

Livret
d'accueil
des nouveaux habitants
et usagers du quartier

BIENVENUE

dans le quartier
Rouen Flaubert





sommaire

Bienvenue dans votre quartier

Un peu d'histoire

Mon quartier et son environnement

Le cadre de vie

Commerces services et équipements de proximité

Mes déplacements

Mes déchets

Paysage et biodiversité

La nature dans les espaces privés:

des cœurs d'îlots apaisés et des toitures partagées

La nature dans les espaces publics

1

1

2

8

8

12

16

17

17

17

Le label écoquartier

Ma qualité de vie

Des bâtiments performants

îlot de chaleur urbain

Le réseau de chaleur et son implication dans votre quotidien

L'engagement citoyen

Qui fait quoi ?

21

22

22

22

22

24

Bienvenue dans votre quartier

Bienvenue dans le quartier Flaubert, un îlot de verdure et de sérénité pensé avec des habitants et directement connecté à une ville dynamique et bouillonnante.



La presqu'île Rollet et les berges de Seine rive gauche ont fait l'objet de travaux majeurs et cette grande promenade fluviale sur les quais de la rive gauche a gagné en 2018 le Grand Prix National du Paysage. Avant (2010) – Après (2018)

Un peu d'histoire

Laissé à l'écart du développement industriel de la rive gauche durant la première moitié du XIX^e siècle, le secteur du futur quartier Flaubert va largement combler son retard à partir de la fin des années 1850 et devenir l'une des zones les plus actives de la banlieue rouennaise.

La presqu'île Rollet notamment, est investie au début du XX^e siècle par les maisons rouennaises d'importation de charbon. Elle est alors surnommée « l'île au charbon ».

Cependant comme dans tous les ports de fond d'estuaire, le glissement des activités portuaires vers l'aval, dans la seconde moitié du XX^e siècle, touche de plein fouet cette partie du port. La dévitalisation du tissu économique que ce mouvement entraîne est accentuée par le départ des usines. Dans ce contexte de repli des activités industrialo-portuaires, la construction du pont Flaubert et sa mise en liaison avec la Sud III constituent de formidables opportunités pour redonner un avenir à ce territoire oublié.

Le quartier Rouen Flaubert offre avec ses nombreux logements, bureaux et commerces un nouvel élan à ce territoire.



Plus d'informations sur l'historique du quartier :



Mon quartier et son environnement

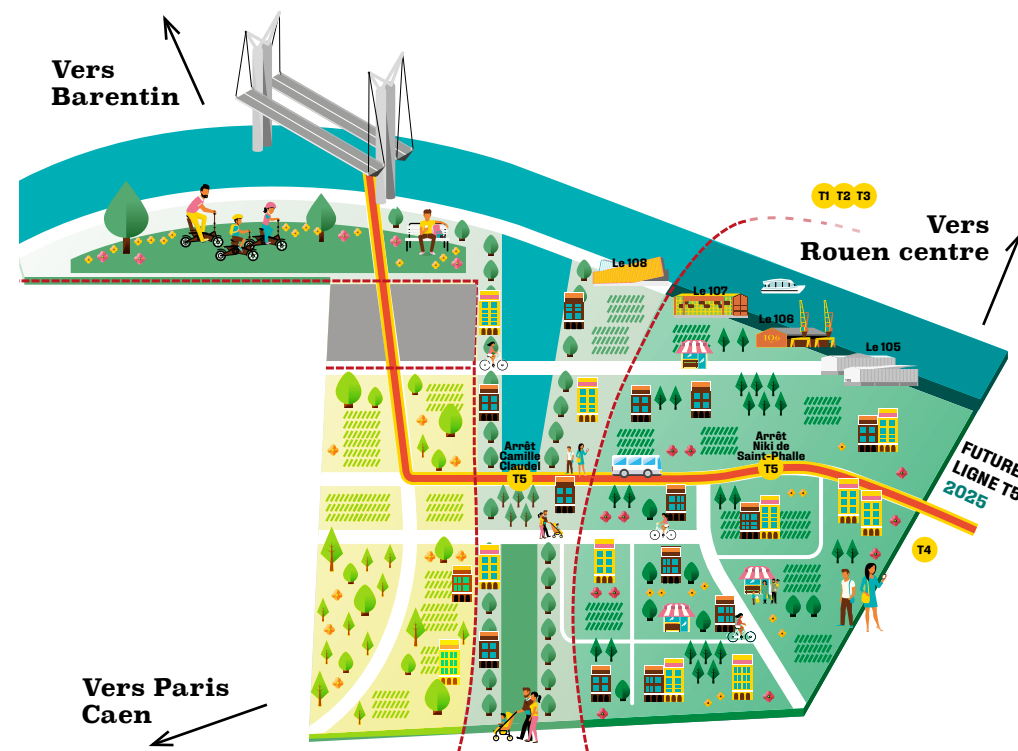
Le quartier Rouen Flaubert est situé en bord de Seine, à cheval sur les communes de Rouen et Petit-Quevilly. Il prend place sur un site de 90 hectares et constitue un quartier de centre-ville.

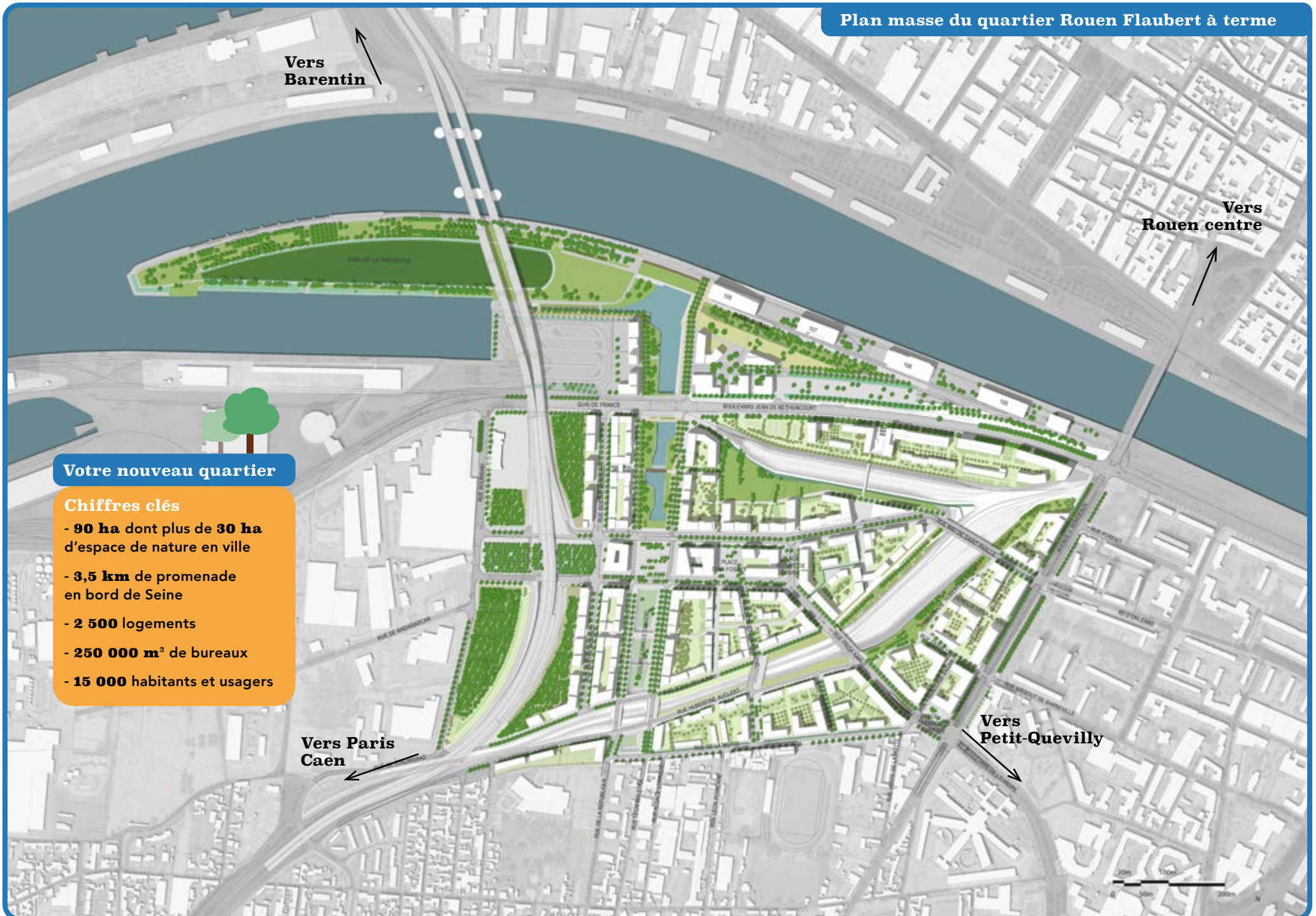
Ce projet d'aménagement vise à conquérir les quais de Seine et à transformer une friche industrialo-portuaire en un quartier de centre-ville multifonctionnel. Il a également pour vocation de relier Petit-Quevilly à la Seine grâce à la création du parc canal Camille Claudel.

Ce nouveau quartier de vie propose un nouvel espace urbain et paysager, porteur d'une nouvelle façon de vivre en ville et conciliant les vocations économiques, commerciales,

résidentielles et de loisirs sur l'ensemble du secteur. La conception de ce nouveau quartier intègre les enjeux essentiels de la ville de demain :

- 30 hectares d'espaces de nature
- L'écomobilité et les déplacements actifs au quotidien : transports collectifs, espaces protégés pour les cyclistes et les piétons, chemins buissonniers
- Des espaces publics de qualité et un aménagement paysager pour un cadre de vie apaisé
- Des bâtiments performants en matière d'énergie et d'intégration de matériaux biosourcés.





Votre nouveau quartier

Chiffres clés

- **90 ha** dont plus de **30 ha** d'espace de nature en ville
- **3,5 km** de promenade en bord de Seine
- **2 500** logements
- **250 000 m²** de bureaux
- **15 000** habitants et usagers



Le cadre de vie

Mes commerces, mes services et mes équipements de proximité

- Un pôle enfance (groupe scolaire, crèche, centre de loisirs)
- Un collège
- Un tiers-lieu culturel
- Un gymnase
- Un centre des mobilités (en cours d'étude)

En attendant l'arrivée des futurs établissements scolaires, vous pouvez trouver l'école maternelle ou élémentaire de votre enfant sur Rouen : rouen.fr / rubrique *carte scolaire* et sur Petit-Quevilly : petit-quevilly.fr / rubrique *Apprendre et grandir*



Écoles de secteur actuelles pour les habitants de l'Éveil de Flaubert:

- École maternelle les Fabulettes
- École élémentaire Anne-Sylvestre rouen.fr / rubrique *ecole-cavelier-de-la-salle*

Vous trouverez votre collège de secteur sur le site du département : seinemaritime.fr / rubrique *mon quotidien / collèges*
Vous trouverez votre lycée de secteur sur le site de la Région Normandie : www.normandie.fr



Les rez-de-chaussée des bâtiments du quartier seront actifs et accueilleront une offre variée de commerces et services : pharmacies, restaurants, boulangeries, crèches...

La place centrale ainsi que les voies piétonnes bordant le parc Camille Claudel seront particulièrement animées avec la présence de commerces de bouche. Le parc Camille Claudel accueillera également en son sein de nombreux usages.

Cette nouvelle offre d'équipements publics, services et commerces sera complémentaire de celle des quartiers d'Orléans, Saint-Sever et du centre-ville historique de Rouen.

Les hangars situés en bord de Seine présentent des espaces culturels et de loisirs:



Le 106

2 scènes, des studios dédiés, un bar, un espace d'exposition dédiés aux musiques actuelles proposant plus de 90 concerts chaque année dont une grande scène de 1100 places.



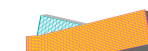
Le 107

Bureaux, **restaurants, crèche**, salle d'exposition d'arts urbains



Le 105

Restaurants, loisirs, services bien-être/soins du corps, hôtel



Le 108

Siège de la Métropole Rouen Normandie

Un tiers lieu culturel, en cours de définition, va prochainement étoffer cette offre.

[illegible]

Mes déplacements

Je me déplace à pied



L'organisation du quartier est pensée pour faciliter l'écomobilité et assurer une offre de déplacement cohérente avec celle du reste de l'agglomération. Les espaces publics généreux font la part belle aux modes actifs pour les courts déplacements sans voiture.

Je me déplace en vélo



Des « parcours doux » vous offrent la possibilité de traverser le quartier de manière apaisée. Les traverses et venelles s'organisent en un réseau de passages aux dimensions généreuses. Vous pouvez également louer facilement un vélo auprès du service Lovélo mis en place par la Métropole. Ce service vous permet aussi de stationner votre vélo dans des abris sécurisés. www.reseau-astuce.fr / rubrique lovélo

Temps de trajets approximatifs en partant du quartier Flaubert:



À pied:

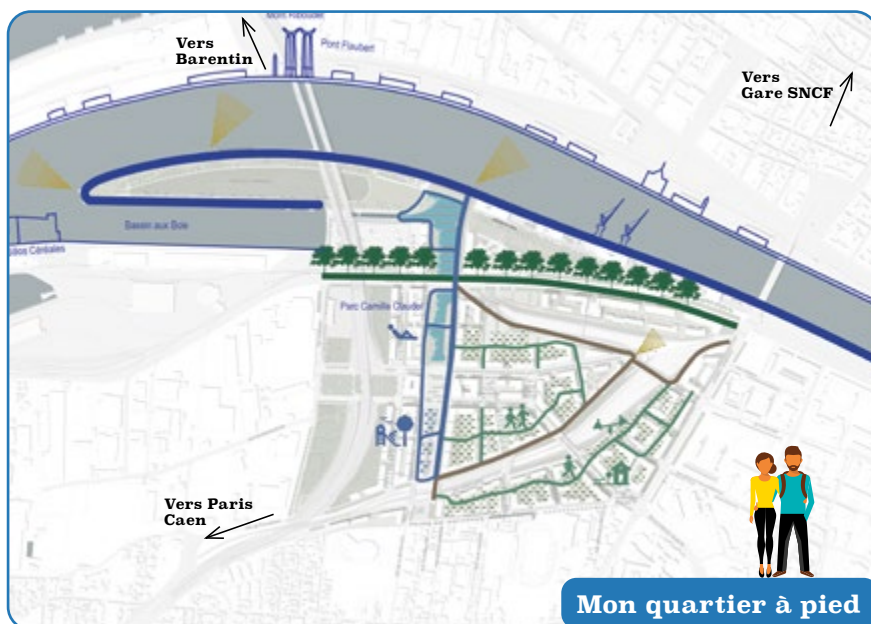
- **25 min** du centre-ville rive droite
- **30 min** de la gare
- **20 min** de Saint-Sever

À vélo:

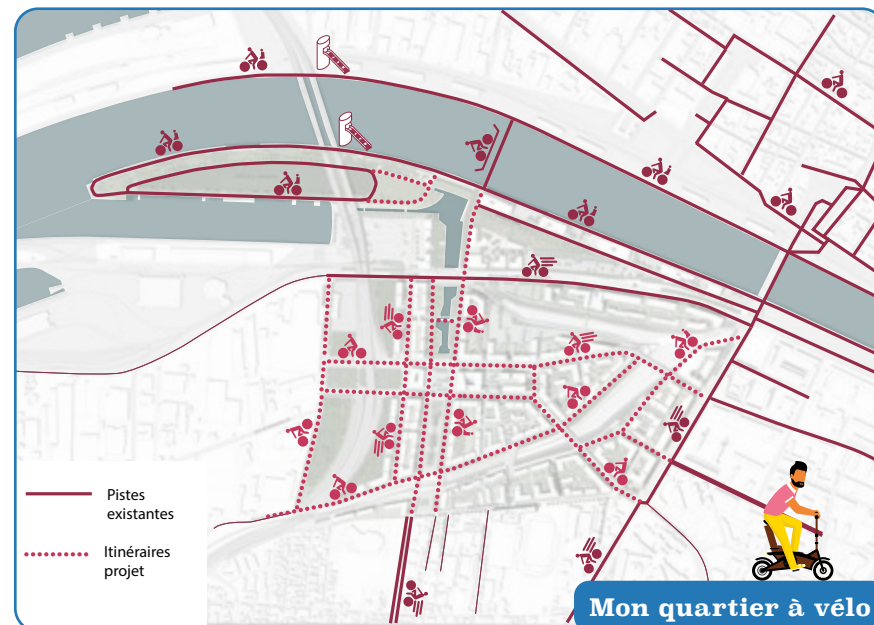
- **Moins de 10 min** du centre-ville rive droite
- **10 min** de la gare
- **Moins de 10 min** de Saint-Sever

En transport en commun :

- **Moins de 5 min** du centre ville avec le T4



Mon quartier à pied



Mon quartier à vélo



Mon quartier nature

Desserte par les transports en commun

L'itinéraire du nouveau T5 au cœur du quartier Flaubert

Je me déplace en transports en commun



Les transports en commun sont au cœur du quartier.

La ligne T4, sur l'avenue Jean Rondeaux, permet de desservir le Sud Est du quartier tandis que la seconde **ligne de transport en commun T5** passera par le cœur du site et assurera la liaison Est-Ouest d'ici à la fin de l'année 2025.

La ligne de bus 33 existante traverse une grande partie de la rive gauche. Elle dessert notamment le quartier.



La navette fluviale Calypso relie directement la rive droite, dont les arrêts Pasteur T1/2/3 (ponton Pasteur) et la rive gauche (au pied du 107) en traversant la Seine.

Horaires, plans, et tarifs concernant les lignes de transport en commun du réseau Astuce: reseau-astuce.fr



Légende

—●— BHNST1, T2, T3

---●--- BHNST5 (projet)

—●— BHNST4

—●— Métro

—●— Navette fluviale

● Gare

Mes déchets

Des points d'apport volontaire (PAV) sont installés de manière régulière dans l'espace public. Ils sont à proximité des logements et sont divisés en trois catégories: ordures ménagères, papiers/emballages et verre. Trouvez le point d'apport volontaire le plus près de chez vous afin d'y déposer vos déchets.

Téléchargez l'application Mon Tri qui vous accompagne dans la gestion de vos déchets



Téléchargeable gratuitement:



Changeons nos pratiques. Pensons au compostage !

Pensez également à composter une partie de vos déchets. En effet, au sein des espaces partagés des copropriétés, une emprise destinée au compostage des déchets fermentescibles a été prévue pour une réutilisation et une valorisation en circuit fermé de ceux-ci.



Téléchargez le guide déchets de Rouen:

www.metropole-rouen-normandie.fr



Ordures ménagères



TOUS les emballages et TOUS les papiers



TOUS les emballages en verre

Paysage et biodiversité

La trame verte du quartier en quelques chiffres:



La butte boisée et le bois humide



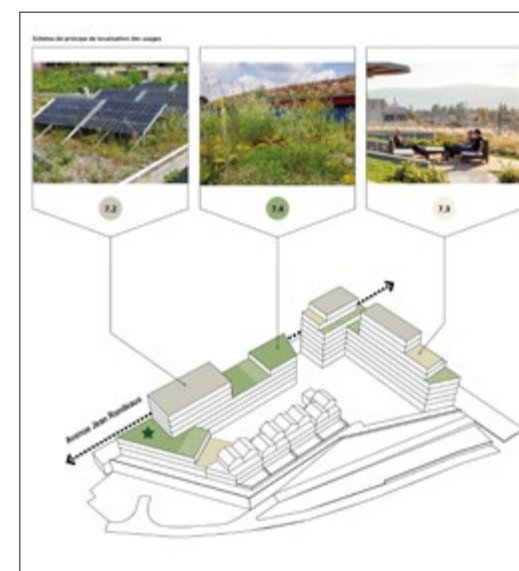
Les parcs et jardins



Les jardins privés dans les cœurs d'îlot

La nature dans les espaces privés: des cœurs d'îlots apaisés et des toitures partagées

Chaque habitant du quartier a accès à des espaces végétalisés en cœurs d'îlot des logements. Ces espaces sont protégés de toute pollution sonore potentielle. Ils sont partagés et sont donc propices aux rencontres, à la convivialité et aux échanges. Ces espaces contiendront des potagers participatifs et des composteurs partagés.



Usage des toitures :
panneaux photovoltaïques,
toitures végétalisées, terrasses accessibles



Verveine



Saufleureur



Chêne



Saufle

**LA NATURE omniprésente,
un nouveau poumon vert**

La renaturation du quartier Rouen Flaubert se fait avec des espèces végétales locales, issues de la flore de Normandie et constituant une palette végétale variée et colorée, marquant les saisons.



Iris



Véronique



Aubépine



Noyer



Sorbier



Aulne



Salicaire



Epilobe



Anémone



Héllébore



Reine des prés



Buis



Achillée



Amourette

Ces espèces sont réparties au sein des nombreux espaces de nature du quartier.



• La grande promenade fluviale des quais bas rive gauche

Parc linéaire associé à une promenade sur la rive gauche du fleuve aménagée sur plus de 3 kilomètres idéale pour les sportifs et les promeneurs.

• Le parc Camille Claudel

Promenade plantée orientée Nord/Sud qui reliera les constructions aux aménagements en bord de fleuve et à la Seine, en incluant la création d'un « canal vert et bleu ». Le canal sera accompagné de deux allées réservées aux piétons et aux modes de circulation doux de part et d'autre. Cadre paysager de qualité, véritable lien entre Petit Quevilly et la Seine, ces lieux seront propices à la promenade et aux loisirs de plein air.

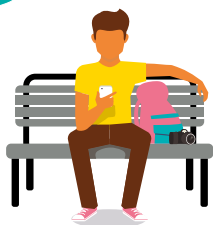
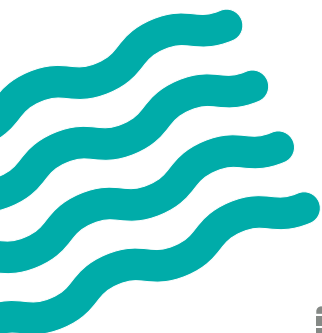
• Le parc Clamagérain

D'une surface supérieure à un hectare, il fera partie des grands espaces libres du quartier Flaubert. Il a vocation à être un parc de quartier, à destination des habitants. Situé au Sud de l'emprise ferrée, à l'Est du parc Camille Claudel, il assurera la jonction entre les niveaux hauts et bas du quartier.



• Les bords de Seine et le Parc de la presqu'île

Vaste espace paysager de loisirs et de détente de près de 15 hectares qui s'ouvre sur le fleuve.



Un quartier prenant en compte le changement climatique et soucieux de l'environnement

L'ensemble des eaux pluviales sont gérées le plus naturellement possible pour retrouver un cycle de l'eau naturel et éviter les déversements massifs dans la Seine. Les surfaces sont réalisées le plus perméable possible (pavés enherbés, pavés joints drainant, stabilisé), et les eaux de pluie sont dirigées vers les espaces de nature, pour soit s'infiltrer soit s'écouler avec lenteur vers la Seine (via le canal).

Les hypothèses de rehausse du niveau marin liée au réchauffement climatique sont intégrées dès la conception du quartier pour permettre aux crues de s'étendre en limitant au maximum les impacts.

Dans ce processus, le canal joue un rôle hydraulique majeur pour la gestion des eaux de pluie et des inondations.

Label écoquartier étape 2



Portée par le ministère de la cohésion des territoires, la démarche EcoQuartier vise à favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, construire et gérer la ville.

Depuis 2013, le label national EcoQuartier a été mis en place pour valoriser les projets urbains durables respectant 3 objectifs :

- Encouragement à faire
- Pérennisation
- Garantie de l'aménagement réalisé.

Le quartier Rouen Flaubert est labélisé EcoQuartier étape 2, ce qui démontre la volonté de la Métropole Rouen Normandie à travers ce projet de construire et de gérer la ville durablement.

La conception a pris appui sur les sept axes stratégiques suivants :

- Intégrer le quartier à son environnement urbain en facilitant les échanges, en assurant la mixité fonctionnelle, sociale et générationnelle;
- Créer des conditions favorables aux déplacements alternatifs et durables pour favoriser l'écomobilité;
- Créer des conditions de vie agréables pour tous en réduisant les nuisances et en assurant la reconquête d'un site marqué par son passé industriel;
- Atteindre la sobriété énergétique en réduisant les besoins en énergie et leurs impacts environnementaux, sociaux et économiques à l'échelle du quartier et du bâti;
- Améliorer la biodiversité et introduire la nature au cœur de la ville;
- Valoriser la situation du site en bordure de Seine en tirant parti de la forte présence de l'eau tout en anticipant les évolutions futures liées aux changements climatiques;
- Faire participer la population et les acteurs du territoire dès l'amont du projet et tout au long de sa mise en œuvre.



En savoir plus :



Ma qualité de vie

Des bâtiments performants

Les constructions sur le quartier Flaubert ont été réalisées selon des prescriptions environnementales exigeantes dont :

- Utilisation de matériaux sains dans les constructions: tous les matériaux en contact avec l'air intérieur doivent être étiquetés A+.
- Tous les bâtiments sont construits au minimum selon le label biosourcé niveau 1 et certains atteignent même le label biosourcé niveau 3.
- Les constructions sont réalisées en intégrant le bois d'origine locale afin de favoriser le développement de la filière.
- Tous les bâtiments sont soumis à la RE2020 + 3 ans au moment du dépôt de permis de construire. Les bâtiments dont le dépôt de la demande de permis de construire est antérieur à l'entrée en vigueur de la RE 2020, atteignent le niveau Passiv Haus ou BPOS Effinergie 2017 et justifient a minima des niveaux E3C1 selon le référentiel Énergie-Carbone.

Îlot de chaleur urbain

Afin de lutter contre les îlots de chaleur urbains, de très nombreux arbres trouvent place sur le quartier.

Les revêtements de sol sont également choisis avec des couleurs claires afin de diminuer l'îlot de chaleur urbain.

Le canal au cœur du parc-canal Camille Claudel apporte également de la fraîcheur.

Le réseau de chaleur et son implication dans votre quotidien

Le chauffage urbain consiste en un réseau souterrain de canalisations donnant la possibilité de chauffer tout un quartier.

Le réseau de chaleur urbain auquel est raccordé le quartier est géré par la Métropole. Ceci implique que les prix de l'énergie sont plafonnés, et sont les mêmes pour tous les abonnés raccordés aux réseaux de la Métropole. De plus, ce chauffage urbain étant développé à l'échelle de la rive gauche et pas seulement à l'échelle du quartier, il permet une mutualisation des frais entre tous les usagers de ce réseau de chaleur.

Le chauffage urbain alimentant votre logement profite de la chaleur de récupération issue de l'incinération des déchets sur des sites hors du quartier (TRIADIS, SMEDAR).

L'ENGAGEMENT CITOYEN

Le quartier Rouen Flaubert a été imaginé participatif. Afin de le faire vivre chacun est acteur.

Pour participer au développement et à la vie du quartier, vous pouvez vous engager dans la concertation citoyenne mise en place par la métropole ou vous engager dans le milieu associatif.

jeparticipe.metropole-rouen-normandie.fr/les-participations-en-ligne

rouen.fr/services#serv-asso



Que faire en cas d'événements majeurs ?



Vous devez évacuer votre logement, ou au contraire y rester à l'abri, peut-être sans eau courante, ni gaz, ni électricité ?

Préparez dès maintenant votre kit d'urgence afin de faire face à un événement.

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1 OUTILS DE BASE | 9 VÊTEMENTS |
| 2 ARGENT LIQUIDE OU CARTE DE CRÉDIT | 10 RADIO À PILES |
| 3 CLÉS DOMICILE ET VÉHICULE | 11 LOISIRS |
| 4 PAPIERS D'IDENTITÉ | 12 EAU |
| 5 ADHÉSIF ÉTANCHE | 13 PILES |
| 6 NOURRITURE DE SECOURS | 14 BOUGIE |
| 7 TÉLÉPHONE CHARGÉ | 15 ALLUMETTES |



Guide pratique pour adopter les bons gestes en prévention et en réaction face aux risques naturels et industriels.

<https://www.metropole-rouen-normandie.fr/particulier-gestion-des-risques>



Alerte SMS Inscription aux SMS d'alerte Risques | Métropole Rouen Normandie <https://www.metropole-rouen-normandie.fr/particulier-gestion-des-risques>



Vigicrues
<https://www.vigicrues.gouv.fr>



Allo Industrie
allo-industrie.com/rouen_metropole



Pour une connaissance plus approfondie des risques sur le secteur, consultez le document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM).
rouen.fr/sites/default/files/publication/dicrim_decembre_2020.pdf

**numéros
D'URGENCE**

17 POLICE SECOURS

15 SAMU

112 NUMÉRO UNIQUE D'APPEL D'URGENCE EN EUROPE

18 SAPEURS POMPIERS

114 NUMÉRO D'URGENCE POUR LES PERSONNES SOURDES ET MALENTENDANTES

Qui contacter ?

→ Votre commune :

Pour les démarches pour les écoles, la restauration scolaire, les garderies, les crèches,

- Ville de Rouen – démarches administratives :

<https://demarches.rouen.fr>

- Ville de Petit-Quevilly, rubrique Apprendre et Grandir:

<https://www.petit-quevilly.fr>

→ Votre Métropole Rouen Normandie :

Retrouvez tous les services de la Métropole dans l'application *Rouen Métropole dans ma poche* :

- Agenda des sorties
- Déchets
- Info Trafic
- Transports en commun
- Lovelo
- Eau
- Réseau de chaleur



DISPONIBLE SUR
Google Play

Télécharger dans
l'App Store

et sur le site internet

<https://www.metropole-rouen-normandie.fr>