

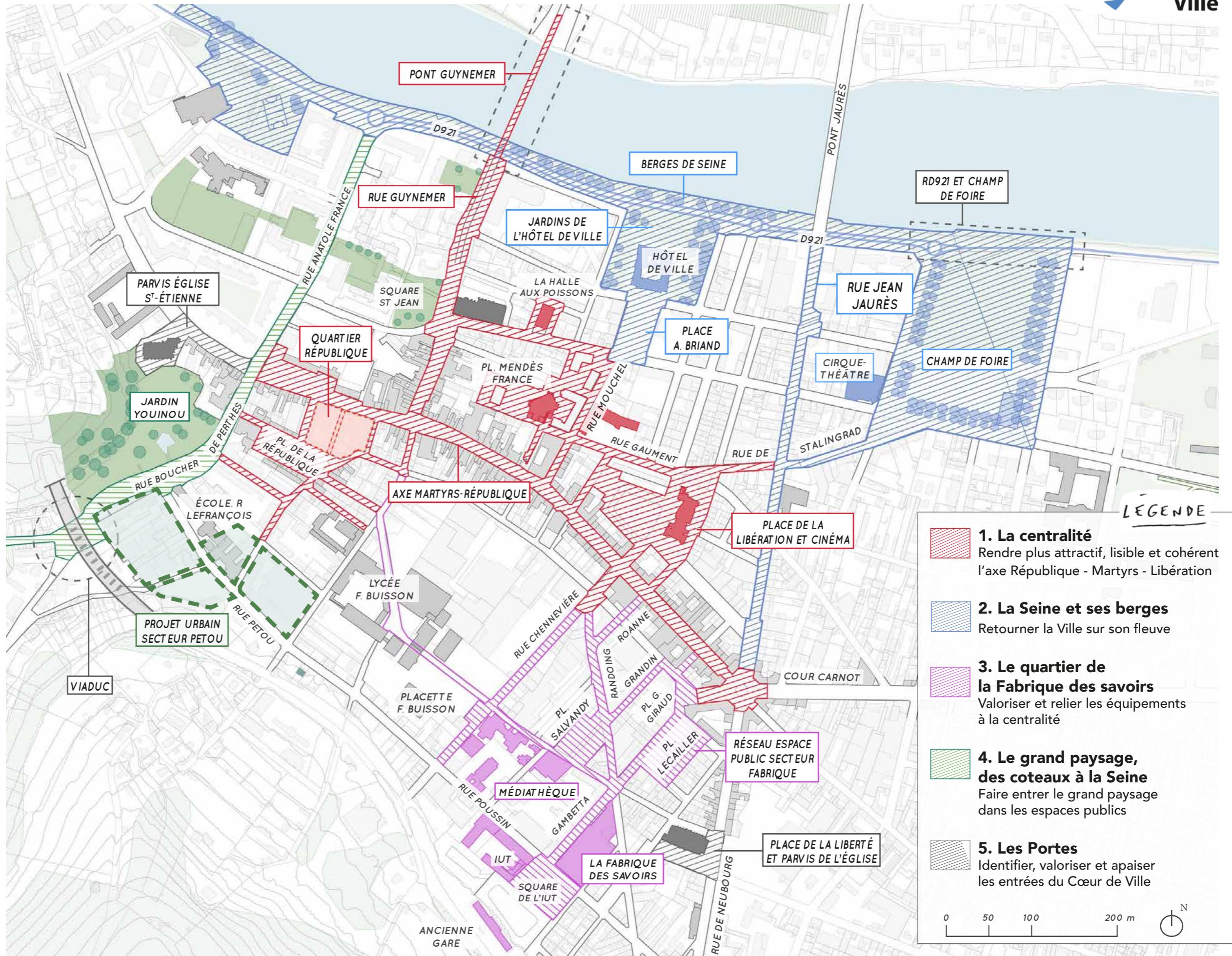


ELBEUF-SUR-SEINE PROJET CŒUR DE VILLE

PRÉSENTATION DU PROJET
MARTYRS-RÉPUBLIQUE
14 JANVIER 2026

RAPPEL : UNE VISION DU CŒUR DE VILLE

- > Proposer une vision cohérente et à long terme de requalification des espaces publics du Cœur de ville d'Elbeuf.
 - > Faire émerger une programmation permettant d'éviter les coups partis, organisée autour de cinq figures de ville et de trois niveaux d'intervention.



1. RETOUR SUR LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION « CŒUR DE VILLE »

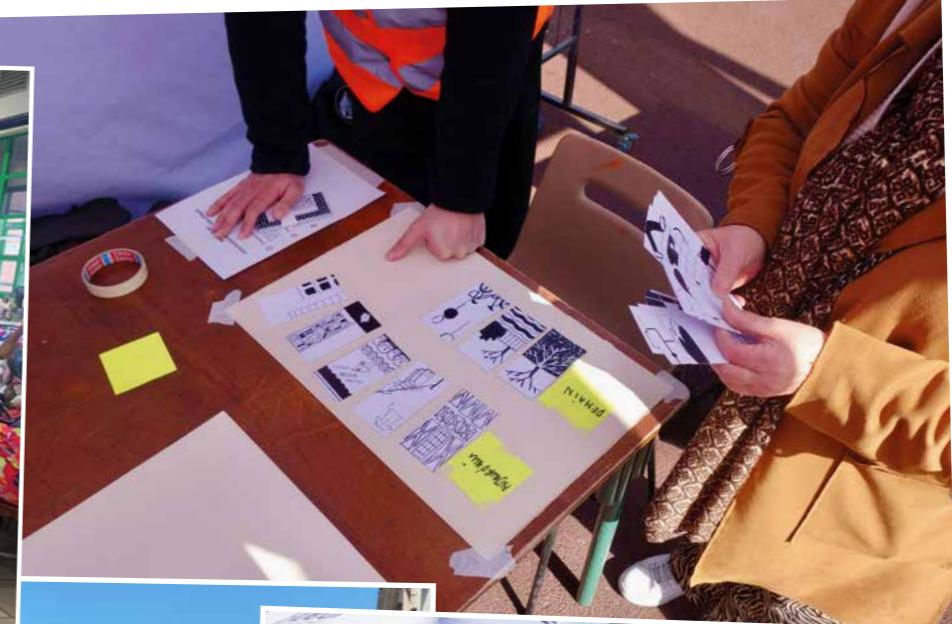
UNE SÉRIE DE DISPOSITIFS COMPLÉMENTAIRES

Plusieurs sessions de concertation organisées d'avril à mai 2025.

ATELIERS FLASH

- Samedi 5 avril // marché Libération
- Jeudi 10 avril // marché place Lecallier
- Samedi 12 avril // marché du festival Couleurs d'Afrique (salle Franklin)

env. 100 personnes rencontrées



QUESTIONNAIRES

> Questionnaires « Elbeuf Cœur de Ville » (101 rép.) et questionnaire « Cadre de vie » (199 rép.)

300 réponses (en ligne et sur place)



BALADES URBAINES

> Deux balades urbaines le samedi 12 avril

env. 20 participants



CONTACTS COMMERCANTS

Une journée de porte-à-porte auprès d'environ 150 commerçants de l'axe Martyrs-République.

ATELIERS PANEL CITOYEN

- > Deux ateliers du panel citoyen (mardi 22 avril et lundi 19 mai).
- > Un atelier « focus commerçants » (mercredi 23 avril).

env. 40 habitants et commerçants

stand Festival Couleurs d'Afrique 12 avril 2025



stand marché Libération (5 avril) et balades urbaines (12 avril)

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION « CŒUR DE VILLE » UNE CONFIRMATION DES INTENTIONS DE LA STRATÉGIE ESPACES PUBLICS



Un projet « cœur de ville » qui répond aux aspirations des habitants recueillies lors de la concertation.

EN RÉSUMÉ UNE IDENTITÉ POUR LE CŒUR DE VILLE D'ELBEUF TOURNÉE VERS LES USAGES DE PROXIMITÉ

- Une centralité qui doit se caractériser par la proximité, la qualité des ambiances et la convivialité.
- Des espaces publics à réinventer, pour mieux accueillir tous les usages.
- Une rue des Martyrs à requalifier :
 - en retrouvant un équilibre entre tous les usagers,
 - en améliorant la qualité des espaces publics,
 - en apaisant les circulations,
 - en mettant en valeur le patrimoine.
- Des espaces naturels (Seine, coteaux) et des équipements culturels à mieux connecter au centre, car très appréciés mais actuellement peu accessibles.
- Seuls 17% des répondants mettent en avant « les commerces et services » comme constitutifs de l'identité d'Elbeuf. En revanche, 2/3 placent « la Seine et ses berges » et « le patrimoine architectural » parmi les thématiques qui la reflètent le plus, et 60% mentionnent « les équipements culturels ».

Question ouverte sur le cœur de ville idéal en 2035, les thématiques les plus citées sont :

- | | |
|---|---|
| 1 | PROXIMITÉ CONVIVIALITÉ AGRÉABLE (37 mentions) |
| 2 | VERT VÉGÉTALISÉ (34 mentions) |
| 3 | APAISÉ CALME PIÉTON (27 mentions) |
| 4 | COMMERCES (22 mentions) |
| 5 | VIVRE ENSEMBLE INCLUSION (16 mentions) |

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION « CŒUR DE VILLE » UNE CONFIRMATION DES INTENTIONS DE LA STRATÉGIE ESPACES PUBLICS



extraits du livrable de synthèse de la démarche de concertation « Elbeuf cœur de ville »



INTRODUCTION

OBJECTIES DIT DISPOSITI

Travailler collectivement à approfondir la définition des grands principes



BAPPEI DIL DISPOS

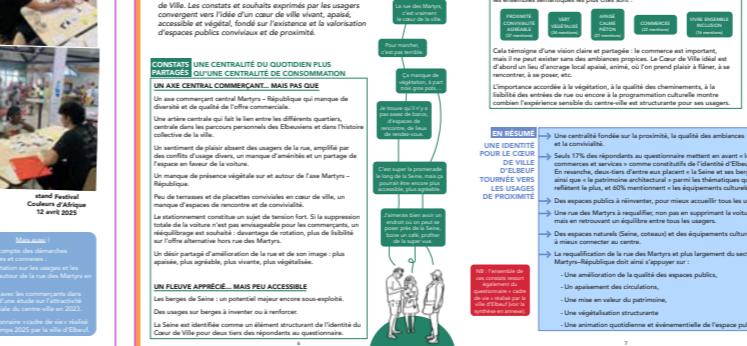
Plusieurs sessions de concertation organisées en avril à mai, convoquant une diversité d'acteurs dans une logique de complémentarité entre acteurs et des publics.



EN DEUX MOTS

SYNTHESE DES ENSEIGNEMENTS DU DISPOSITIF

La concertation menée autour de l'identité du Cœur de Ville d'Elbeuf met en lumière une vision partagée de son avenir. Bien que la question commerciale demeure importante, elle ne porte pas à elle seule ce qui fait l'identité du Cœur de Ville.



COMpte-rendu
de la concertation
sur le plan stratégique

Ce compte-rendu synthétise les échanges et les retours sur ce que représente l'identité du Cour de Ville d'Elbeuf pour ses habitants et pour les autres usagers. Il tient compte des études précédentes et s'appuie à la fois sur le contenu des ateliers flash, des balades urbaines, des questionnaires, des rencontres avec les

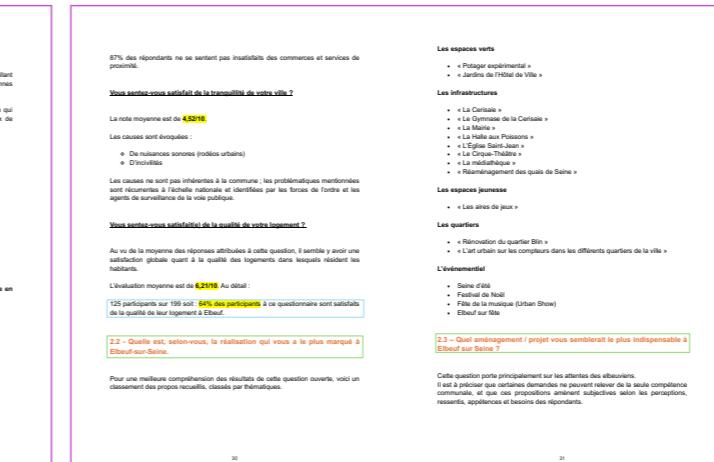
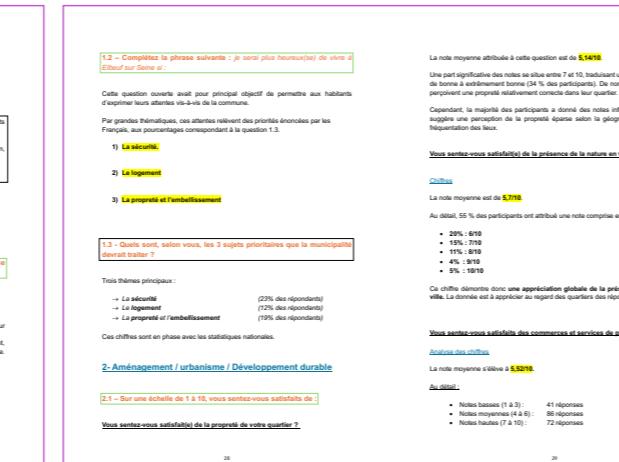
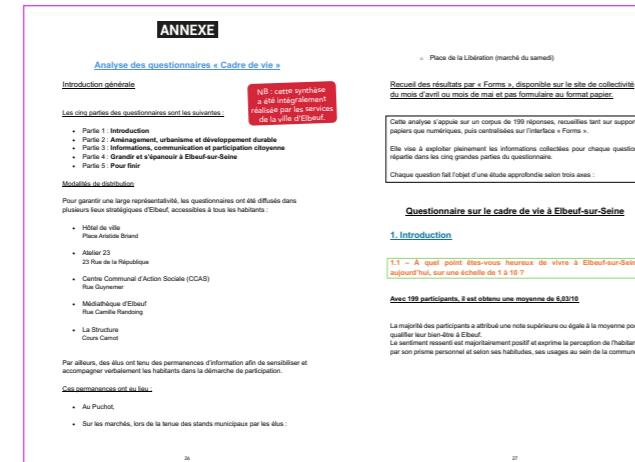
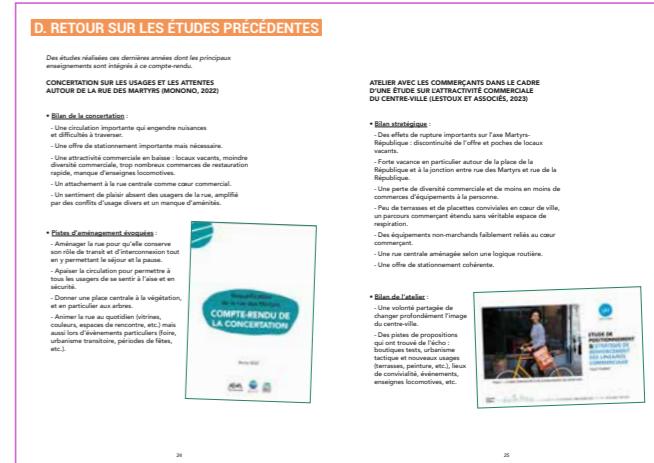
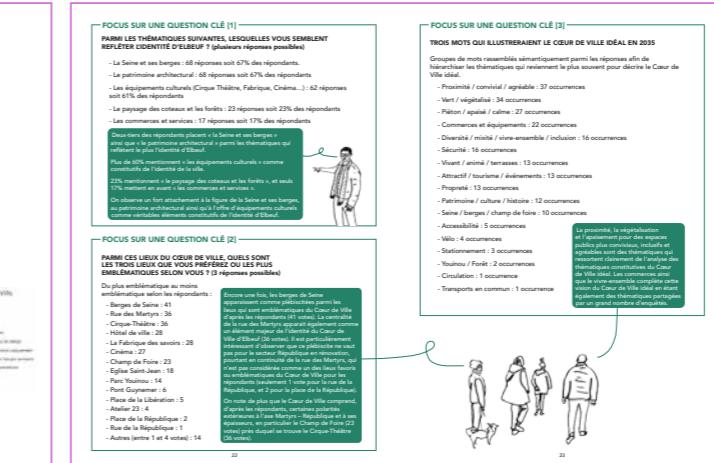
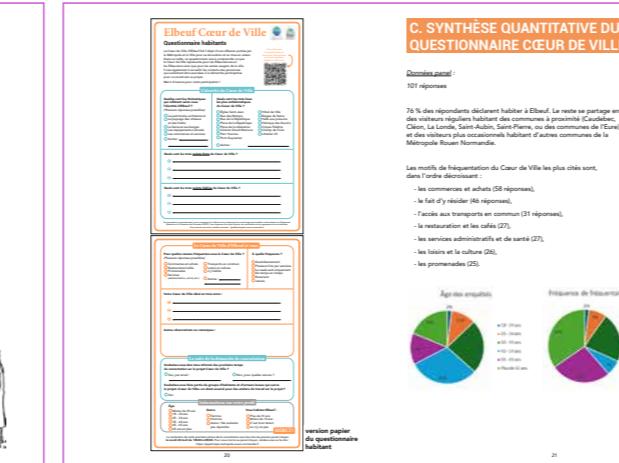
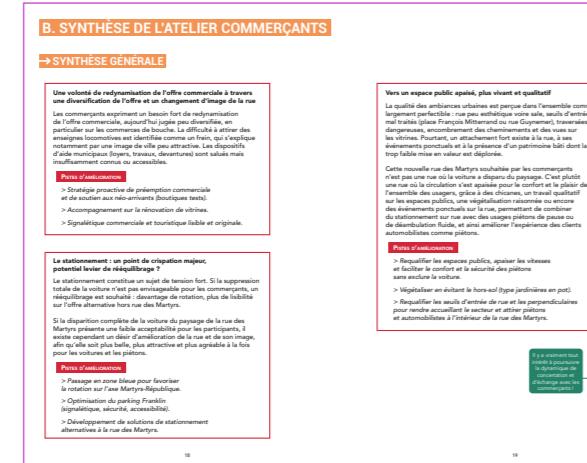
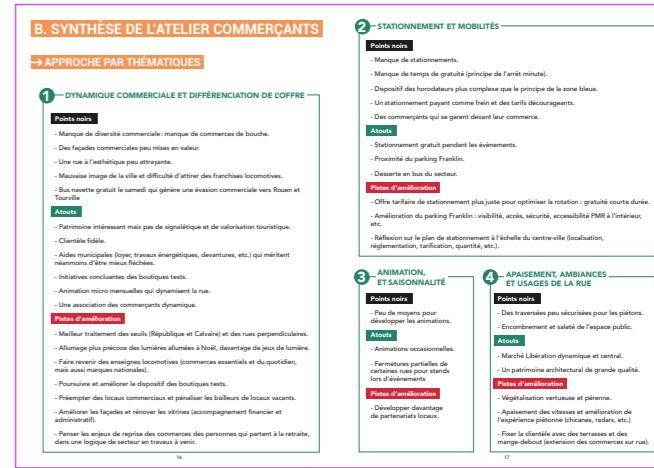
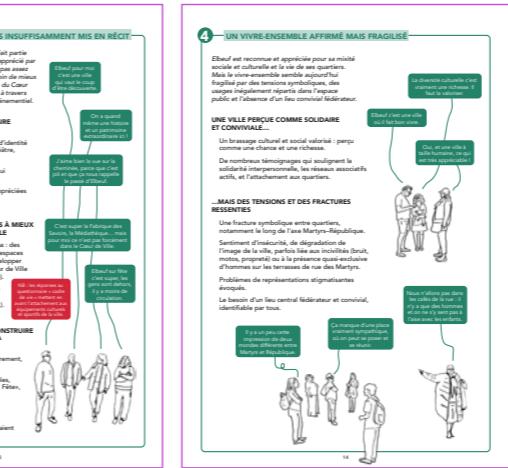
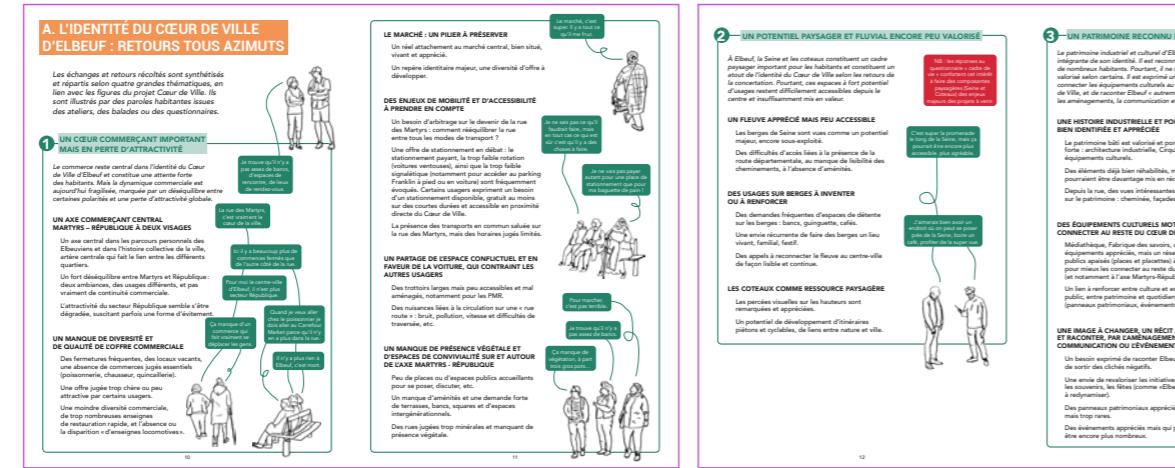
- Il se décompose en trois parties :

 - 1. Un compte-rendu de tous les échanges et retours récoltés sur le projet *Elbeuf Cœur de Ville*, répartis selon quatre grandes thématiques, illustrés par des paroles habitantes issues des ateliers, des balades ou des questionnaires.**
 - 2. Un compte-rendu de l'atelier « commerçants », qui indique les principales remarques en fonction des mêmes grandes thématiques.**

3. Une exploitation quantitative des questionnaires (plus de 100 réponses) pour dégager les thématiques qui reflètent le mieux l'identité d'Elbeuf selon ses habitants, les lieux les plus emblématiques, ses points forts et ses points faibles, etc.

> En complément, une synthèse des dispositifs de concertation antérieurs est proposée à la fin du rapport (« Concertation sur les usages et les attentes autour de la rue des Martyrs en 2022 »).

NB : Les observations et retours qui ont été faits dans le cadre de l'atelier « scénarios d'aménagement du secteur Martyl-République-Libération » ont été directement injectés et mobilisés pour constituer la proposition finale de principe d'aménagement qui est versée dans l'appel d'offre pour la MOE du secteur. Ils ont été en revanche partiellement intégrés au CDRBI, le 12/05/2025.

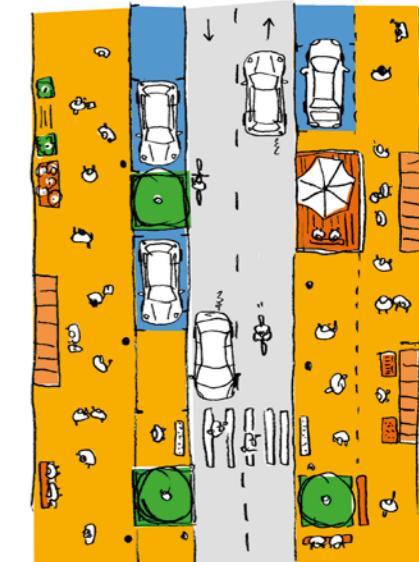
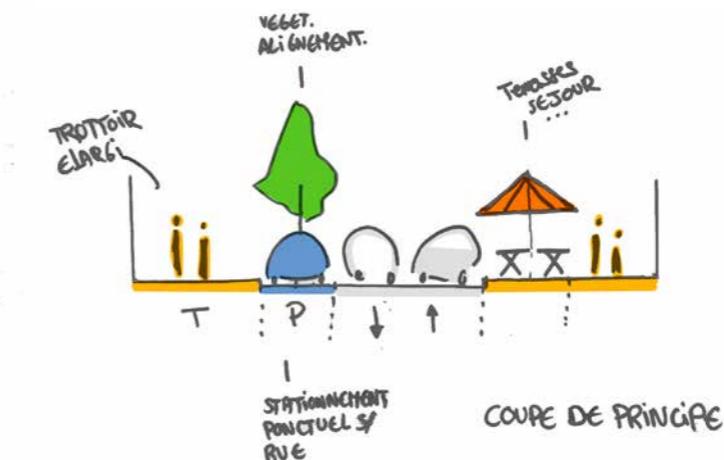
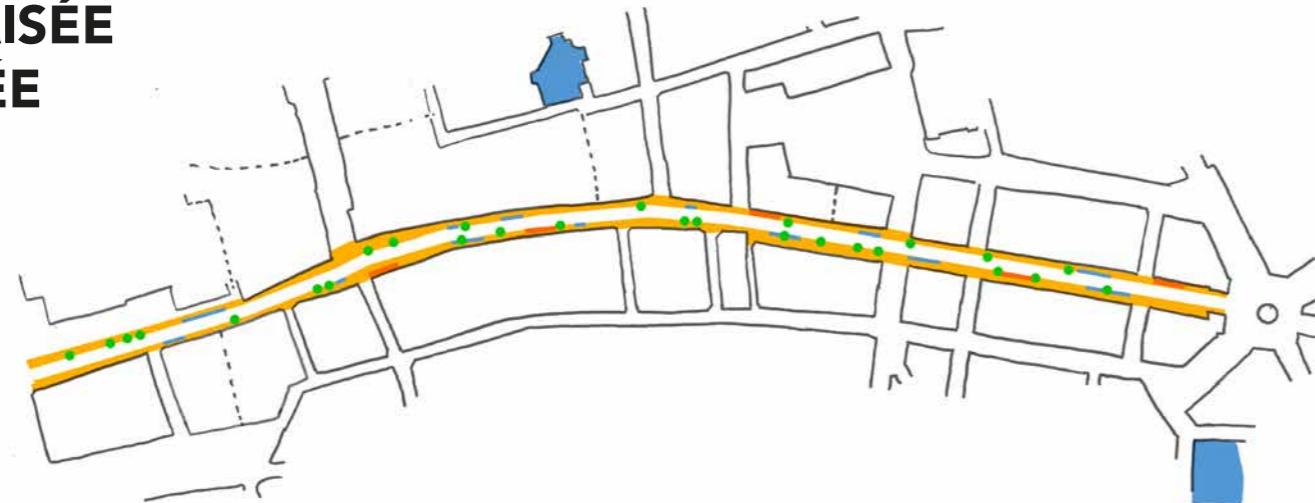


2. LE SECTEUR MARTYRS-RÉPUBLIQUE PRÉSENTATION DE LA PROGRAMMATION

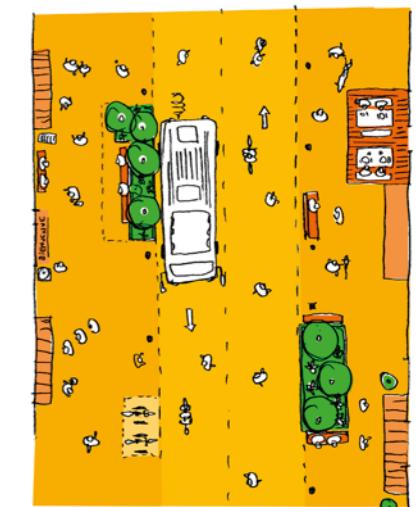
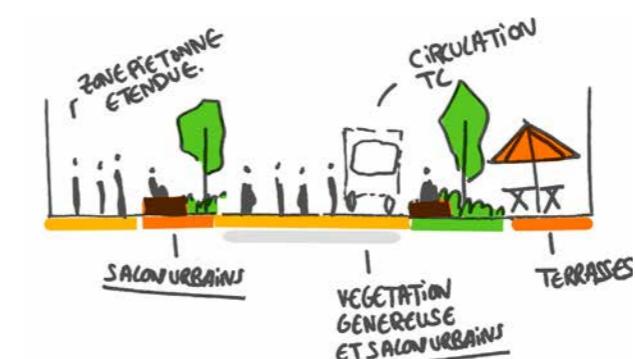
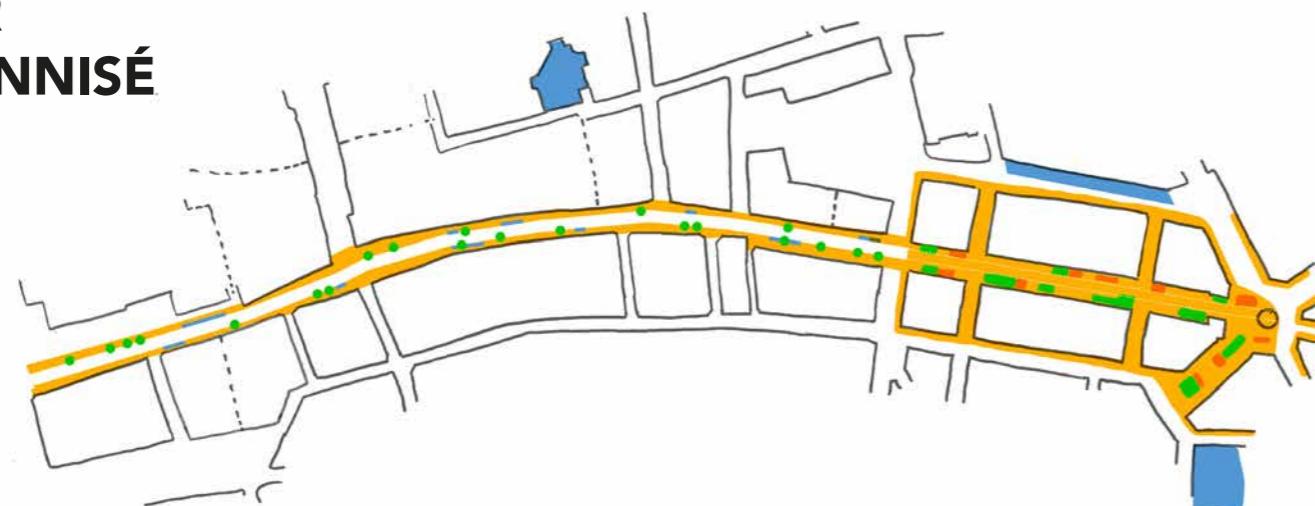
RAPPEL ATELIER CONCERTATION

DISCUSSIONS SUR TROIS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

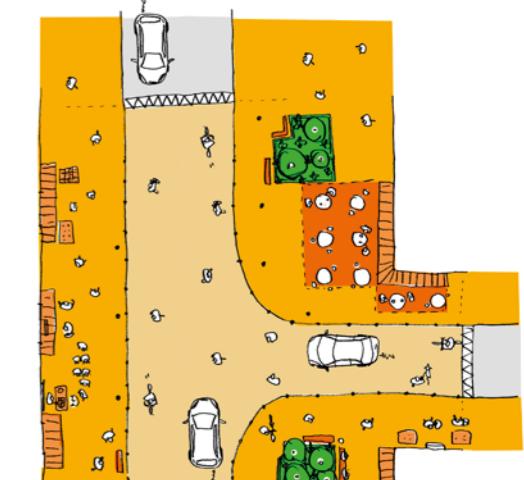
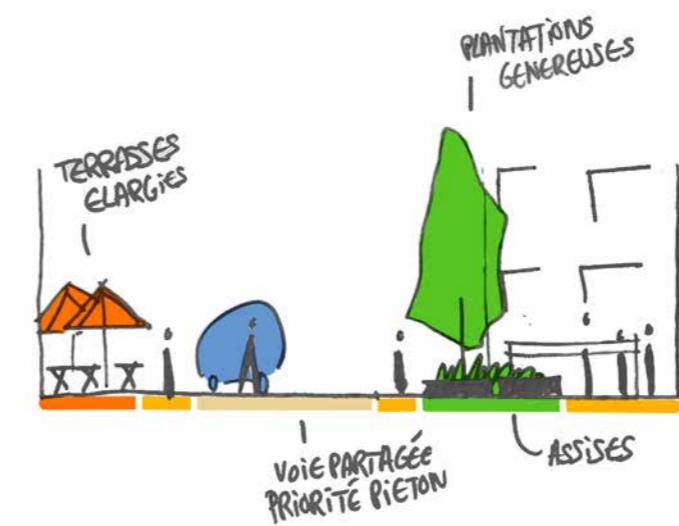
LA RUE APAISÉE ET PARTAGÉE



LE SECTEUR SEMI-PIÉTONNISÉ



LES PLACES ET PLACETTES



PROGRAMMATION UN AMÉNAGEMENT ÉLARGI AU SERVICE DU CENTRE-VILLE



Données d'entrées :

- Conservation du double-sens de circulation sur la rue des Martyrs.
- Maintien de la desserte en TC.
- Passage de l'ensemble du périmètre en zone de rencontre

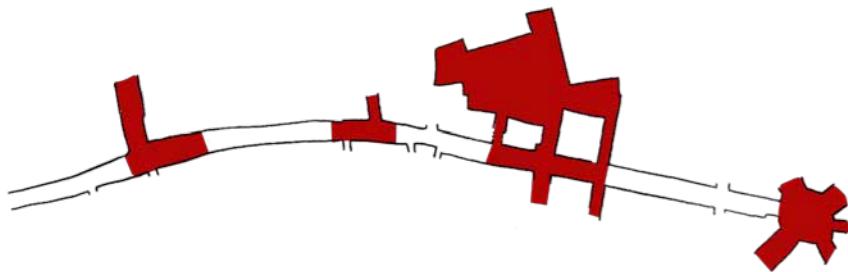
LÉGENDE

- | | | |
|--|--|--|
|  Périmètre «places et placettes» |  Trottoirs et espaces piétons requalifiés |  Stationnement |
|  Périmètre de la rue requalifiée, Section courante. |  Usages, séjour et déploiements commerciaux |  Végétalisation en pleine terre |



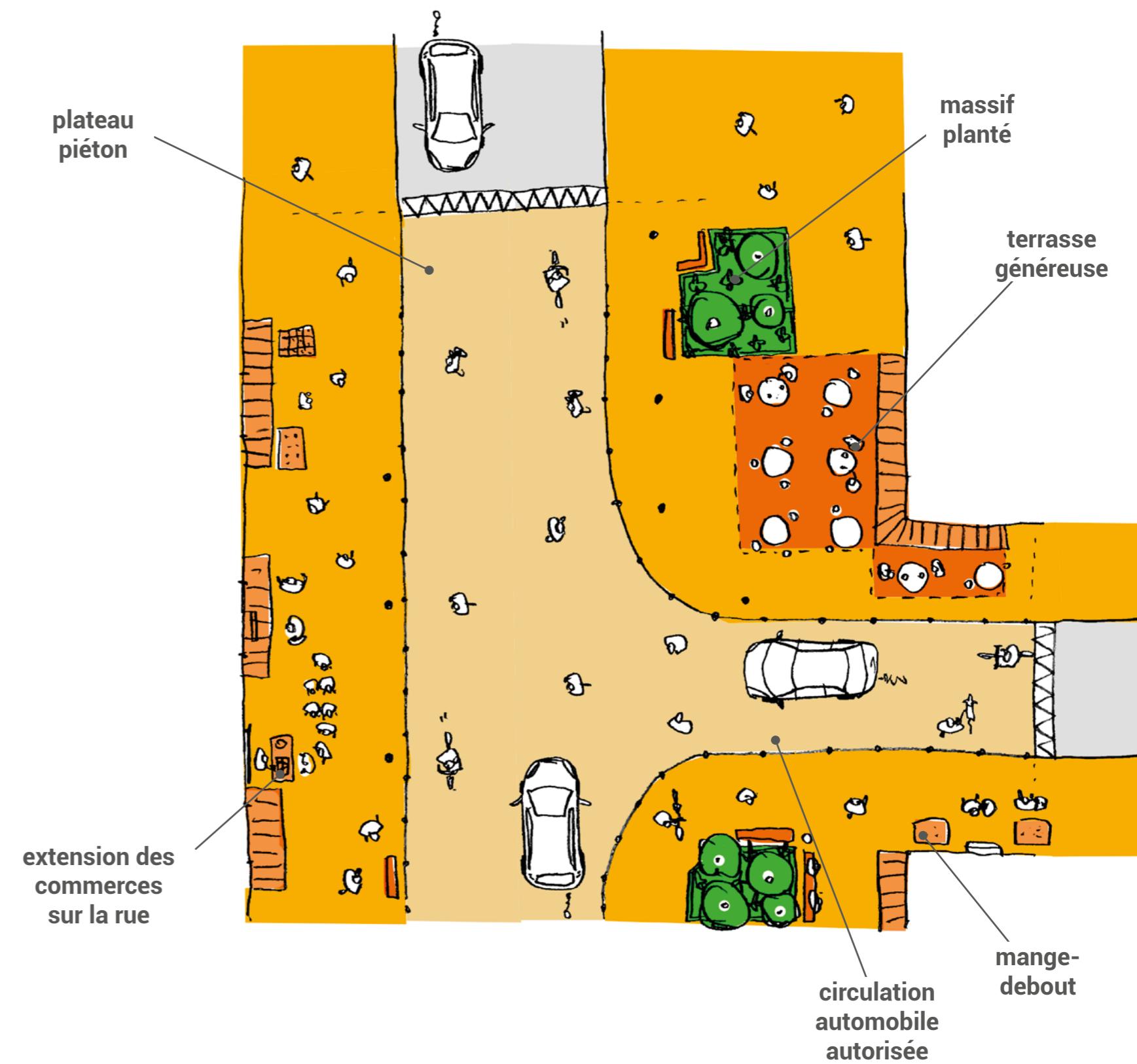
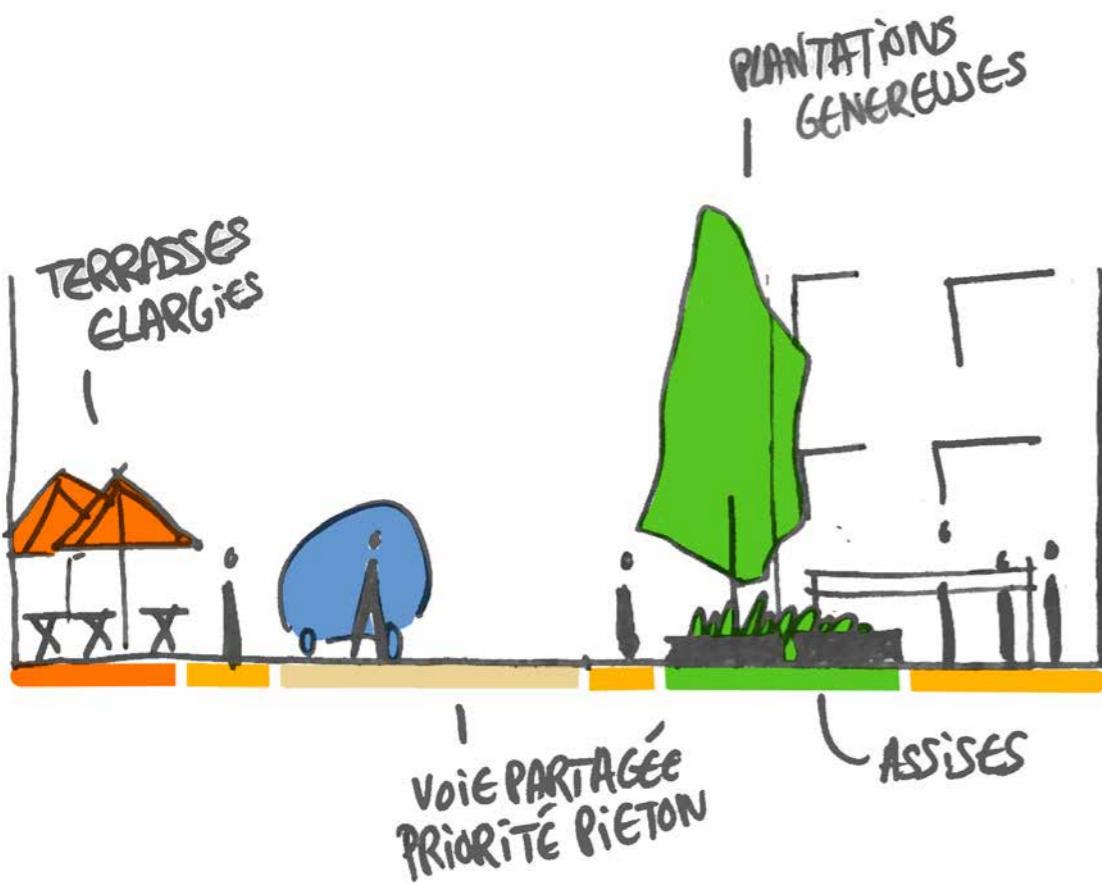
PROGRAMMATION

A. LES PLACES ET PLACETTES



PRINCIPES

- Concentration des usages de séjour et d'animation au niveau des intersections.
- Confortement, extension ou création d'un espace public dans une logique de place.
- Abolition au maximum des codes automobiles : trottoir et voirie se confondent pour créer une ambiance apaisée au bénéfice des piétons.
- Création de liens clairs avec les autres centralités du quartier.
- Création de lieux de vie permanents.



PROGRAMMATION

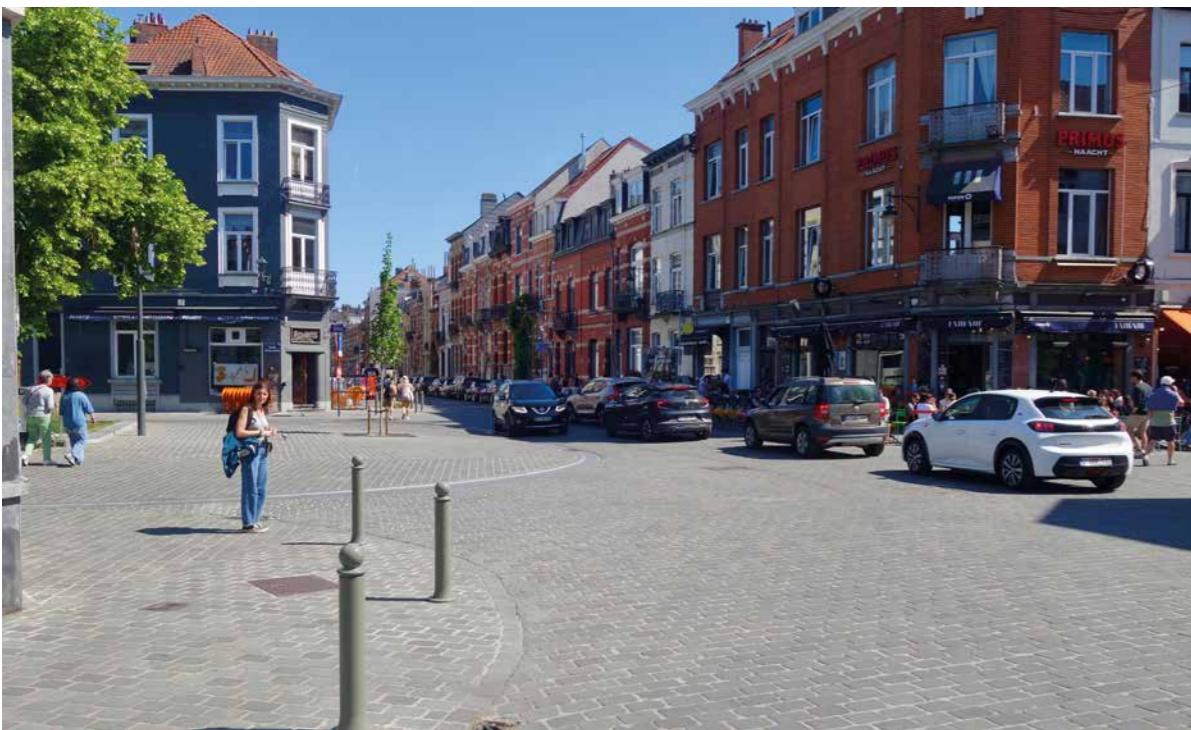
A. LES PLACES ET PLACETTES



PROGRAMMATION

A. LES PLACES ET PLACETTES

Bruxelles

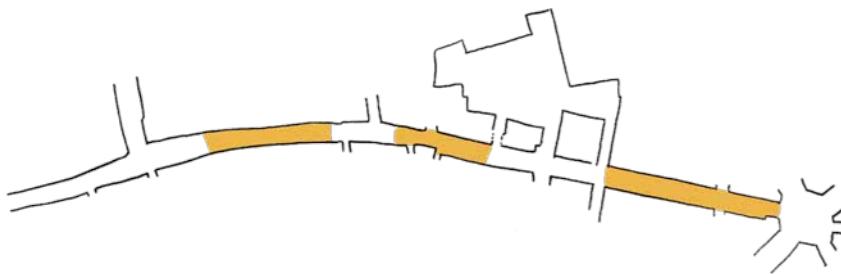


RÉFÉRENCE INSPIRANTE



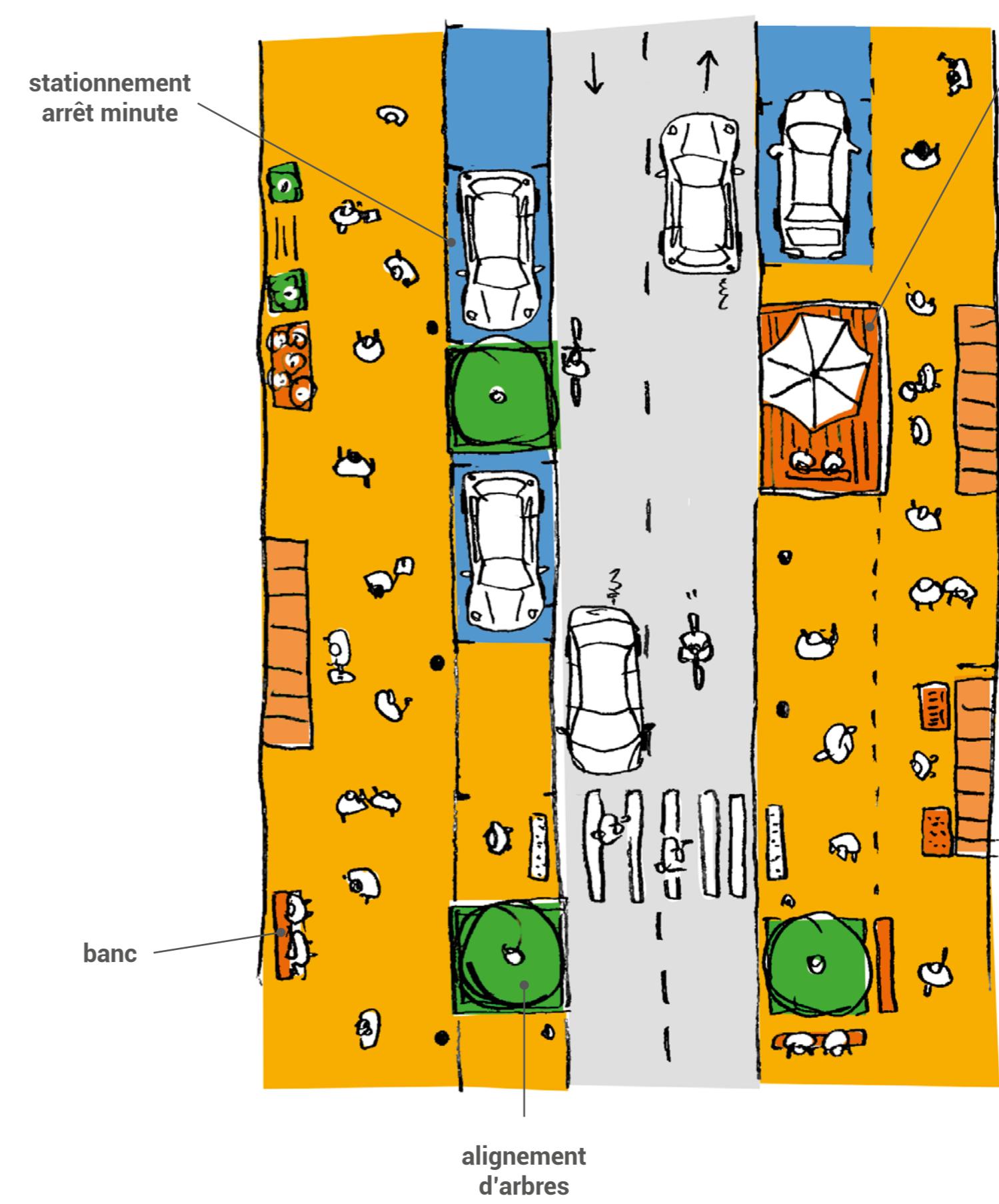
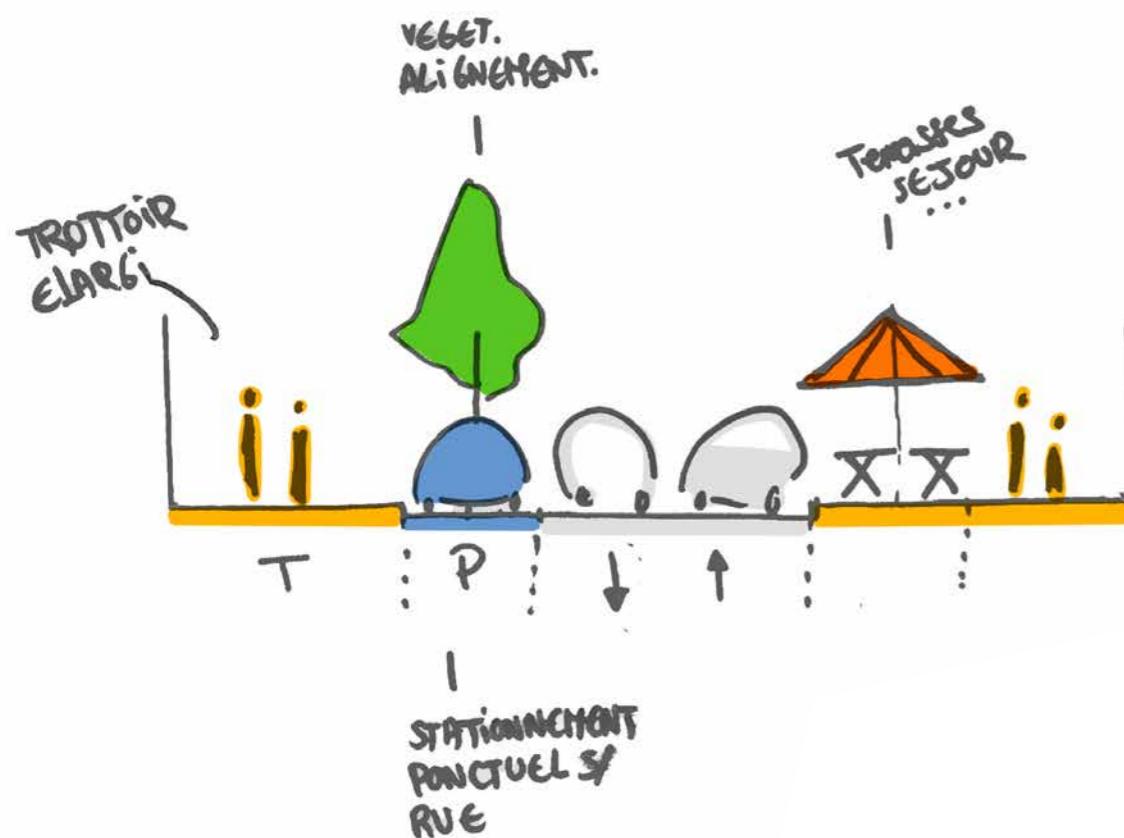
PROGRAMMATION

B. LA RUE : SECTION COURANTE

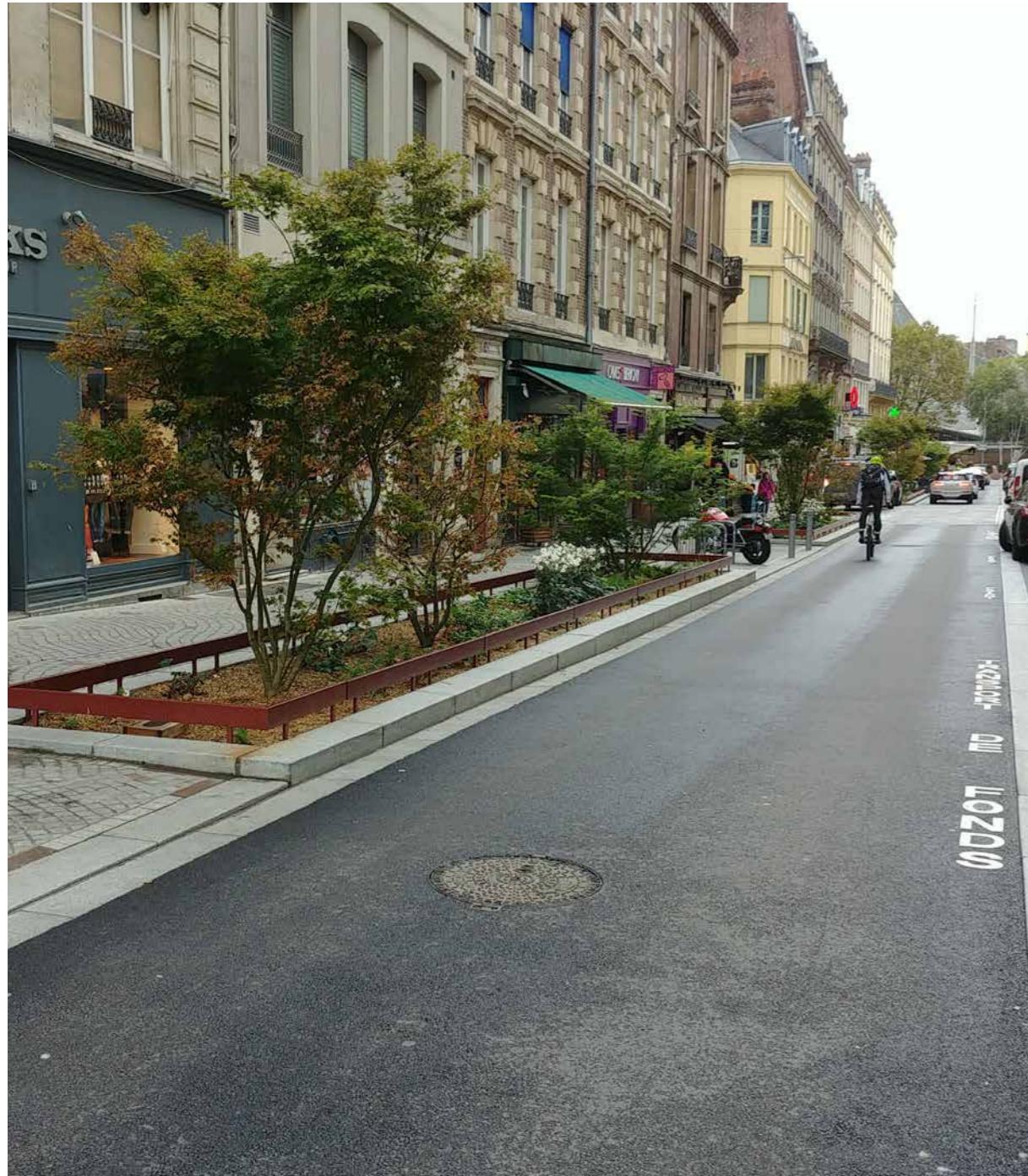


PRINCIPES

- Requalification de la rue dans la continuité du projet de la rue de la République.
- Maintien d'une structure trottoir-chaussée.
- Apaisement de la circulation.
- Végétalisation et création ponctuelle de terrasses.

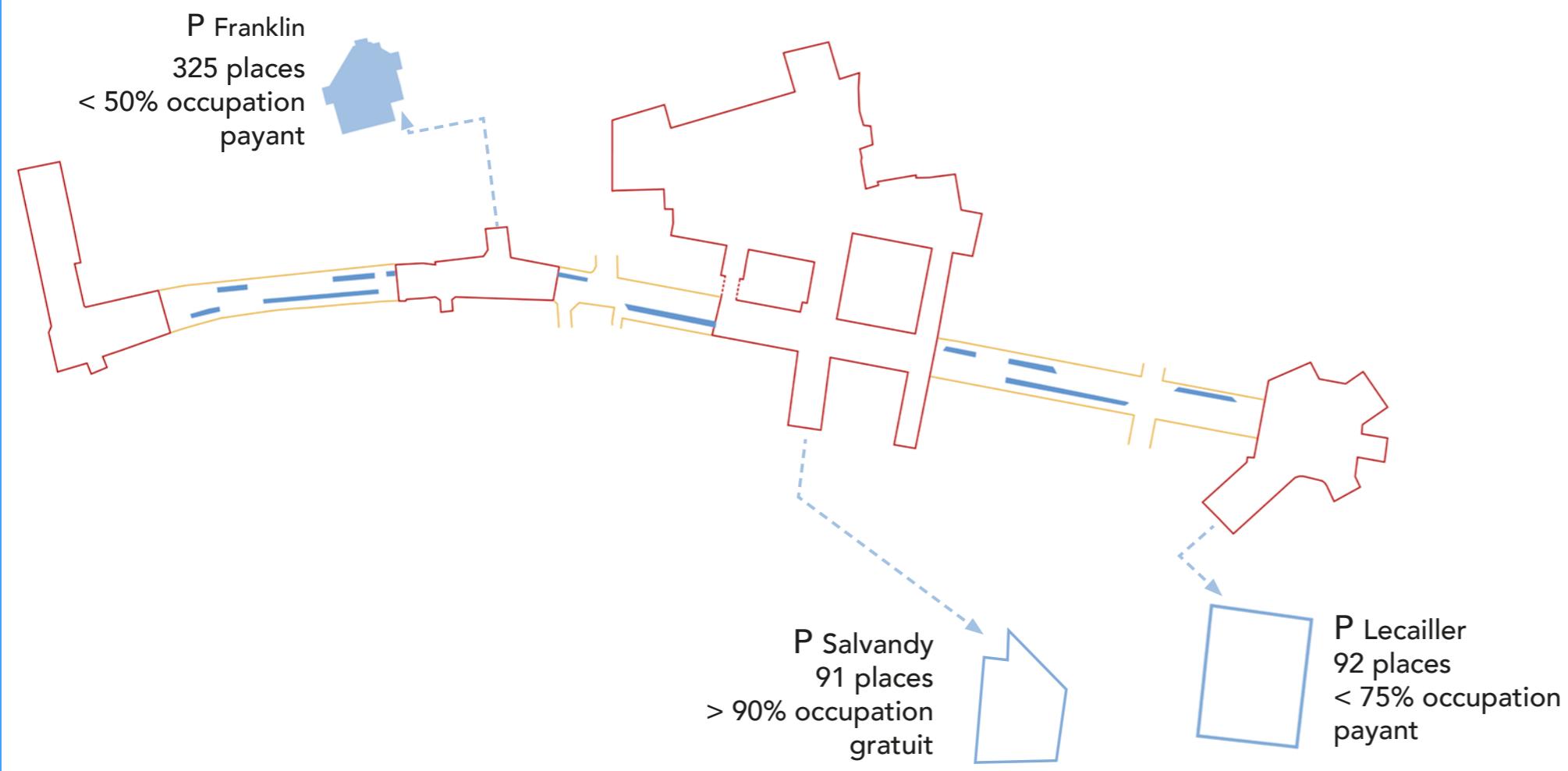


B. LA RUE : SECTION COURANTE



PROGRAMMATION DÉTAIL PAR THÉMATIQUE // 1. STATIONNEMENT

STATIONNEMENT



PRÉCONISATIONS

-50 % de places de stationnement
(hors place de la Libération, voir programmation spécifique)

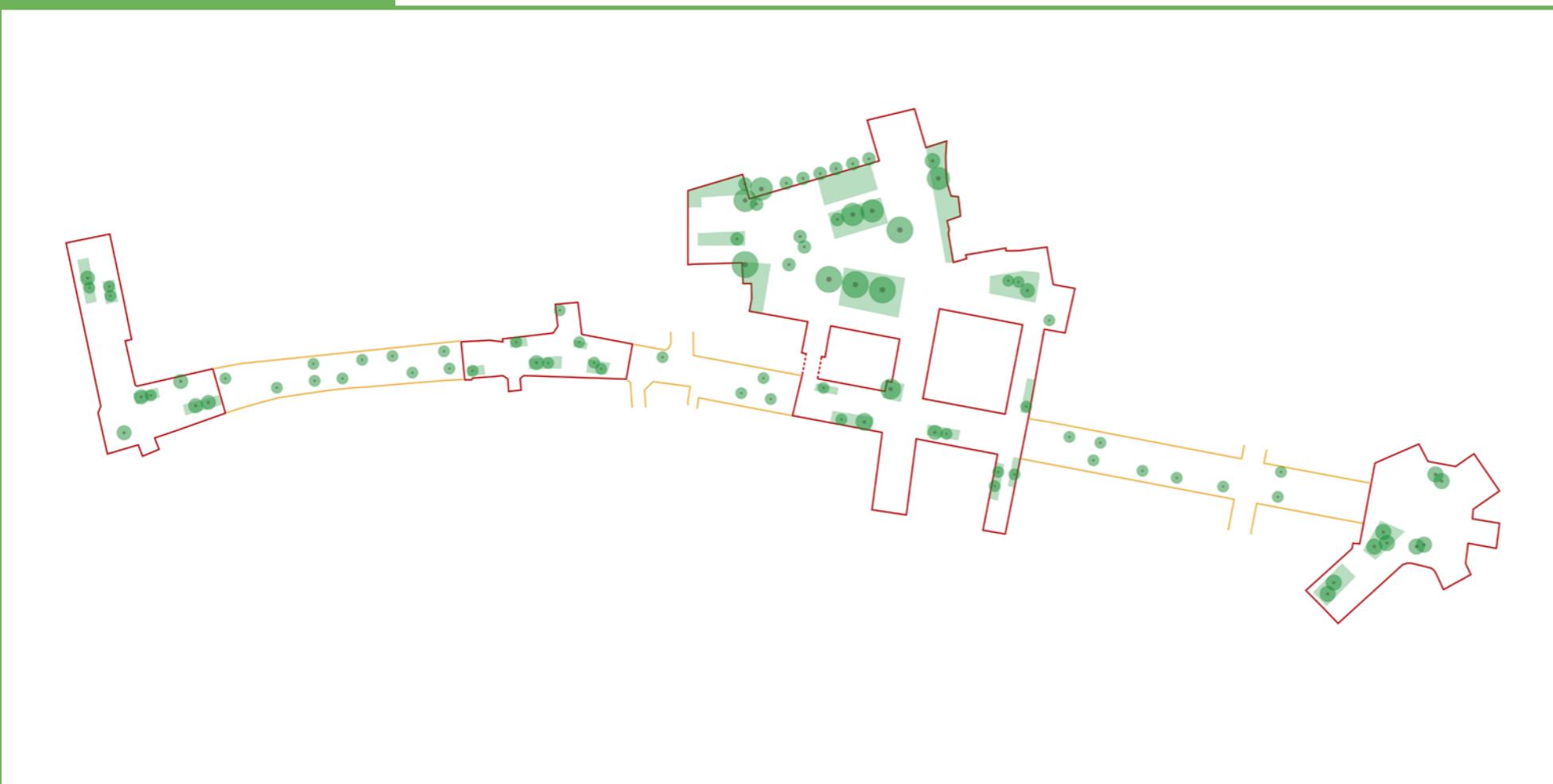
78 places aujourd'hui sur la rue des Martyrs, **40 conservées**
(hors place de la Libération, voir programmation spécifique)

- Suppression du stationnement au niveau des placettes.
- Maintien d'une accessibilité PMR et de livraison sur l'ensemble du périmètre.
- Maintien et réduction du stationnement sur la section courante.
- Mise en place de dispositifs permettant la rotation (enjeu souligné par les commerçants).
- Reporter et guider les automobilistes vers les parkings structurants (Franklin, Lecailler, Salvandy etc.) dans le cadre d'une harmonisation de la politique tarifaire et d'une rationalisation du stationnement au niveau du centre-ville.

>> voir propositions de mesures d'accompagnement en annexe.

PROGRAMMATION DÉTAIL PAR THÉMATIQUE // 2. PRÉSENCE VÉGÉTALE

PRÉSENCE VÉGÉTALE



- Plantation en massif au sein des placettes pour apporter ombre et fraîcheur et renforcer l'identité des placettes.
- Plantations «en alignement» sur la section courante.
- Diversification des strates végétales et pleine terre sur l'ensemble du projet
- Gestion de l'eau intégrée et infiltration privilégiée.

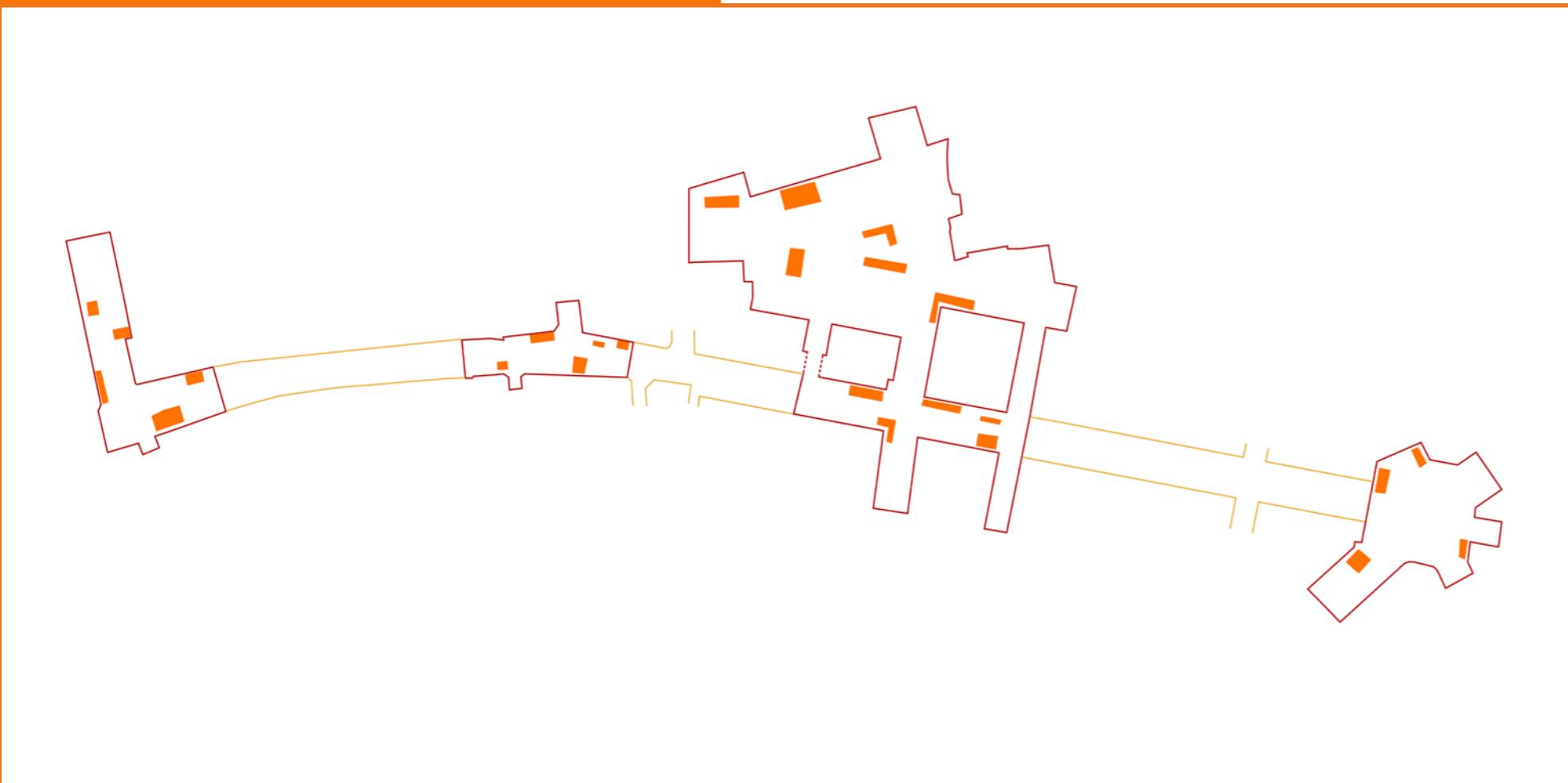
PRÉCONISATIONS

15-20 % min de surface des placettes doit être dédié à la végétalisation.

70 % d'espace ombragé (à terme).

100 % des eaux de pluie gérées par infiltration (trottoirs et placettes).

SÉJOUR ET DÉPLOIEMENT COMMERCIAL



PRÉCONISATIONS

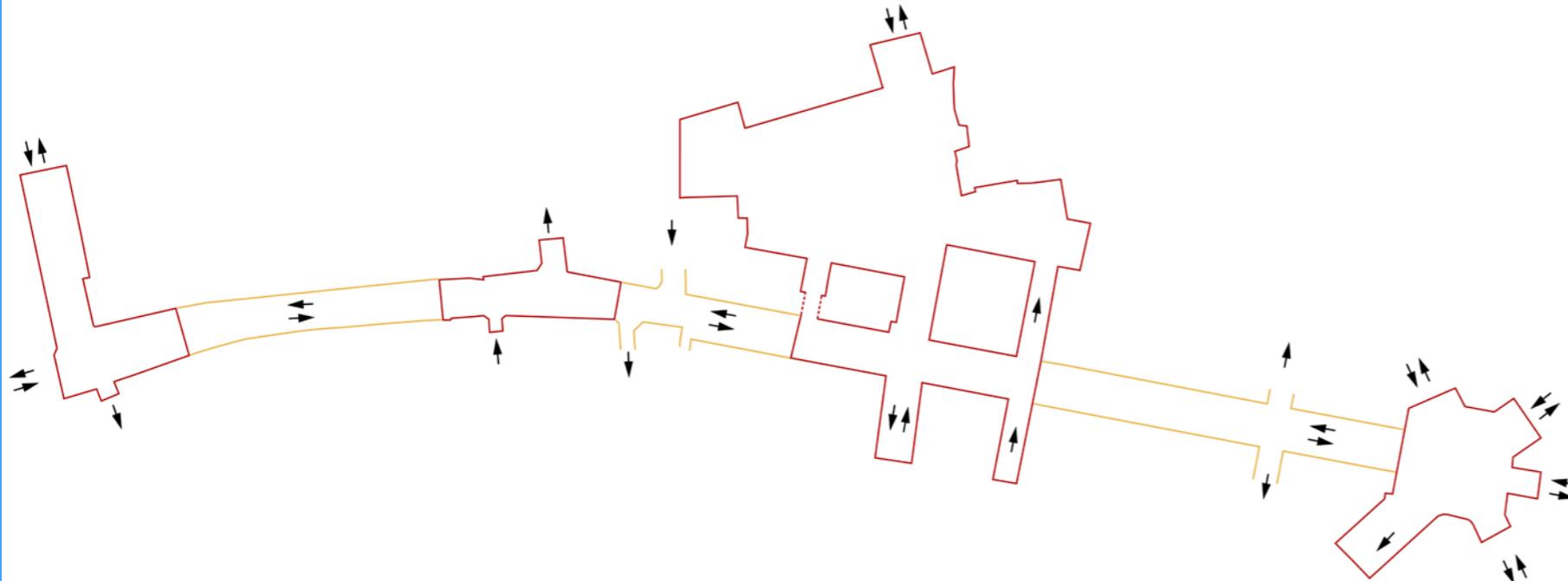
25 m distance minimale entre deux assises ou groupes d'assises.

- Concentration de terrasses et d'assises au niveau des placettes dans une logique d'appropriation de ces espaces.
- En fonction des opportunités, déploiement de terrasses ponctuel sur la section courante.
- Jalonner l'ensemble du projet par des assises et du mobilier de repos.
- Intégration d'aménités et de services pour garantir l'inclusion de tous les publics (personnes âgées, femmes et minorités de genre, enfants, adolescents, personnes en situation de handicap) : assises, toilettes, fontaines à eau, choix de matériaux adaptés, éclairage, etc.
- Prise en compte de la place des enfants et des adolescents dans l'espace public en intégrant une dimension ludique dans certains mobiliers (en particulier sur la place de la Libération).

PROGRAMMATION

DÉTAIL PAR THÉMATIQUE // 4. CIRCULATION ET STATUT DE LA VOIE

CIRCULATION ET STATUT DE LA VOIE



- Maintien d'un double sens dans la rue des Martyrs.
- Maintien de la desserte en transports en commun.
- Zone de rencontre sur l'ensemble du projet.
- Apaiser et inciter au ralentissement : plateaux piétons au niveau des placettes, traversées libres et priorité donnée aux mobilités douces sur l'ensemble du projet, gommage du vocabulaire « routier » de la rue.

PROGRAMMATION DÉTAIL PAR THÉMATIQUE // 5. ZOOM PLACE DE LA LIBÉRATION

PLACE DE LA LIBÉRATION

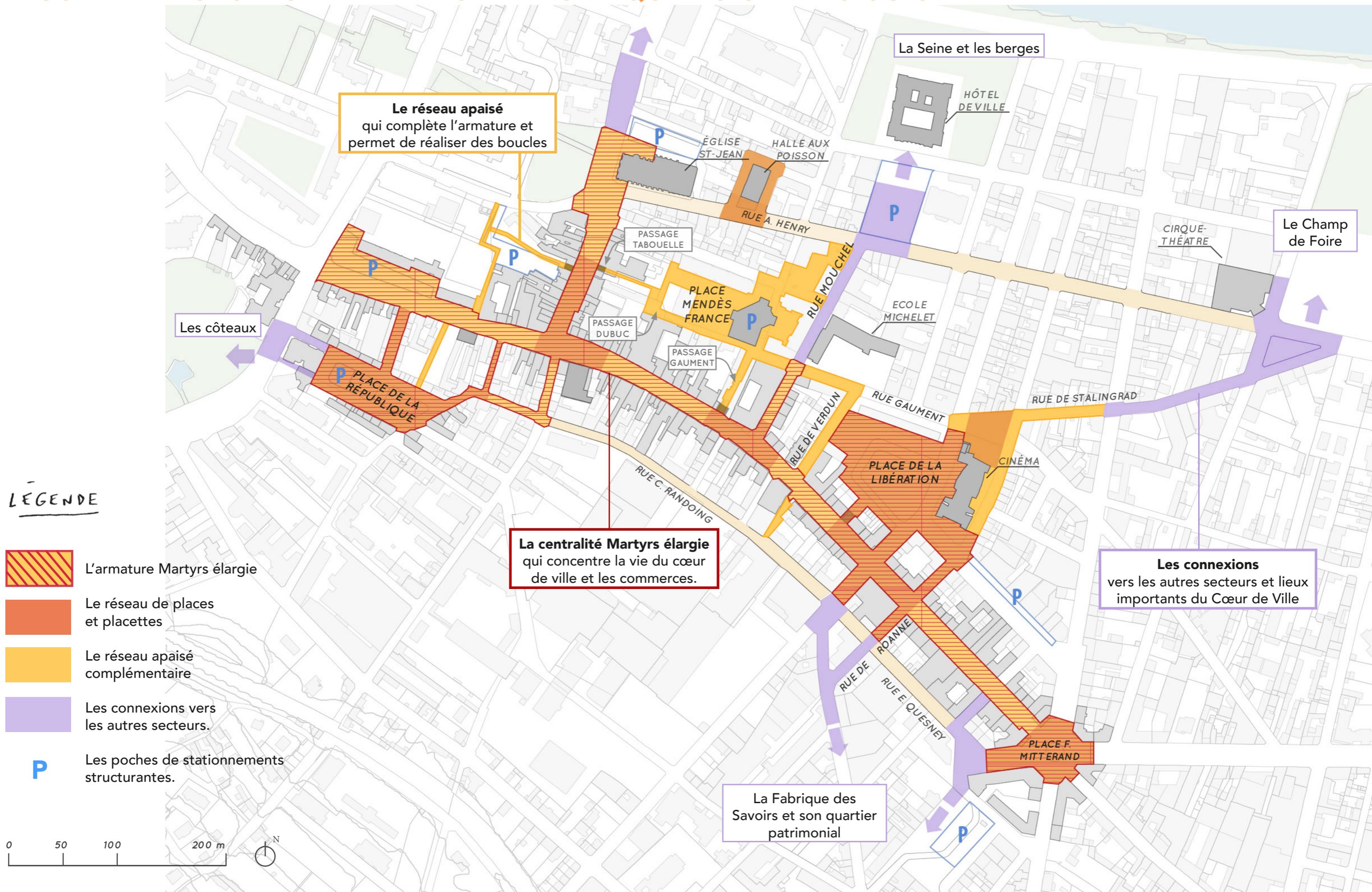


PRÉCONISATIONS

- Renforcer la dimension conviviale de la place pour en faire un espace majeur d'animation et de vie.
- Pérenniser l'emplacement du marché.
- Penser un espace «capable», qui puisse accueillir des évènements réguliers de la commune en évitant la sur-programmation et l'encombrement spatial.
- Conforter la place du végétal sur la place dans une logique d'îlot de fraîcheur (Objectif de déminéralisation et végétalisation : 30%).
- Maintien d'une partie du stationnement dans une logique d'optimisation, de cohérence spatiale et d'intégration paysagère.
- Intégration d'usages ludiques à destination des enfants :
 - en s'appuyant sur la requalification souhaitable du square de la Libération,
 - en pensant des mobiliers polyvalents sur l'ensemble de la place qui invitent à l'appropriation ludique libre à destination des enfants et des adolescents (logique de design actif).

PROGRAMMATION

INSCRIRE LE SECTEUR MARTYRS - RÉPUBLIQUE AU SEIN DU CŒUR DE VILLE



PROCHAINES ÉTAPES



- > **Études de maîtrise d'œuvre :**
2^e semestre 2026 2^e semestre 2027
 - > **Phase travaux (réseaux et aménagements de surface) imaginée par tronçon pour limiter la gêne :**
2^e semestre 2027 (durée : 2,5 ans)
- Le planning sera affiné au fur et à mesure de l'avancée du projet.*
- > **Mobilisation du public aux moments clés du projet (concertation, balades urbaines, ateliers participatifs, enquête en ligne, etc.) ainsi que dans le cadre des projets-pilotes et des autres secteurs.**