



AMENAGEMENT DU PARC DES BRÛLINS

SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF / CLEON (76)

Réunion publique
Juin 2026

Métropole Rouen Normandie

D'ici là / Techni'cité / Explorations architecture / 8'18'' / EODD /

Evolving / Assemblage / B27 Bigs

«FAIRE PARC»

Préserver et valoriser le paysage et les milieux écologiques existants

> « **Faire parc** » autour d'une unité de paysage

> **S'appuyer sur l'existant** et les éléments structurants

> **Penser l'identité du parc**, rendre lisible

> La lisière arborée - mail actif

Valoriser le patrimoine arboré et diversifier la végétation sur la rive ouest du parc

> La plaine acidiphile - plaine sportive

Préserver la mosaïque de végétations acidiphiles au cœur du champ de course



«FAIRE PARC»

Equiper le parc et permettre de nouveaux usages

> Le **mail arboré** devient un **élément d'identité et de repère** à l'entrée du parc

- 1 Entrée principale du parc
- 2 Allée arborée
- 3 Esplanade
- 4 Pumptrack

> Une **tribune** en rez-de-chaussée, **inscrite dans le grand paysage** du parc

> La **plaine** intègre dans une **mosaïque de milieux** et d'ambiances paysagères plusieurs **fonctions ludiques**

- 5 Terrain rugby d'honneur
- 6 Terrain rugby d'entraînement
- 7 Parcours sportif
- 8 Aires de sport libres
- 9 Piste bikepark



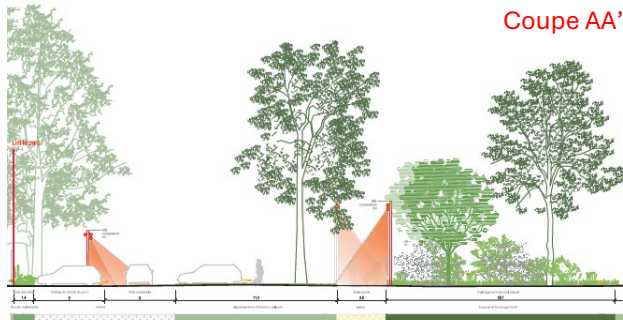
LE MAIL ARBORE

Entrée principale du parc

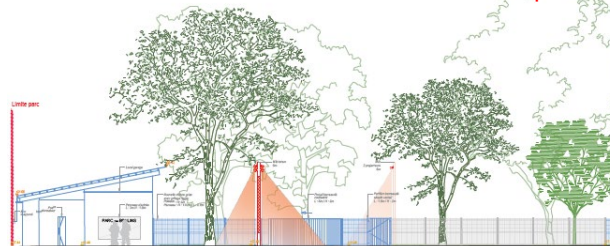
- Une **entrée** de parc offrant une **vue sur le grand paysage**
- Une allée arborée, redessinée et axée sur la tribune centrale
- Un **repère du parc** et une source d'ombrage pour la promenade
- Articulation de l'allée principale, de l'accès au garage et au parking visiteurs par un revêtement unitaire
- Plantations arbustives en rive du parc
- **Diversification de la strate arborée** sous forme de bosquets



Coupe AA'



Coupe BB'



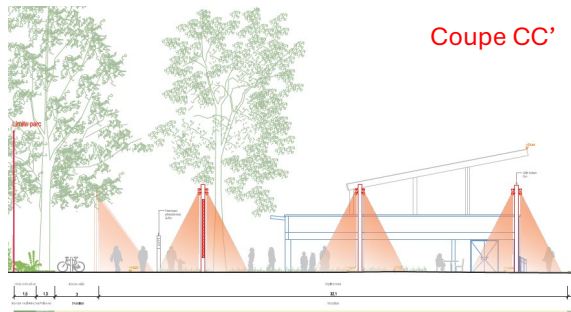
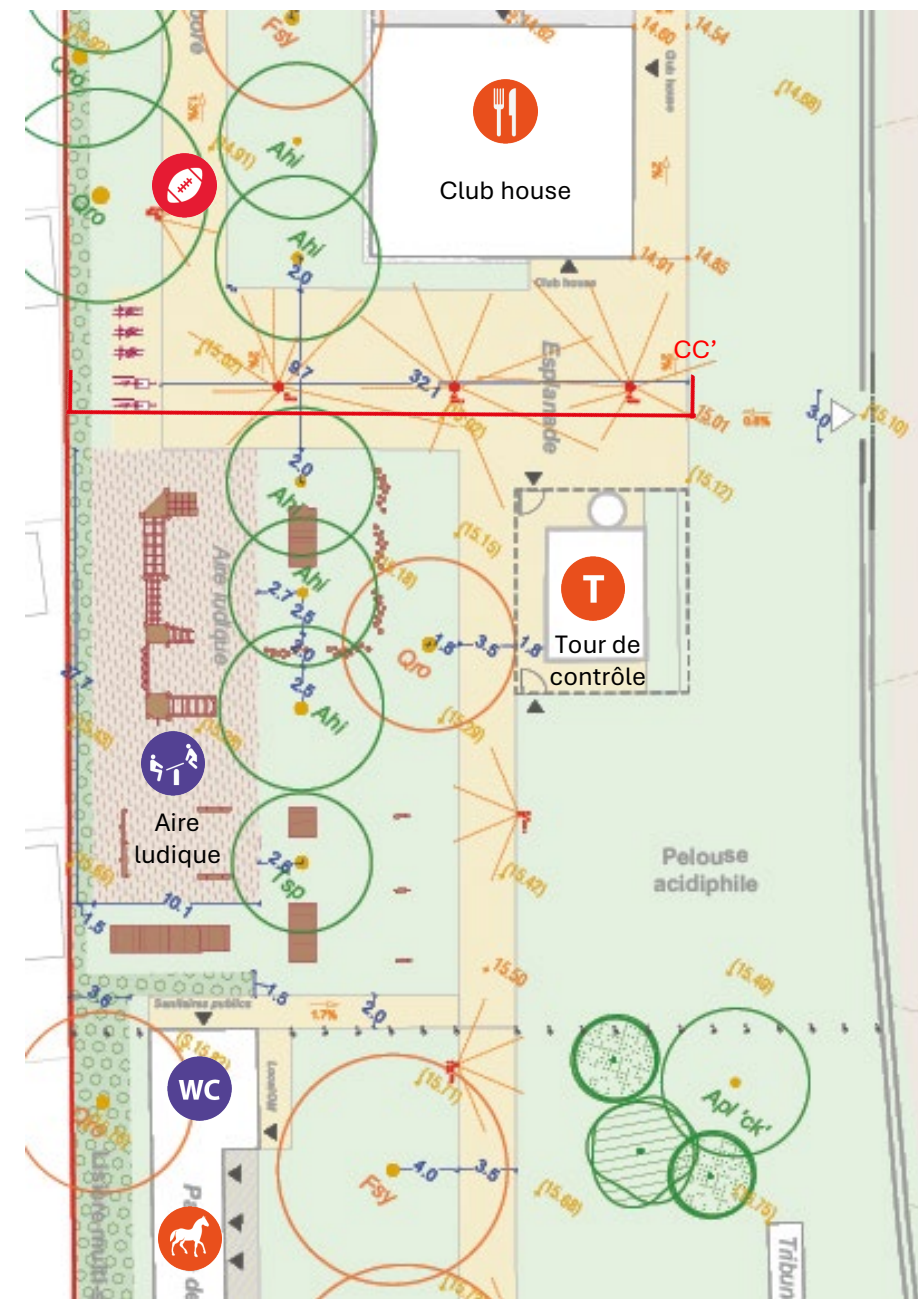
LE MAIL ARBORE

Esplanade

Au pied de la tribune et du club house, **lieu privilégié de convivialité** donnant sur la plaine sportive

Aire ludique

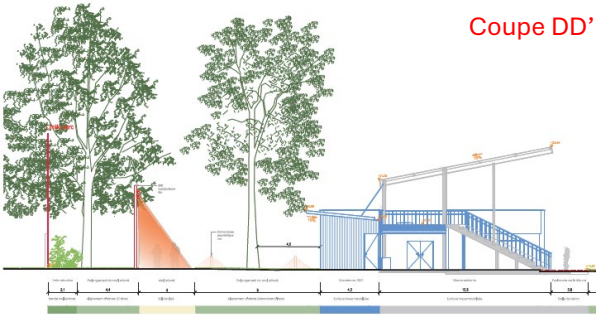
- Éléments de jeux intégrés au patrimoine arboré
- Assises généreuses
- **Parcours haut** pour plusieurs catégories d'âge : 1 à 8 ans
- **Parcours bas** : pas de géants et sculpture ludique cheval



LE MAIL ARBORE

Allées

- Mise en valeur des allées offrant les accès à la tribune (espace paris, vestiaires et rugby)
- Plantations au pied des arbres existants
- Poursuite de l'allée piétonne : dégagement visuel et physique



Coupe DD'



LE MAIL ARBORE

Pumptrack

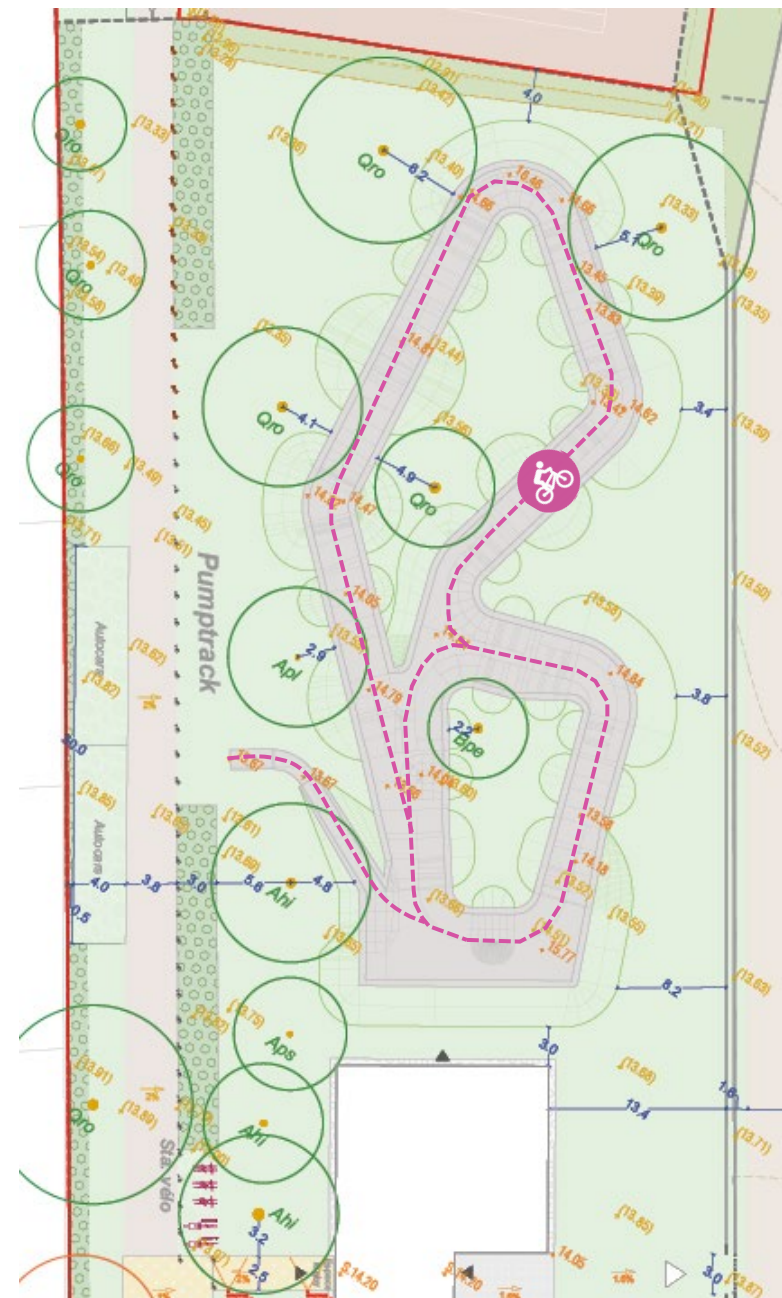
- Une **lisière** arborée et arbustive **intensifiée**, offrant des points de vue sur la plaine
- **Équipement tout public**, tout engin (roues et roulettes), mais pas de piste d'apprentissage dédiée
- **2 parcours** proposés avec un dénivelé allant de 0 à +1,4m (hors wallride)
- Une **grande boucle** de 135ml avec un parcours sinueux intégrant un wallride
- Une **petite boucle** de 65ml permettant l'apprentissage avec des virages progressifs



Élément modulaire
Wallride

Parcours bas
modélisés de sol

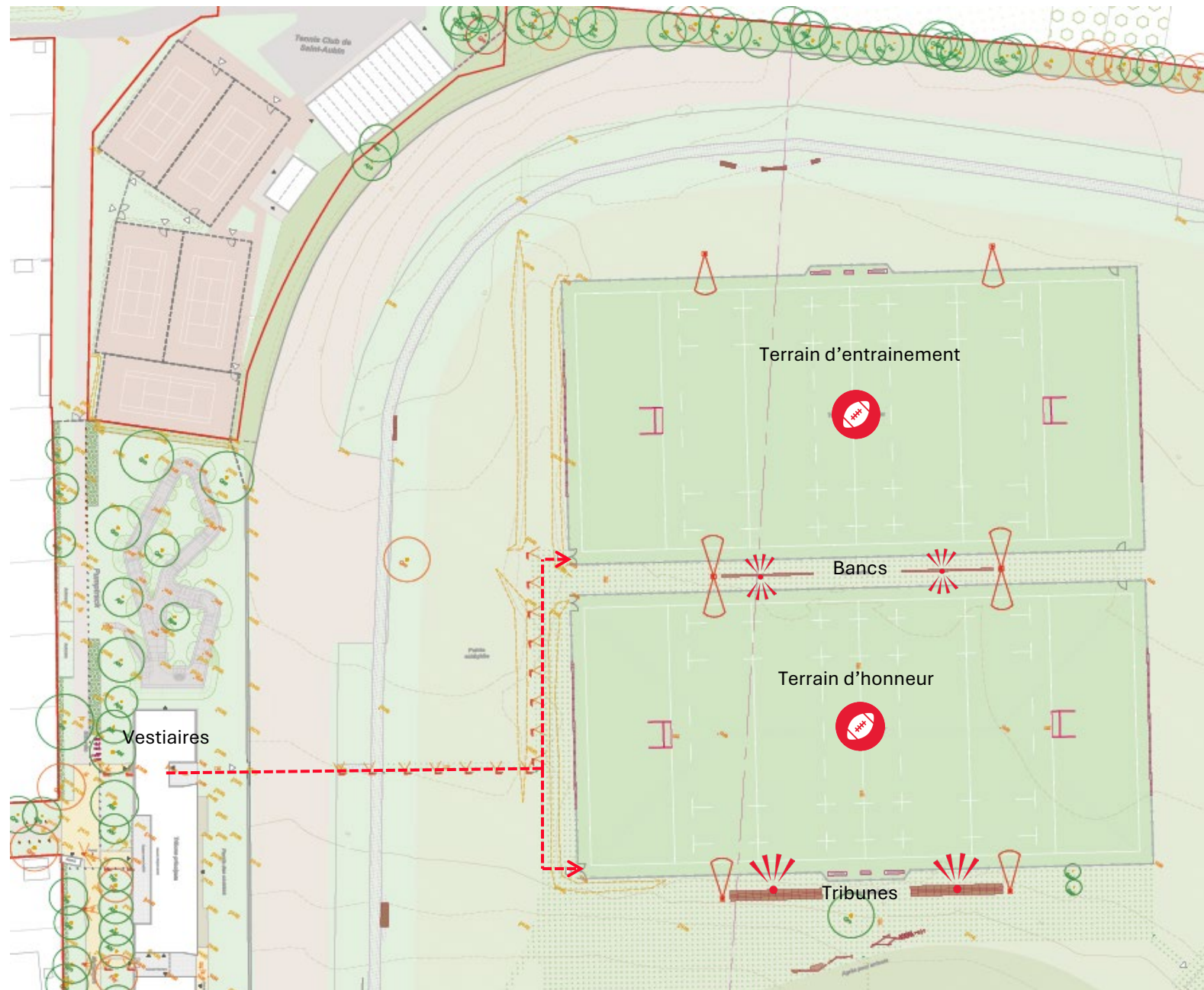
Plateforme de
départ



LA PLAINE SPORTIVE

Terrains de rugby

- **Intervention des terrains d'honneur et d'entraînement** par rapport à aujourd'hui
- Les 2 terrains sont en **gazon naturel**, conforme à la catégorie C de la FFR avec un arrosage automatique et un accès direct depuis les nouveaux vestiaires
- **Installation de 2 bancs** entre les 2 terrains avec une capacité de **80 places**
- **Installation de 2 tribunes** au sud du terrain d'honneur avec une capacité de **80 places** au niveau bas, côté terrain
- Remise à neuf des clôtures en limite de terrain
- Remplacement des mâts d'éclairage



LA PLAINE SPORTIVE

Parcours sportif : 1,2km



> Offre d'agrès diversifiée avec **9 stations inclusives** dont une pour enfants

Aires de sport libre : 900m²



> **Evolutives**, produites par la fauche de la prairie

> **Complément de l'offre sportive** avec les pratiques en club proche : badminton, volley-ball, cour de fitness en extérieur

Piste bikepark : 1km



> **Offre ludique** à destination des petits : agrès pour drasiennes, vélo; apprendre à faire du vélo

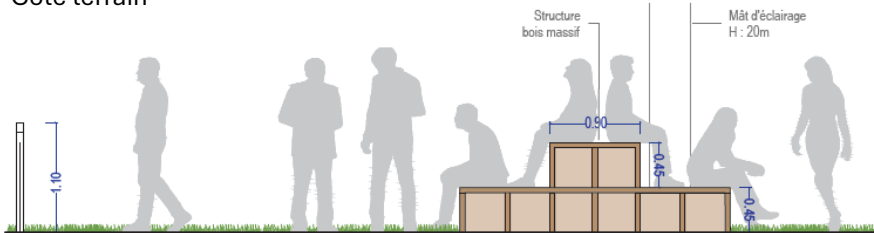
2 tribunes-belvédères



> **2 tribunes à étage** avec des assises au niveau bas, côté terrain de 80 places

> Offre des **vues panoramiques** sur la plaine et une **multiplicité d'usages** (assises, table...)

Côté terrain



Côté plaine sportive

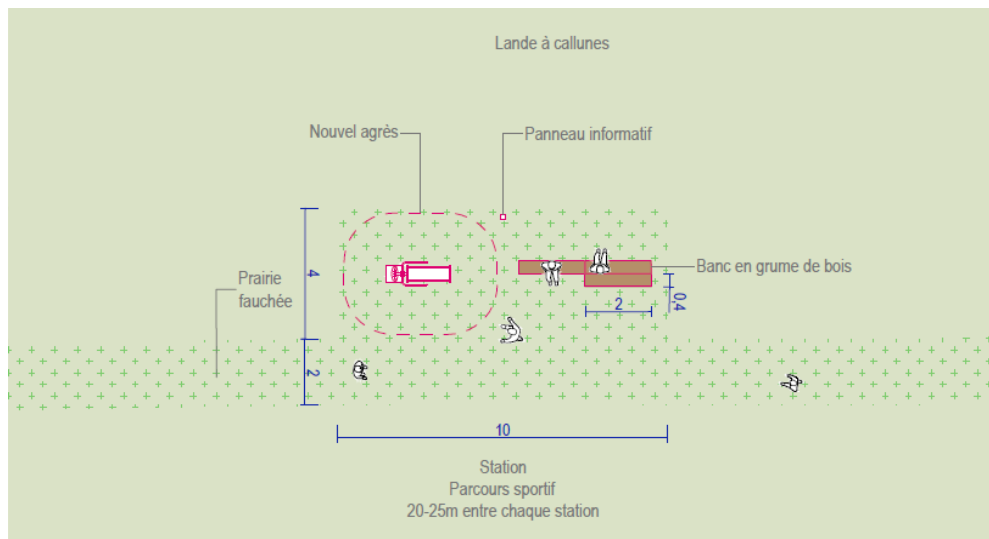


LA PLAINE SPORTIVE

Parcours sportif : 1,2km

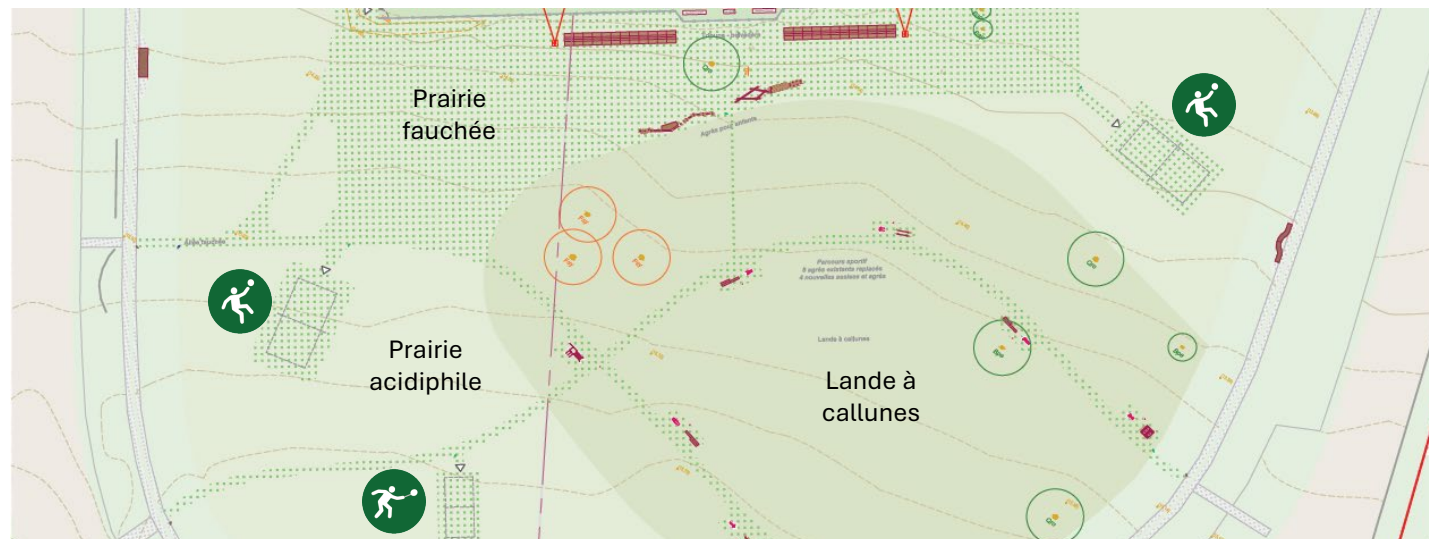
Composition d'une station :

- Nouvel agrès sportif
- Banc modulaire en grume de récupération ou nouvel agrès en bois



Aires de sport libre : 900m²

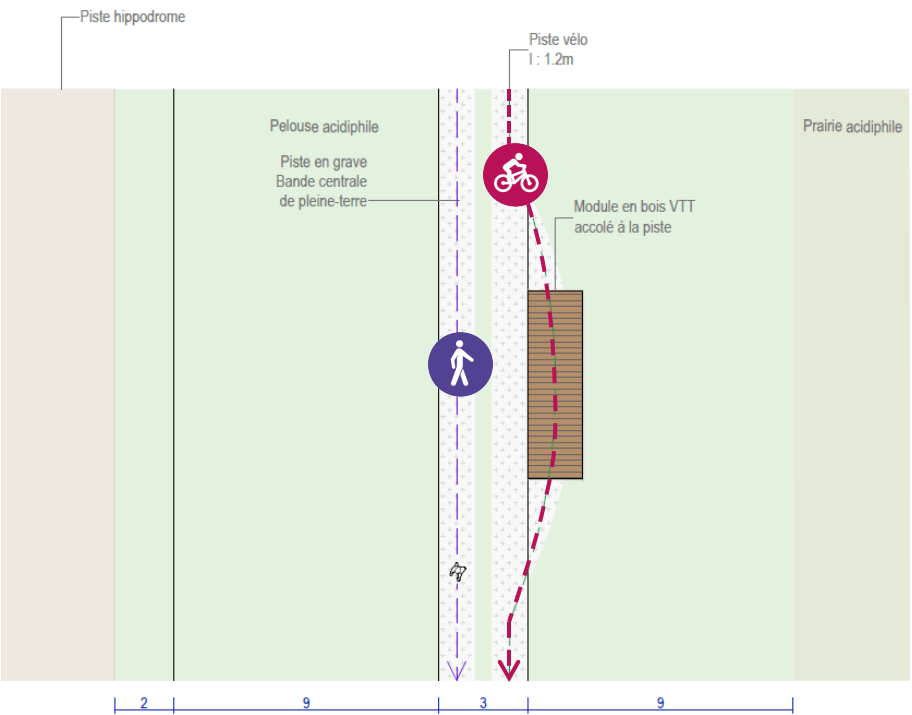
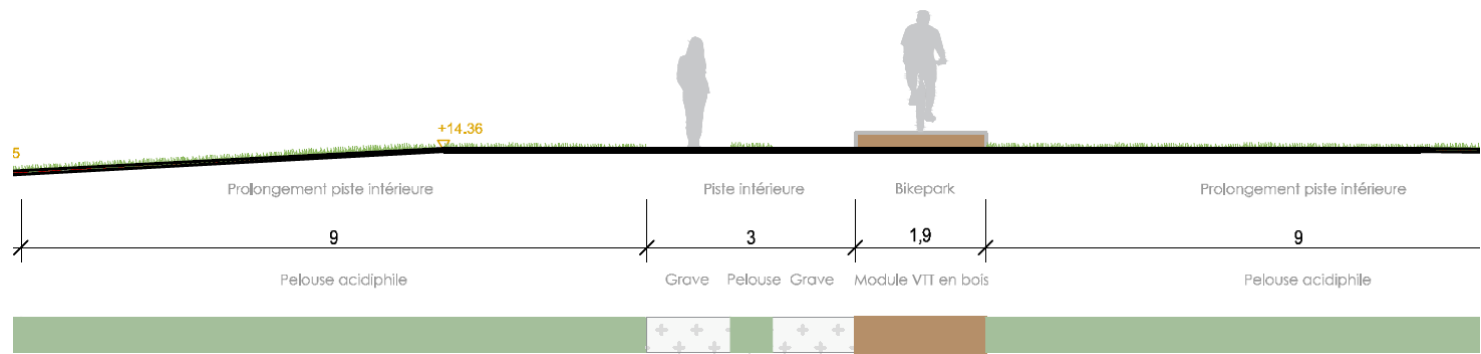
- > 3 terrains de sport qui évoluent selon les besoins des usagers et des clubs sportifs riverains
- > Terrains accessibles depuis le parcours sportif et les tribunes-belvédères



LA PLAINE SPORTIVE

Piste bikepark : 1km

> 14 modules accessibles depuis la piste intérieure hippique en grave



RENATURATION ET PLANTATIONS

Palette végétale : Strate arborée

- > Plantations au niveau du mail
- > Diversification des essences existantes : essences indigènes et naturalisées normandes
- > Arbres de haut jet, plantés à proximité des arbres isolés existants sous forme de bosquets



● Chênaie-hêtraie acidiphile présente dans le bois de Cléon



Castanea sativa



Pinus nigra



Pinus sylvestris



Pyrus pyraster



● ● Quercus petraea



● Sorbus aucuparia



● Tilia platyphyllos



Ulmus minor

Palette végétale : Strate arbustive

- > Massifs bas au cœur du mail
- > Haies basses en limite Ouest du parc



Cornus sanguinea



Corylus avellana



Cytisus scoparius



Ligustrum vulgare



Lonicera periclymenum



Lonicera xylosteum



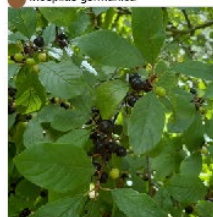
● Mespilus germanica



Prunus spinosa



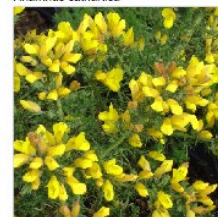
Rhamnus cathartica



Rhamnus frangula



Ribes uva-crispa



● Ulex europaeus

Palette végétale : Strate herbacée

Strate arbustive

- > massifs bas au cœur du mail

● chênaie-hêtraie ● lande

milieux acidiphiles :

Strate herbacée

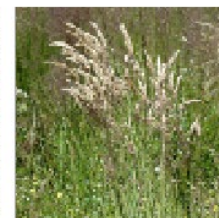
- > strate herbacée ● de la chênaie hêtraie acidiphile, ● des lisières et allées forestières



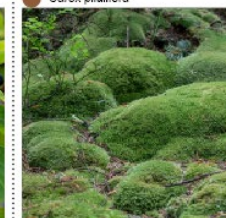
● Carex pilulifera



● Deschampsia flexuosa



● Holcus mollis



● Leucobryum glaucum



● Pteridium aquilinum



● Stachys officinalis



● Succisa pratensis

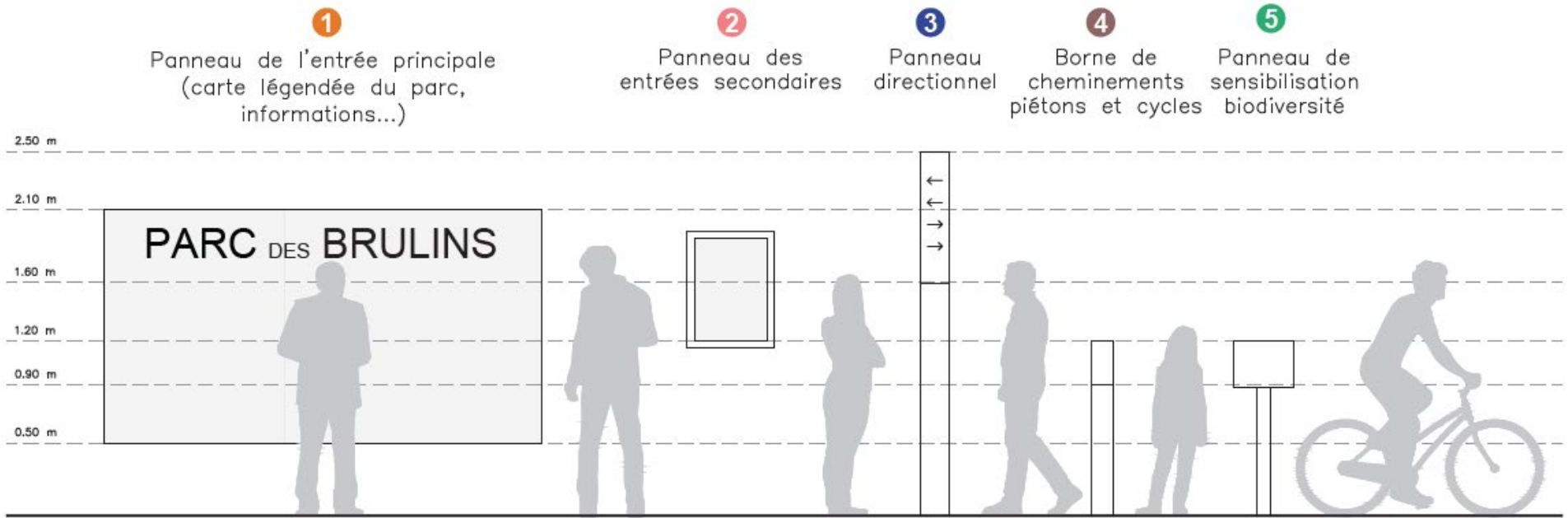


● Teucrium scorodonia



● Vaccinium myrtillus

SIGNALETIQUE



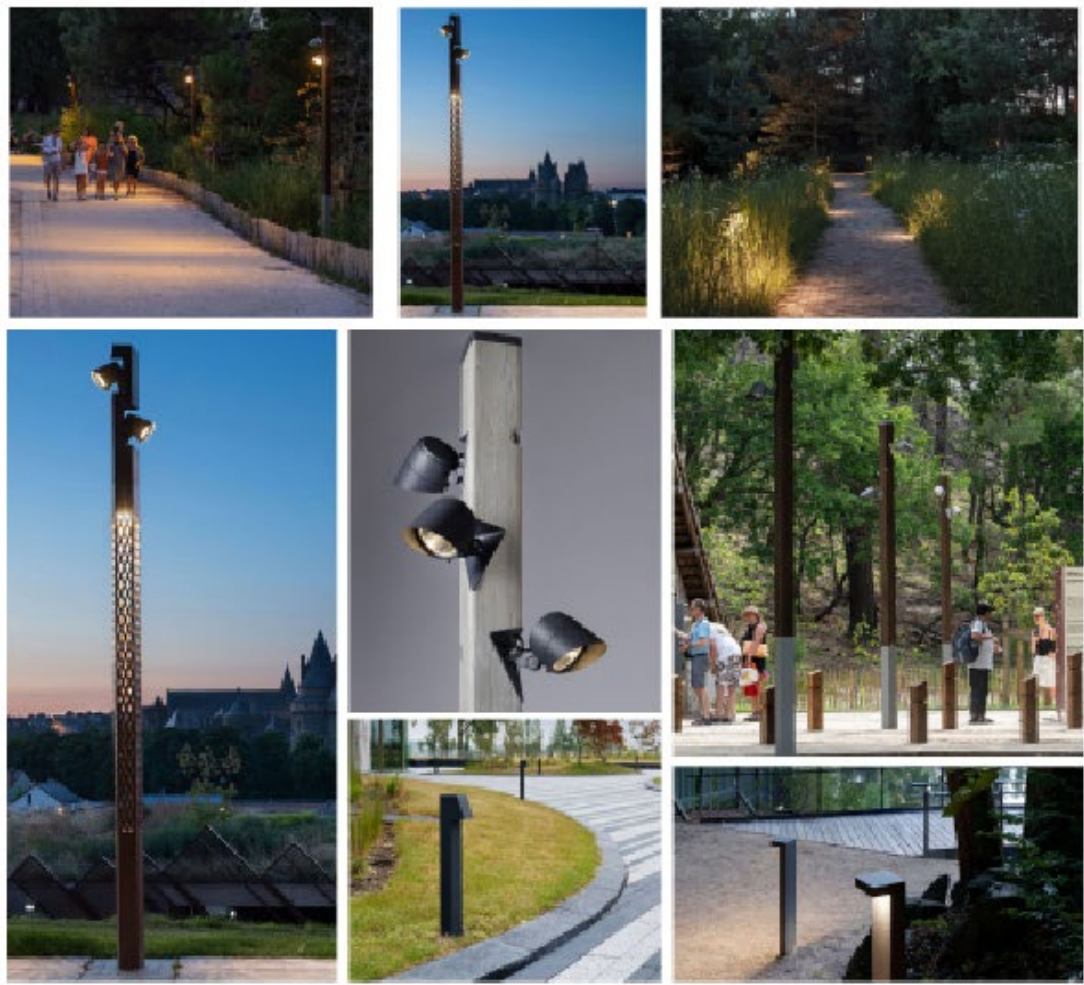
Typologies de signalétique



ECLAIRAGE

Luminaire – profils et ambiances lumineuses

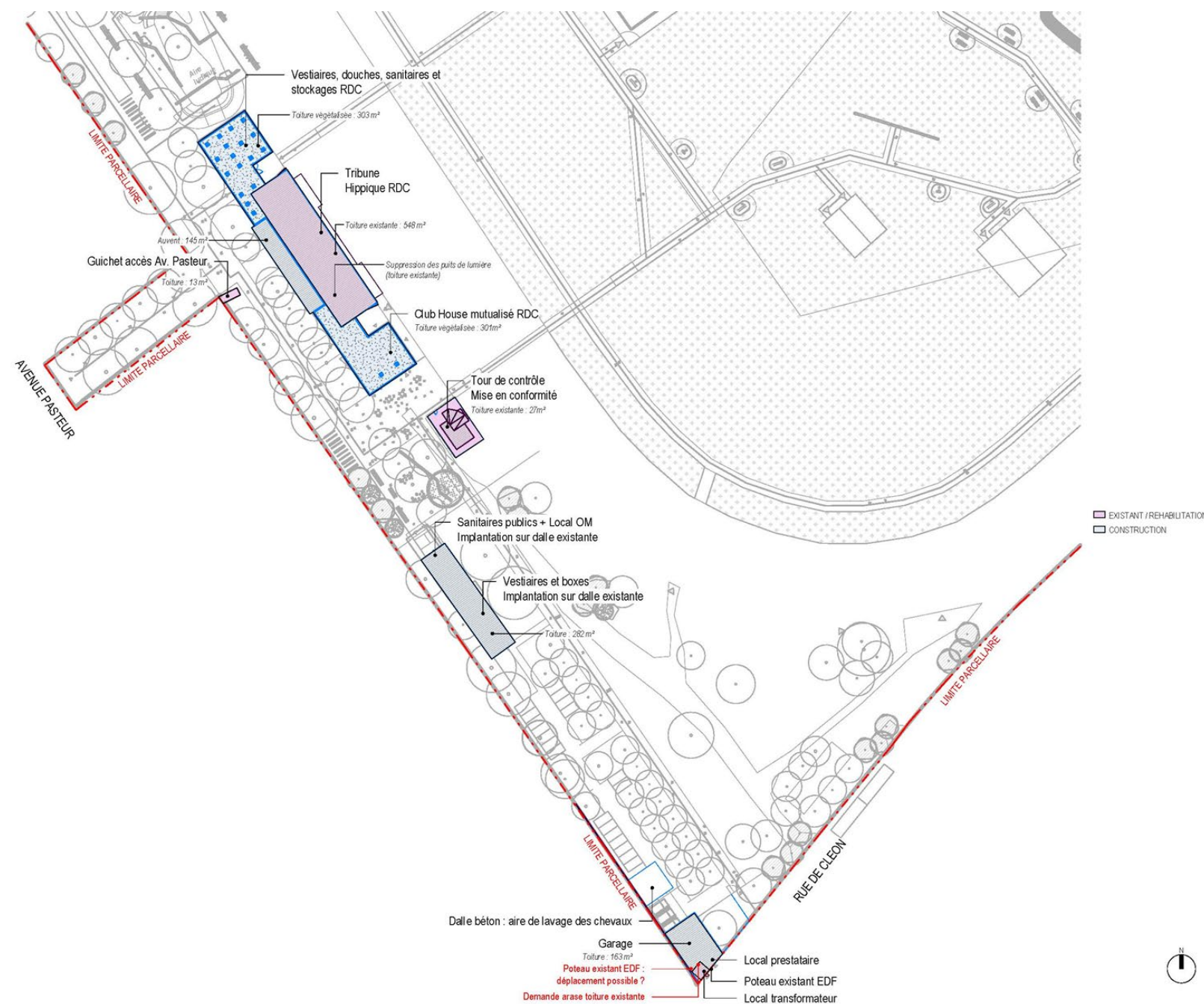
Balisage et marquage



Gamme type Moshi et Notche de chez Aubrilam / Technilum

PROJET ARCHITECTURAL

- > Une tribune augmentée
- > Marquer l'entrée
- > Des corps de bâtiments articulés autour d'un mail central



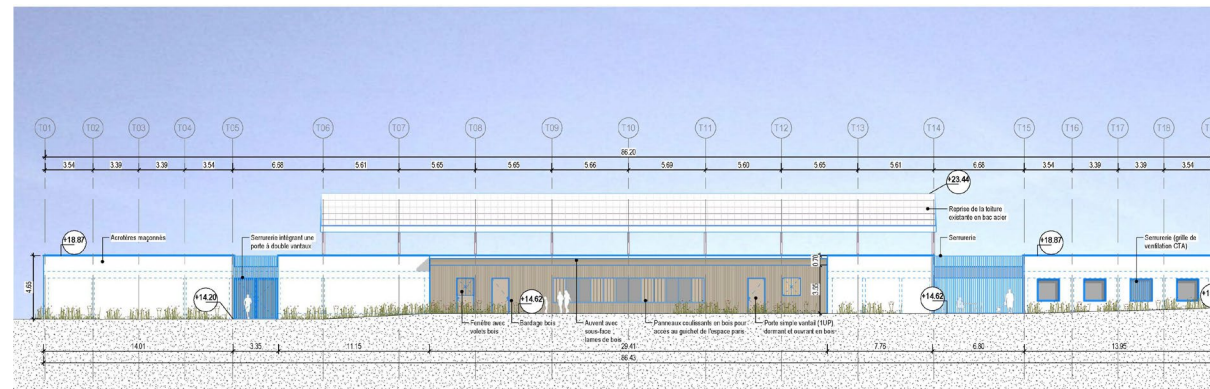
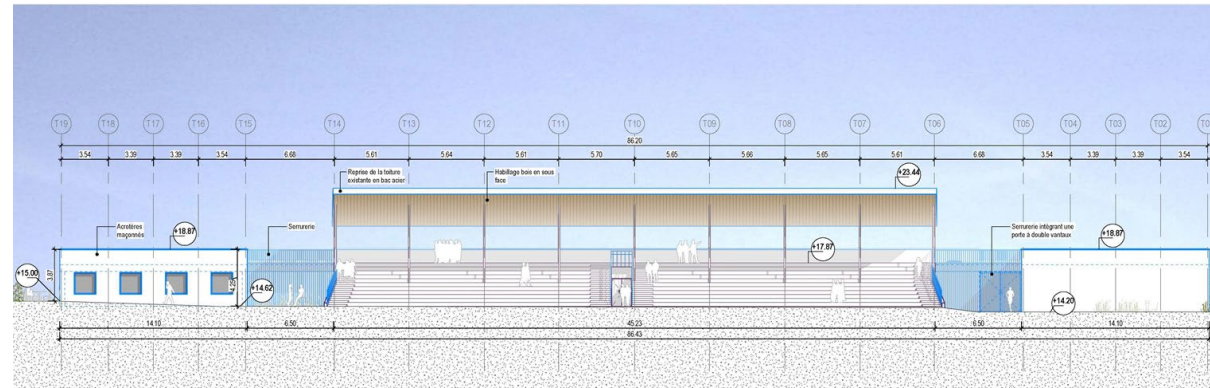
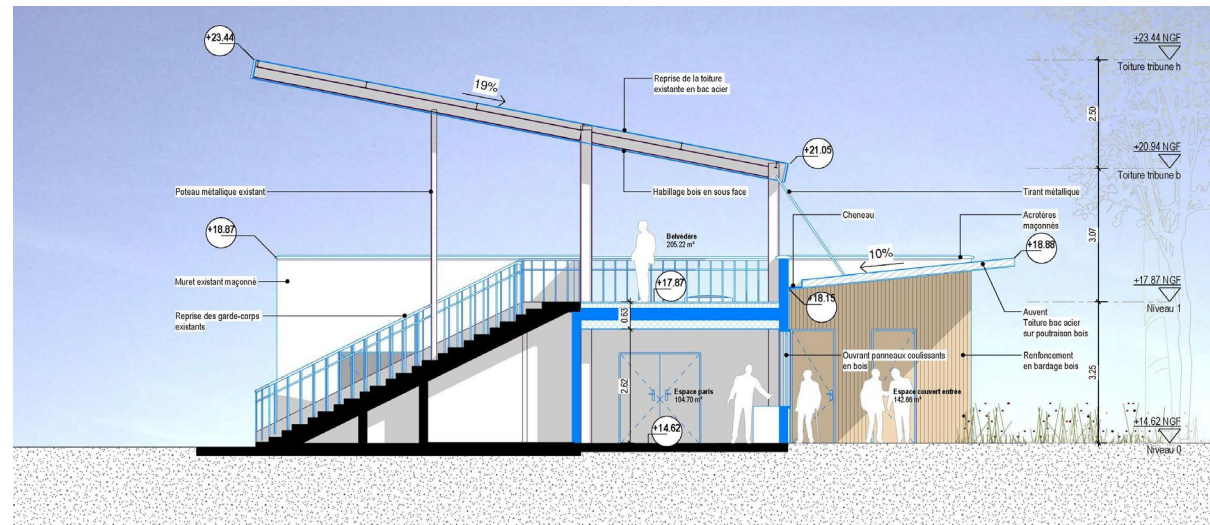
TRIBUNE

> **Ouvrir l'espace de convivialité** en haut des gradins sur l'entrée du site côté avenue Pasteur

> Développer deux extensions latérales
permettant d'articuler les 3 entités
programmatisques composées respectivement
 des vestiaires de l'association de rugby, de
 l'espace paris de l'association de courses
 hippiques, et d'un club house mutualisé

> **Développer des traversées** dans la longueur du bâtiment permettant d'organiser les accès aux différents programmes

> **Requalifier la tribune existante** par le nettoyage des gradins et l'installation d'une sous-face en lames de bois sous les poutres acier visibles.



Espace de convivialité



Vue sur les gradins et la tour de contrôle



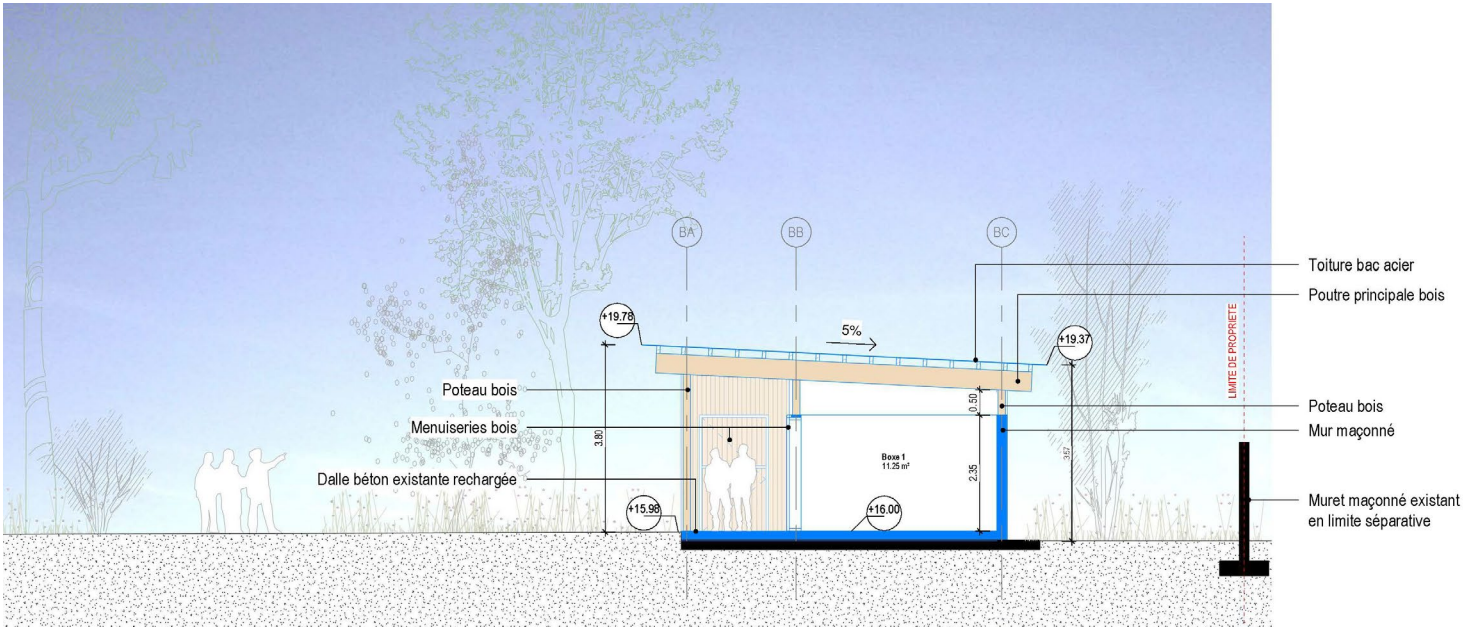
Vue sur l'espace de paris



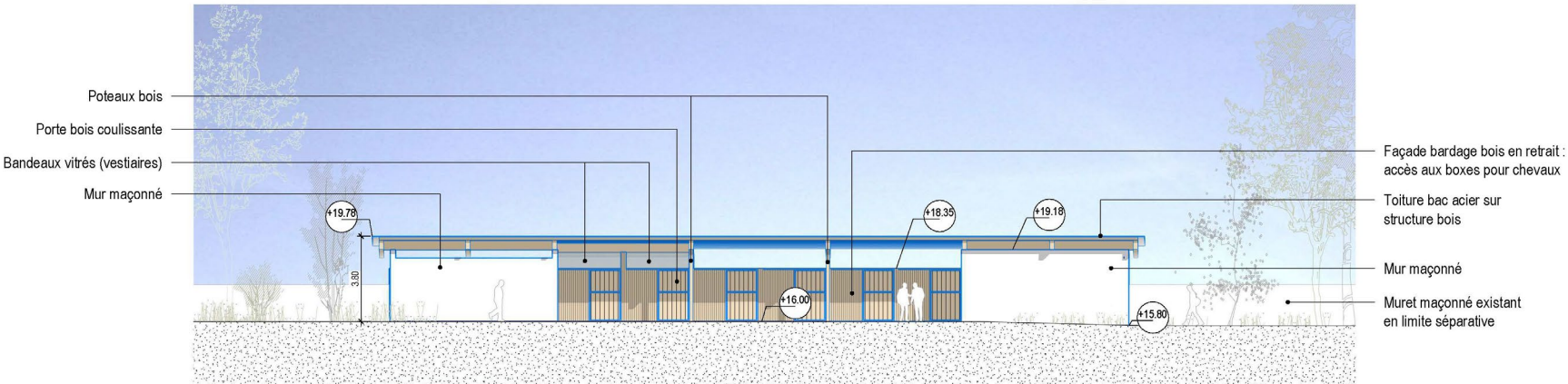
Vue depuis l'accès rugby

BOXES

> Installation de boxes préfabriqués en bois destinés aux chevaux lors des événements hippiques



Vue vers l'espace de convivialité des nouveaux boxes

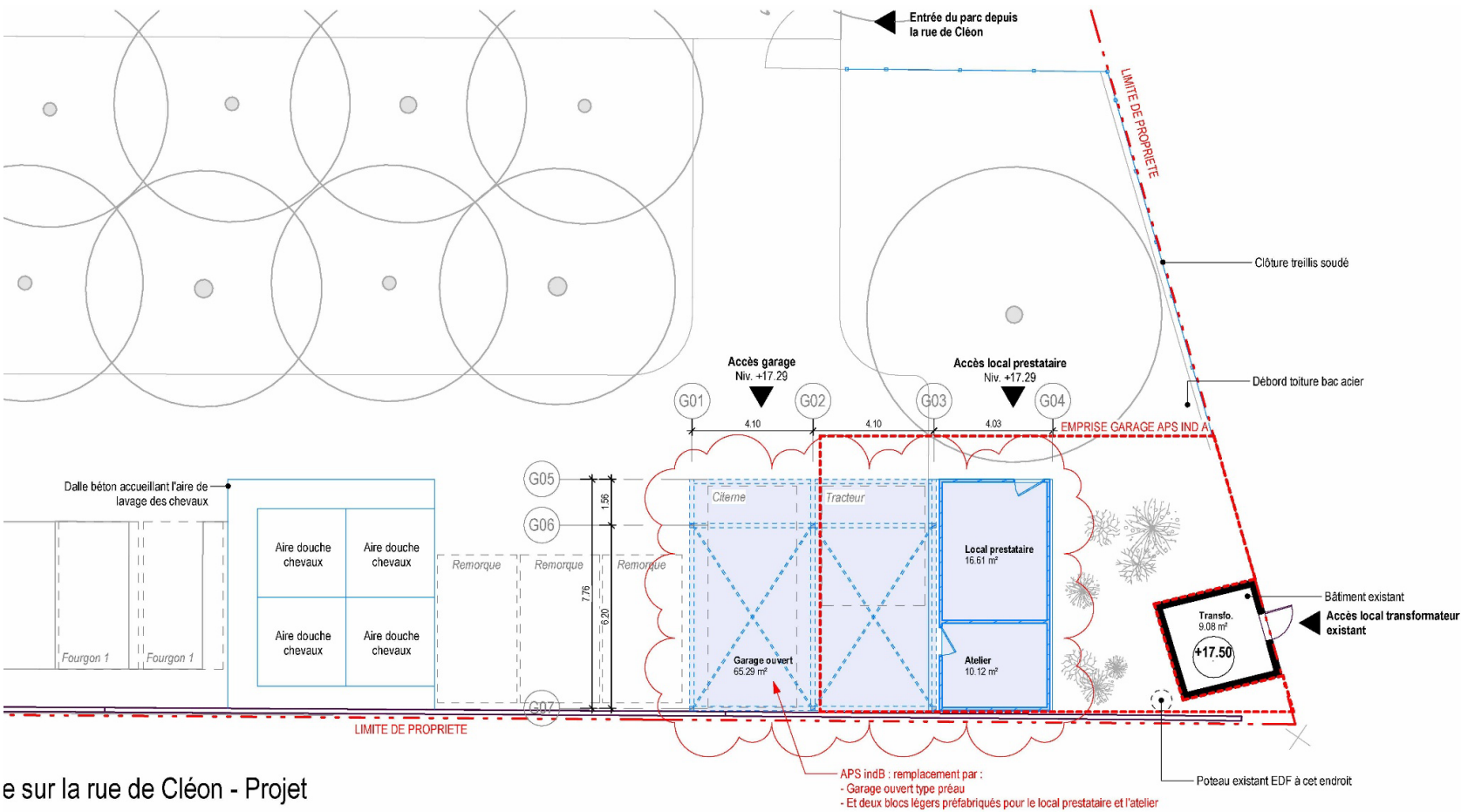


GARAGE

> **Implantation d'un corps de bâtiment** à proximité de l'entrée rue de Cléon, comprenant un local prestataire et un atelier en bardage bois, auxquels sera accolé un abri en charpente bois traditionnelle pour la citerne et le tracteur de l'association des cours hippiques



Vue vers le nouveau garage et l'espace prestataire



e sur la rue de Cléon - Projet