



# Charte des bonnes pratiques pour mieux construire sur la Métropole

Atelier n°1 - 02.12.25





# Brise-glace

Faire connaissance en quelques minutes

---



# Mon état d'esprit par rapport à la démarche

Curieux

Nerveux

Enthousiaste

Inspiré

Je suis...

???

Méfiant

Perplexe



# Présentation

---



# Préambule - Présentation de la démarche

Réunir les conditions d'un dialogue et construire un processus de travail autour des projets de construction

La charte est un document contractuel

La charte concerne l'ensemble du territoire métropolitain

La charte concerne les projets immobiliers de logements

03.10.25 : Engagement de la démarche via un questionnaire

02.12.25 : Atelier participatif n°1 - Attentes et Propositions

27.01.26 : Atelier participatif n°2 - Rédaction

Février 2026 : Présentation en Conseil de Développement Durable

Mai 2026 : Présentation en Conférence Territoriale des Maires

Juin 2026: Clôture de la démarche

Septembre 2026 : Passage en Conseil Métropolitain





# Présentation de l'Atelier n°1

L'objectif de l'atelier vise :

- à identifier les attentes et les contraintes de chaque partie prenante,
- à dégager des axes communs de bonnes pratiques et
- à formaliser des engagements réciproques, concrets et partagés.

Le déroulé de la soirée :

- Présentation des résultats du questionnaire (15mn)
- Etape 1 – Les attentes et les contraintes (30mn)

Chaque participant exprimera, selon son profil (habitants, acteurs de la construction, collectivités) ses attentes et ses préoccupations

- Etape 2 – Les engagements (30mn)

Chaque participant s'exprimera en fonction du profil associé à la table : habitants, acteurs de la construction, collectivités.

1er Tour de table : 20mn / 2d Tour de table : 10mn / 3ème Tour de table : 10mn

- Restitution (10mn)

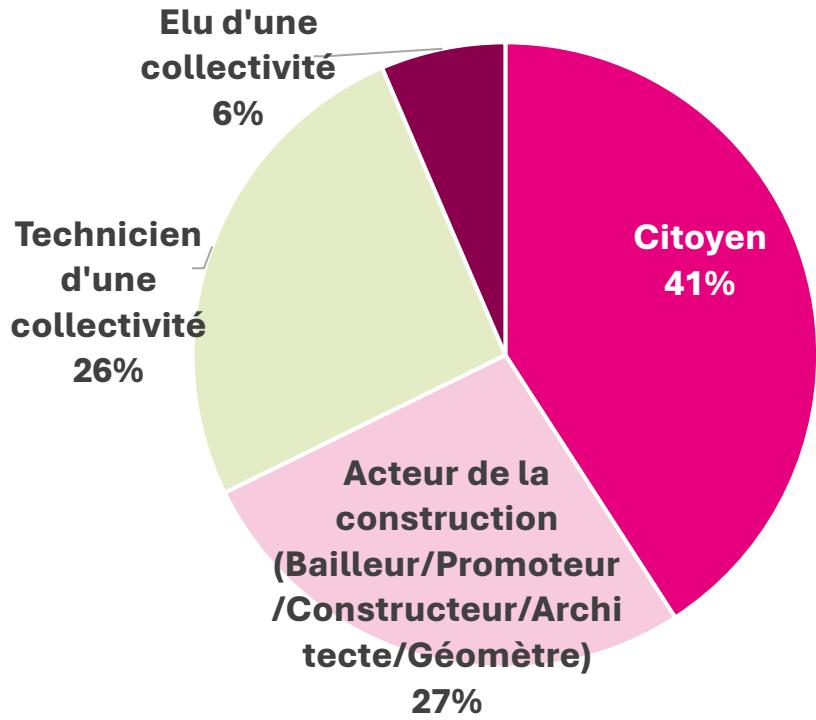


# Présentation des résultats du questionnaire

---



# Profil des répondants

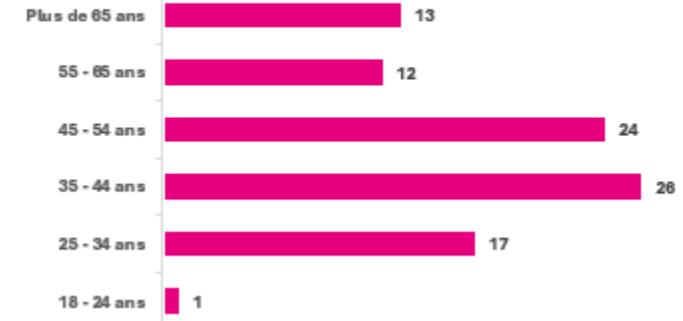


Questionnaire mis en ligne sur la plateforme "JeParticipe" du **3 octobre au 16 novembre 2025**  
**93 répondants**

Communes des répondants

Rouen	13
Mont-Saint-Aignan	7
Grand-Couronne	7
Bois-Guillaume	7
Sotteville-lès-Rouen	6
Notre-Dame-de-Bondeville	6
Darnétal	3
Bihorel	3
Ymare	2
Saint-Étienne-du-Rouvray	2
Mesnil-Esnard (Le)	2
Bonsecours	2
Saint-Pierre-lès-Elbeuf	1
Saint-Pierre-de-Varengeville	1
Saint-Martin-du-Vivier	1
Roncherolles-sur-le-Vivier	1
Petit-Quevilly (Le)	1
Petit-Couronne	1
MORGNY LA POMMERAYE	1
Malaunay	1
Louviers et Bonsecours	1
Longueville-sur-Soie	1
Isneauville	1
Grand-Quevilly (Le)	1
Franqueville-Saint-Pierre	1
Déville-lès-Rouen	1
Canteleu	1
CAEN	1
Buothy	1
Bouville 76	1
Bouille (La)	1

Quelle est votre classe d'âge ?





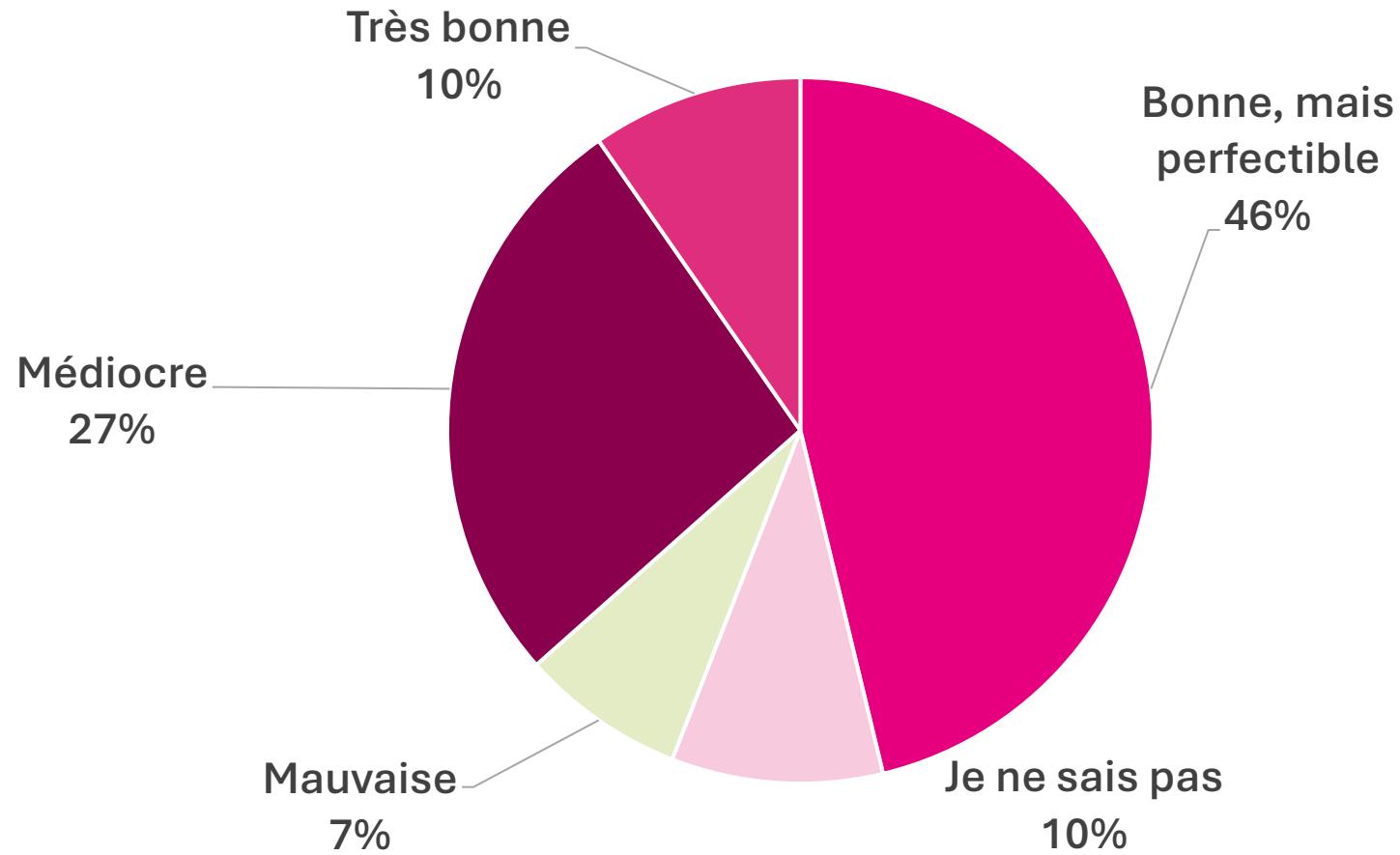
# La construction dans la Métropole

« Tronc Commun » - 93 réponses

---

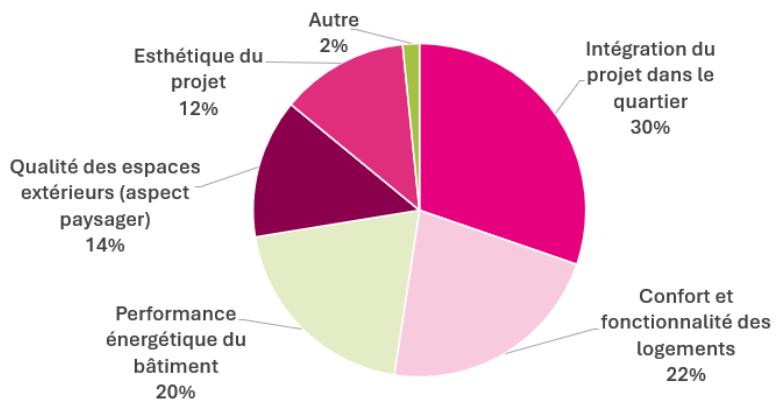


# 1. Comment évaluez-vous la qualité globale des projets immobiliers de logements réalisés sur votre territoire ces dernières années ?

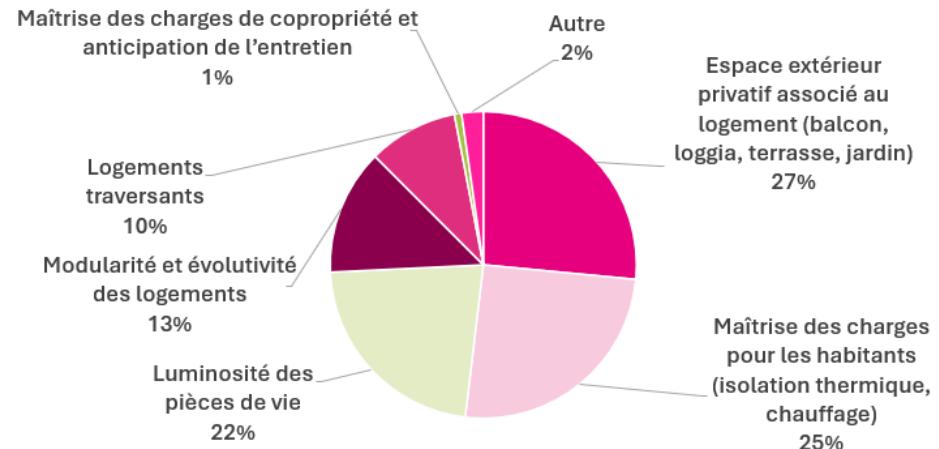




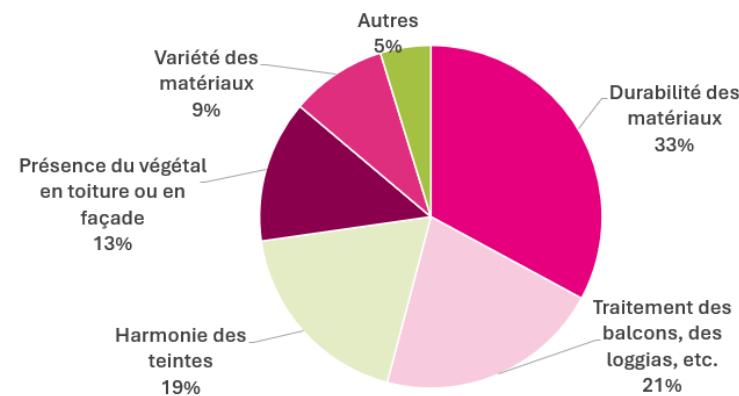
**2. Selon vous, quels sont les principaux critères qui permettent de juger de la qualité des projets immobiliers de logements ?**



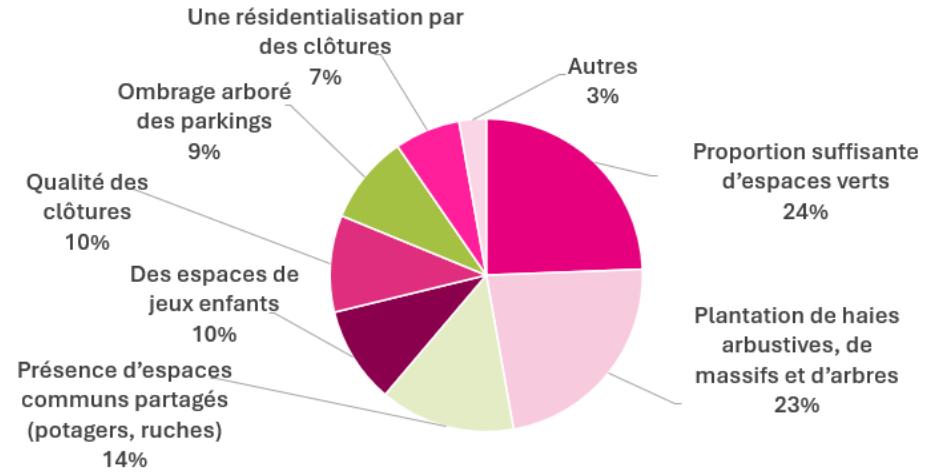
**4. Selon vous, quels sont les éléments à prendre en compte pour disposer de logements confortables et fonctionnels ?**



**3. Selon vous, quels sont les éléments à prendre en compte pour l'esthétique du projet ?**

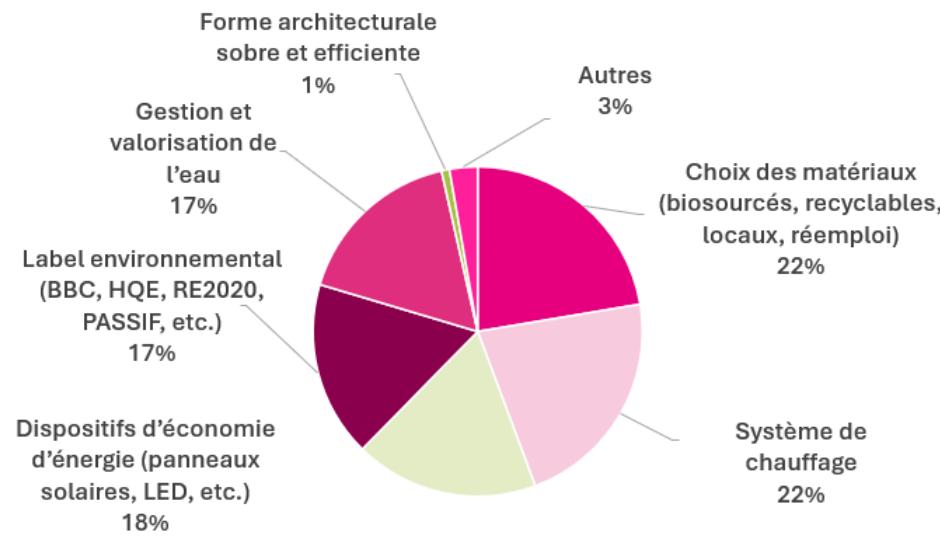


**5. Selon vous, quels sont les éléments à prendre en compte pour disposer d'espaces extérieurs communs agréables ?**

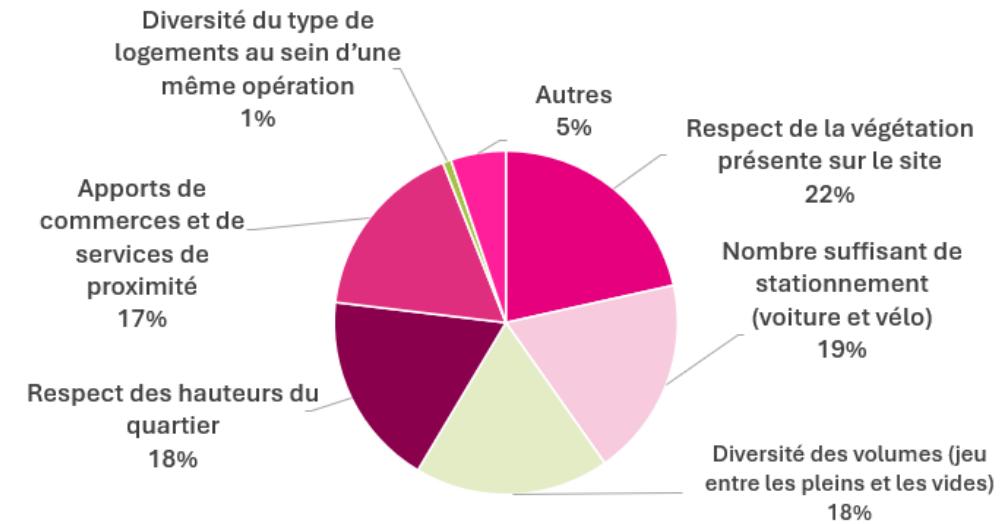




## 6. Selon vous, quels sont les éléments à prendre en compte pour que le bâtiment soit énergétiquement performant ?



## 7. Selon vous, quels sont les éléments à prendre en compte pour la bonne intégration du projet dans le quartier ?





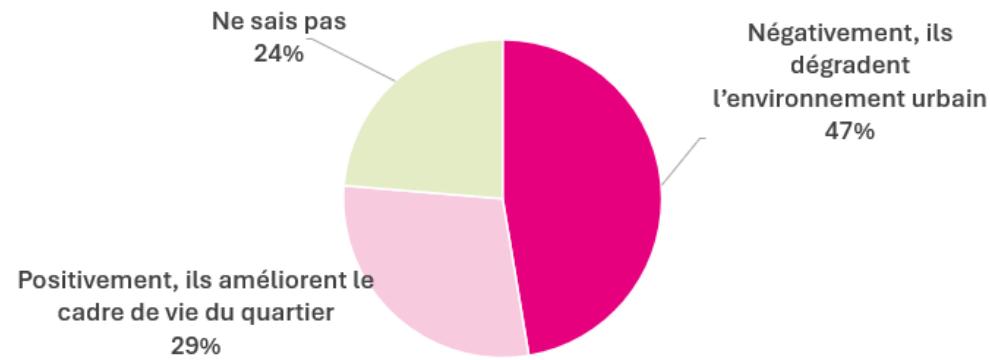
# **Vous êtes habitant ou futur habitant de la Métropole**

**« Habitants » - 38 réponses**

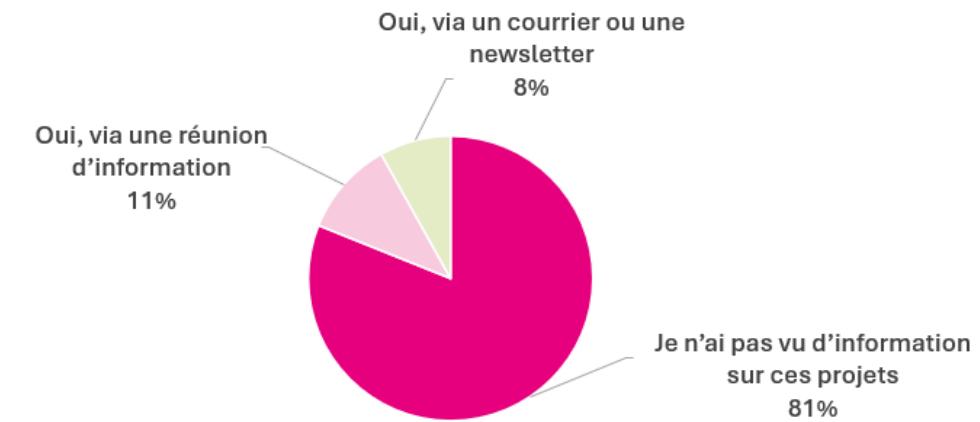
---



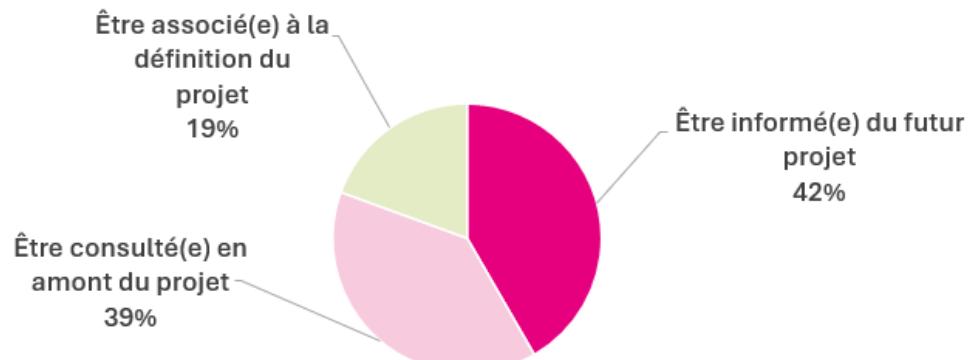
### 1. Comment évaluez-vous l'impact des projets immobiliers de logements récents sur votre cadre de vie ?



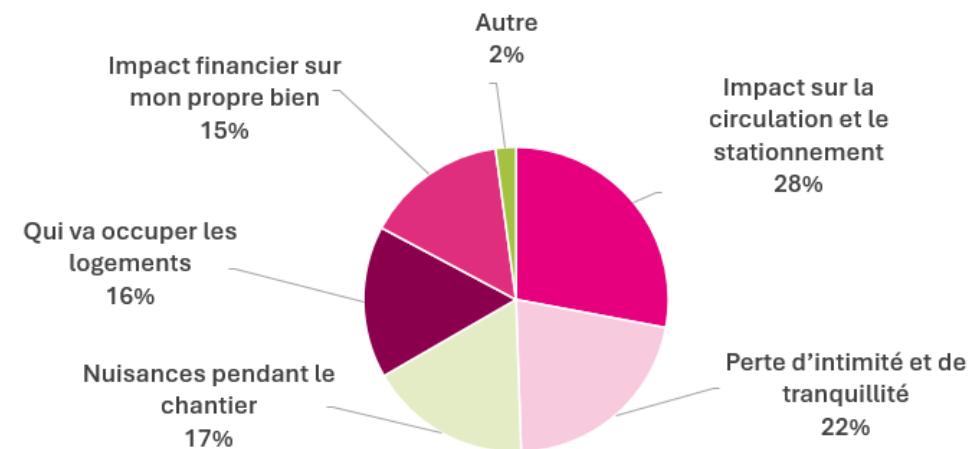
### 2. Avez-vous été informé(e) ou consulté(e) avant le lancement d'un projet immobilier de logements près de chez vous ?



### 3. De quel niveau de communication souhaiteriez-vous disposer ?



### 4. Quelles sont vos préoccupations face à un projet immobilier de logements ?





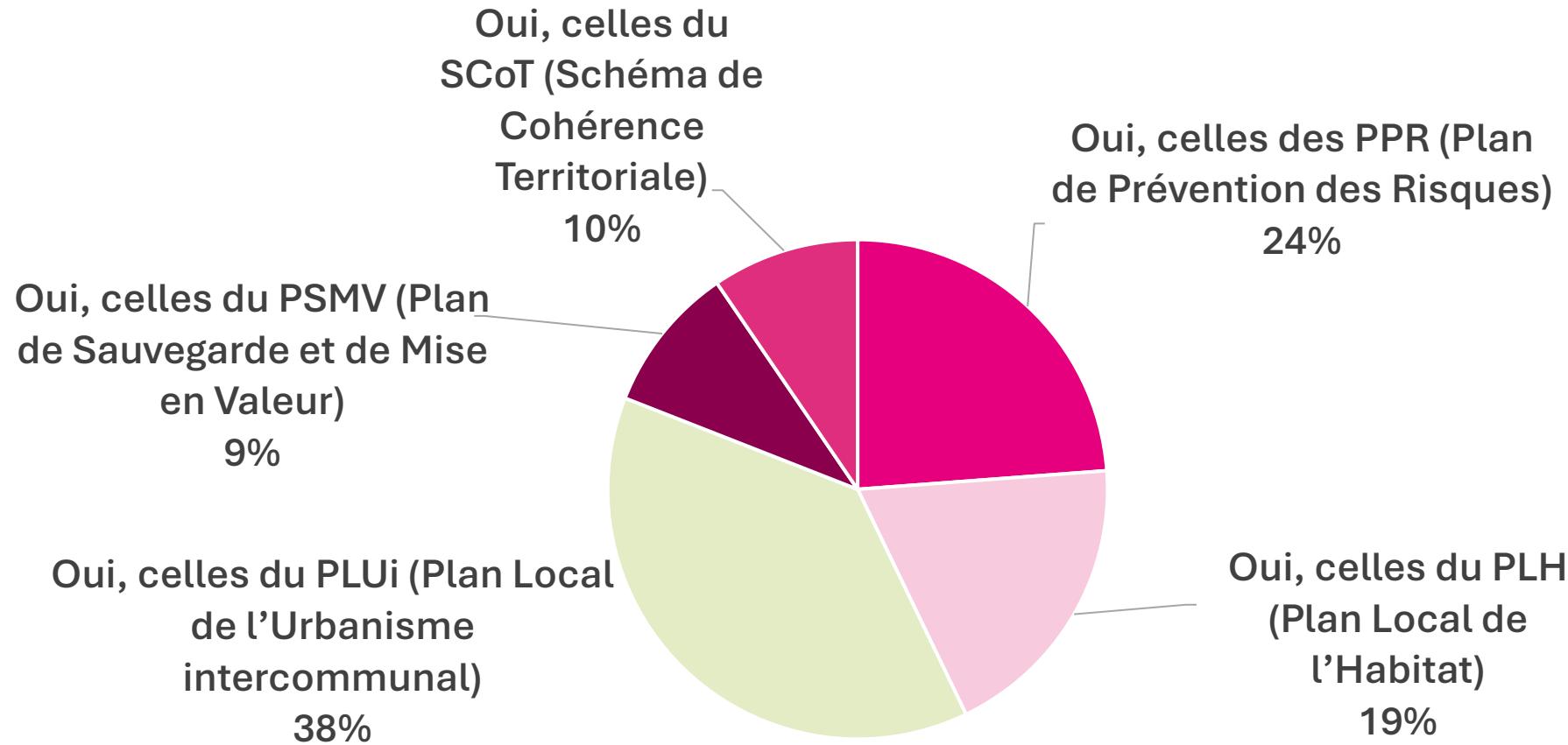
# **Vous êtes acteur de la construction**

**« Acteurs de la construction » - 10 réponses**

---

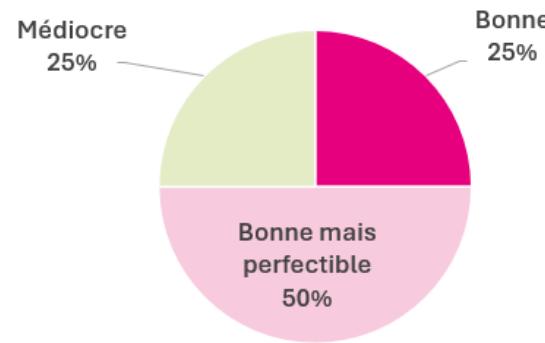


# 1. Pensez-vous avoir une connaissance bonne ou partielle des orientations des principaux documents de planifications ?

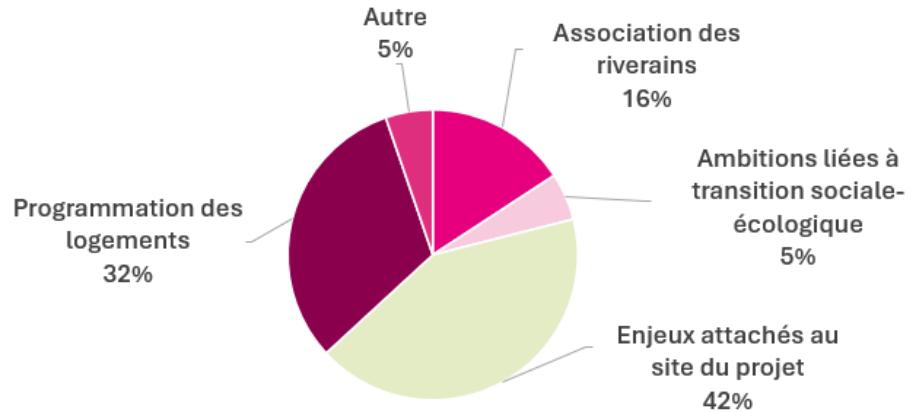




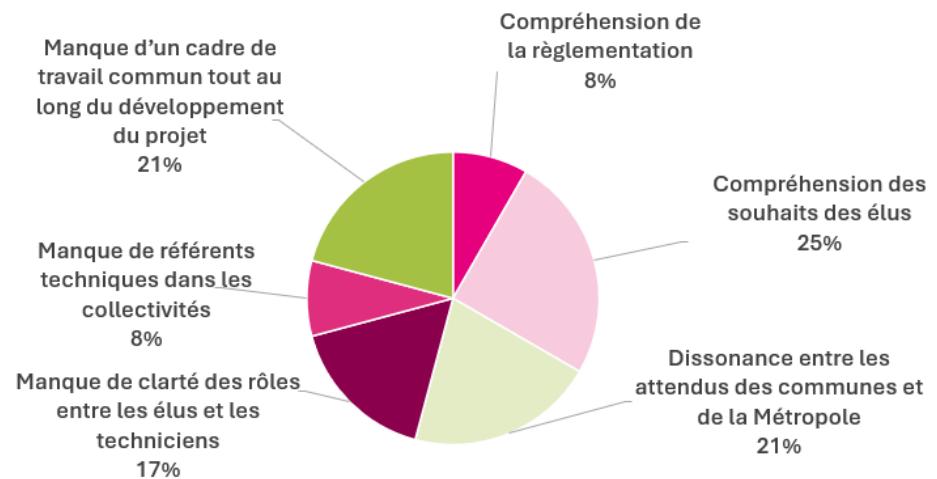
## 2. Comment évaluez-vous la qualité du dialogue avec les collectivités lors du montage de vos projets immobiliers de logements ?



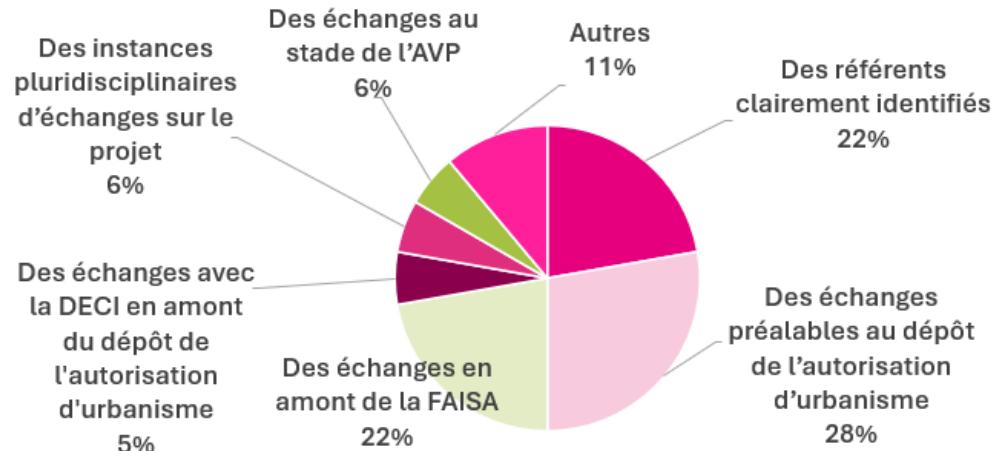
## 4. Qu'est-ce qui vous paraît essentiel d'échanger en amont des projets immobiliers de logements ?



## 3. Quelles difficultés rencontrez-vous avec les collectivités pour développer vos projets immobiliers de logements ?



## 5. Selon vous, quel(s) levier(s) permettrai(en)t d'être plus efficace dans le développement des projets ?





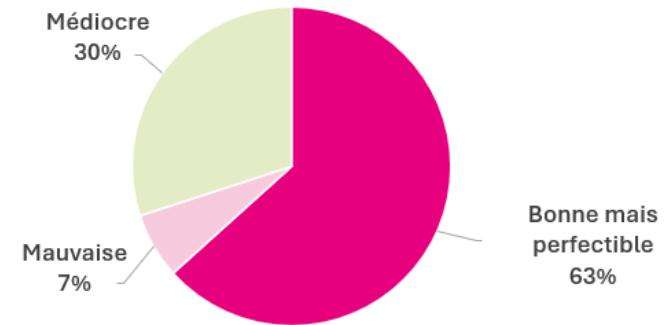
# Vous êtes élu ou technicien d'une collectivité

« Collectivités » - 30 réponses

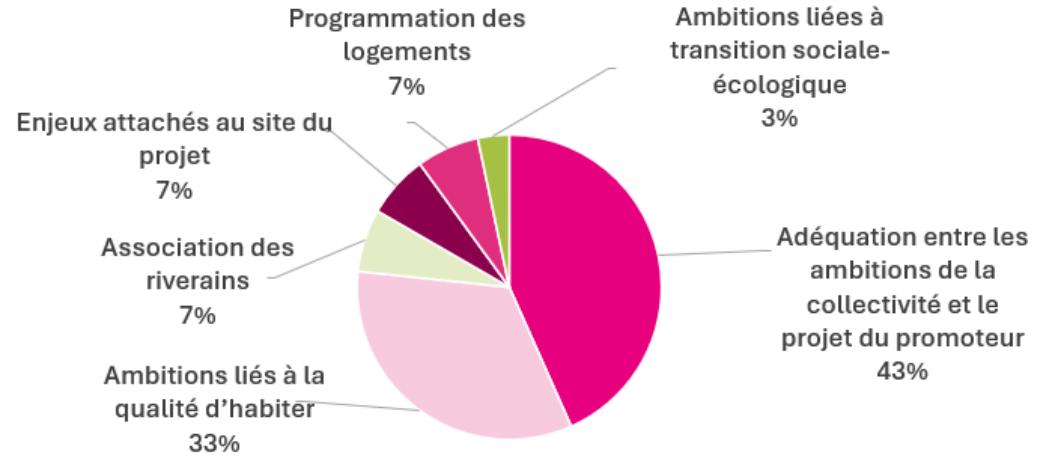
---



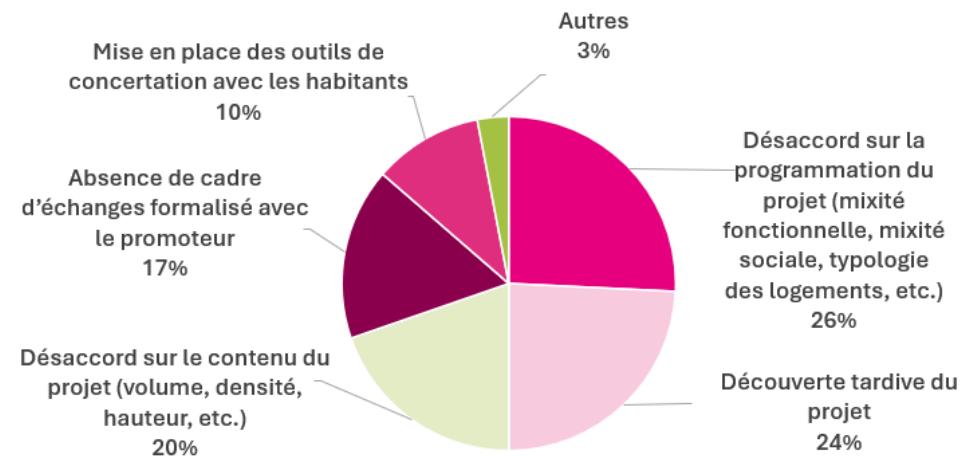
## 1. Comment évaluez-vous la qualité du dialogue avec les acteurs de la construction lors du montage de leurs projets immobiliers de logements ?



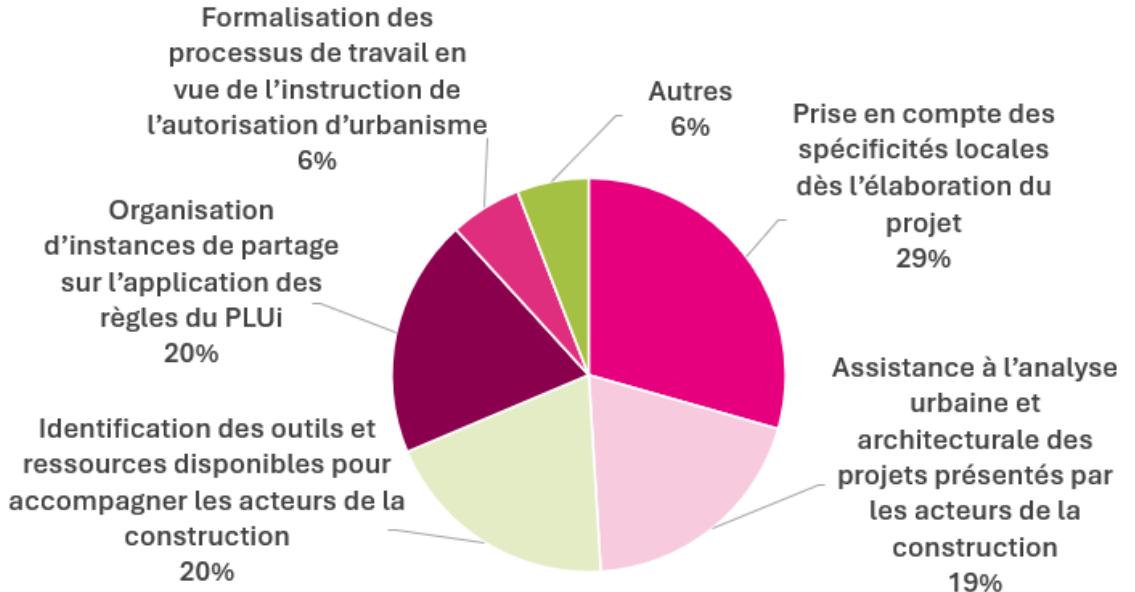
## 3. Qu'est-ce qui vous paraît essentiel en amont des projets immobiliers de logements ?



## 2. Quelles difficultés rencontrez-vous avec les acteurs de la construction qui développent des projets immobiliers de logements sur votre commune ?



## 4. Quels services attendriez-vous de la Métropole ?





## Conclusion du questionnaire

### 4 axes de travail issus du questionnaire :

- Renforcer le dialogue
  - Clarifier les éléments programmatiques
  - Améliorer la qualité et l'intégration des projets
  - Simplifier les processus administratifs
- 

Autres axes de travail à déterminer ensemble ...



# Etape 1 – Etat des lieux

Dégager les grandes thématiques

---

30  
minutes



## Etape 2 – Engagements

Identifier les engagements réciproques

Ceux que je suis prêt à prendre en tant que ...

Ceux que je souhaite que les autres prennent

20 - 10 - 10  
minutes

2 rotations



# Conclusion

Prochain Atelier : 27.01.26 à 17h30

---



**MERCI POUR VOTRE  
PARTICIPATION !**

