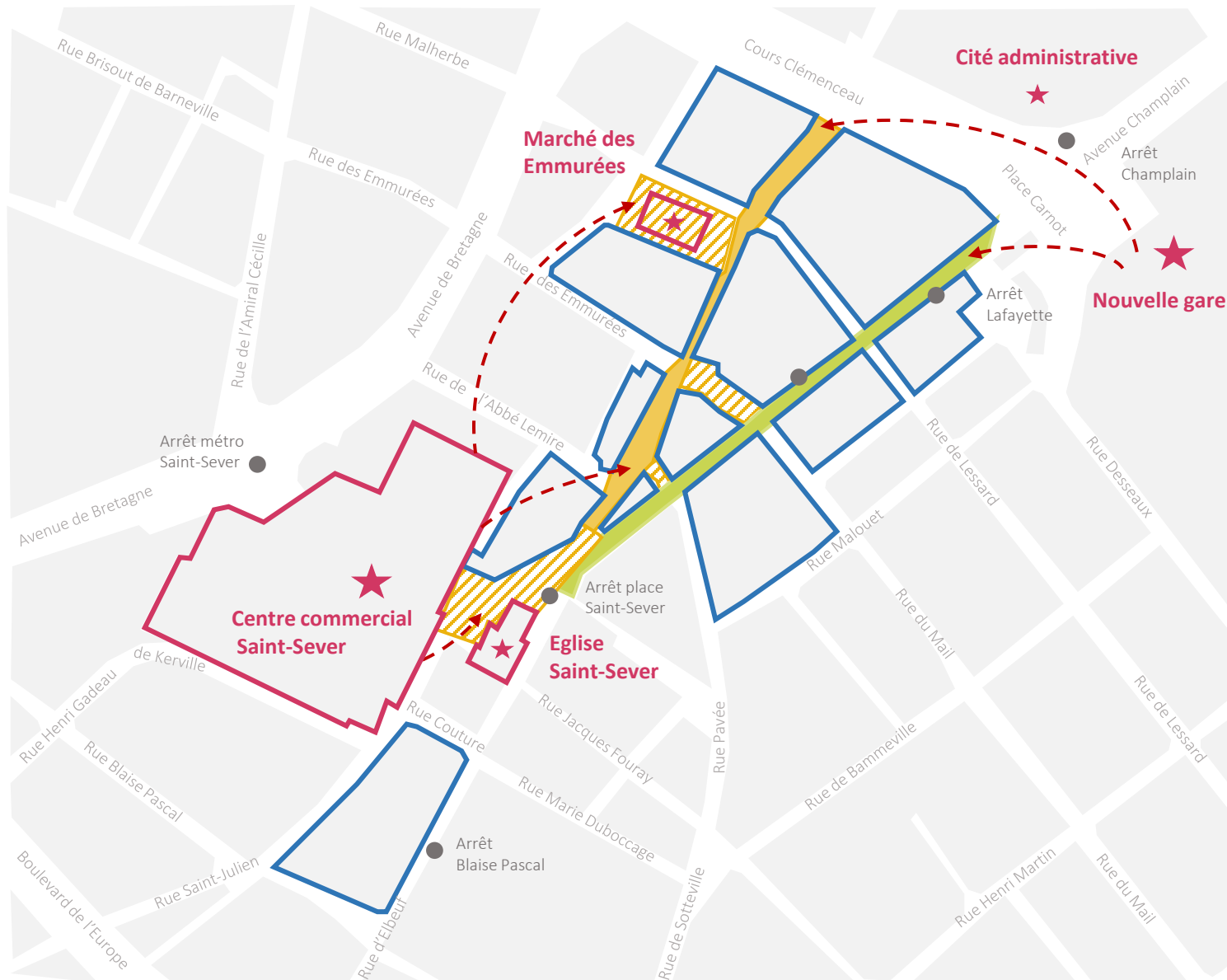
2035

Des dispositifs incitatifs et un accompagnement des porteurs de projets pour :

- L'amélioration de l'habitat via l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- La redynamisation commerciale via des aides financières
- L'amélioration du cadre bâti via les aides au ravalement

Une vigilance sur les mutations du secteur et des interventions coordonnées avec le Contrat de Ville – quartier prioritaire Saint-Sever/Orléans/Grammont

Schéma de principe



Objectif 1: Rue Saint-Sever


Concentrer et diversifier le commerce ainsi que le loisir sur le circuit marchand principal.


Objectif 2: Rue Lafayette


Maintenir l'offre de proximité existante, en limitant les nouvelles offres commerciales. Accompagner l'implantation d'une offre mixte: servicielle, associative, créative et artistique.

Objectif 3:

Améliorer l'habitat pour lutter contre les logements dégradés et les passoires thermiques.

 Places et placettes à valoriser/requalifier

 Repères du quartier

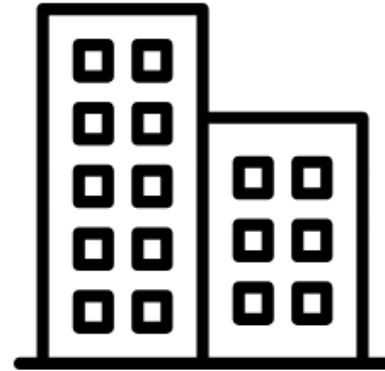
 Redirection des flux d'usagers

Cœur Saint-Sever – Les enjeux majeurs



COMMERCES

Redynamiser la polarité commerciale du centre-ville rive gauche, notamment les rues Saint-Sever et Lafayette.



LOGEMENTS

Améliorer le parc de logements, en favorisant un habitat de qualité, diversifié et accessible à tous.



EQUIPEMENTS

Anticiper les besoins en équipements publics pour accompagner l'évolution du quartier.



ESPACES PUBLICS

Rénover les espaces publics et naturels pour un cadre de vie plus agréable, résilient et durable.



Quels types logements souhaitez-vous
à Saint-Sever ?
Quelles activités commerciales,
artisanales, ... voulez-vous ?