

Cœur Saint-Sever

Compte-rendu de l'atelier du 9 octobre 2025



Note d'ambiance et de contexte

- **Date et lieu :** Maison de quartier Saint-Sever – Salle Juliette Billard, jeudi 9 octobre 2025, 17h30–19h30.
- **Objet :** Poursuite de la concertation autour du projet de renouvellement urbain « Cœur Saint-Sever »
- **Participation :** 64 participantes et participants (répartis en 9 groupes de 5 à 6 personnes).

Ambiance générale : Les participantes et participants ont pris part avec enthousiasme aux discussions, favorisant une dynamique d'écoute et de dialogue. L'utilisation des supports (plateaux, jetons, fiches personas) s'est faite facilement. L'ensemble du groupe a montré une réelle motivation à partager son vécu, ses attentes et ses idées pour l'avenir du quartier. Le ton est resté bienveillant tout au long de la séance, malgré quelques débats sur les sujets sensibles (sécurité, diversité commerciale).

Méthode d'animation

L'atelier s'appuyait sur une approche participative et ludique, permettant à chaque groupe d'habitants de se projeter dans la vie quotidienne du futur quartier à travers des personas représentatifs de profils variés : famille avec enfants, personne âgée, étudiante, commerçante, personne à mobilité réduite (PMR), jeune actif, etc.

Chaque table disposait de supports de travail visuels : un plateau "bâtiment d'habitation", incluant les thématiques du logement, des commerces et des aménagements de rez-de-chaussée, un plateau "rue du quartier" et des jetons symbolisant différents commerces et équipements. Ces outils, conçus pour favoriser la créativité et l'expression, ont permis aux participants de se concentrer sur les besoins concrets et les usages quotidiens.

Synthèse globale de l'atelier

Aménagements des espaces communs

Les échanges ont révélé une hiérarchie claire des besoins en matière d'espaces communs. Les participants ont mis en avant des attentes fortes autour de la fonctionnalité, de la convivialité et de l'accessibilité pour tous les publics, du jeune actif à la personne âgée.

Enseignements clés

Avant tout, les habitants souhaitent des équipements pratiques, bien entretenus et pensés pour faciliter la vie quotidienne (par ordre de priorité) :

1. **Des locaux vélos / trottinettes / poussettes** : première priorité, avec un accès direct, sécurisé et dimensionné.
2. **Des salles communes polyvalentes** : deuxième priorité, pour la détente, le coworking, ou les activités périscolaires ; *gestion associative ou copropriétaire envisagée*.
3. **Des espaces extérieurs partagés** : jardins, potagers, composteurs, végétalisation des rez-de-chaussée, considérés comme essentiels au lien social intergénérationnel.
4. **Des locaux associatifs et de services** : lieux ouverts au quartier pour l'information, l'accompagnement social et la vie associative.

Sont également citées des fonctions indispensables : ascenseurs fiables, conciergerie ou point-colis, locaux poubelles adaptées au tri, laveries partagées et stationnement à proximité.

Points de vigilance

Les discussions ont également mis en avant plusieurs préoccupations :

- **L'accessibilité PMR** : un impératif partagé, y compris pour les ascenseurs et cheminements à l'intérieur des logements et des espaces communs.
- **La cohabitation logements / RDC actifs** : avec un besoin d'encadrement des usages et des horaires.
- **L'entretien et la propreté.**

Effets attendus

Ces aménagements doivent améliorer la qualité de vie, favoriser les rencontres entre habitants et renforcer le sentiment de sécurité et d'appartenance au quartier.

Commerces de proximité

Les échanges ont montré un consensus fort autour des commerces essentiels à préserver ou renforcer, jugés indispensables à la vitalité quotidienne du quartier, ainsi qu'une attention particulière à la diversité de l'offre et à la maîtrise des nuisances.

Les commerces de proximité immédiate (à 1–3 minutes à pied)

Les commerces de première nécessité arrivent très nettement en tête des attentes (par ordre de priorité) :

1. **Une boulangerie artisanale** : la plus citée, symbole de qualité et de vie locale, ouverte en journée et le week-end.
2. **Une épicerie indépendante / primeur** : permet l'accès à des produits frais et circuits courts (type AMAP, producteurs locaux).
3. **Une boucherie / charcuterie** : appréciée pour la diversité alimentaire.
4. **Une pharmacie / maison de santé** : un service indispensable pour le quotidien, à proximité directe des logements.

Les commerces et équipements complémentaires (5–10 minutes)

En seconde ligne, les participants ont évoqué les lieux contribuant à l'animation et à la culture du quartier :

- **Une librairie de quartier** : en lien avec les besoins des lycéens et étudiants.
- **Des ateliers ou boutiques artisanales de créateurs locaux** : permettant la valorisation du savoir-faire et du dynamisme local.
- **Un café de quartier** : un espace de sociabilité, calme et limité aux horaires diurnes. Ce lieu ne doit pas susciter de nuisance et s'éloigner d'une typologie festive.
- **Un cabinet pour professions libérales/de santé** : pour tous les publics.
- **Un ou des équipements culturels et sportifs** : identifiés comme pôles d'activités pouvant être un peu plus éloignés.

Points de vigilance

Les échanges ont fait ressortir la nécessité d'un équilibre entre attractivité et tranquillité, avec 4 grands thèmes évoqués à l'unanimité :

- **Les nuisances** : rejet unanime des bars de nuit, fast-foods et commerces ouverts tardivement.
- **La diversité commerciale** : éviter les concentrations de mêmes activités (ex. kebabs, coiffeurs).
- **Une mixité sociale des ménages hébergés** et une répartition diversifiée et équilibrée des commerces.
- **La sécurité et la propreté** des espaces publics et privés ainsi que la sécurité des trajets dans la rues piétonnes (flux de trottinettes et de vélos accidentogènes).

Conclusion

L'atelier du 9 octobre 2025 a confirmé l'attachement des habitantes et habitants de Saint-Sever à un cadre de vie à la fois pratique, convivial et aux commerces et activités diversifiés.

Sur **les logements et les espaces communs**, les discussions traduisent une aspiration collective à des lieux partagés de qualité, favorisant la rencontre et la solidarité de voisinage. Les participants ont insisté sur la nécessité d'équipements simples mais efficaces : **locaux vélos, ascenseurs fiables, salles communes modulables, espaces verts**, complétés, lorsque le contexte s'y prête, par des dispositifs plus mutualisés comme une buanderie ou une conciergerie. Ces aménagements doivent avant tout renforcer la qualité de vie, le sentiment de sécurité et la cohésion sociale. Une vigilance sur la mixité sociale et des types de logements proposés (taille, logements aidés ou non) a été appuyée.

Concernant les **commerces de proximité**, les priorités exprimées illustrent une vision du quartier centrée sur les besoins du quotidien et sur la diversité de l'offre. Les commerces essentiels, **boulangerie artisanale, épicerie indépendante, boucherie, pharmacie**, apparaissent comme des repères indispensables à la vie locale. En parallèle, les habitants souhaitent des lieux de sociabilité peu générateurs de nuisances (librairie, café de jour, ateliers artisanaux) et une offre diversifiée entre les rues Saint-Sever et Lafayette. La vigilance collective porte sur la maîtrise des nuisances, le renforcement de la diversité commerciale et la sécurité dans l'espace public.



Scan des supports

1

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Les espaces communs

- Un parc autours pour les Chiens
- Une salle réservable ouverte au Public (Les Aubains)
- Coworking
- Local vélo trottinette et poussettes (Niort)
- théâtre (Les Aubaines)
- Local d'activité de Loisir
- lieu ou pouvoir réparer, entretenir objets, matériaux en compagnie de professionnels (Plombier, Electricien, peintre) dans le principe de Guidoline

Les commerces

Acceptable

Librairie
Cabinet médical d'urgence
(Médecin traitant)

Non-acceptable

Boite de Nuit
Bar de Nuit

- organisme de don du sang
- Un endroit pour les Seniors comme celui de la rue des Arènes
- parking avec places pour voitures électriques



1

Proximité immédiate

1 minute à pied

**Boulangerie
artisanale***besoins quotidiens***Pharmacie***besoins quotidiens***Boutique
artisanale de
créateurs locaux***visibilité des
petits commerces***Proximité moyenne**

5 minutes à pied

Librairie*lieu de vie/
de rencontre***Cabinet
médical***besoins essentiels***Commerce
collaboratif***stands éphémères
diversité***Proximité éloignée**

10 minutes à pied

Café*permettre
les
rencontres***Restaurant***bruit***Équipement
culturel***théâtre*

Prenez les jetons **“commerces/équipements”** pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. “courses quotidiennes”, “sécurité enfants”, “emploi/animation”), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Fiche de restitution



Les 2 personas que vous avez :

couple avec 2 enfants

jeune actif

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 lieu de vie (activités de loisir, lieu pour réparer / entretenir les objets)

2 coworking

3 local (vélos / trottinettes / poussettes)

4 lieux associatifs (seniors, jeunes, multi-générationnels)

5

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

boulangerie artisanale

pharmacie

boutique artisanale de créateurs locaux

Incarnez **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Les espaces communs

- Salle détente commune pour les résidents
- local sport/yoga/loisirs
- espace vélo
- Stationnements résidents
- espace coworking
- espaces végétalisés de détente dans la copropriété (jardins, espace jeux enfants, terrasse partagée)

Les commerces

Acceptable

- Maison Médicale
- Boulangerie
- Fleuriste
- Réparation/Atelier vélo
- Librairie
- Crèche
- Artisans/Atelier

Non-acceptable

- Coiffeurs/Barbiers
- Restauration rapide/Fast Food



Proximité immédiate
1 minute à pied

**Commerce
collaboratif**

**Boulangerie
artisanale**

**Épicerie
indépendante**

**Cabinet
médical**

**Proximité
moyenne
à pied**

Restaurant

**Boutique
artisanale de
créateurs locaux**

Proximité éloignée
10 minutes à pied

**Cabinet de
professions
libérales**

Coiffeurs

Librairie

Prenez les jetons "**commerces/équipements**" pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. "courses quotidiennes", "sécurité enfants", "emploi/animation"); le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).

**Les 2 personas que vous avez :**

Commerçante du quartier

Personne à mobilité réduite

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 Salle commune détente / jeux

2 Espace Vélo

3 Espaces végétalisés, jardins

4 Stationnement résidents -

5 Salle de sport

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Épicerie indépendante

Boulangerie Artisanale

Commerce collaboratif -

* une famille avec 2 jeunes enfants
 * une personne en situation de handicap.

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Les espaces communs

- accès PMR de l'extérieur +/- rampe accès
- logement norme PMR en RDC
- place PMR identifiée dans la rue.
- local poubelle
- local vélo poussettes
- entrée d'immeuble sécurisée

Les commerces

Acceptable

Boulangerie
 Pharmacie
 Cab médical
 épicerie indep.
 Cab prof libérales
 Librairies
 équipement culturel
 point informatique

Non-acceptable

Bâtes de nuit.
 Tout commerces
 ouverts tard 22^h
 (bruit).

Proximité immédiate

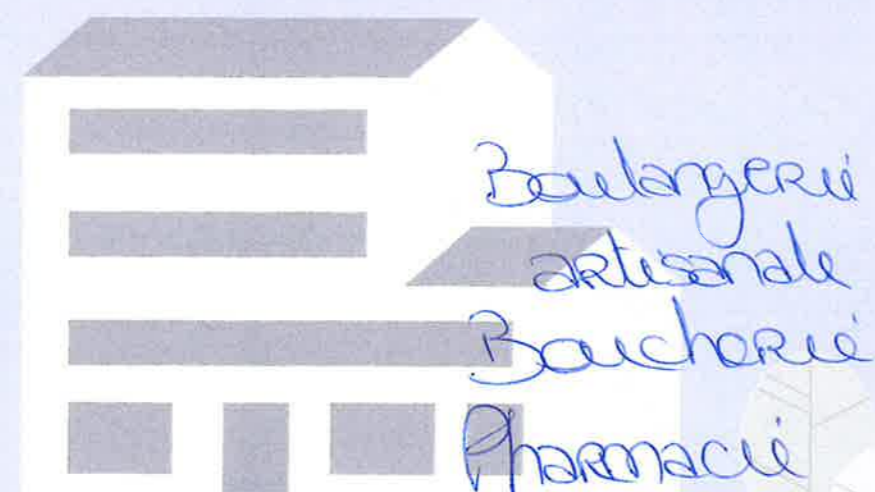
1 minute à pied

Proximité moyenne

5 minutes à pied

Proximité éloignée

10 minutes à pied



Coiffeur
Cabinet med.
épicerie indép.

Librairie
Lab prof libe
équipement
cultural.

Prenez les jetons "**commerces/équipements**" pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. "courses quotidiennes", "sécurité enfants", "emploi/animation"), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Les 2 personas que vous avez :

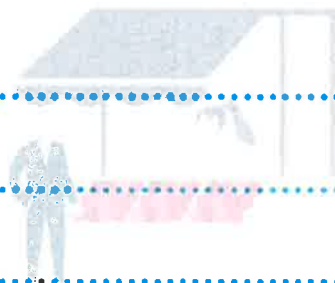
un famille avec 2 enfants
une personne en situation de handicap

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

- 1 un accès sécurisé
- 2 ascenseur
- 3 local vélo/poussettes
- 4 Hub pour clés
- 5 local poubelle

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boulangerie artisanale
Boucherie



Revoir. - Buanderie (prête de rangement)

Apartements modulaires.
Famille.

Les espaces communs

~~Galerie d'artistes~~,
→ Espaces verts
→ Parkings.
~~Cabinet médical ou profession libérale~~
→ locaux logements partagés
ex. poussette enfants.
→ Ascenseurs

Les commerces

Acceptable

Coffeur (pour dames)
Commerces décoration
librairie - Salon de Thé

Non-acceptable

Restaurants et cafés
(problème du bruit le soir
à cause des terrasses)

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

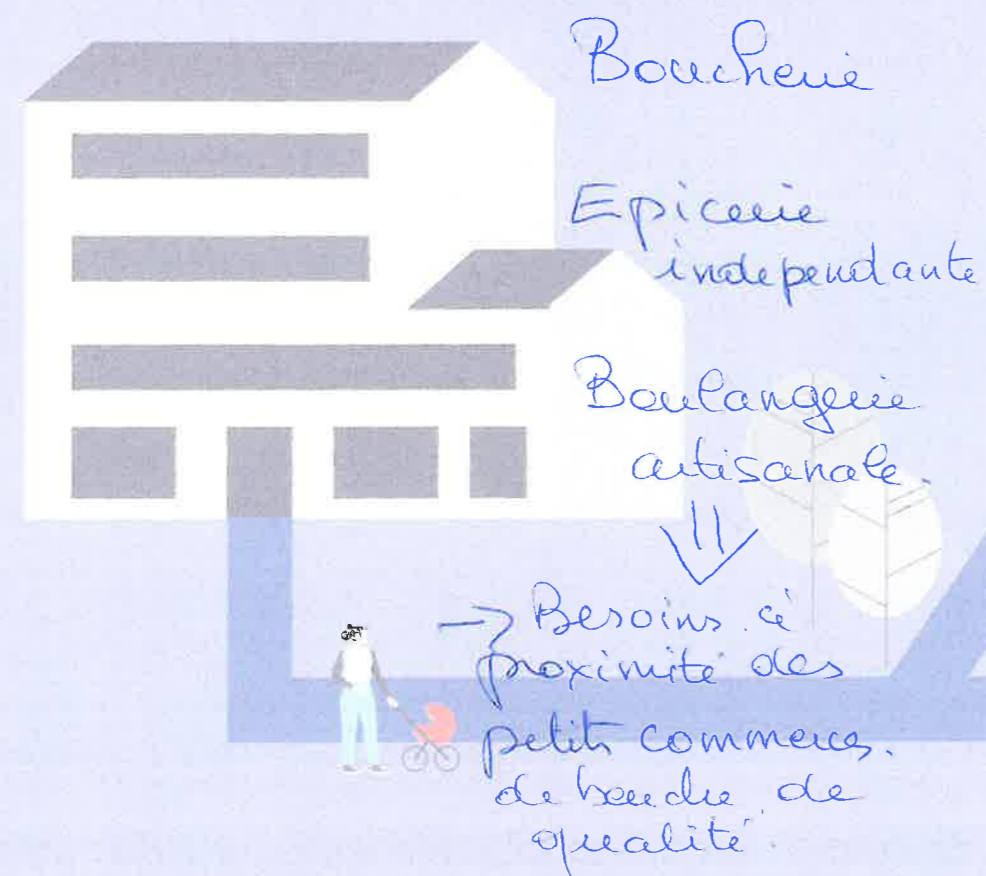
Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements**.

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

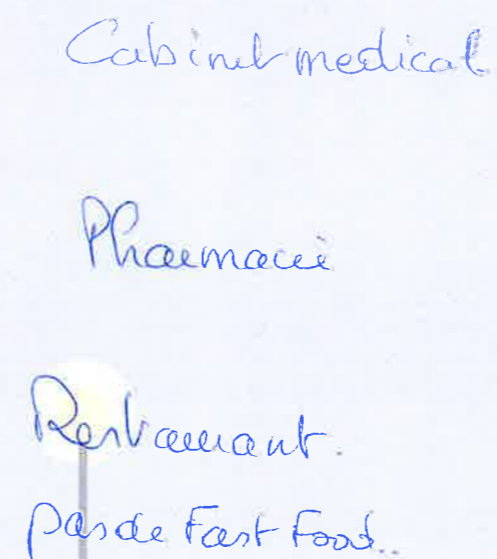
Proximité immédiate

1 minute à pied



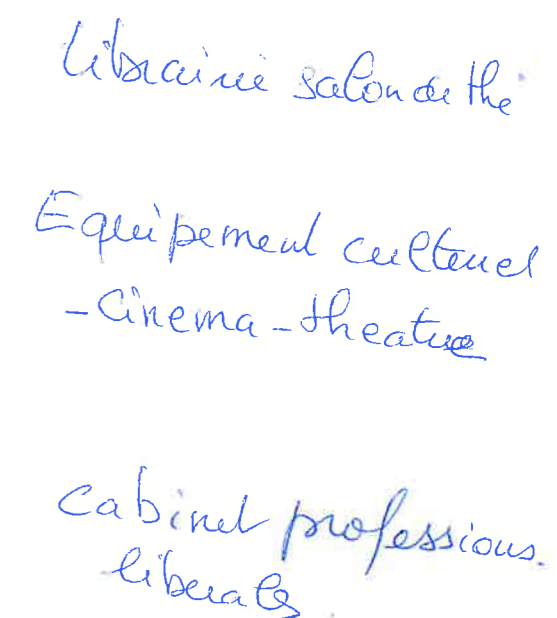
Proximité moyenne

5 minutes à pied



Proximité éloignée

10 minutes à pied



Prenez les jetons **“commerces/équipements”** pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2–3 mots (ex. “courses quotidiennes”, “sécurité enfants”, “emploi/animation”), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Les 2 personas que vous avez :

Couple avec 2 enfants

1 personne retraitée

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 Ascenseurs

2 Locaux rangements partagés (passeilles enfants)

3 Parkings

4 Espace Verts

5

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boucherie

Épicerie

Boulangerie artisanale

Besoin de proximité

des petits commerces

Roof tps

Mixité sociale

- logements HLM et standing

- logements étudiant et colocations

Les espaces communs

- Buanderie
- espaces verts entre St Sver et plan Joffu à l'intérieur et à l'extérieur des îlots
- local rangement poussettes / vélos
- salle reservable

Les commerces

Acceptable

- crèche
- restauration rapide diversifiée
- lieu de rencontre et de partage
- caviste

Non-acceptable

- commerce bruyant
- commerce en sormombre

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

5

Proximité immédiate

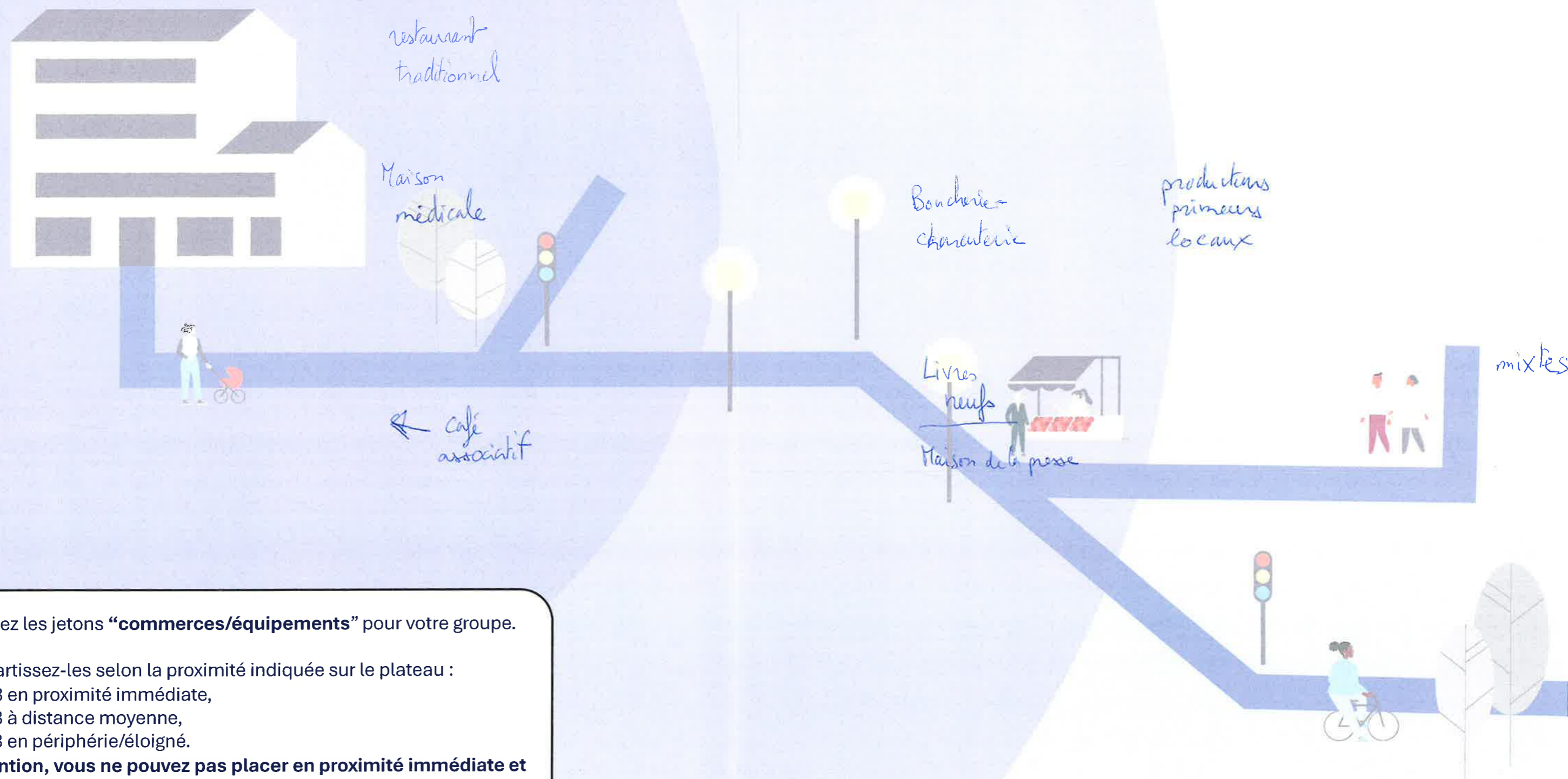
1 minute à pied

Proximité moyenne

5 minutes à pied

Proximité éloignée

10 minutes à pied



Prenez les jetons **“commerces/équipements”** pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2–3 mots (ex. “courses quotidiennes”, “sécurité enfants”, “emploi/animation”), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).

**Les 2 personas que vous avez :**

Etudiante

Maman seule 3 enfants

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

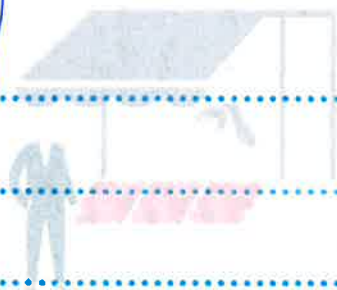
- 1 local rangement poussette / velo
- 2 buanderie
- 3 espaces verts intérieurs
- 4 salle commune / espace détente
- 5

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

restaurant traditionnel

maison de soie

café associatif



logts sociaux et Privé = mixité Sociale

Pas de Rhinbi

Les espaces communs

{ Végétalisation
- Potagers partagés
- Composteurs

Les commerces

Acceptable

Fleuriste
Pizzeria / Boulangerie
Brasserie

Non-acceptable

Pas de grand
enseigne

Past food
Banque
Barber

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Proximité immédiate

1 minute à pied

Épicerie
indépendante

Boucherie

Boulangerie
artisanale

boutiques
de quichidou
méchiers de
bouches
activité en
intérieur

Traiteur

Proximité moyenne

5 minutes à pied

Librairie

Coiffeurs

commerce
intermédiaire
activité en
intérieur

Proximité éloignée

10 minutes à pied

Équipement
culturel

Commerce
collaboratif

Café

activité en
intérieur et extérieur
Nuisances

Pizzeria
Brasserie

Marché

Espace
d'échange
convivialité
entre personnes

Plumiste
Poisson

si Rdv els les 48h

Prenez les jetons "**commerces/équipements**" pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. "courses quotidiennes", "sécurité enfants", "emploi/animation"), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).

**Les 2 personas que vous avez :**

Mixité = famille avec enfants
personnes retraitées,

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

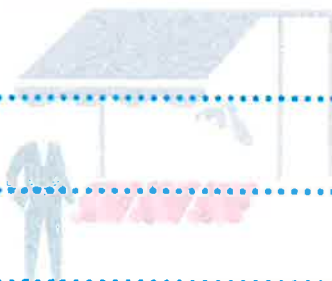
- 1 *Reservé aux personnes de l'immeuble*
Végétalisation du Rdc
- 2 Potagers partagés / composteurs
- 3 Salle de sport
- 4 Ce que l'on ne veut pas de
- 5 Rbnb / fast food / Barbier /
grandes enseignes / Bar de nuit

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boulangerie

Boucherie

Épicerie



Famille:

- * plusieurs chambres
- * balcon/terrasse
- * isolation
- * espaces stockage (lave, bal vélo)
- * parking
- * ascenseur
- * réseau internet
- * loyer modéré
- * isolation thermique

Jeune actif:

- * fonctionnel
- * abordable
- * optimisé
- * isolation thermique & phonique
- * petite surface
- * adaptation et diversité de typologie de logement
↳ co-living / colocation

Étudiante:

- * logement modulable : espaces privés & communs
- * proche transport

Les espaces communs

- * espaces stockage
- * garderies
- * parking
- * salle de vie commune
- * extérieurs partagés (jardin, compost)
- * local technique / bricolage encadré
- * beaux porcelaines accessibles & optimisés
- * conciergerie
- * laverie

Les commerces

Acceptable

- * garderies
- * laveries
- * bars-café
- * restaurants
- * boulangerie
- * librairie
- * cabinet médical
- * librairie / espace culturel
- * épicerie / primeur - petits commerces
- * équipement sportif

Non-acceptable

- * boîte de nuit
- * annuaires
- * manque de diversité
- * zone de deal
- * ~~moderne~~
- * trop de gentrification

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

7

Proximité immédiate
1 minute à pied

Boulangerie artisanale

Café

Épicerie indépendante

Proximité moyenne
5 minutes à pied

Équipement culturel

Restaurant

Pharmacie

Proximité éloignée
10 minutes à pied

Cabinet médical

Boutique artisanale de créateurs locaux

Coiffeurs

Café de "Journé Troquet"

*Produits
sans nicotine
amplitude horaire,
accessibilité prix,
et pour une chaîne*

*0 m/s
en avant*

*Bibliothèque
Cinéma
Espace modulable
Espace musique
Espace associatif*

*Bistrot
Dineriste
Sandwich / Kebab
Déjeuner sur le pouce*

*Garden
l'existant
1 de garde*

*Médecin G
Infirmière
Pédiatre
plusieurs
praticiens*

*Amenage de
la diversité
changement qui
ATTAP*

Prenez les jetons "**commerces/équipements**" pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. "courses quotidiennes", "sécurité enfants", "emploi/animation"), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Les 2 personas que vous avez :

Étudiante

Jeune actif

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 Local vélo facilement accessible & équipé

2 Salle de vie commune multi-usage / co-working

3 Concièrgerie

4 Espace extérieur partagé

5 Laverie

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boulangerie artisanale

Café traquet

Épicerie indépendante



Q

Personne âgée
Jeune actif
Etudiant post BAC
Femme élevant seule 3 enfants

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Les espaces communs

Un local associatif : Mission local, CAF
Bac de recyclage de déchets verts (compostage)
Boîte à dons : livres, plantes, jouets...

Pour l'immeuble :
Ascenseur
Local à vélos
Local de rangement partagé
Une salle commune
Local poubelle et compost

Les commerces

Acceptable

librairie
Maison médicale
pâtisseries
magasin de sport
restaurant/braconnerie (hors fast-food)
laverie automatique
épicerie : légumes

Non-acceptable

boîte de nuit
fast-food



7

Proximité immédiate

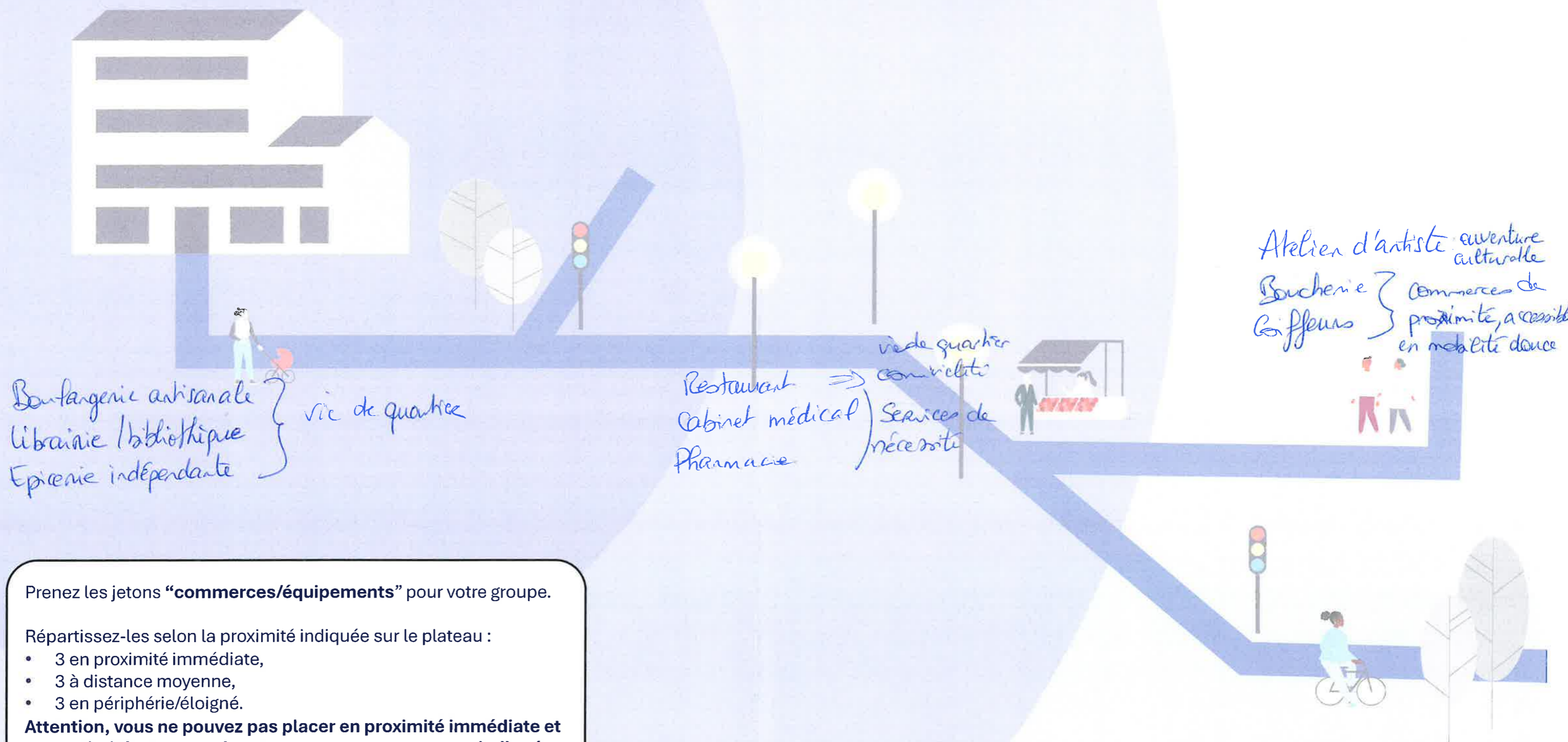
1 minute à pied

Proximité moyenne

5 minutes à pied

Proximité éloignée

10 minutes à pied



Prenez les jetons “**commerces/équipements**” pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2–3 mots (ex. “courses quotidiennes”, “sécurité enfants”, “emploi/animation”), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Les 2 personas que vous avez :

Mère de famille avec 3 enfants

Jeune actif

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 Local à vélo/poussettes

2 Local poubelle et compost / local associatif (2)
 3 Ascenseur *à partager*
 (Tous les Habiséants)

4 Salle commune (Habiséants)

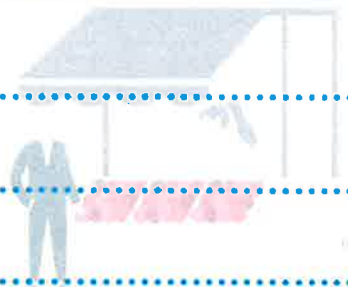
5

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boulangerie artisanale

Librairie / Bibliothèque

Épicerie indépendante



ISOLATION - PANNEAUX SOLAIRES.
BAISSE DU PRIX DES LOYERS.

Incarnes **vos personas** et imaginez leurs journées idéales dans leurs logements. Imaginez aussi votre journée idéale.

Sur le plan, **notez ou dessinez les besoins dans les logements.**

Dans les espaces communs, **positionnez ce qui vous paraît utile** (local vélos, buanderie, espace partagé, etc.) et précisez le fonctionnement souhaitable.

Indiquez le type de commerce et d'activité qu'il serait acceptable ou non acceptable d'avoir en rez-de-chaussée

Les espaces communs

- Locaux vélos / Poussettes / ascenseurs

- Banques -

Création d'une Association de quartier.

Police

Les commerces

Acceptable

- indispensables -
- boucherie
- librairie
- cabinet médical
- magasin bricolage
- Décoration intérieure
- Commerces collaboratifs
- Mobiliers
- Pôle associatif

Non-acceptable

- Bars -
- Kebab
- Cigarettes électroniques
- Lunettes
- nombre de foire à tout

9

Proximité immédiate

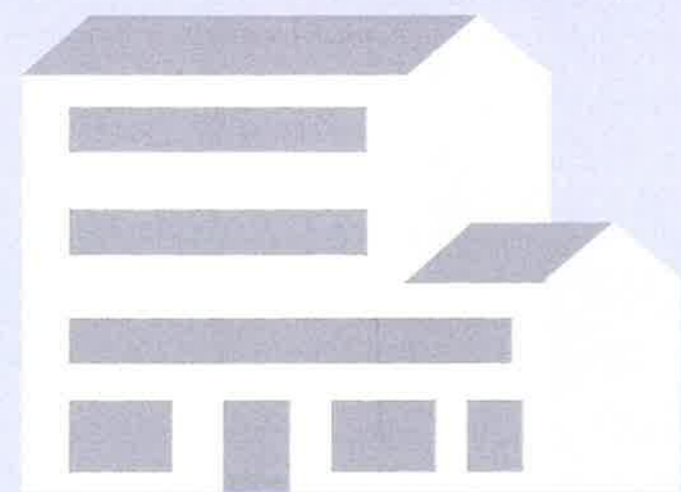
1 minute à pied

Proximité moyenne

5 minutes à pied

Proximité éloignée

10 minutes à pied



Chasance.
Non Alal

Besoin
Régulier.

ouverts
le dimanche.



Ça marque

Pour animer
"Positivement"

Salon de
Thé

A minima
un médecin
généraliste

Manque
rive gauche.
#Fast
food.

Coiffeur
pour dames



Prenez les jetons "**commerces/équipements**" pour votre groupe.

Répartissez-les selon la proximité indiquée sur le plateau :

- 3 en proximité immédiate,
- 3 à distance moyenne,
- 3 en périphérie/éloigné.

Attention, vous ne pouvez pas placer en proximité immédiate et en proximité moyenne des commerces que vous avez indiqués comme non-acceptables en rez-de-chaussée lors du premier exercice.

Justifiez, en 2-3 mots (ex. "courses quotidiennes", "sécurité enfants", "emploi/animation"), le placement de chaque jeton

Pensez aux usages quotidiens (personne à mobilité réduite, ambiances, etc.).



Les 2 personas que vous avez :

Femme seule avec 3 enfants

Commerçante du quartier

5 aménagements pour les espaces communs de votre logement, par ordre de priorité :

1 Local à Vélos

2 Police

3 Association de Quartier

4 local d'activité de loisirs

5 Décos et Bricolage

Les 3 commerces que vous avez identifiés en proximité immédiate :

Boulangerie Artisanale ouverte Dimanche

Boucherie/Charcuterie (Non Halal)

Pharmacie