ROUEN SAINT-SEVER 2035

ROUEN SAINT-SEVER

Rouen

métropole ROUEN NORMANDIE

Redessinons
le centre-ville rive gauche de Rouen !

Un nouveau quartier

Le projet de quartier Rouen Saint-Sever est lié à la mise en service de la future gare prévue dans le cadre de la Ligne nouvelle Paris-Normandie (LNPN). Objectif : réinventer le quartier Saint-Sever dans tous ses aspects : logements, équipements, déplacements, commerces, nature…

Une nouvelle gare

La future gare métropolitaine va s'implanter en bord de Seine, rive gauche. Elle représente une chance pour le quartier Saint-Sever : celle d'apporter des améliorations au cadre de vie des habitants et usagers, de renforcer l'attractivité du secteur, de tisser de nouveaux liens avec la rive droite.

Une nouvelle desserte

Demain, le quartier Saint-Sever jouera un rôle central dans les mobilités de la Métropole. Grâce à la future gare, il sera plus facile de relier Paris Saint-Lazare et les autres agglomérations normandes, notamment Le Havre, Évreux et Caen. Cette gare devra être facilement accessible aux piétons, vélos et en transports en commun.

Un quartier attractif pour tous

AUJOURD'HUI > Malgré sa situation centrale et ses potentiels, le quartier Saint-Sever est une mosaïque de secteurs fragilisés : un cœur historiquement commerçant en perte de diversité, un tissu faubourien paupérisé, un centre d'affaires avec des immeubles devant être rénovés, des grands axes formant des coupures urbaines.

DEMAIN > Ses habitants et l'ensemble des usagers du territoire souhaitent voir revivre un quartier mixte, chaleureux, ouvert à tous les publics (familles, enfants), avec des équipements du quotidien attrayants et une forte présence de la nature.

Un quartier central pour la Métropole

AUJOURD'HUI > Le quartier tire l'essentiel de son attractivité du quartier d'affaires, du centre commercial Saint-Sever, de la rue Saint-Sever et de la place des Emmurées. Et si de nombreux salariés y viennent pour travailler, ils y vivent peu.

DEMAIN > L'arrivée de la gare va permettre au quartier de renforcer son offre de logements, d'équipements, de services et de commerces. Elle va lui donner un rôle central au sein de la ville et de la métropole rouennaise, et redistribuer les équilibres entre la rive droite et la rive gauche.

Un quartier pionnier de la transition écologique

AUJOURD'HUI > Le quartier Saint-Sever est l'héritier des grandes politiques d'urbanisme des années 1970. Il est très « construit » et manque d'espaces de respiration. Il ne profite pas pleinement de la présence de la Seine et laisse peu de place à la nature.

DEMAIN > Il doit s'enrichir d'espaces végétalisés généreux, servant à la fois de réservoirs de biodiversité et de lieux d'activités et de loisirs. La décarbonation et l'adaptation au changement climatique doivent guider les choix qui seront faits en matière d'aménagement et de mobilité.

Un quartier à redessiner dans le temps et en concertation avec les habitants

AUJOURD'HUI > Le quartier évolue déjà grâce à de nouveaux aménagements : jardin Saint-Sever, place Gadeau de Kerville, rénovation d'immeubles de bureau et de la Cité administrative…

DEMAIN > En attendant la future gare, qui est un projet à long terme, cet élan de transformation doit se poursuivre en tenant compte des besoins et des attentes des habitants et des usagers du territoire.

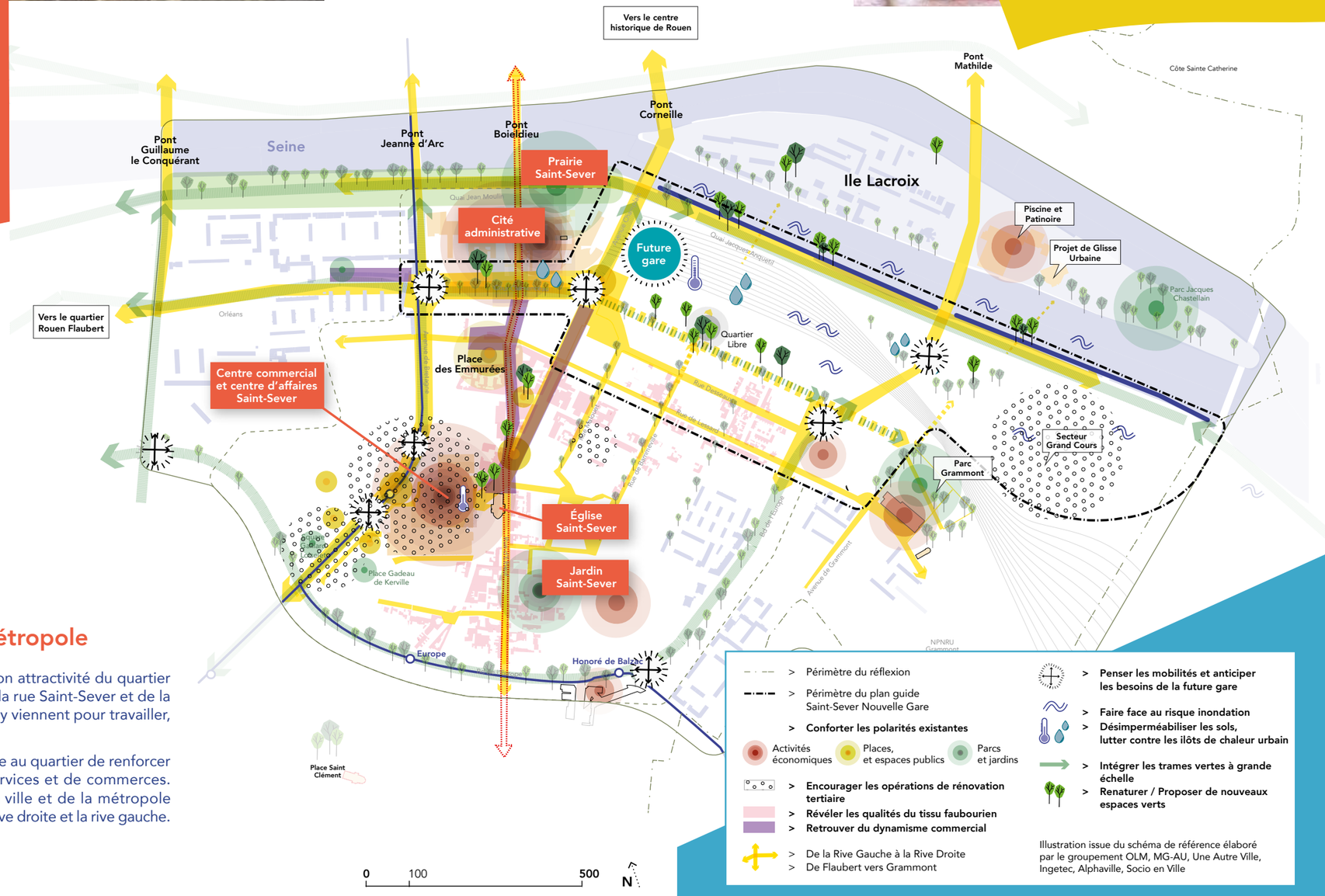

Illustration issue du schéma de référence élaboré par le groupement OLM, MG-AU, Une Autre Ville, Ingetec, Alphaville, Socio en Ville

Sans attendre la future gare…

Dès à présent, plusieurs projets sont engagés pour améliorer le cadre de vie et le quotidien des habitants du quartier.

Ligne T5 et aménagement du Cours Clemenceau

La nouvelle ligne de bus en site propre T5 reliera bientôt Mont-Saint-Aignan (depuis le terminus T1 situé au Mont aux Malades), le pôle d'échanges du Mont Riboudet et le quartier Rouen Flaubert à la future gare rive gauche. Ses travaux ont commencé en février 2024, notamment sur le secteur du Cours Clemenceau où ils se prolongeront jusqu'en octobre 2024 avant une mise en service de la ligne d'ici fin 2025.
En complément, le sud du Cours Clemenceau va être aménagé en grande promenade dans le cadre du programme Cœur de Métropole en 2025.

Allée Marcel Dupré

Une concertation sur le devenir de l'allée Marcel Dupré a été engagée en mars 2024 pour recueillir l'avis des usagers du secteur sur son futur aménagement. Il s'agit de repenser cet axe perpendiculaire à la rue Saint-Sever pour le rendre plus agréable et plus vivant.

Rue Saint-Sever

Dans le prolongement de l'aménagement de la rue piétonne Saint-Sever en articulation avec les futurs aménagements du pont Boieldieu, la rue Saint-Sever va être apaisée entre le pont et la place des Emmurées. Une concertation est engagée en avril 2024 pour des travaux avant fin 2025.

Pont Boieldieu

Le pont Boieldieu s'inscrit dans une logique de magistrale piétonne entre la rue Beauvoisine, le parvis de la Cathédrale, la rue Saint-Sever et le Jardin des Plantes. Une réflexion et une consultation des habitants ont été lancées pour imaginer des aménagements qui amélioreront le vécu sur l'ouvrage et sa perception depuis l'extérieur. Les travaux auront lieu avant la prochaine Armada en 2027.

Un quartier plus vivant avec des animations plus nombreuses comme la « Rue aux enfants »

Depuis 2023, la « Rue aux enfants » se déroule dans le centre-ville rive gauche. Cette fête d'une journée, pendant laquelle les rues sont piétonnisées et remplies d'animations pour les plus petits, rassemble régulièrement une cinquantaine de spectacles, ateliers et déambulations. De manière plus générale, la Ville et la Métropole souhaitent intensifier les animations et les manifestations dans le centre-ville rive gauche de Rouen.

Ce projet est réalisé dans le cadre d'un Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) signé en 2022 avec l'État, la Région, la Ville, l'Établissement Public Foncier (EPF), Voies Navigables de France (VNF), SNCF Réseau, SNCF Immobilier et SNCF Gares et connexions. Les partenaires s'engagent à la mise en œuvre de ce projet de long terme et garantissent l'articulation du projet urbain avec le projet ferroviaire porté par LNPN.

État d'Esprit Stratis / www.etat-desprit.fr - © Alan Aubry, Aude Peyralbes, Métropole Rouen Normandie - Laure Voiment, Ville de Rouen - Mai 2024