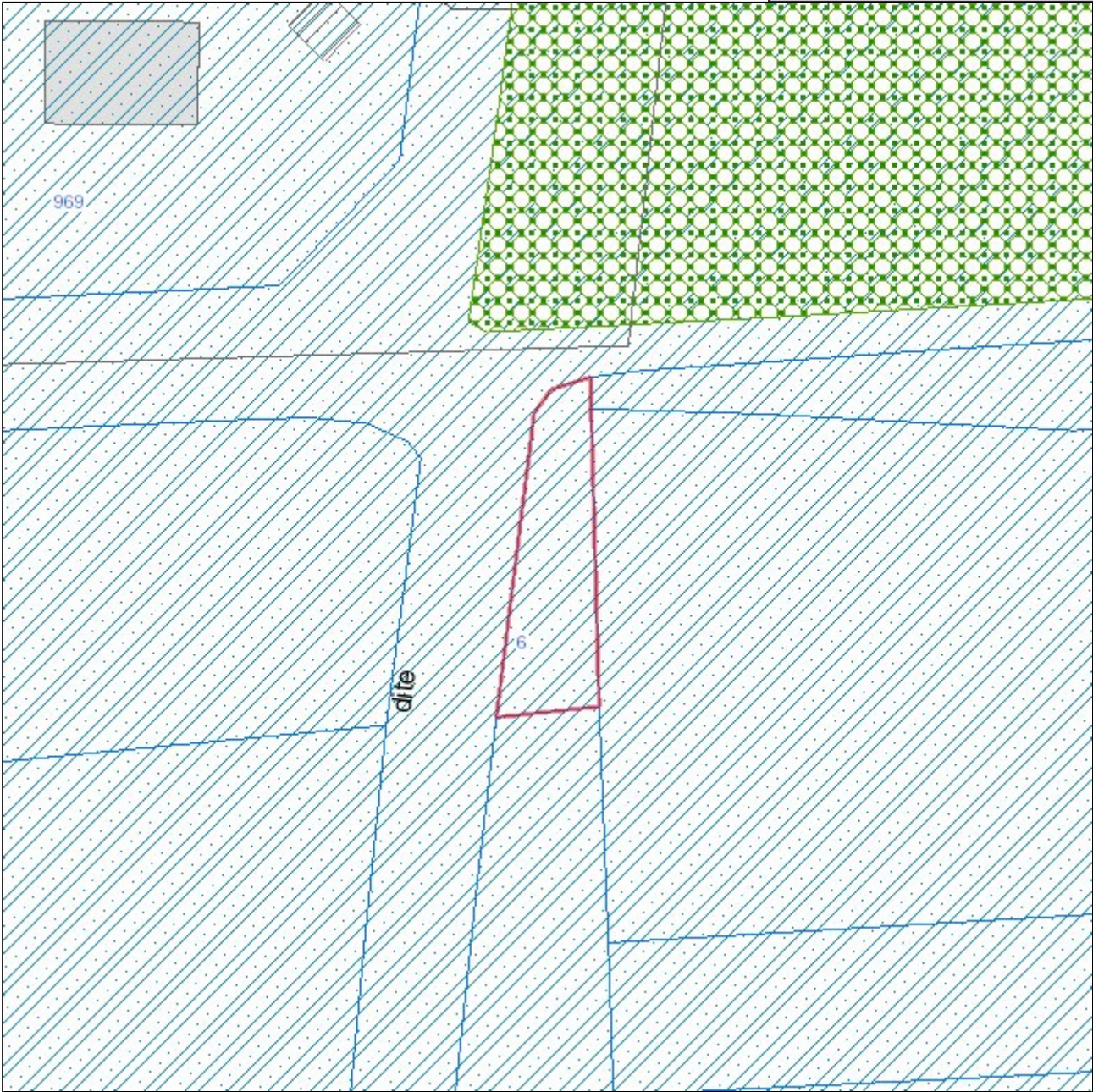


RENSEIGNEMENT D'URBANISME

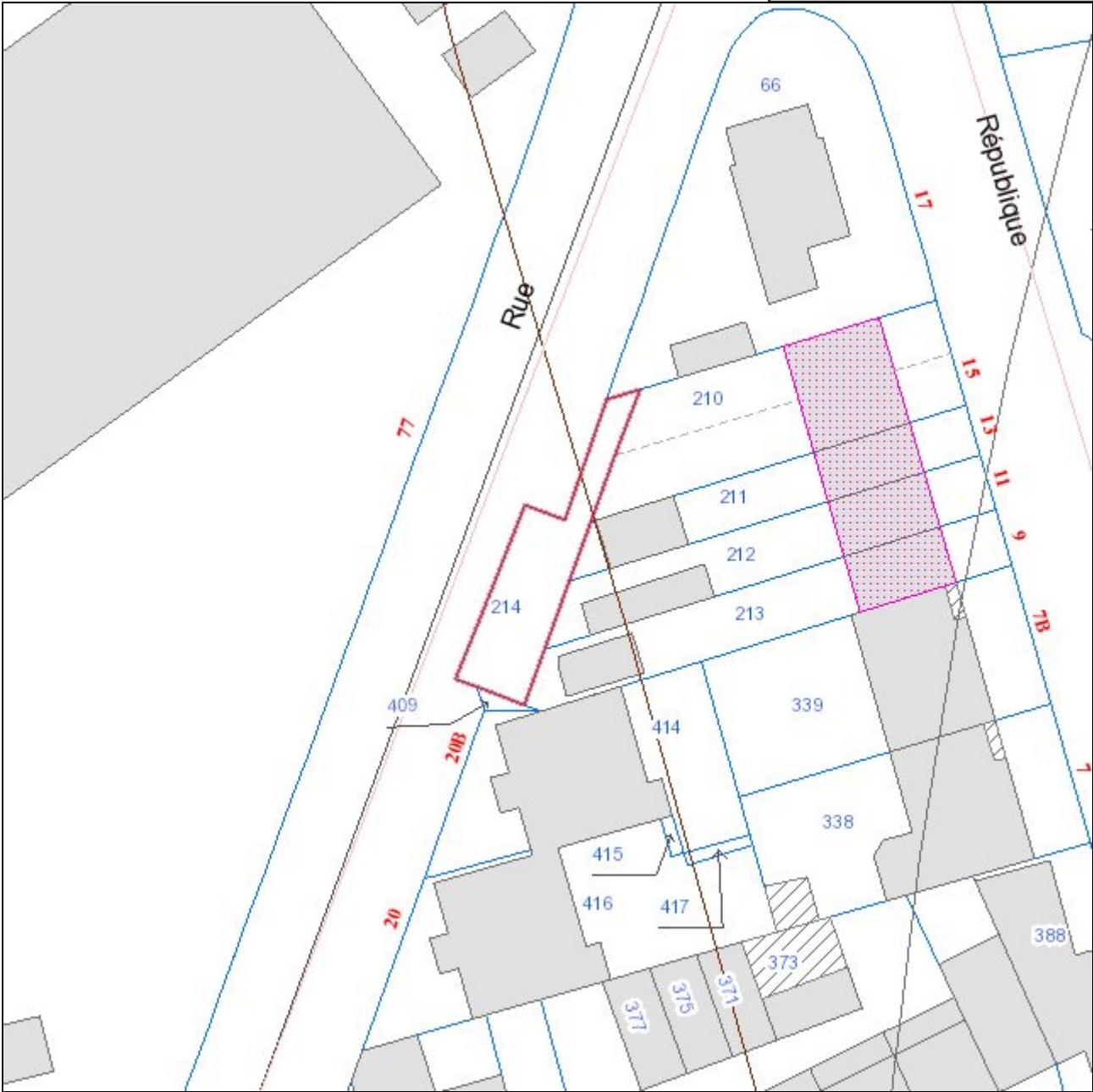


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle 760020 C0006	
Commune	ANNEVILLE AMBOURVILLE
Adresse	TRIAGE DES MOUETTES
Surface	161m²
Propriétaire(s) H00005	
M HETRU AUGUSTE (Principal)	
P.L.U.	
Type	Nom
Zone	NO
Prescription	Etude spécifique de débordement de cours d'eau (hors PPRI) (RISQ_EAU)
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)
Instruction for	ZNIEFF I - LES PELOUSES SILICICOLES ET LE BOIS DU CLAQUEVAIS
Instruction for	ZNIEFF II - LES TERRASSES DE LA SEINE D'YVILLE-SUR-SEINE À BERVILLE-SUR-SEINE
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
Environneme	ZNIEFF I - LES PELOUSES SILICICOLES ET LE BOIS DU CLAQUEVAIS
Environneme	ZNIEFF II - LES TERRASSES DE LA SEINE D'YVILLE-SUR-SEINE À BERVILLE-SUR-SEINE
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

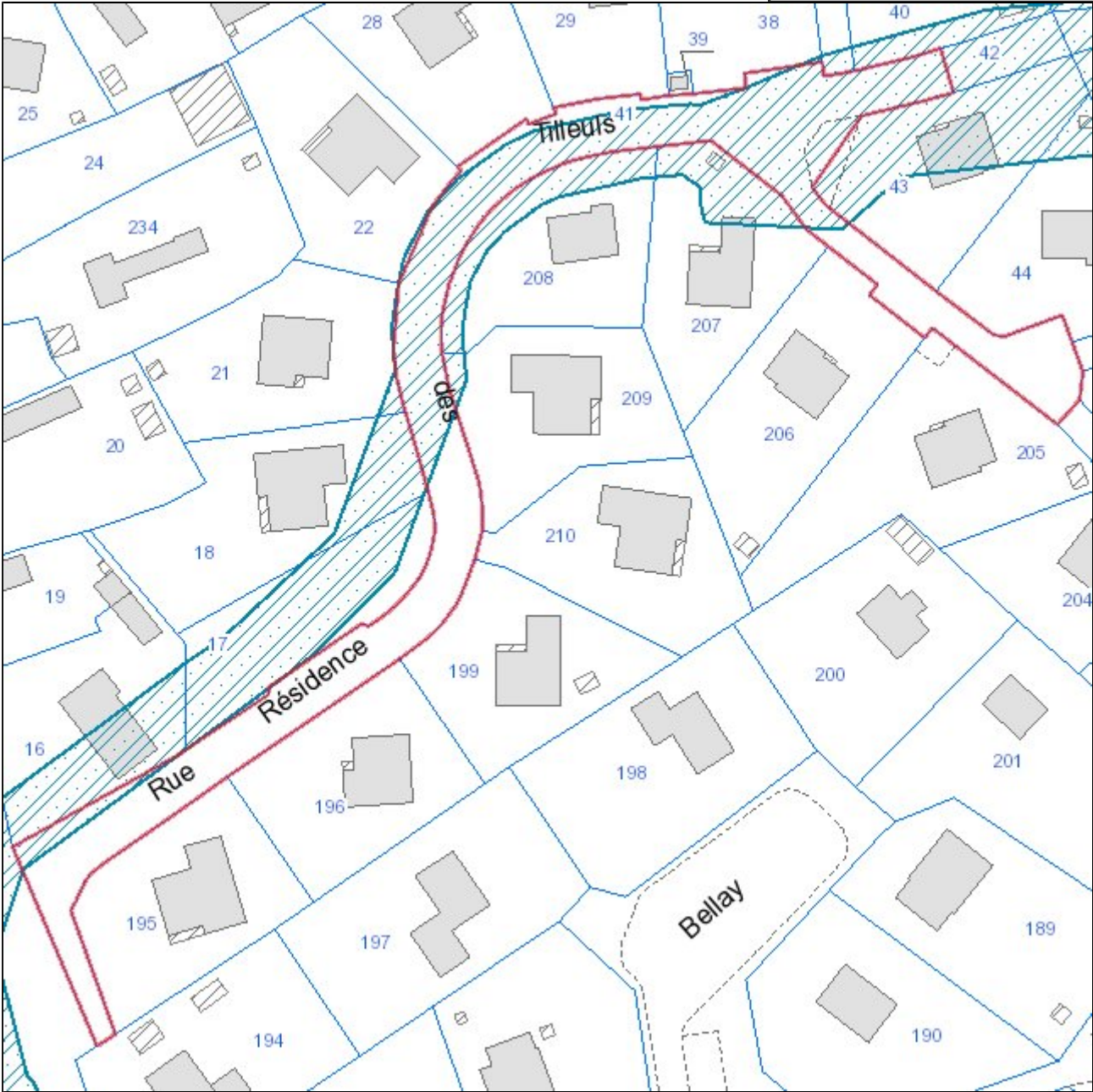


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle	760216 AE0214	
Commune	DEVILLE-LES-ROUEN	Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE DU GRAND AULNAY	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	106m²	
Propriétaire(s)		+00041
SA DES ETS ALBERT MASUREL ET CIE (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	102m²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	
Information	Périmètre de réseau de chaleur classé : Maromme (RES_CHAL2)	
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 30m (CITT)	
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone hachurée violette	
Zone humide	Milieu fortement prédisposé à la présence de zone humide (Donnée DREAL)	
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

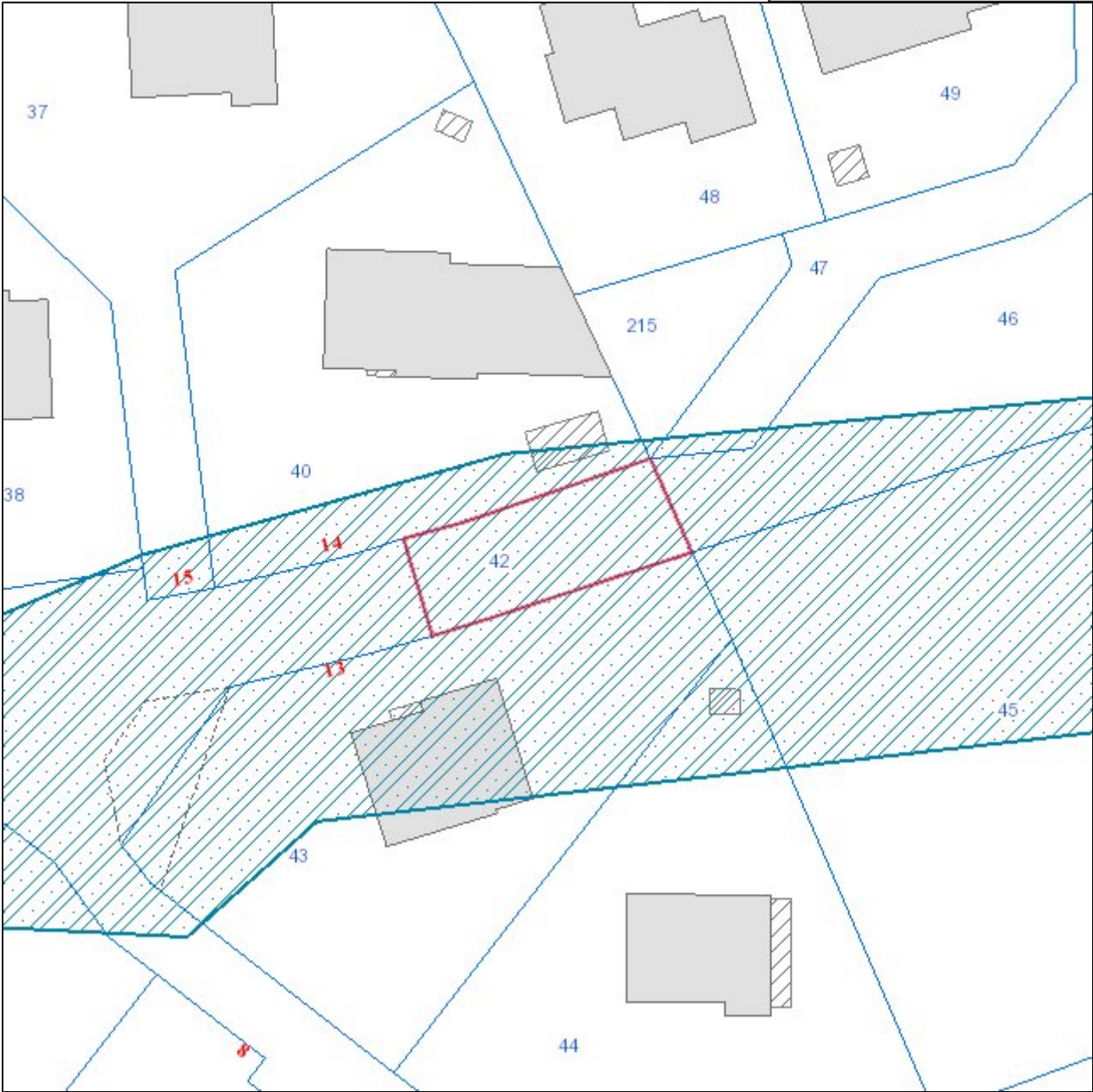


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1100

Parcelle	760354 AD0041	
Commune	HENOUVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS	Le terrain est dans un lotissement : Oui
Surface	2844m²	
Propriétaire(s) @00017		
LE FOND DU VAL (Principal)		
LES COPROPRIETAIRES		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBB2	2844m²
Prescription	Risque de ruissellement (hors PPRI) : aléa fort (RISQ_EAU)	1306m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	2844m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	2844m²
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin	
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	
Environnement	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

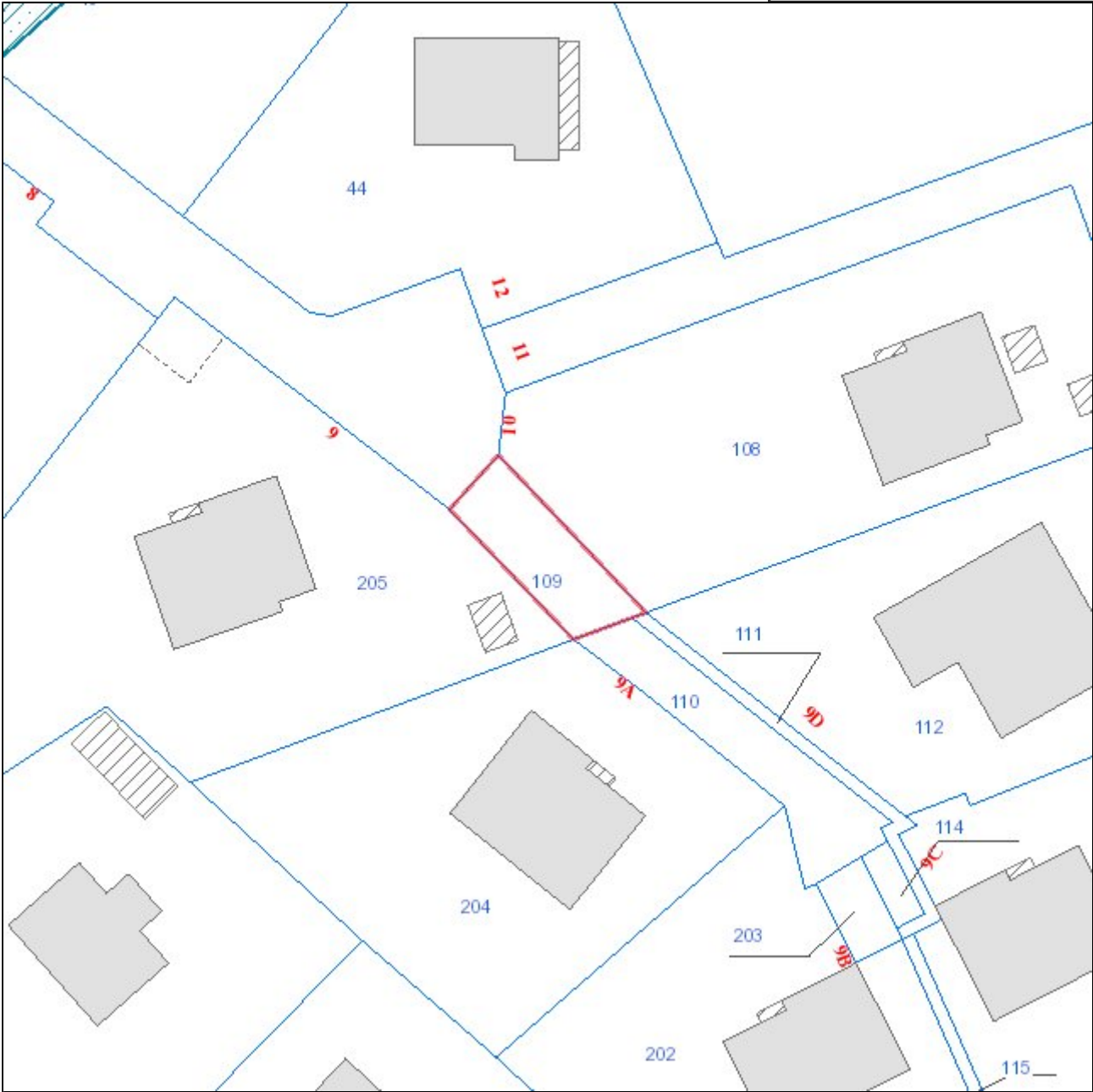


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle 760354 AD0042	
Commune	HENOUVILLE
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS
Surface	165m²
Propriétaire(s) @00017	
LE FOND DU VAL (Principal)	
LES COPROPRIETAIRES	
P.L.U.	
Type	Nom
Zone	UBB2
Prescription	Risque de ruissellement (hors PPRI) : aléa fort (RISQ_EAU)
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
Environnement	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

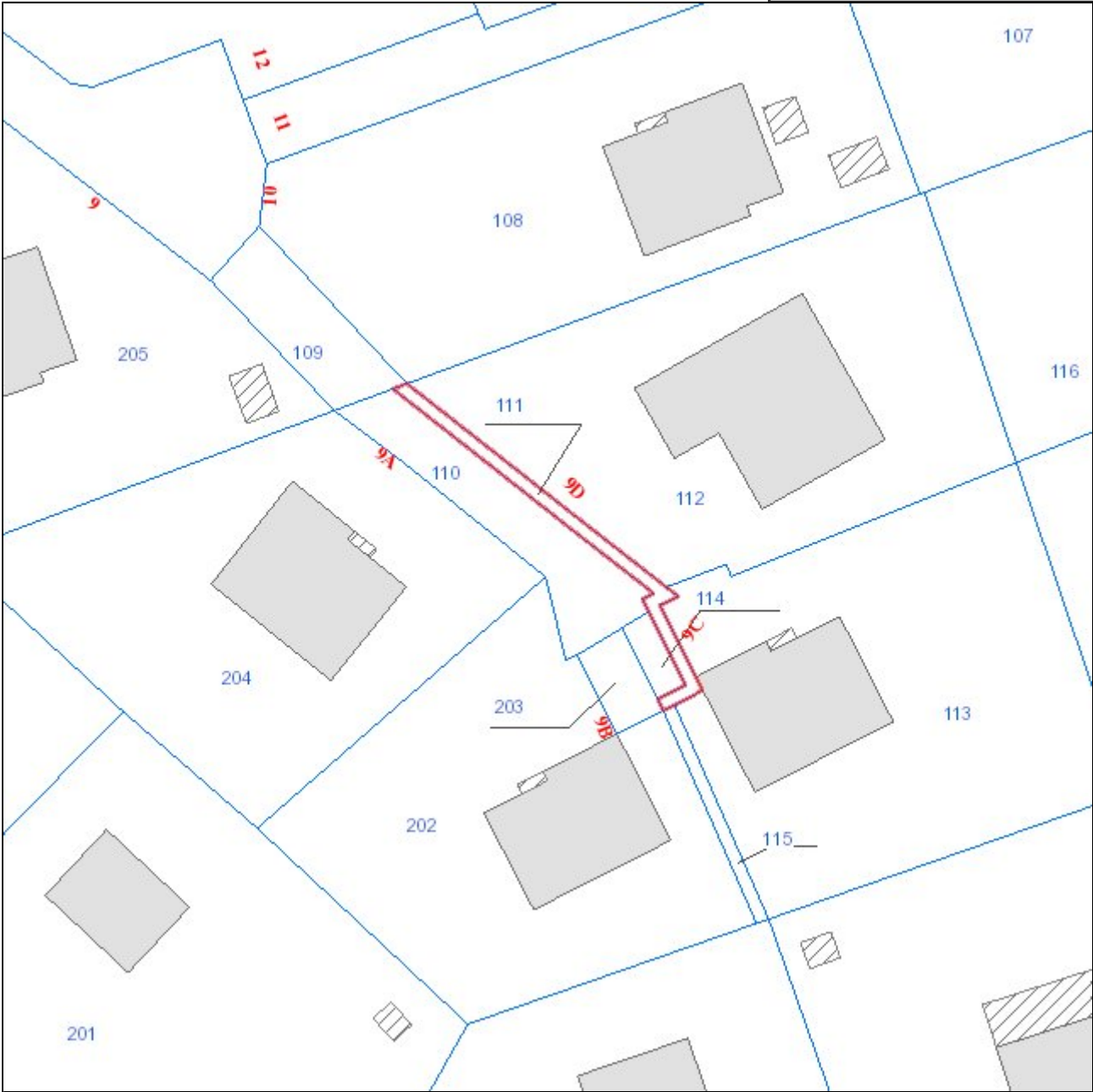


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760354 AD0109
Commune	HENOUVILLE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Oui
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS	
Surface	85m²	
Propriétaire(s)		@00017
LE FOND DU VAL (Principal)		
LES COPROPRIETAIRES		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBB2	87m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	87m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	87m²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin		
Instruction forParc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		
EnvironnementParc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

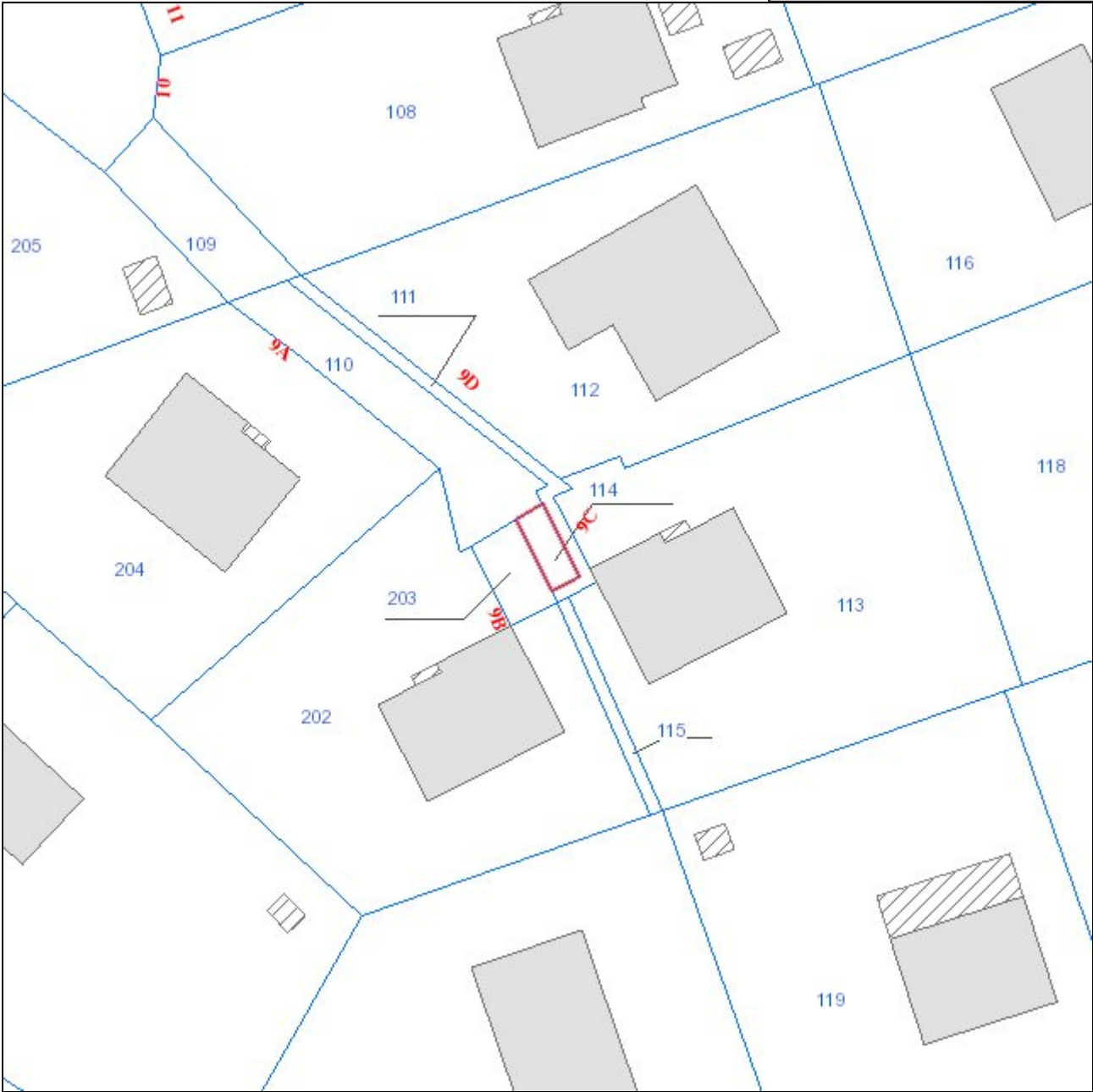


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760354 AD0111	
Commune	HENOUVILLE		Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS		
Surface	38m²		
Propriétaire(s)			E00007
M ETTOUATI MICHEL (Principal)			
P.L.U.			
Type	Nom		Impact
Zone	UBB2		38m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)		38m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)		38m²
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin		
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

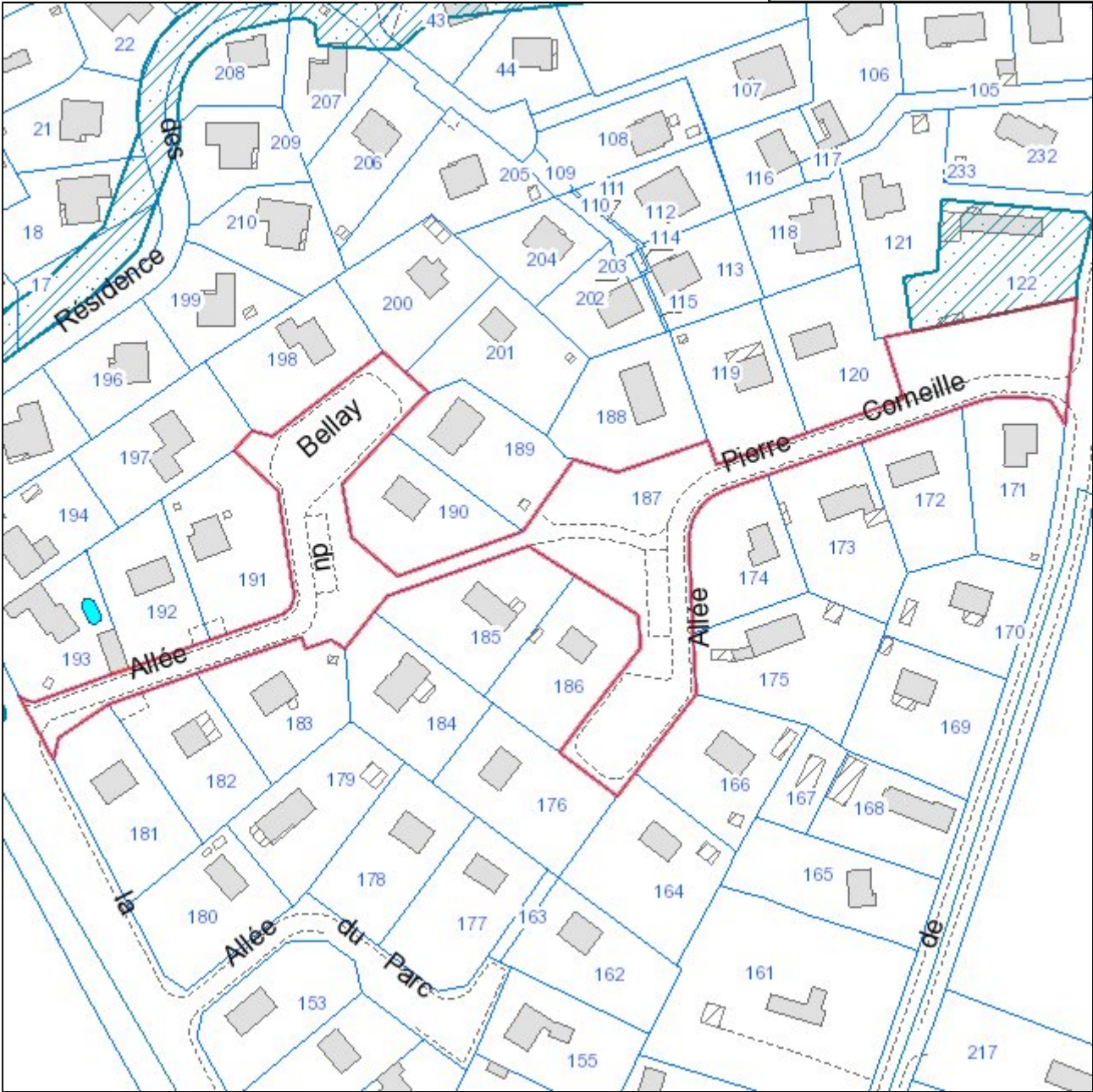


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760354 AD0114	
Commune	HENOUVILLE		Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS		Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	15m²		
Propriétaire(s)		E00007	
M ETTOUATI MICHEL (Principal)			
P.L.U.			
Type	Nom		Impact
Zone	UBB2		15m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)		15m²
Information	Droit de Prémemption Urbain simple (DPU)		15m²
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin		
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

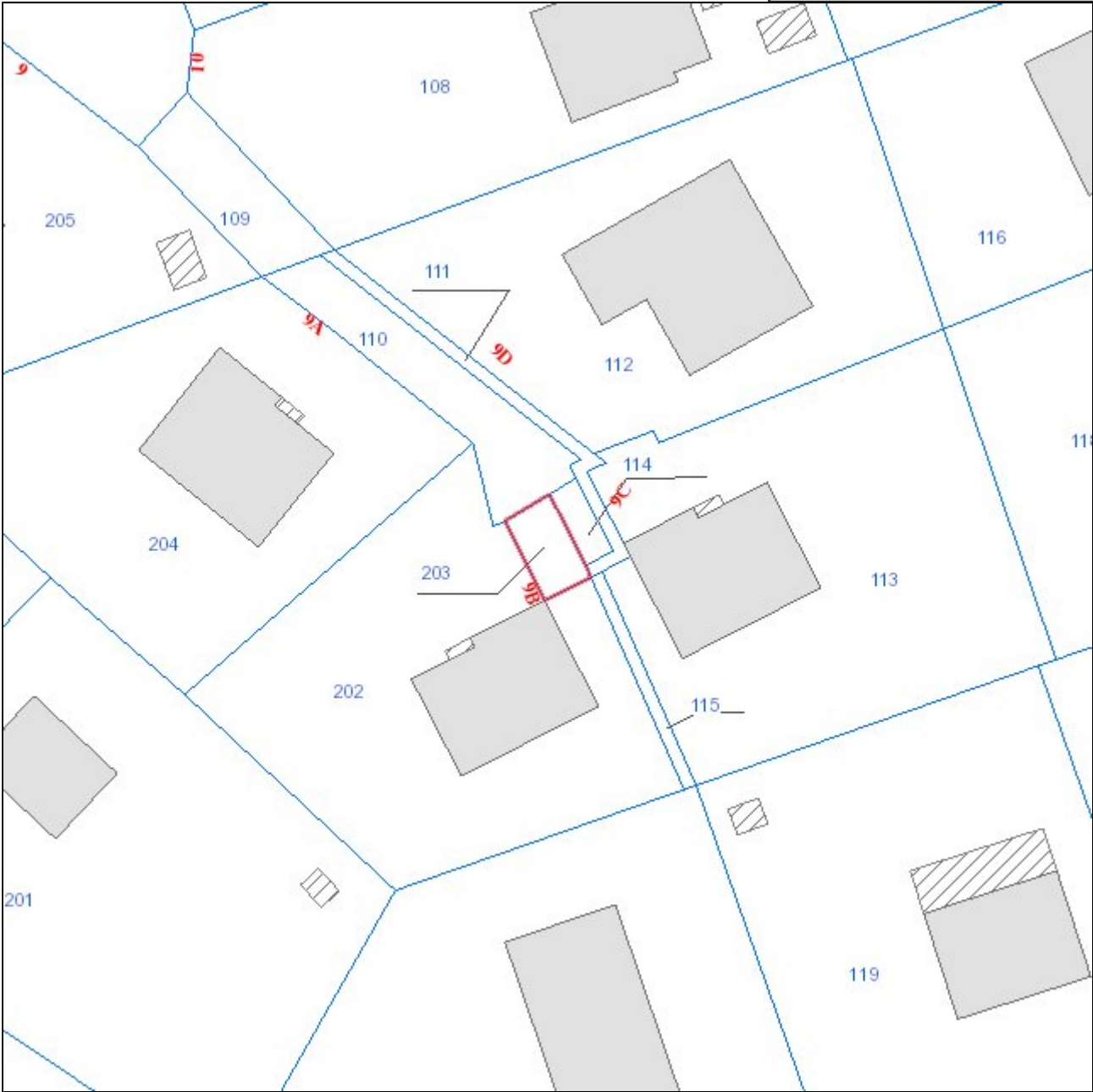


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1900

Parcelle	760354 AD0187	
Commune	HENOUVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	ALL PIERRE CORNEILLE	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	7967m²	
Propriétaire(s)		+00059
LES COPROPRIETAIRES DES PARCELLES A 581-582 (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBB2	7936m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	
Information	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin	
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	

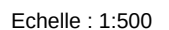
RENSEIGNEMENT D'URBANISME



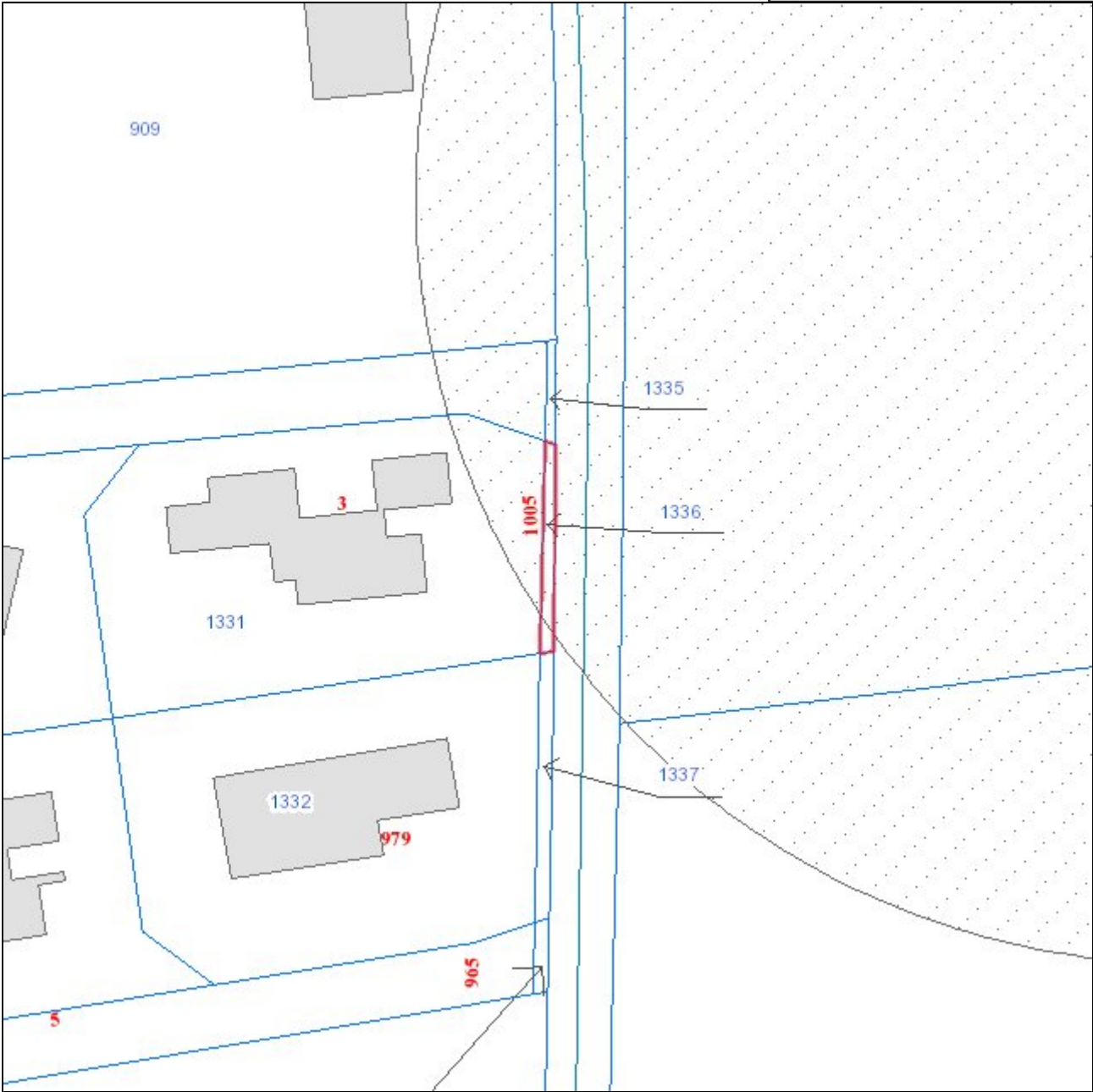
Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760354 AD0203	
Commune	HENOUVILLE		Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE RESIDENCE DES TILLEULS		Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	29m²		
Propriétaire(s)		E00007	
M ETTOUATI MICHEL (Principal)			
P.L.U.			
Type	Nom		Impact
Zone	UBB2		29m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)		29m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)		29m²
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Fontaine-Caboterie-St-Martin		
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		

Page 15

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

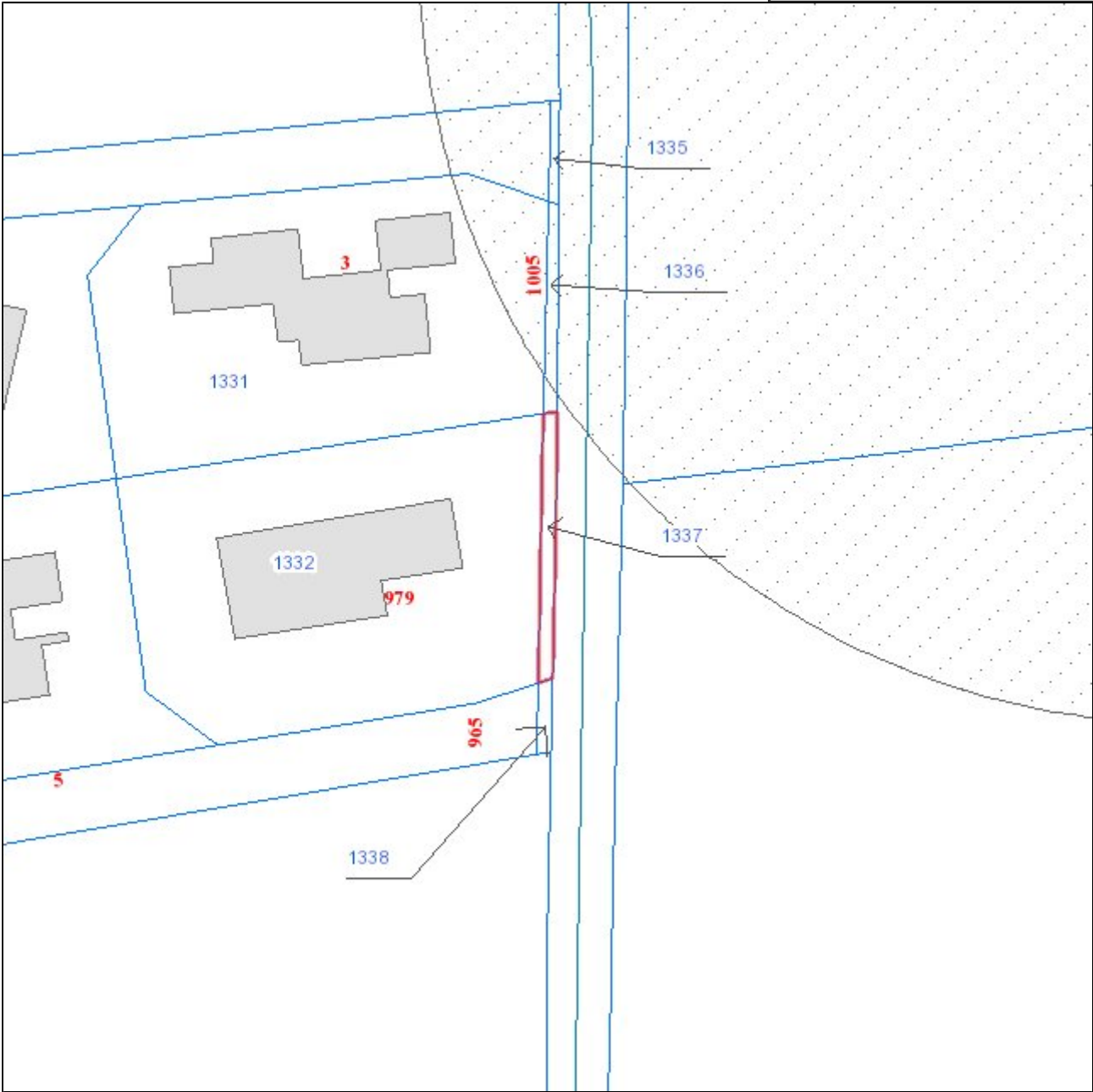


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle	760367 AD1336	
Commune	HOUPEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	LA VOIX MALINE	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	13m²	
Propriétaire(s)		+00163
NON BATI (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA2	15m²
Prescription	Secteur de mixité sociale SMS2 (MIXITE)	15m²
Prescription	Zone de risque cavité souterraine (CAVITE)	13m²
Information	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	15m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	15m²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

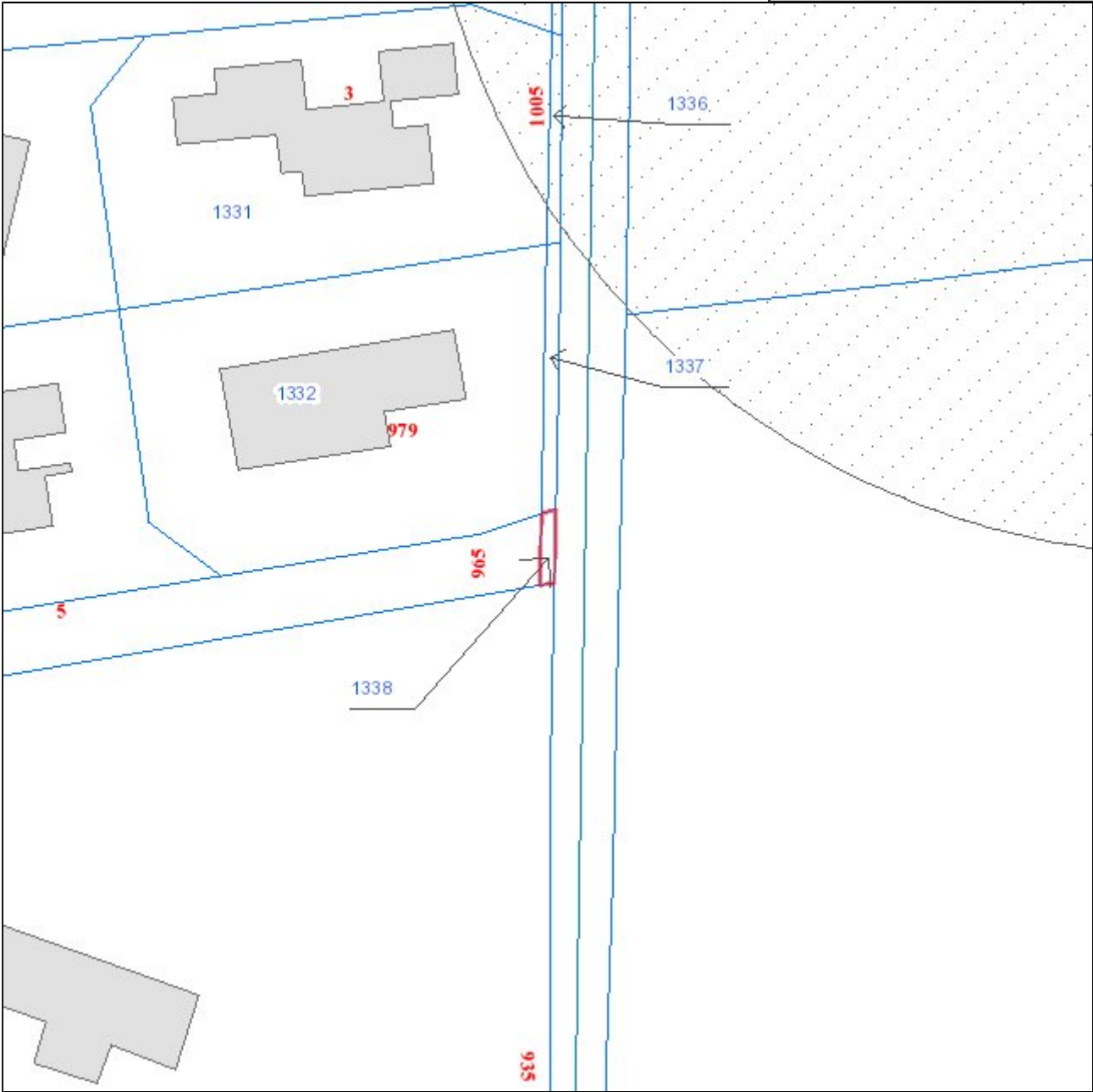


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760367 AD1337
Commune	HROUPPEVILLE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	LA VOIX MALINE	
Surface	21m²	
Propriétaire(s)		+00163
NON BATI (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA2	24m²
Prescription	Secteur de mixité sociale SMS2 (MIXITE)	24m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	24m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	24m²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

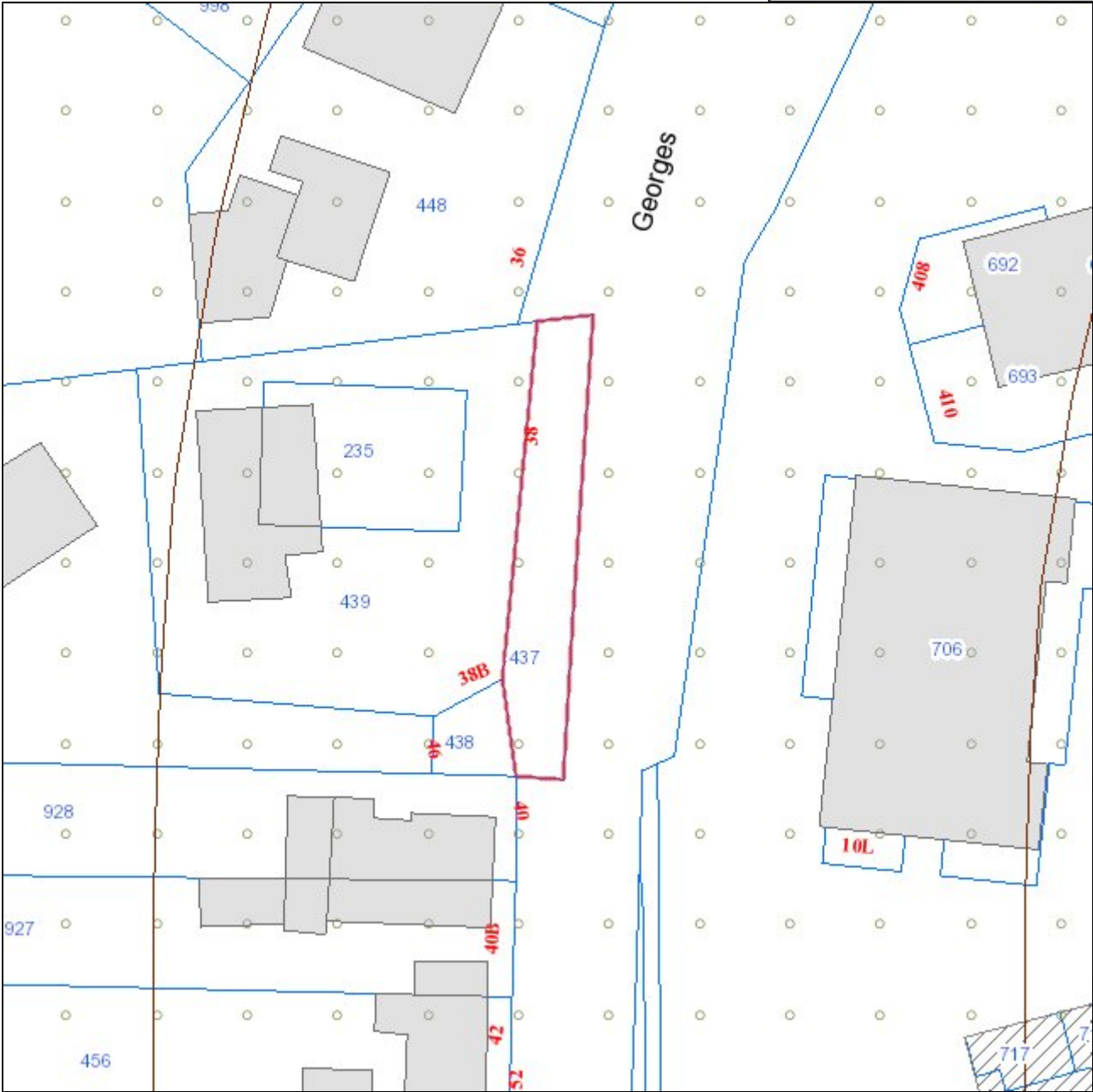


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760367 AD1338
Commune	HROUPPEVILLE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	LA VOIX MALINE	
Surface	7m²	
Propriétaire(s)		+00163
NON BATI (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA2	6m²
Prescription	Secteur de mixité sociale SMS2 (MIXITE)	6m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	6m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	6m²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

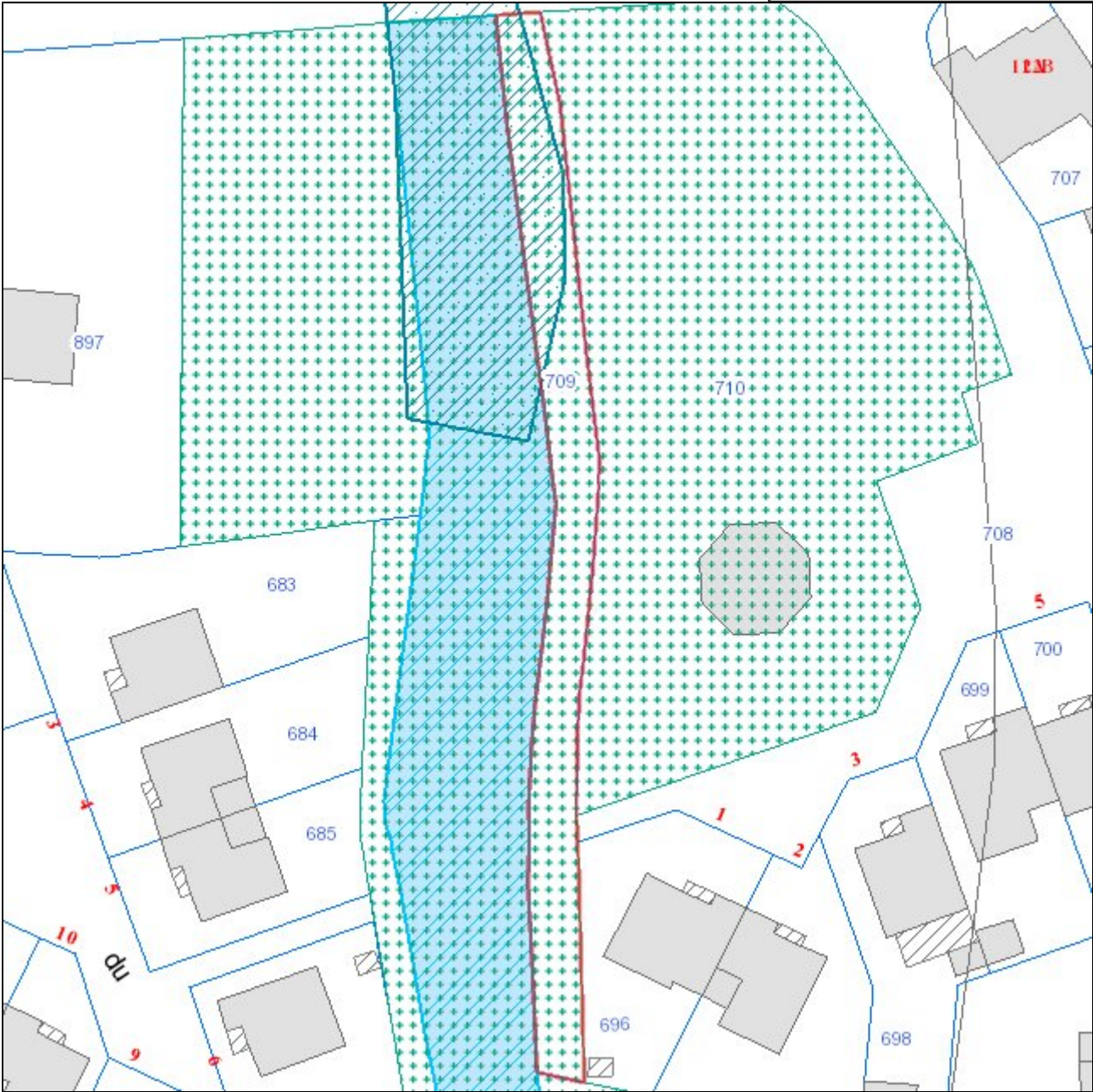


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle 760402 AC0437	
Commune	MALAUNAY
Adresse	NOTRE-DAME DES CHAMPS
Surface	170m²
Le terrain est bâti : Non	
Le terrain est dans un lotissement : Non	
Propriétaire(s) L00143	
MME LECLERCQ JEANNE GEORGETTE LUCIENNE LE BASTARD JEANNE GEORGETTE LUCIENNE (Principal)	
P.L.U.	
Type	Nom
Zone	UAB
Prescription	Secteur de biotope (BIOTOPE)
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 30m (CITT)
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 300m (CITT)
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone hachurée violette
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec	

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



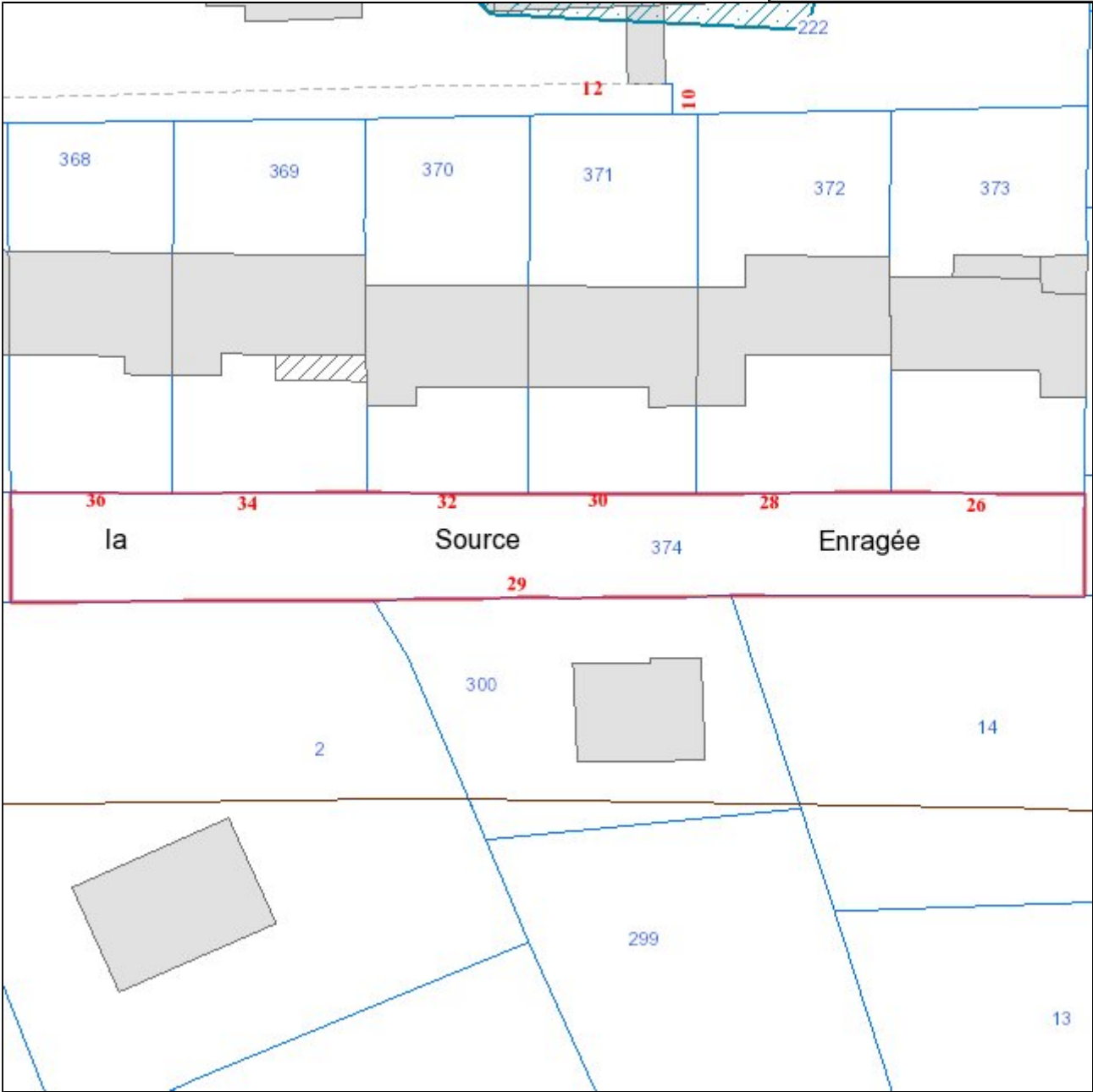
Date : 15/05/2025

Echelle : 1:600

Parcelle		760474 AD0709
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	LA MAIRIE	
Surface	396m²	
Propriétaire(s)		+00148
SCI LES JARDINS DU MANOIR (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UAB	451m²
Prescription	Parc à préserver (PARC)	451m²
Prescription	Risque de débordement de cours d'eau (hors PPRI) : aléa fort (RISQ_EAU)	111m²
Information	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares (TC)	451m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	451m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	451m²
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 300m (CITT)	451m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone hachurée violette	451m²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	451m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone rouge	84m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone rouge	35m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone rouge	32m²
Servitude	Périmètre des abords des monuments historiques inscrits et classés	5m²

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE



Date : 15/05/2025 Echelle : 1:500

Parcelle 760474 AE0374		
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	LE VERT BUISSON	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	813m²	
Propriétaire(s) +00144		
UNIS POUR BATIR (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	688m²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	688m²
Information	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares (TC)	688m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	688m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	688m²
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 300m (CITT)	688m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone hachurée violette	688m²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	688m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : cote de réf ruissellement	472m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair	282m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé	109m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé	35m²
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé	8m²

Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec

Envoyé en préfecture le 12/02/2026	
Reçu en préfecture le 12/02/2026	7m ²
Publié le	7m ²
ID : 076-200023414-20260210-B2026	4m ²
0087-DE	4m ²

slow

4m²

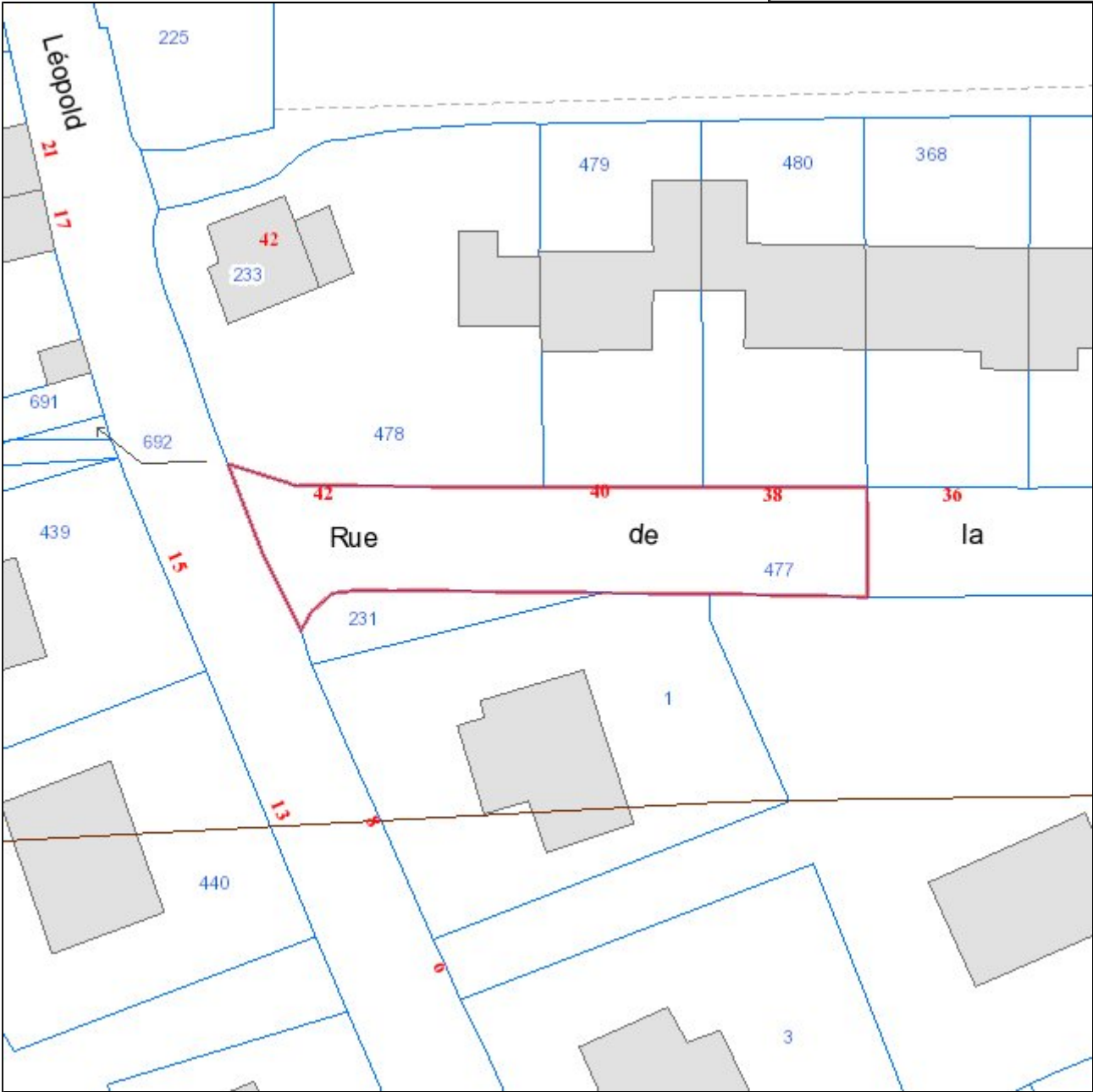
4m²

4m²

4m²

3m²

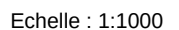
RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle	760474 AE0477	
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE LEOPOLD DUPARC	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	395m²	
Propriétaire(s)		+00014
GRESLAND (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	403m²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	
Information	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares (TC)	
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 300m (CITT)	
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone hachurée violette	
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

Page 25

Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone rouge
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu clair
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Servitude	PPRI Cailly Aubette Robec : zone bleu foncé
Instruction for Syndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec	

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE

34m²
27m²
17m²
15m²
12m²
12m²
7m²
6m²
6m²
6m²
4m²
4m²



RENSEIGNEMENT D'URBANISME

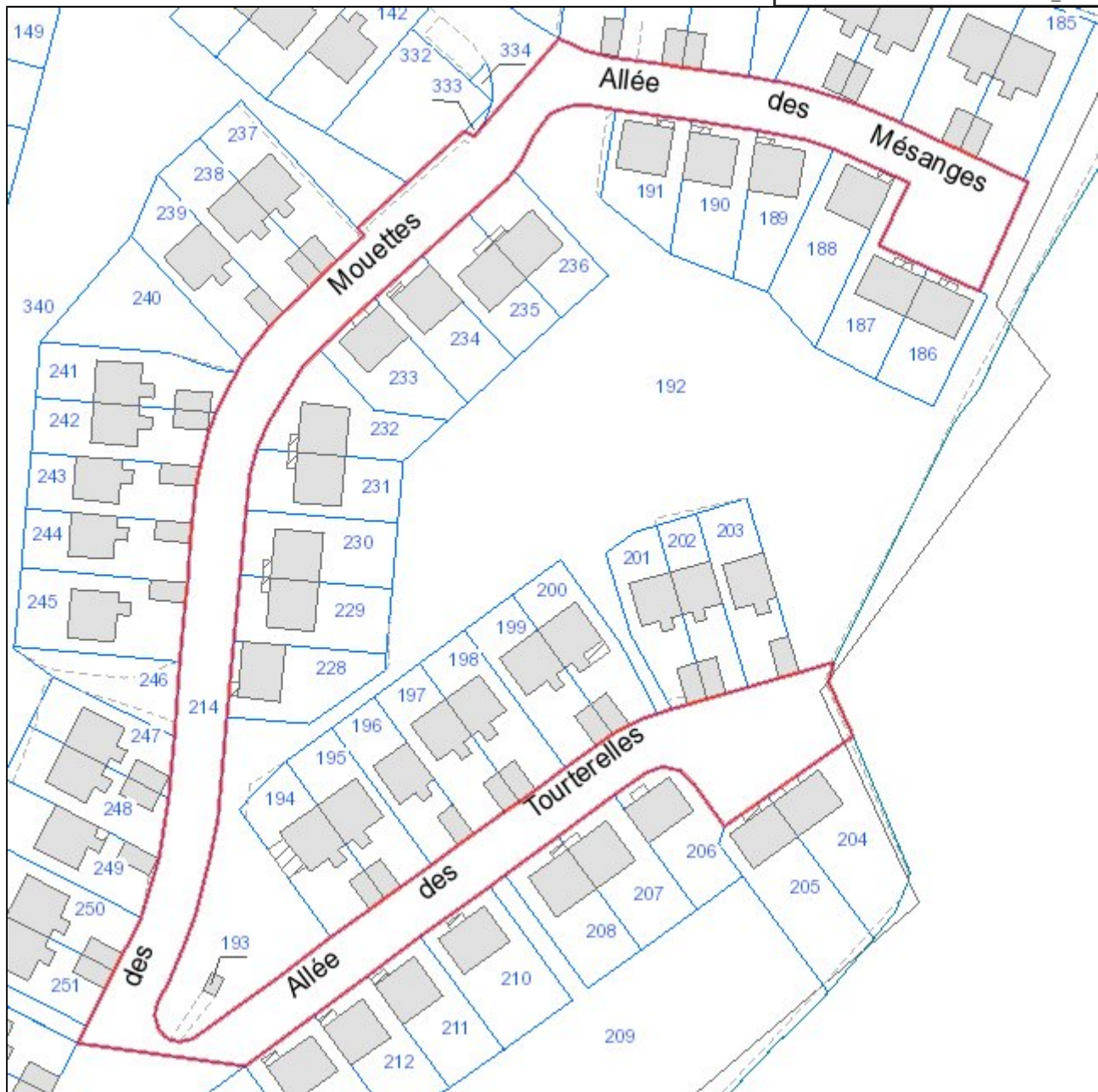
Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le



ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE

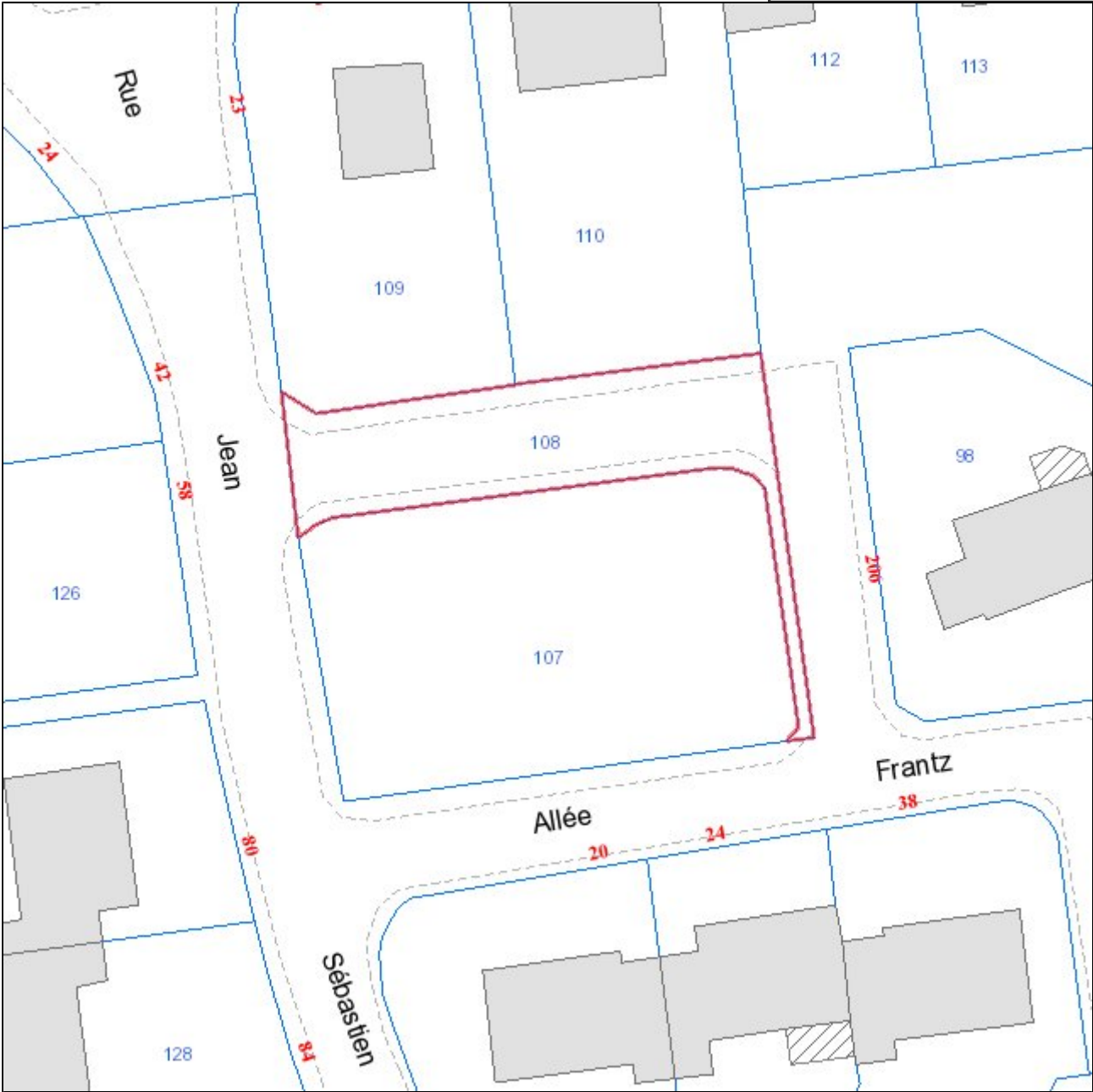


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1000

Parcelle		760474 AL0214
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	
Adresse	LE BOIS SAINT GERVAIS	
Surface	3397m ²	
Propriétaire(s)		+00308
AS2 (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	3386m ²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	3386m ²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	3386m ²
Information	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	3386m ²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	3386m ²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		
Instruction forZNIEFF II - LA FORÊT VERTE		
EnvironnemeZNIEFF II - LA FORÊT VERTE		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

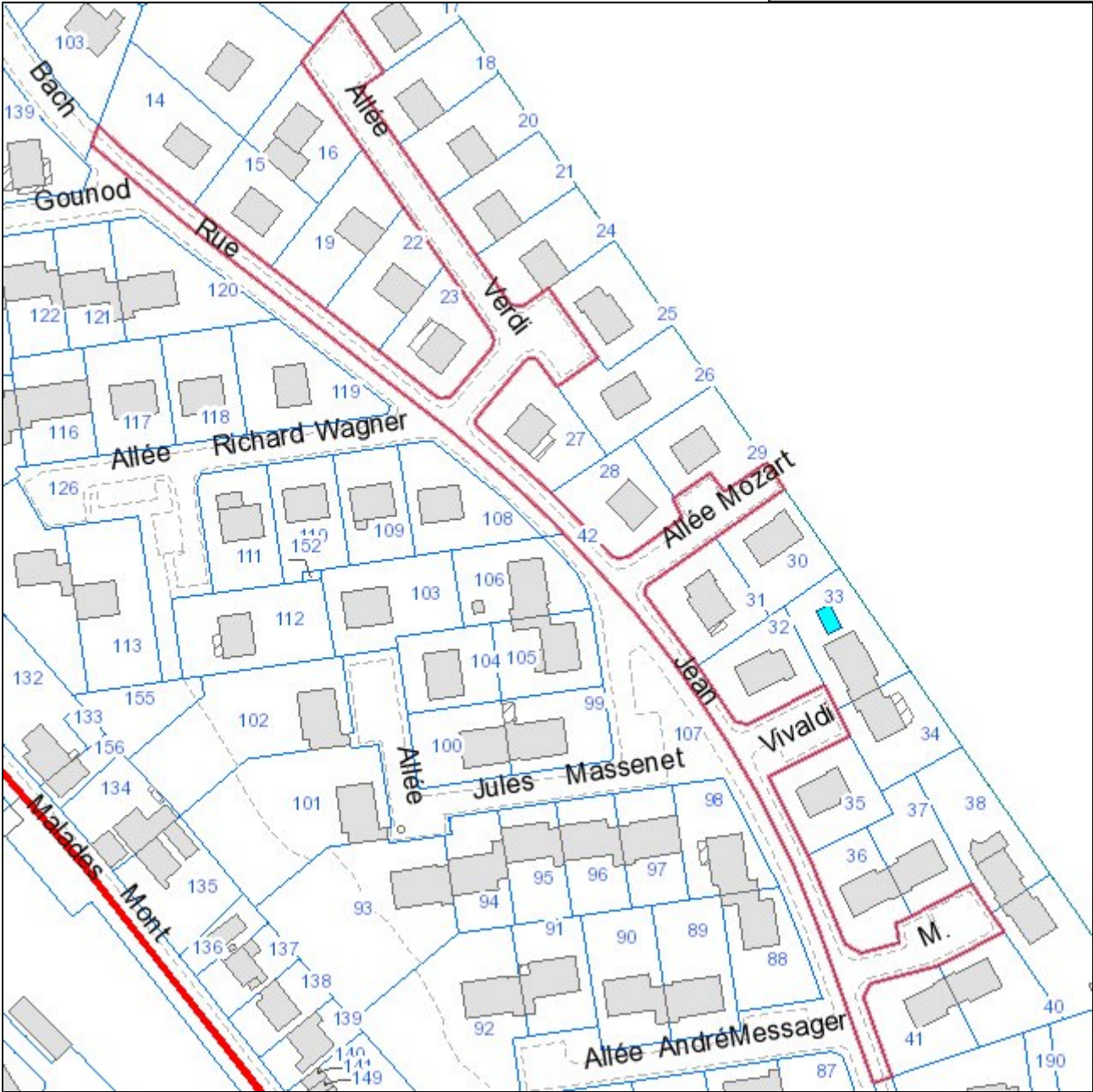


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760474 AO0108	
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non	
Adresse	RUE JEAN SEBASTIEN BACH	Le terrain est dans un lotissement : Non	
Surface	282m²		
Propriétaire(s)		+00087	
STE NORMANDIE PROMOTION (Principal)			
P.L.U.			
Type	Nom	Impact	
Zone	UBA1	347m²	
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)		347m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)		347m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)		347m²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée		347m²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec			

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1600

Parcelle	760474 AP0042	
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE JEAN SEBASTIEN BACH	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	3999m²	
Propriétaire(s)		+00090
SCI LES CHENES (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	3972m²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

S²LO

ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1300

Parcelle		760474 AP0059
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	RUE JEAN SEBASTIEN BACH	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	3149m ²	
Propriétaire(s)		+00077
SCI LES NOISETIERS (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	2947m ²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	2947m ²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	2947m ²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	2947m ²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	2947m ²
Instruction forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

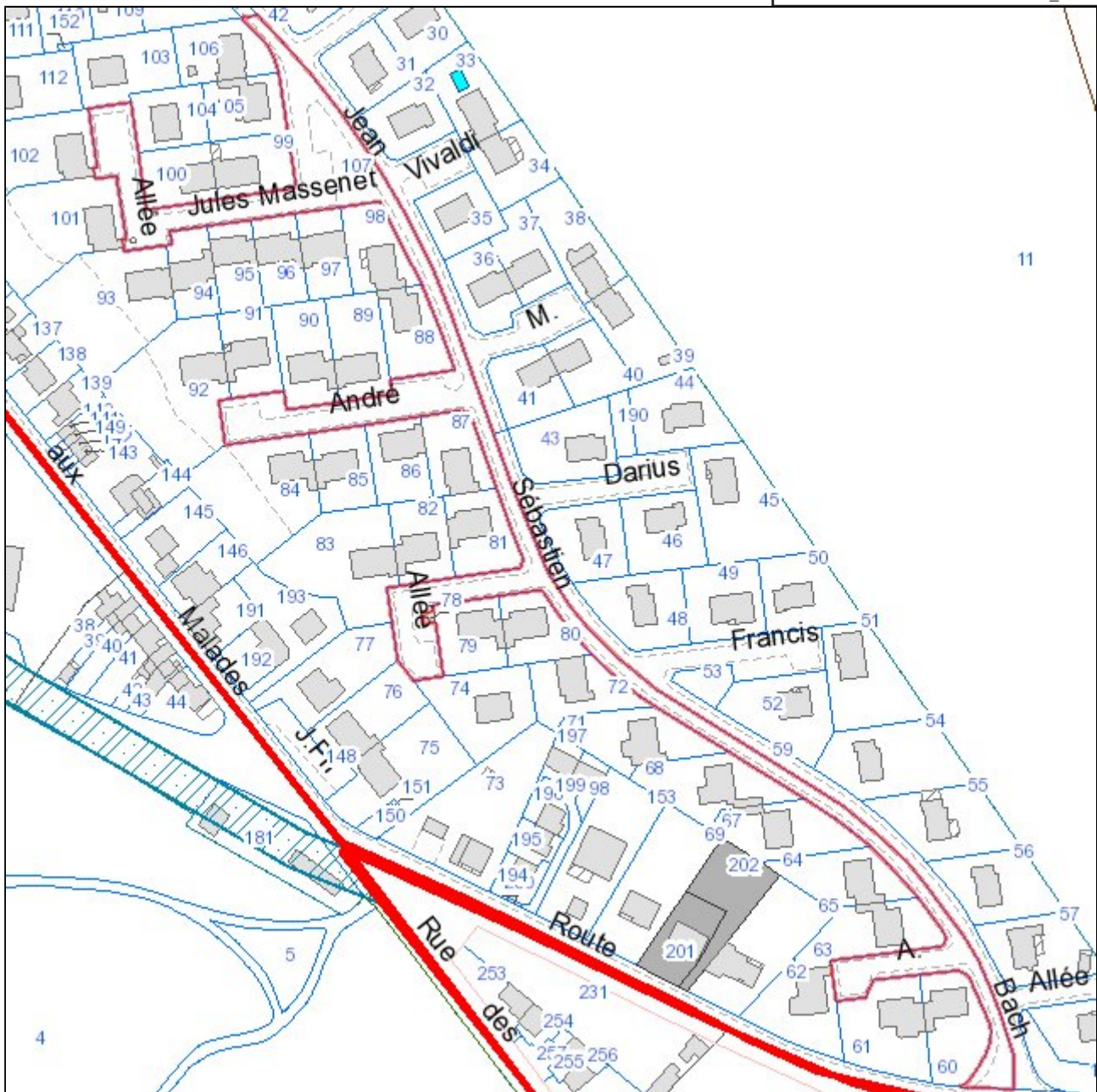
RENSEIGNEMENT D'URBANISME

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE

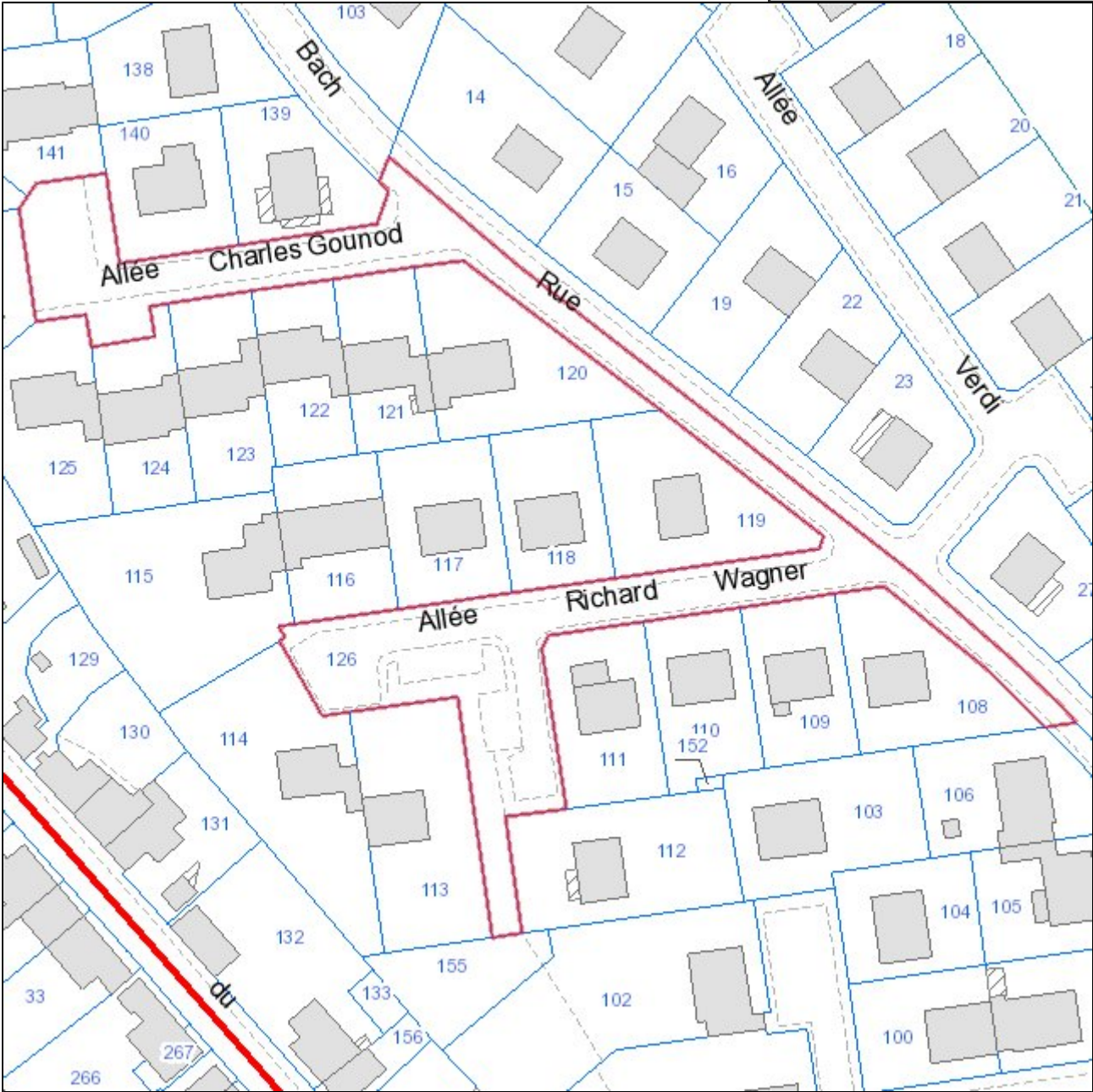


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:2100

Parcelle		760474 AP0107
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	
Adresse	RUE JEAN SEBASTIEN BACH	
Surface	5986m ²	
Propriétaire(s)		+00438
LES PROPRIETAIRES DE AP 107 ET 148 (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBA1	6037m ²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	6037m ²
Prescription	Zone de risque cavité souterraine (CAVITE)	3m ²
Prescription	Arbre protégé (ARBRE)	
Prescription	Arbre protégé (ARBRE)	
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	6037m ²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	6037m ²
Servitude	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	6037m ²
Instruction for Syndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec		

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

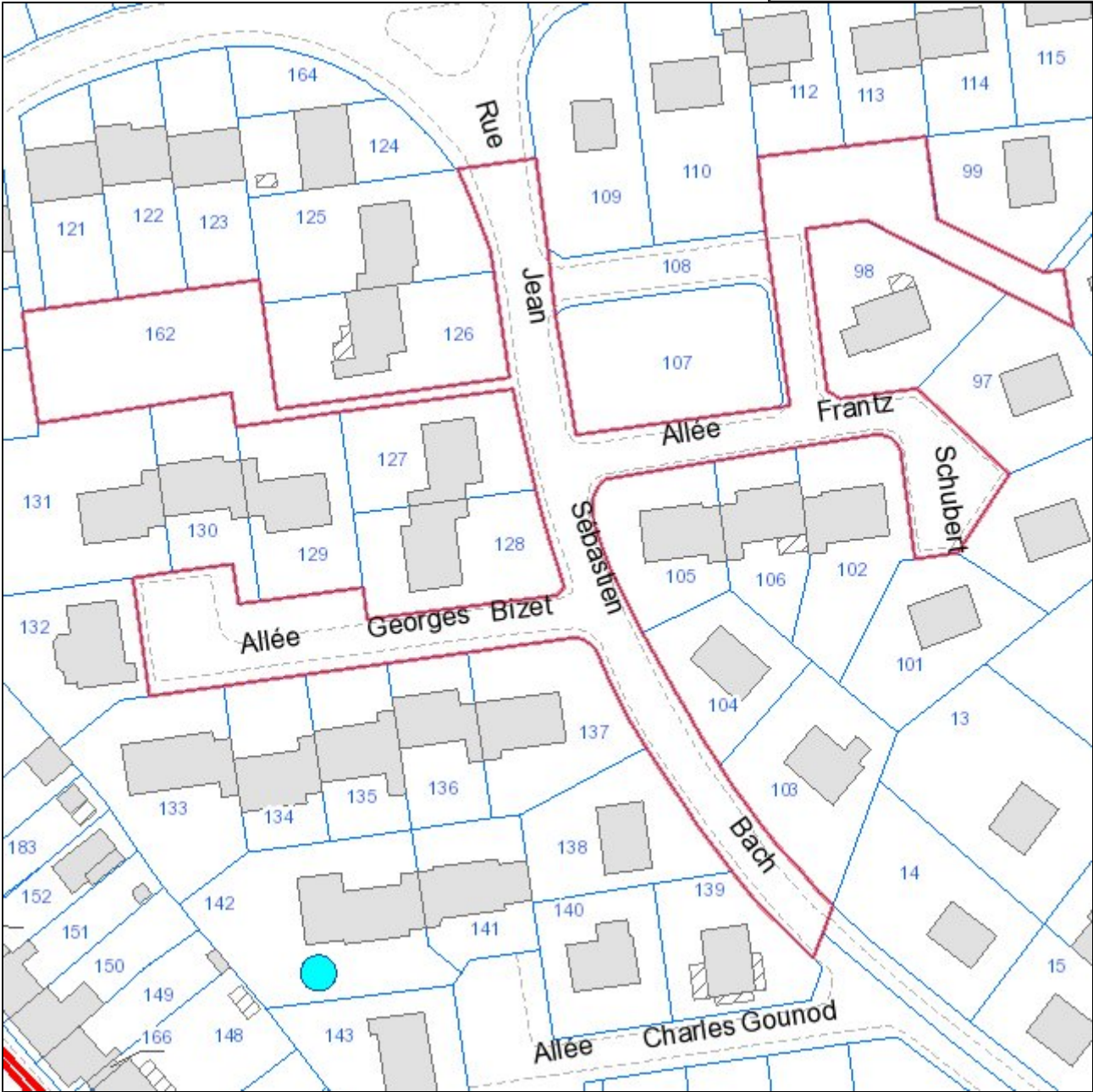


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1100

Parcelle 760474 AP0126	
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE
Adresse	ALL RICHARD WAGNER
Surface	3162m²
Propriétaire(s) +00244	
LES COPROPRIETAIRES AO 162 AP126ET 152 (Principal)	
P.L.U.	
Type	Nom
Zonages	UBA1
Prescriptions	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)
Informations	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)
Informations	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)
Assiettes	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée
Instruction	forSyndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec
Impact	
3171m²	
3171m²	
3171m²	
3171m²	
3171m²	
3171m²	

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:1100

Parcelle	760474 AO0162	
Commune	NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	ALL RICHARD WAGNER	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	4675m²	
Propriétaire(s)		+00244
LES COPROPRIETAIRES AO 162 AP126ET 152 (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zonages	UBA1	4726m²
Prescriptions	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	
Informations	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	
Informations	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	
Assiettes	Captage : Sources Forages Maromme - Périmètre de protection éloignée	
Instruction for	Syndicat de bassin-versant de Cailly-Aubette-Robec	

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

S²LOW

ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE

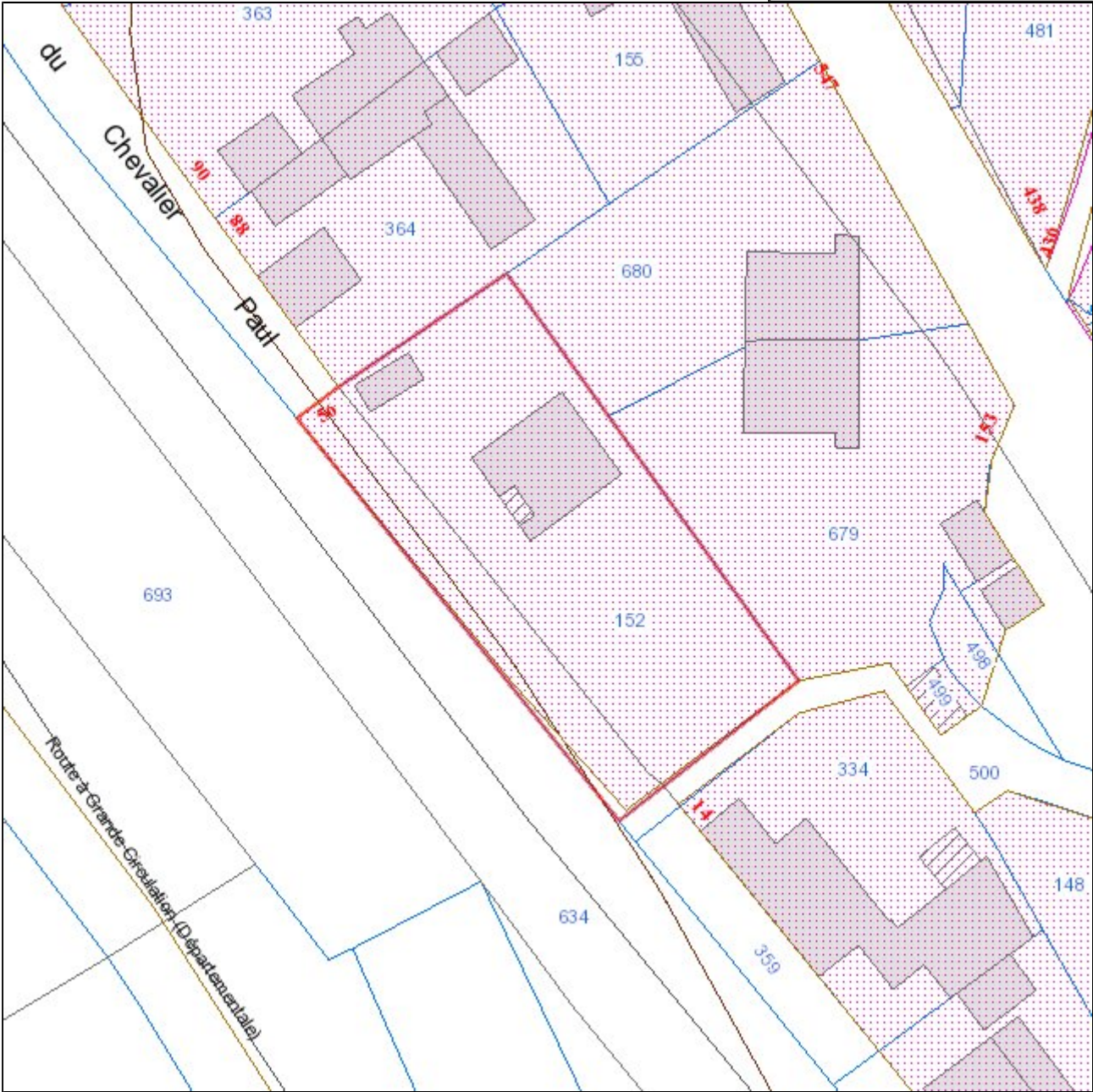


Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760608 ZH0039
Commune	STE MARGUERITE SUR DUCLAIR	Le terrain est bâti : Non
Adresse	LE VAL BARET	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	41m ²	
Propriétaire(s)		L00230
M LUCE RENE GEORGES (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UBH	33m ²
Prescription	Risque de ruissellement (hors PPRI) : aléa faible (RISQ_EAU)	10m ²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	33m ²
Information	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	33m ²
Servitude	Captage : Yainville 1 forage de 2003 - Périmètre de protection éloignée	33m ²

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle	760709 AI0152	
Commune	LE TRAIT	Le terrain est bâti : Oui
Adresse	0056 RUE DU CHEVALIER PAUL	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	722m²	
Propriétaire(s)		G00167
M GUILLOU CLAUDE JEAN CHARLES (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UCO	748m²
Prescription	Ensemble bâti homogène préservé (BATI_PROT)	734m²
Information	Zone de 100m autour du réseau autoroutier et 75m autour des RGC (RGC)	748m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	748m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	748m²
Information	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 30m (CITT)	50m²
Servitude	EMPRISE	748m²
Servitude	Périmètre des abords des monuments historiques inscrits et classés	748m²
Instruction for	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	
Instruction for	Cité jardin - Le Trait	
Environneme	Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande	

RENSEIGNEMENT D'URBANISME

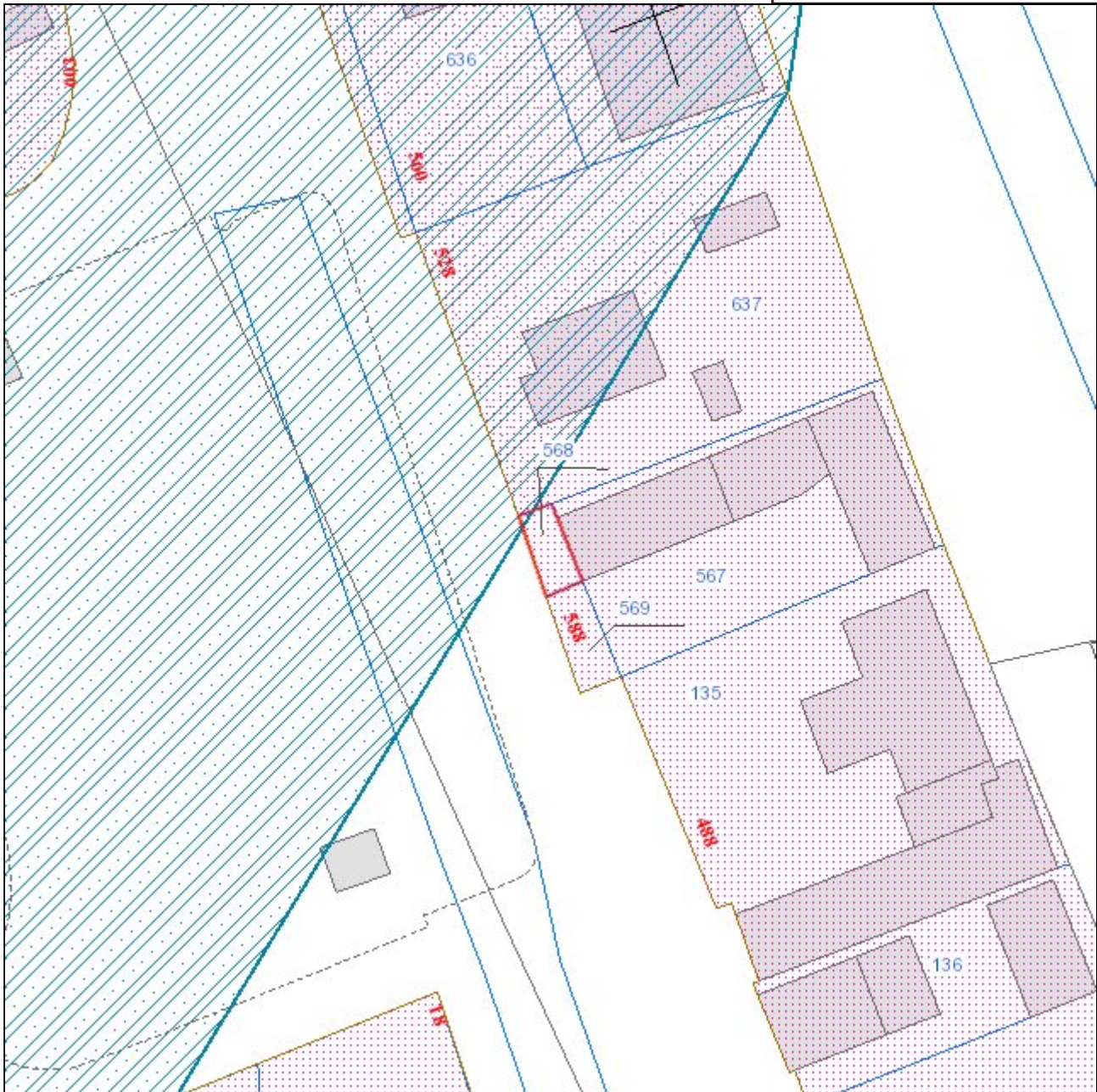
Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le



ID : 076-200023414-20260210-B2026_0087-DE



Date : 15/05/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		760709 AK0568
Commune	LE TRAIT	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	RUE JEAN BART	
Surface	18m²	
Propriétaire(s)		L00046
M LEROY ALPHONSE JEAN GABRIEL (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UAB	19m²
Prescription	Ensemble bâti homogène préservé (BATI_PROT)	19m²
Prescription	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	19m²
Information	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	19m²
Information	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	19m²
Servitude	EMPRISE	19m²
Servitude	Périmètre des abords des monuments historiques inscrits et classés	19m²
Instruction forCité jardin - Le Trait		
Instruction forPérimètre du secteur d'intervention de l'Opération de Revitalisation de Territoire		
Instruction forParc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		
EnvironnementParc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande		