



ELBEUF-SUR-SEINE PROJET CŒUR DE VILLE

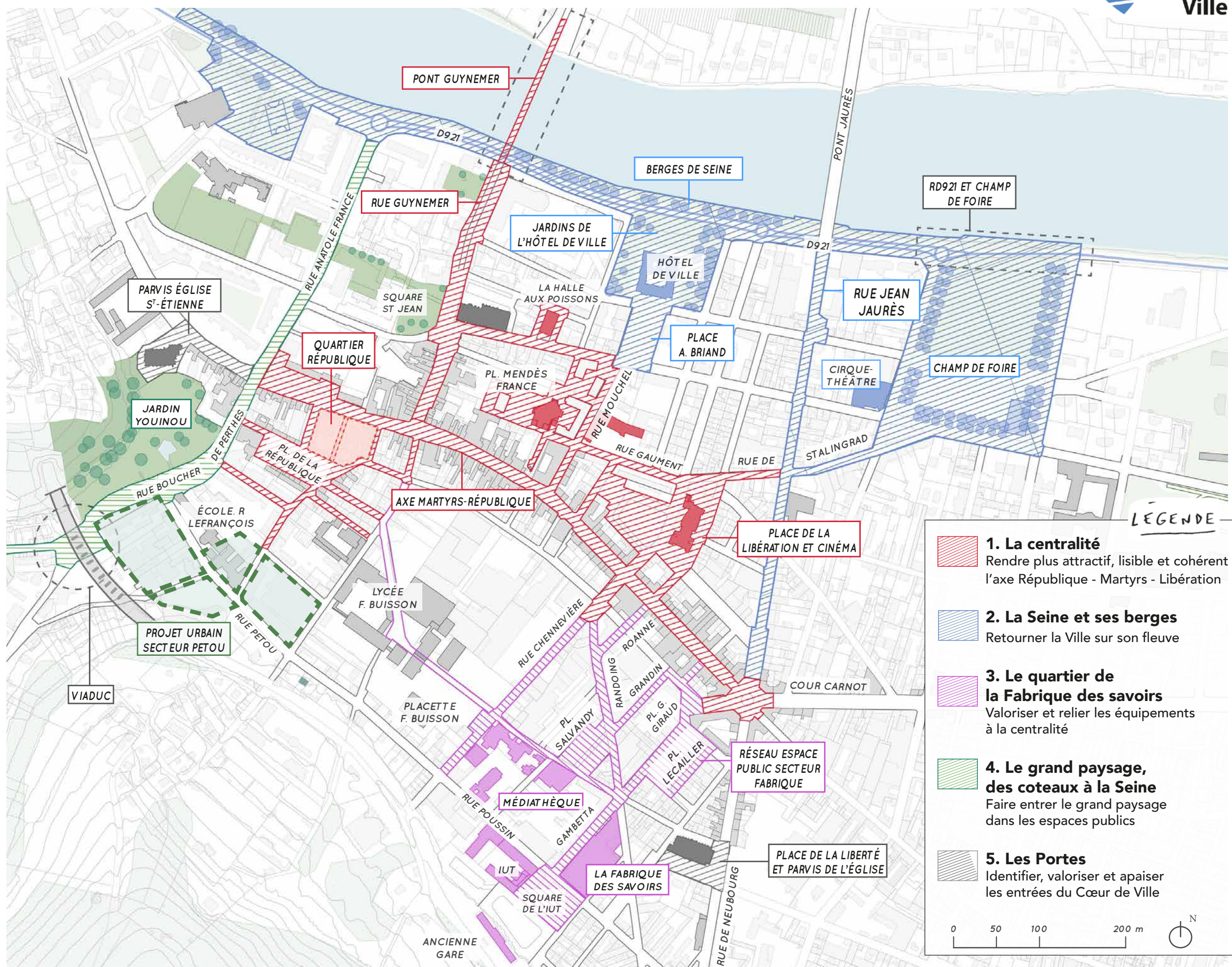
PRÉSENTATION DU PROJET
MARTYRS-RÉPUBLIQUE

14 JANVIER 2026

RAPPEL : UNE VISION DU CŒUR DE VILLE

> Proposer une vision cohérente et à long terme de requalification des espaces publics du Cœur de ville d'Elbeuf.

> Faire émerger une programmation permettant d'éviter les coups partis, organisée autour de cinq figures de ville et de trois niveaux d'intervention.



1. RETOUR SUR LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION « CŒUR DE VILLE »

UNE SÉRIE DE DISPOSITIFS COMPLÉMENTAIRES

Plusieurs sessions de concertation organisées d'avril à mai 2025.

ATELIERS FLASH

- Samedi 5 avril // marché Libération
- Jeudi 10 avril // marché place Lecallier
- Samedi 12 avril // marché du festival Couleurs d'Afrique (salle Franklin)

env. 100
personnes
rencontrées



QUESTIONNAIRES

- > Questionnaires « Elbeuf Cœur de Ville » (101 rép.) et questionnaire « Cadre de vie » (199 rép.)

300
réponses
(en ligne et
sur place)

BALADES URBAINES

- > Deux balades urbaines le samedi 12 avril

env. 20
participants



CONTACTS COMMERÇANTS

- Une journée de porte-à-porte auprès d'environ 150 commerçants de l'axe Martyrs-République.

ATELIERS PANEL CITOYEN

- > Deux ateliers du panel citoyen (mardi 22 avril et lundi 19 mai).
- > Un atelier « focus commerçants » (mercredi 23 avril).

env. 40
habitants et
commerçants

stand Festival
Couleurs d'Afrique
12 avril 2025



stand marché Libération (5 avril)
et balades urbaines (12 avril)



Un projet « cœur de ville » qui répond aux aspirations des habitants recueillies lors de la concertation.

EN RÉSUMÉ

UNE IDENTITÉ POUR LE CŒUR DE VILLE D'ELBEUF TOURNÉE VERS LES USAGES DE PROXIMITÉ

- Une centralité qui doit se caractériser par la proximité, la qualité des ambiances et la convivialité.
- Des espaces publics à réinventer, pour mieux accueillir tous les usages.
- Une rue des Martyrs à requalifier :
 - en retrouvant un équilibre entre tous les usagers,
 - en améliorant la qualité des espaces publics,
 - en apaisant les circulations,
 - en mettant en valeur le patrimoine.
- Des espaces naturels (Seine, coteaux) et des équipements culturels à mieux connecter au centre, car très appréciés mais actuellement peu accessibles.
- Seuls 17% des répondants mettent en avant « les commerces et services » comme constitutifs de l'identité d'Elbeuf. En revanche, 2/3 placent « la Seine et ses berges » et « le patrimoine architectural » parmi les thématiques qui la reflètent le plus, et 60% mentionnent « les équipements culturels ».

Question ouverte sur le cœur de ville idéal en 2035, les thématiques les plus citées sont :

1

PROXIMITÉ
CONVIVIALITÉ
AGRÉABLE
(37 mentions)

2

VERT
VÉGÉTALISÉ
(34 mentions)

3

APAISÉ
CALME
PIÉTON
(27 mentions)

4

COMMERCE
(22 mentions)

5

VIVRE ENSEMBLE
INCLUSION
(16 mentions)

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION « CŒUR DE VILLE »
UNE CONFIRMATION DES INTENTIONS DE LA STRATÉGIE ESPACES PUBLICS



extraits du livrable de synthèse de la démarche de concertation « Elbeuf cœur de ville »



INTRODUCTION
OBJECTIFS DU DISPOSITIF
RAPPEL DU DISPOSITIF
ATELIERS FLASH
QUESTIONNAIRES
BALADES URBAINES
CONTACTS COMMERCANTS
ATELIERS PANEL CITOYEN

EN DEUX MOTS
SYNTHÈSE DES ENSEIGNEMENTS DU DISPOSITIF
UNE CENTRALITÉ DU QUOTIDIEN PLUS MARQUÉE
UN AXE CENTRAL COMMERCIAL, MAIS PAS QU'UN

COMPTE-RENDU DE LA CONCERTATION « ELBEUF CŒUR DE VILLE »
Ce compte rendu synthétise les échanges et les retours sur ce que représente l'identité du Cœur de Ville d'Elbeuf pour ses habitants et pour les autres usagers.

A. L'IDENTITÉ DU CŒUR DE VILLE D'ELBEUF : RETOURS TOUS AZIMUTS
LES ÉCHANGES ET RETOURS RÉCOLTÉS SONT SYNTHÉTISÉS ET RÉPARTIS SELON QUATRE GRANDS THÉMATIQUES...
1. UN CŒUR COMMERCIAL IMPORTANT MAIS EN PERTE D'ATTRACTIVITÉ
2. UN POTENTIEL PAYSAGER ET FLUVIAL ENCORE PEU VALORISÉ

3. UN PATRIMOINE RECONNU MAIS INSUFFISAMMENT MIS EN RÉCIT
4. UN VIVRE-ENSEMBLE AFFIRMÉ MAIS FRAGILE
Elbeuf est reconnue et appréciée pour sa santé sociale et culturelle et la vie de ses quartiers.

5. UN VIVRE-ENSEMBLE AFFIRMÉ MAIS FRAGILE
Elbeuf est reconnue et appréciée pour sa santé sociale et culturelle et la vie de ses quartiers.

B. SYNTHÈSE DE L'ATELIER COMMERCANTS
DYNAMIQUE COMMERCIALE ET DIFFÉRENCIATION DE L'OFFRE
2. STATIONNEMENT ET MOBILITÉS
3. ANIMATION ET SENSIBILISATION
4. APAISEMENT AMBIANCES

B. SYNTHÈSE DE L'ATELIER COMMERCANTS
SYNTHÈSE GÉNÉRALE
Une volonté de redynamisation de l'offre commerciale à travers une diversification de l'offre et un changement d'image de la rue.

C. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DU QUESTIONNAIRE CŒUR DE VILLE
FOCUS SUR UNE QUESTION CLÉ [1]
FOCUS SUR UNE QUESTION CLÉ [2]

C. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DU QUESTIONNAIRE CŒUR DE VILLE
FOCUS SUR UNE QUESTION CLÉ [3]
FOCUS SUR UNE QUESTION CLÉ [4]

D. RETOUR SUR LES ÉTUDES PRÉCÉDENTES
CONCERTATION SUR LES USAGES ET LES ATTENTES AUTOUR DE LA RUE DES MARTYRS (MORINHO, 2022)
ATELIER AVEC LES COMMERCANTS DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE SUR L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE (LESTOUR ET ASSOCIÉS, 2023)

ANNEXE
Analyse des questionnaires « Cadre de vie »
Introduction générale
Les cinq parties des questionnaires sont les suivantes:

1.2 - Complétez la phrase suivante : je serai plus heureux(se) de vivre à Elbeuf sur Seine si...
1.3 - Quels sont, selon vous, les 3 aspects prioritaires que le municipalité devrait traiter ?

1.2 - Complétez la phrase suivante : je serai plus heureux(se) de vivre à Elbeuf sur Seine si...
1.3 - Quels sont, selon vous, les 3 aspects prioritaires que le municipalité devrait traiter ?

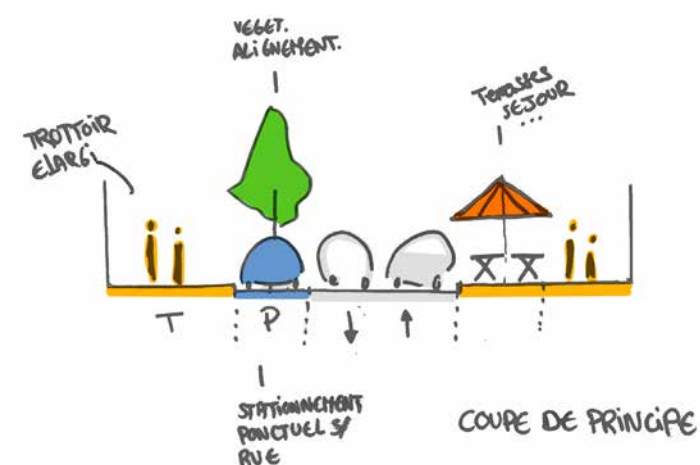
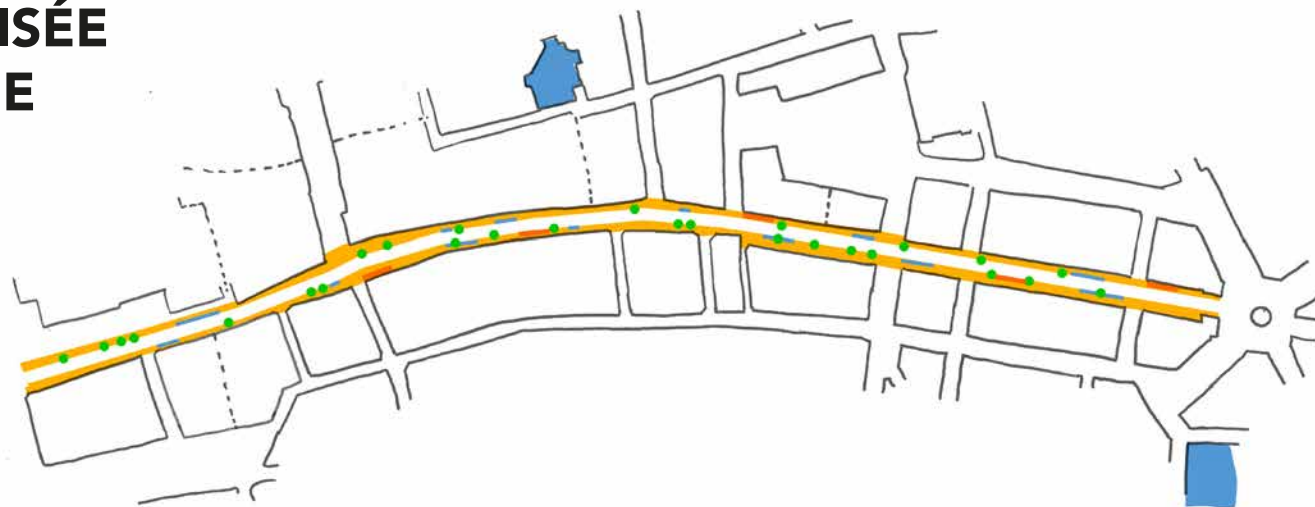
1.2 - Complétez la phrase suivante : je serai plus heureux(se) de vivre à Elbeuf sur Seine si...
1.3 - Quels sont, selon vous, les 3 aspects prioritaires que le municipalité devrait traiter ?

2. LE SECTEUR MARTYRS-RÉPUBLIQUE PRÉSENTATION DE LA PROGRAMMATION

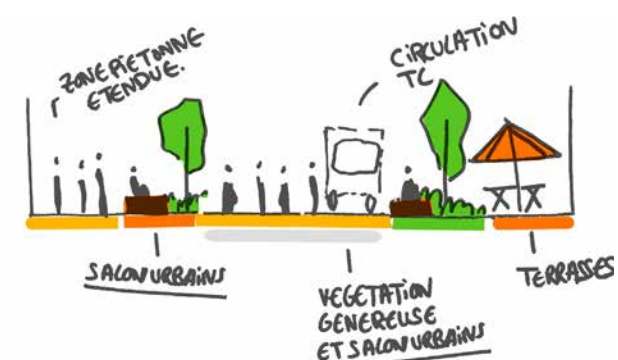
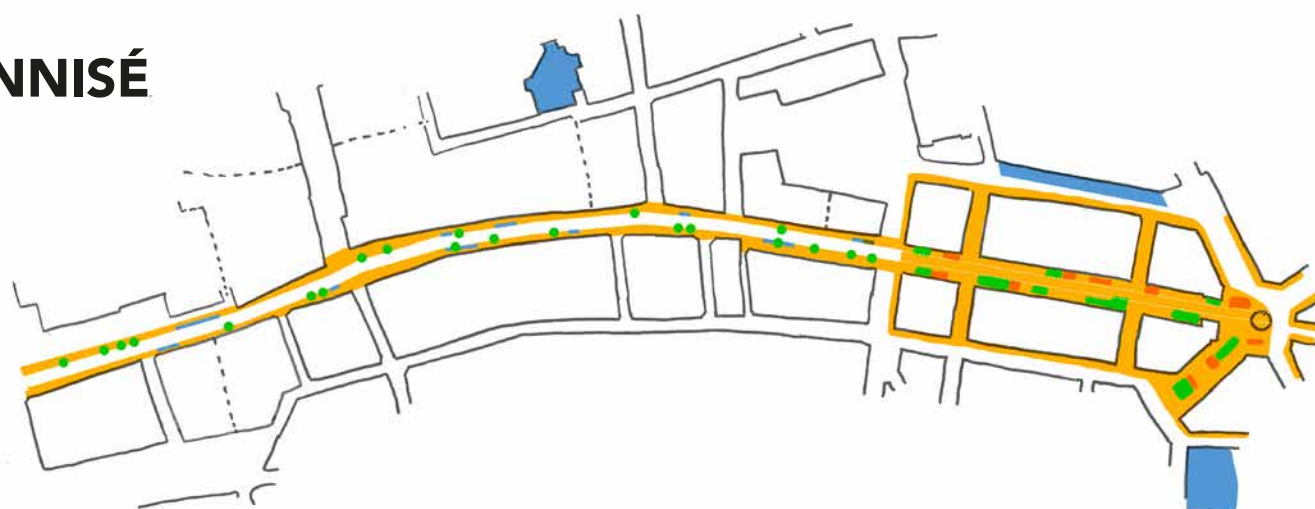
RAPPEL ATELIER CONCERTATION

DISCUSSIONS SUR TROIS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

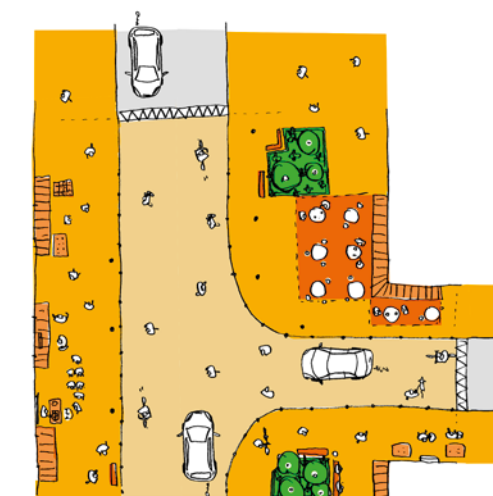
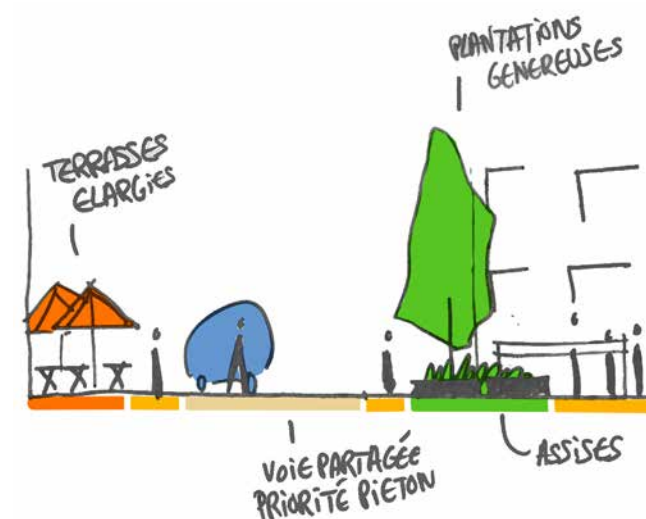
LA RUE APAISÉE ET PARTAGÉE



LE SECTEUR SEMI-PIÉTONNISÉ



LES PLACES ET PLACETTES



PROGRAMMATION

UN AMÉNAGEMENT ÉLARGI AU SERVICE DU CENTRE-VILLE

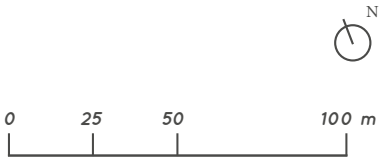


Données d'entrées :

- Conservation du double-sens de circulation sur la rue des Martyrs.
- Maintien de la desserte en TC.
- Passage de l'ensemble du périmètre en zone de rencontre

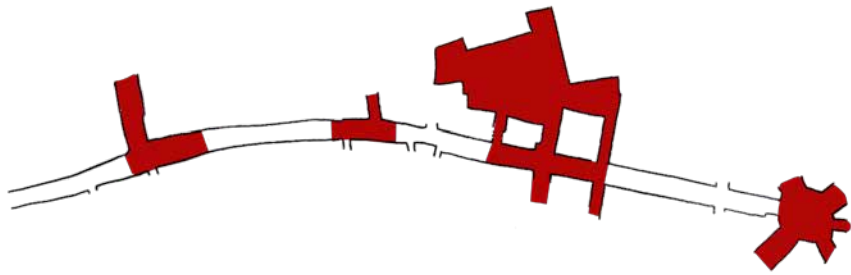
LÉGENDE

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| Périmètre «places et placettes» | Trottoirs et espaces piétons requalifiés | Stationnement |
| Périmètre de la rue requalifiée, Section courante. | Usages, séjour et déploiements commerciaux | Végétalisation en pleine terre |



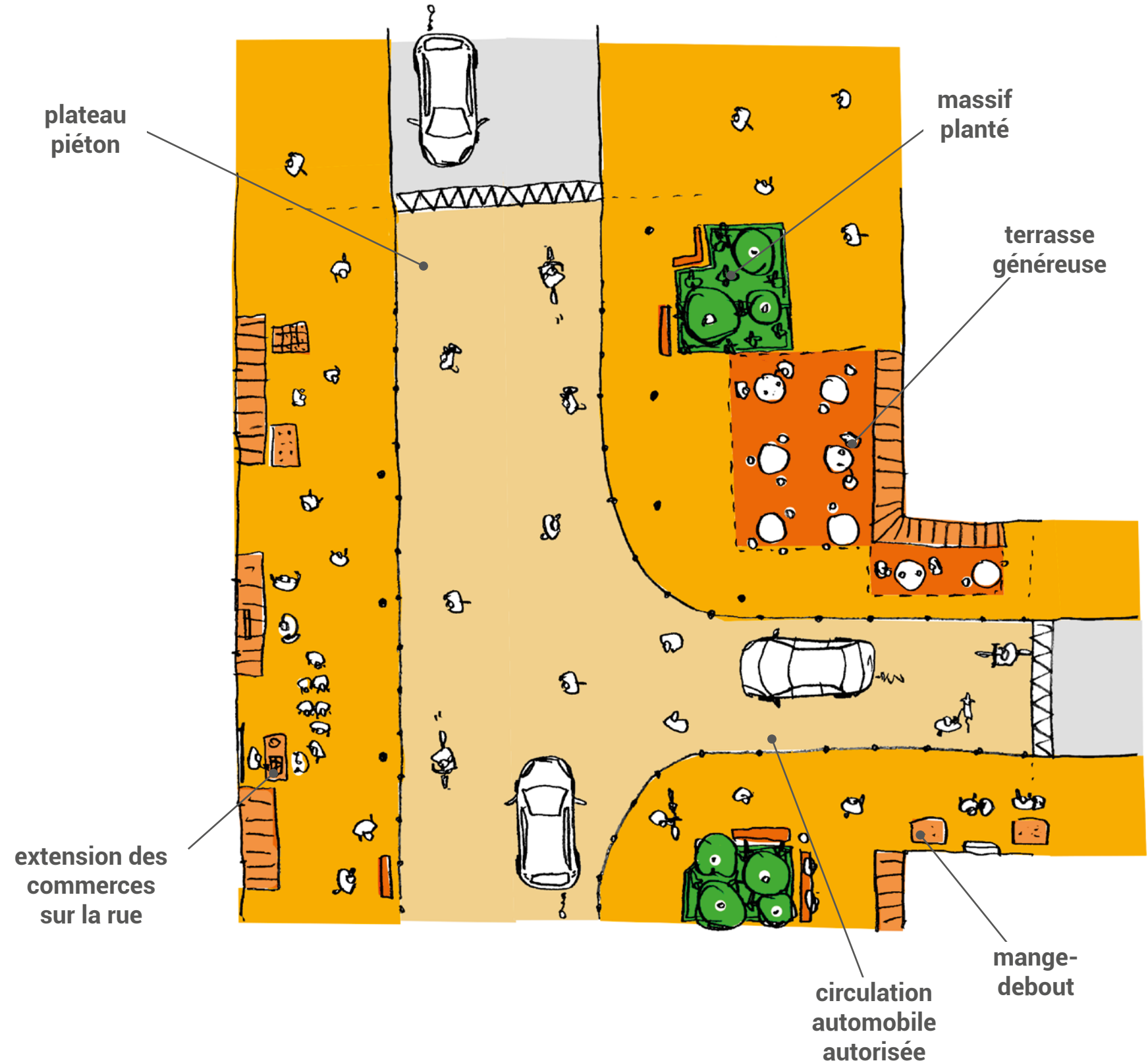
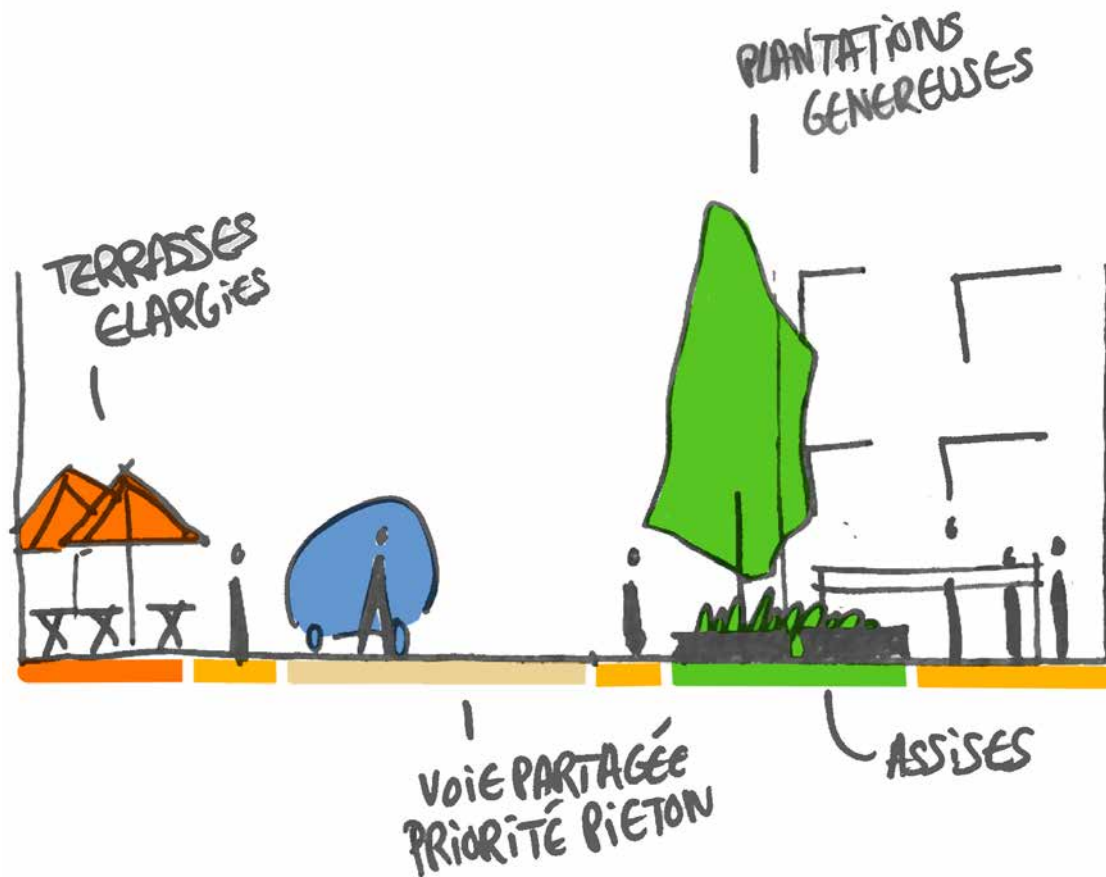
PROGRAMMATION

A. LES PLACES ET PLACETTES



PRINCIPES

- Concentration des usages de séjour et d'animation au niveau des intersections.
- Confortement, extension ou création d'un espace public dans une logique de place.
- Abolition au maximum des codes automobiles : trottoir et voirie se confondent pour créer une ambiance apaisée au bénéfice des piétons.
- Création de liens clairs avec les autres centralités du quartier.
- Création de lieux de vie permanents.



PROGRAMMATION

A. LES PLACES ET PLACETTES



PROGRAMMATION

A. LES PLACES ET PLACETTES

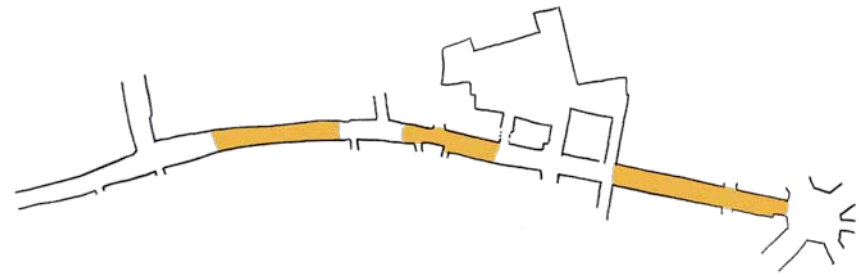
Bruxelles

RÉFÉRENCE INSPIRANTE



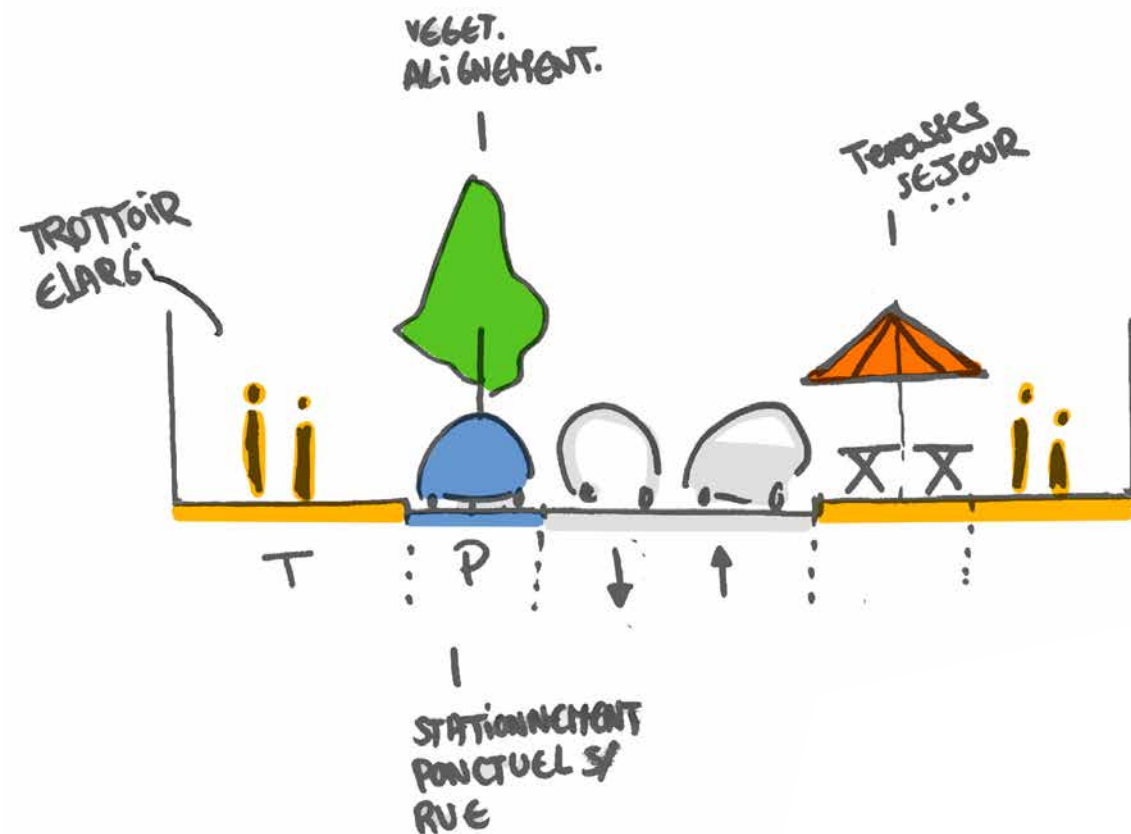
PROGRAMMATION

B. LA RUE : SECTION COURANTE



PRINCIPES

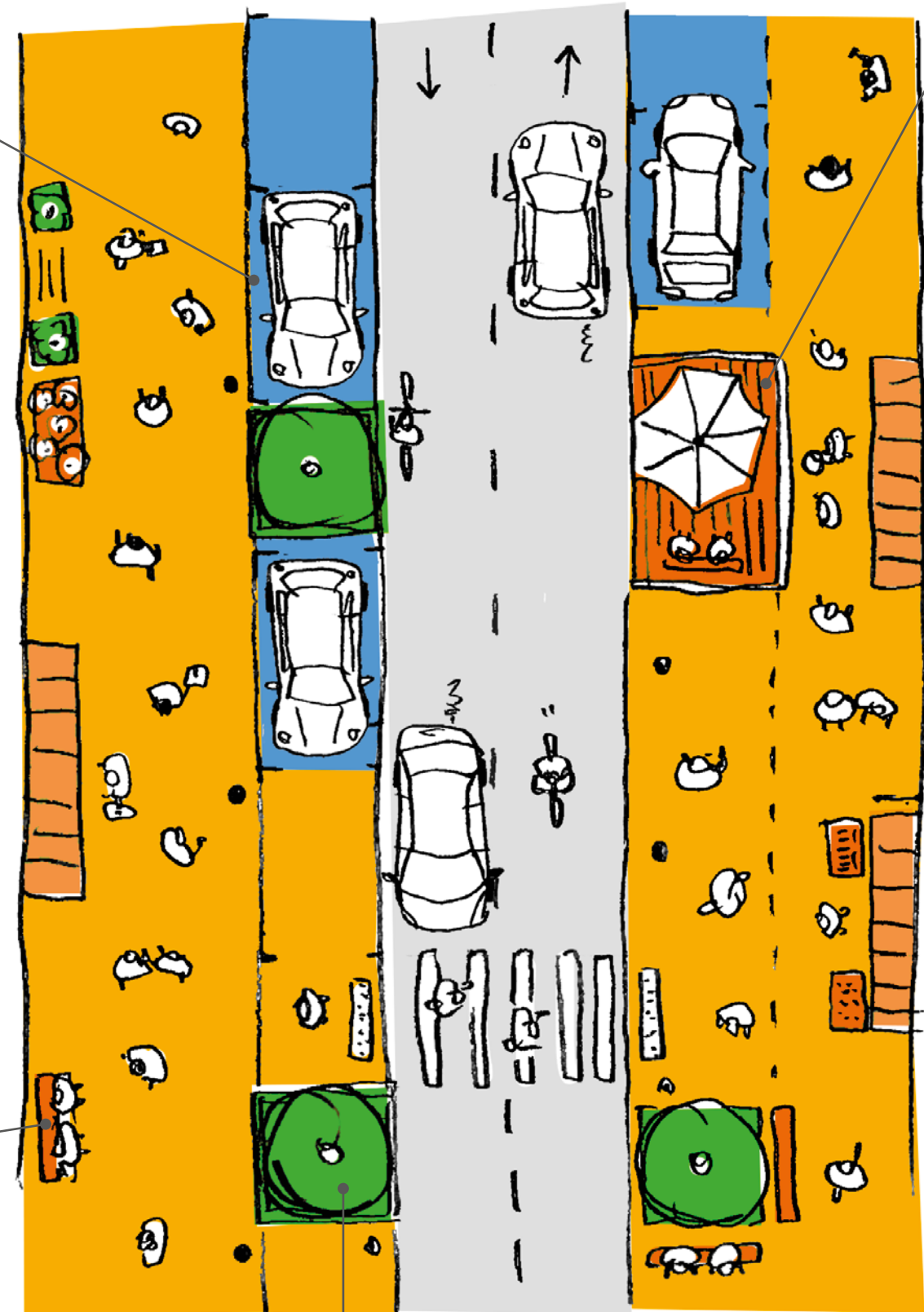
- Requalification de la rue dans la continuité du projet de la rue de la République.
- Maintien d'une structure trottoir-chaussée.
- Apaisement de la circulation.
- Végétalisation et création ponctuelle de terrasses.



stationnement
arrêt minute

banc

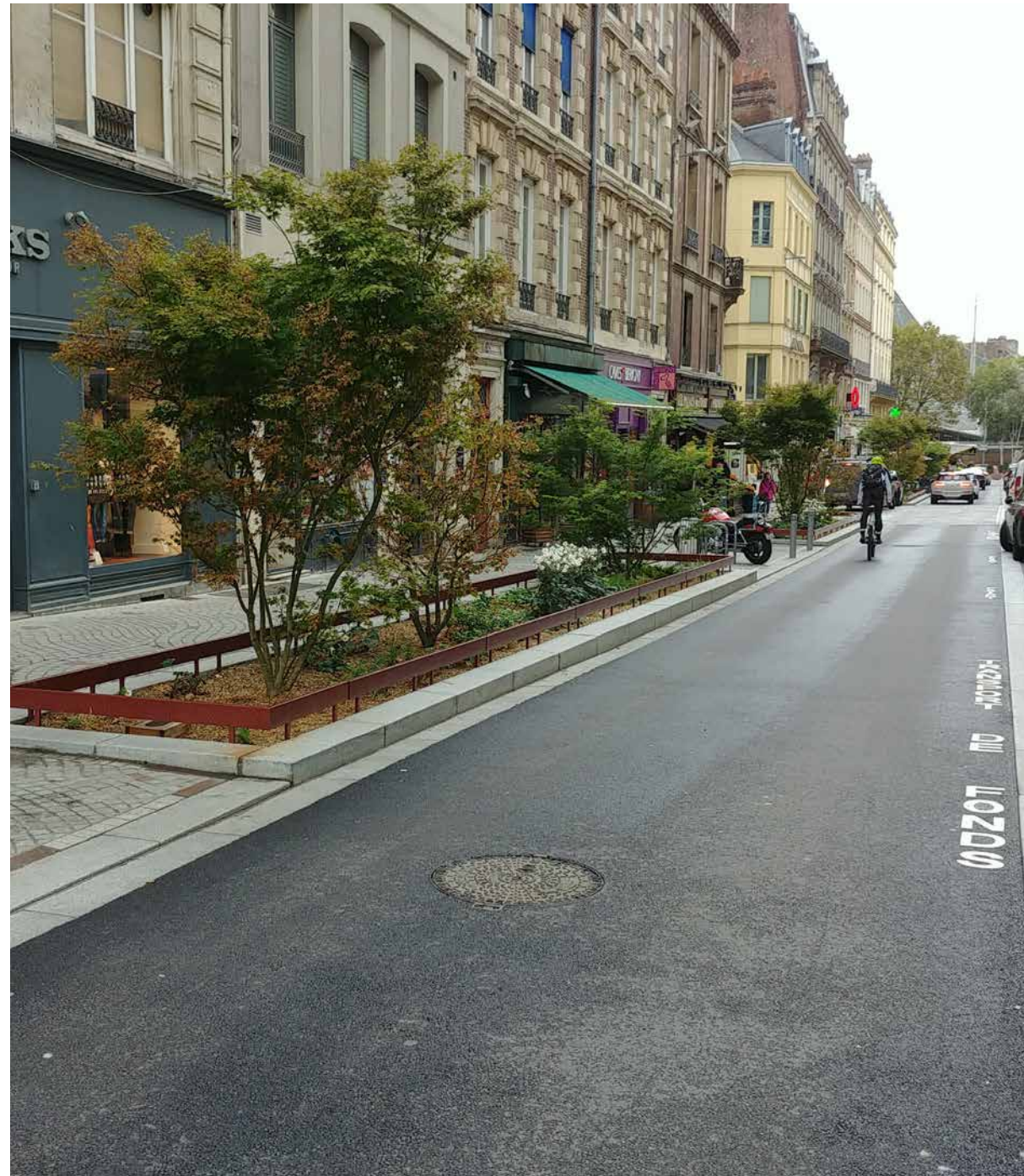
alignement
d'arbres



PROGRAMMATION

B. LA RUE : SECTION COURANTE

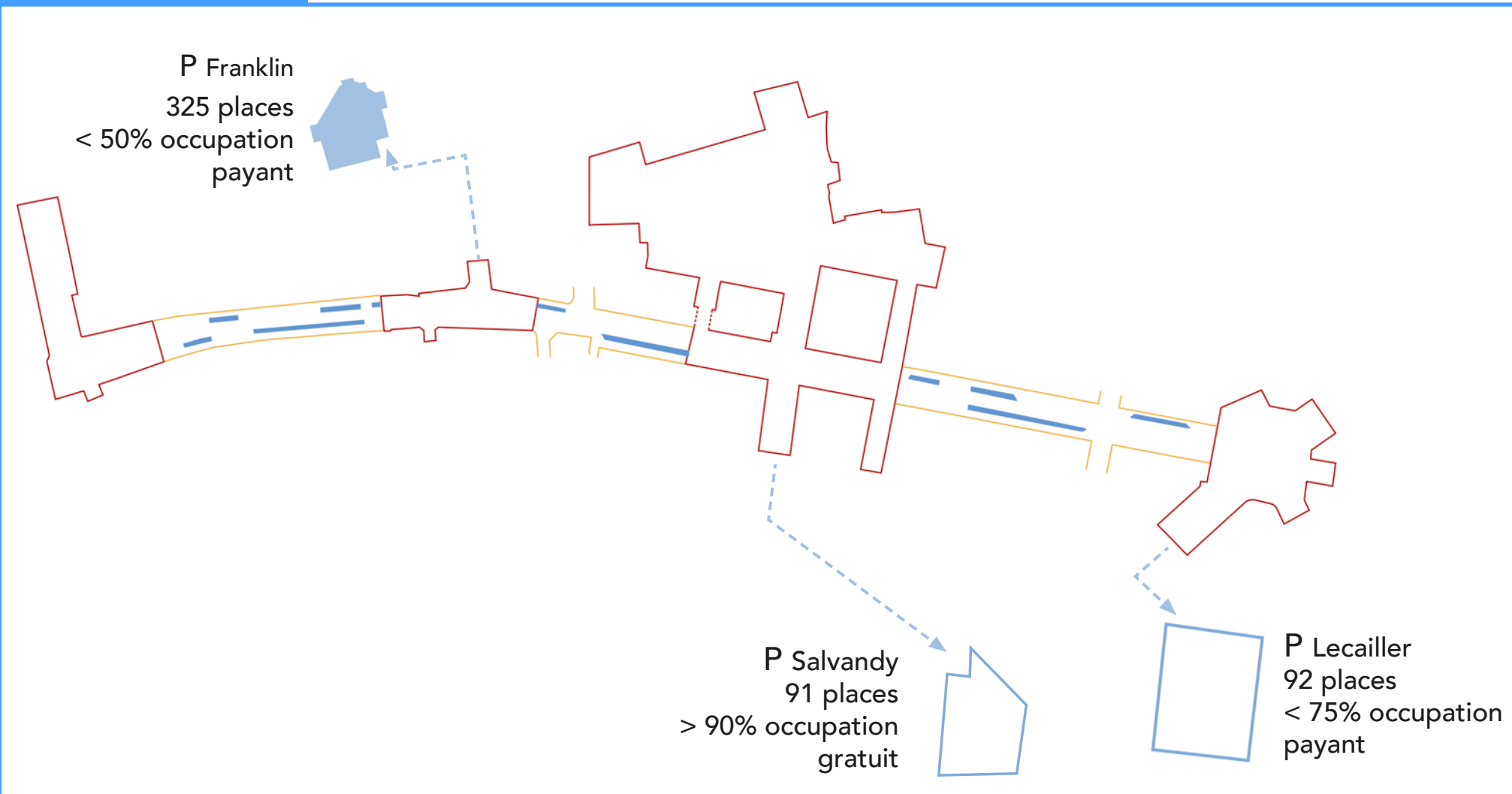
RÉFÉRENCE INSPIRANTE



PROGRAMMATION

DÉTAIL PAR THÉMATIQUE // 1. STATIONNEMENT

STATIONNEMENT



PRÉCONISATIONS

-50 % de places de stationnement

(hors place de la Libération, voir programmation spécifique)

78 places aujourd'hui sur la rue des Martyrs, **40 conservées**

(hors place de la Libération, voir programmation spécifique)

- Suppression du stationnement au niveau des placettes.
- Maintien d'une accessibilité PMR et de livraison sur l'ensemble du périmètre.
- Maintien et réduction du stationnement sur la section courante.
- Mise en place de dispositifs permettant la rotation (enjeu souligné par les commerçants).
- Reporter et guider les automobilistes vers les parkings structurants (Franklin, Lecailler, Salvandy etc.) dans le cadre d'une harmonisation de la politique tarifaire et d'une rationalisation du stationnement au niveau du centre-ville.

>> voir propositions de mesures d'accompagnement en annexe.

PRÉSENCE VÉGÉTALE



PRÉCONISATIONS

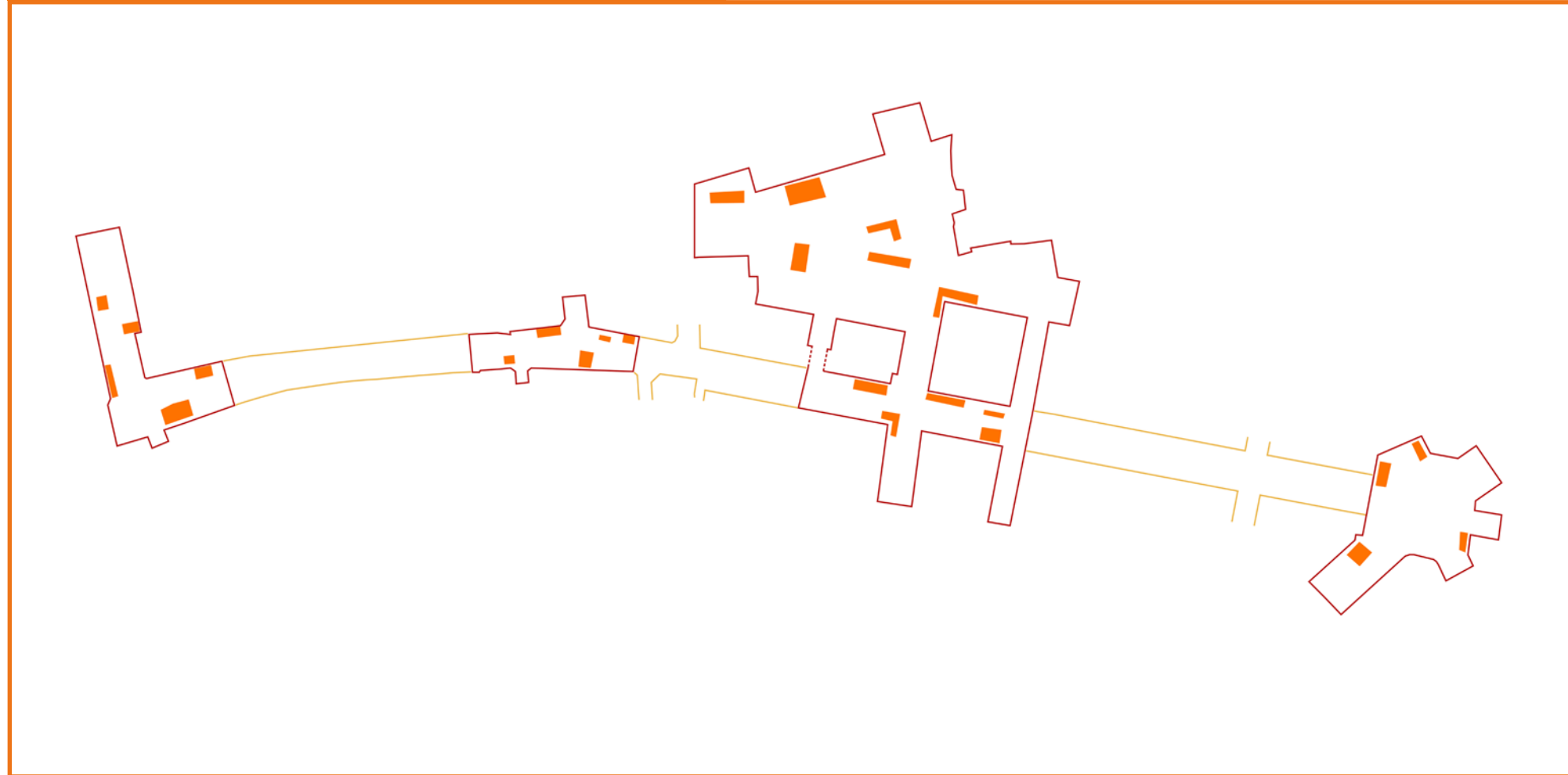
15-20 % min de surface des placettes doit être dédié à la végétalisation.

70 % d'espace ombragé (à terme).

100 % des eaux de pluie gérées par infiltration (trottoirs et placettes).

- Plantation en massif au sein des placettes pour apporter ombre et fraîcheur et renforcer l'identité des placettes.
- Plantations «en alignement» sur la section courante.
- Diversification des strates végétales et pleine terre sur l'ensemble du projet
- Gestion de l'eau intégrée et infiltration privilégiée.

SÉJOUR ET DÉPLOIEMENT COMMERCIAL

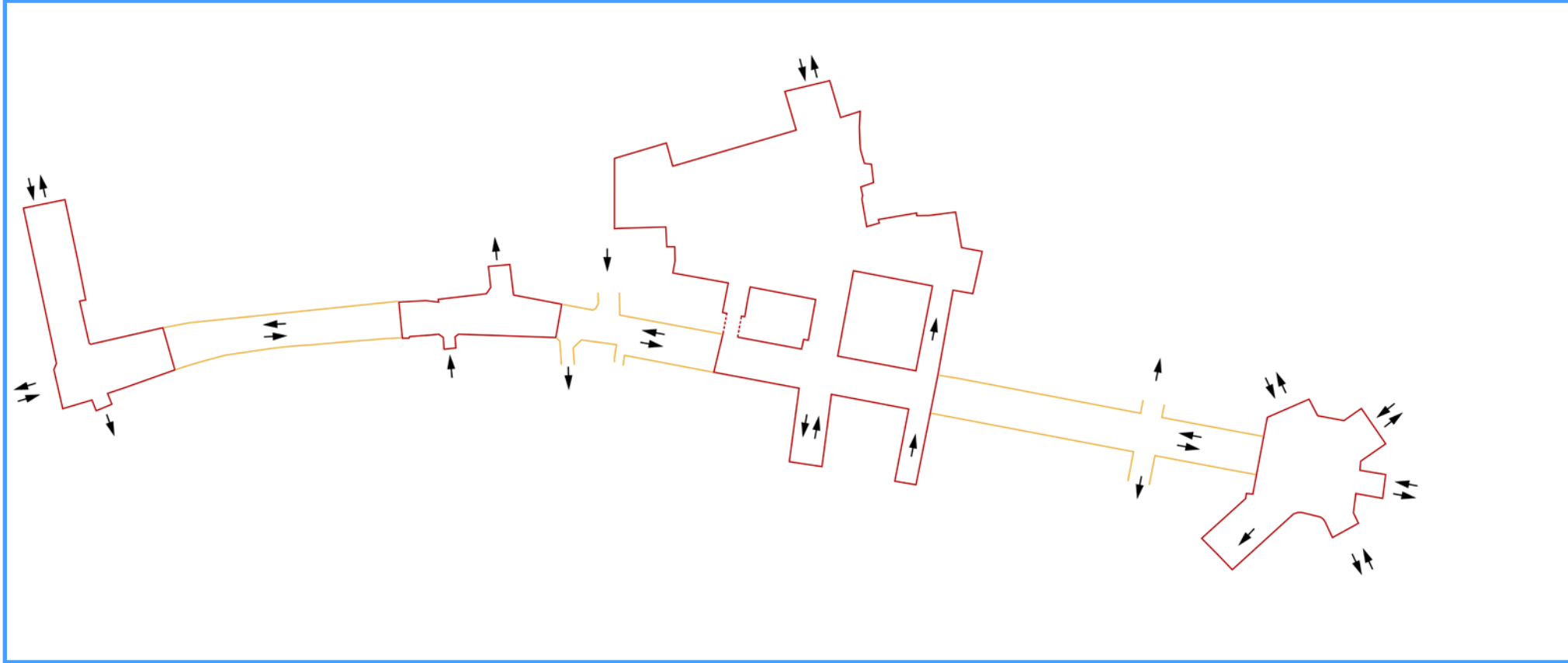


PRÉCONISATIONS

25 m distance minimale
entre deux assises
ou groupes d'assises.

- Concentration de terrasses et d'assises au niveau des placettes dans une logique d'appropriation de ces espaces.
- En fonction des opportunités, déploiement de terrasses ponctuel sur la section courante.
- Jalonner l'ensemble du projet par des assises et du mobilier de repos.
- Intégration d'aménités et de services pour garantir l'inclusion de tous les publics (personnes âgées, femmes et minorités de genre, enfants, adolescents, personnes en situation de handicap) : assises, toilettes, fontaines à eau, choix de matériaux adaptés, éclairage, etc.
- Prise en compte de la place des enfants et des adolescents dans l'espace public en intégrant une dimension ludique dans certains mobiliers (en particulier sur la place de la Libération).

CIRCULATION ET STATUT DE LA VOIE



- Maintien d'un double sens dans la rue des Martyrs.
- Maintien de la desserte en transports en commun.
- Zone de rencontre sur l'ensemble du projet.
- Apaiser et inciter au ralentissement : plateaux piétons au niveau des placettes, traversées libres et priorité donnée aux mobilités douces sur l'ensemble du projet, gommage du vocabulaire « routier » de la rue.

PLACE DE LA LIBÉRATION

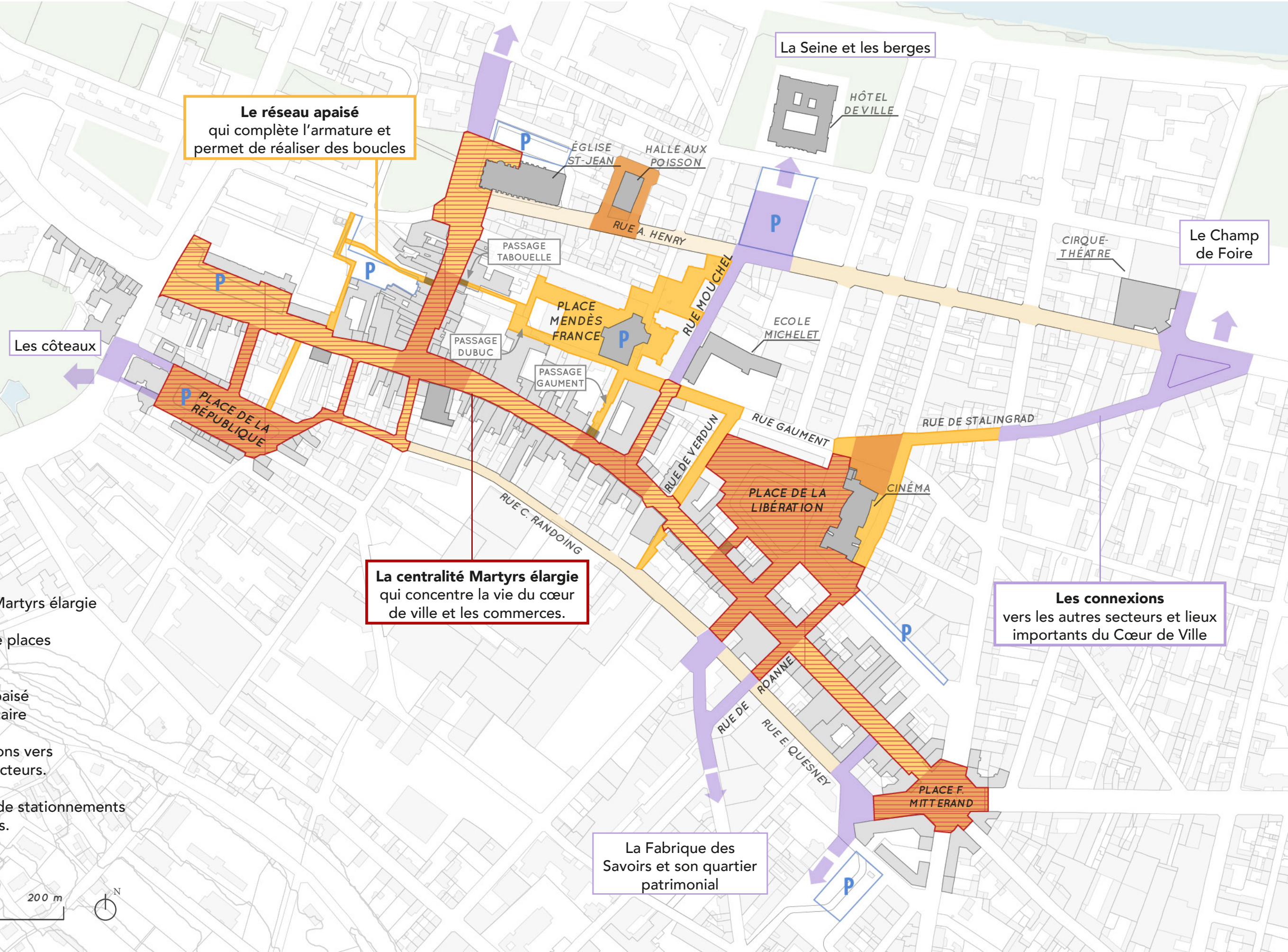


PRÉCONISATIONS

- Renforcer la dimension conviviale de la place pour en faire un espace majeur d'animation et de vie.
- Pérenniser l'emplacement du marché.
- Penser un espace « capable », qui puisse accueillir des événements réguliers de la commune en évitant la surprogrammation et l'encombrement spatial.
- Conforter la place du végétal sur la place dans une logique d'îlot de fraîcheur (Objectif de déminéralisation et végétalisation : 30%).
- Maintien d'une partie du stationnement dans une logique d'optimisation, de cohérence spatiale et d'intégration paysagère.
- Intégration d'usages ludiques à destination des enfants :
 - en s'appuyant sur la requalification souhaitable du square de la Libération,
 - en pensant des mobiliers polyvalents sur l'ensemble de la place qui invitent à l'appropriation ludique libre à destination des enfants et des adolescents (logique de design actif).

LÉGENDE

- L'armature Martyrs élargie
- Le réseau de places et placettes
- Le réseau apaisé complémentaire
- Les connexions vers les autres secteurs.
- Les poches de stationnements structurantes.



> Études de maîtrise d'œuvre :
2^e semestre 2026 2^e semestre 2027

> Phase travaux (réseaux et
aménagement de surface) imaginée
par tronçon pour limiter la gêne :
2^e semestre 2027 (durée : 2,5 ans)

*Le planning sera affiné au fur et
à mesure de l'avancée du projet.*

> Mobilisation du public aux moments
clés du projet (concertation, balades
urbaines, ateliers participatifs, enquête
en ligne, etc.) ainsi que dans le cadre des
projets-pilotes et des autres secteurs.