



AMENAGEMENT DU PARC DES BRÛLINS

SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF / CLEON (76)

Réunion publique
Septembre 2026

Métropole Rouen Normandie

D'ici là / Techni'cité / Explorations architecture / 8'18'' / EODD /

Evolving / Assemblage / B27 Bigs

«FAIRE PARC»

Préserver et valoriser le paysage et les milieux écologiques existants

- > « **Faire parc** » autour d'une unité de paysage
- > **S'appuyer sur l'existant** et les éléments structurants
- > **Penser l'identité du parc**, rendre lisible

> La lisière arborée - mail actif

Valoriser le patrimoine arboré et diversifier la végétation sur la rive ouest du parc

> La plaine acidiphile - plaine sportive

Préserver la mosaïque de végétations acidiphiles au cœur du champ de course



«FAIRE PARC»

Equiper le parc et permettre de nouveaux usages

> Le **mail arboré** devient **un élément d'identité et de repère** à l'entrée du parc

- 1 Entrée principale du parc
- 2 Allée arborée
- 3 Esplanade
- 4 Pumptrack

> Une **tribune** en rez-de-chaussée, **inscrite dans le grand paysage** du parc

> La **plaine** intègre dans une **mosaïque de milieux** et d'ambiances paysagères plusieurs **fonctions ludiques**

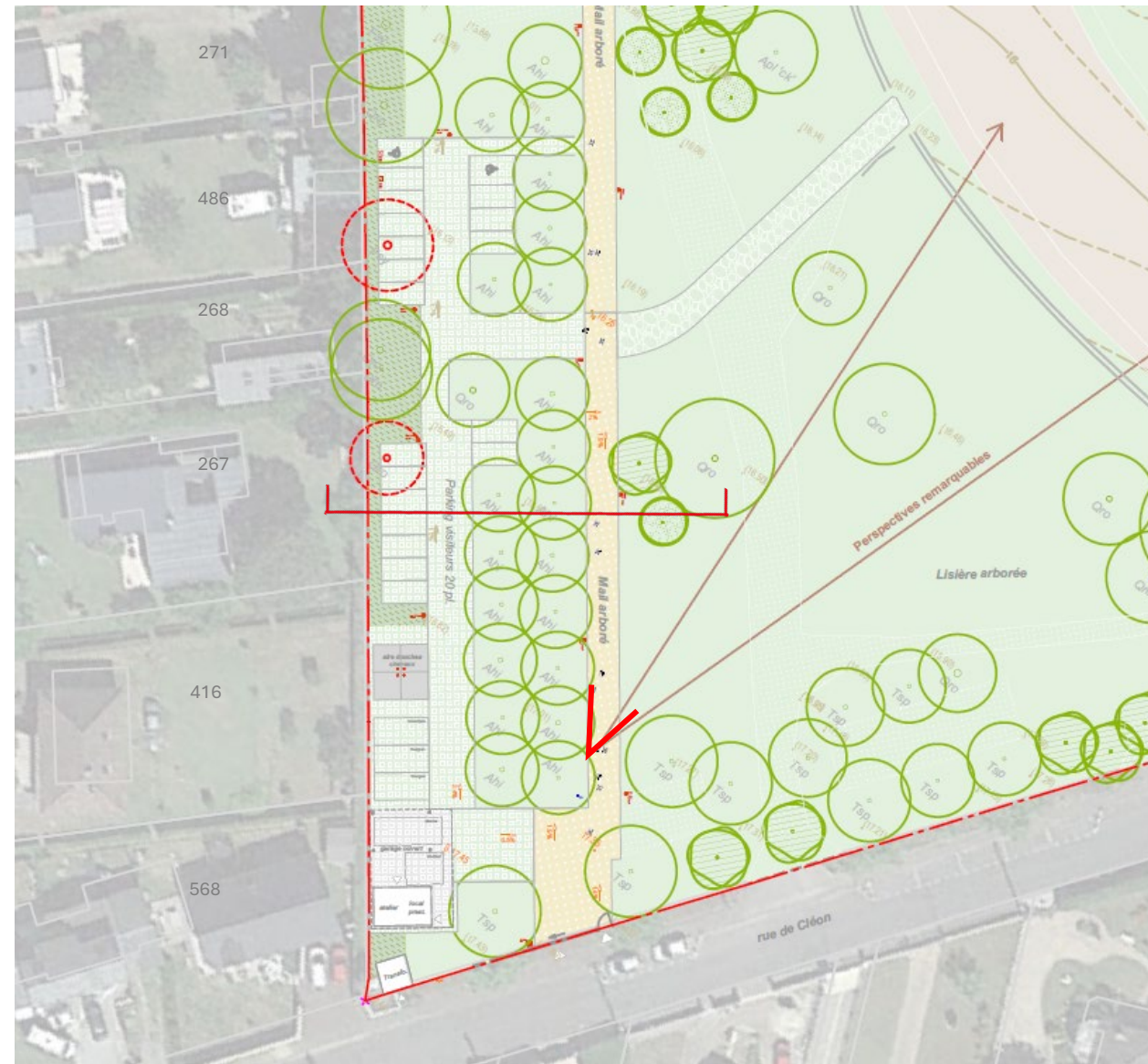
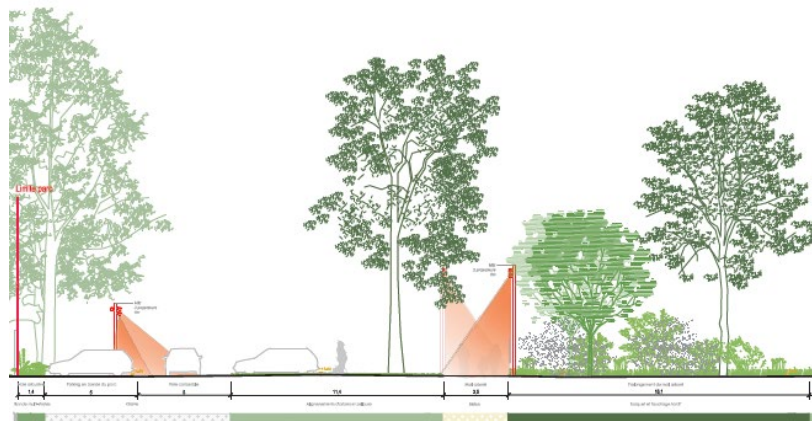
- 5 Terrain rugby d'honneur
- 6 Terrain rugby d'entraînement
- 7 Parcours sportif
- 8 Aires de sport libres
- 9 Piste bikepark



LE MAIL ARBORE

Entrée principale du parc

- Une **entrée** de parc offrant une **vue sur le grand paysage**
- Une allée arborée, redessinée et axée sur la tribune centrale
- Un **repère du parc** et une source d'ombrage pour la promenade
- Articulation de l'allée principale, de l'accès au garage et au parking visiteurs par un revêtement unitaire
- Plantations arbustives en rive du parc
- **Diversification de la strate arborée** sous forme de bosquets



LE MAIL ARBORE

Esplanade

Au pied de la tribune et du club house, **lieu privilégié de convivialité** donnant sur la plaine sportive

Aire ludique

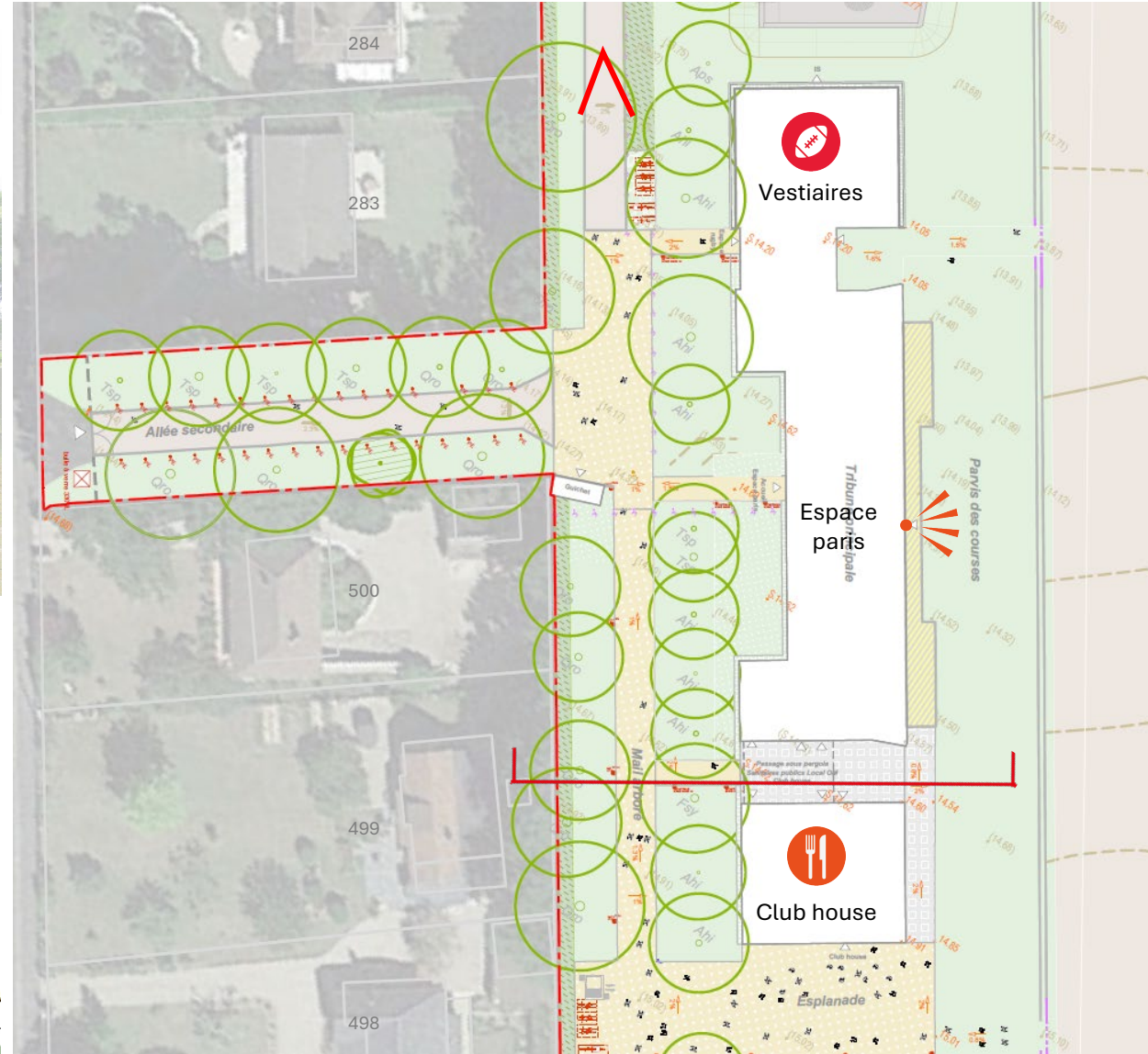
- Eléments de jeux intégrés au patrimoine arboré
Assises généreuses
Parcours haut pour plusieurs catégories d'âge : 1 à 8 ans
Parcours bas : pas de géants et sculpture ludique cheval



LE MAIL ARBORE

Allées

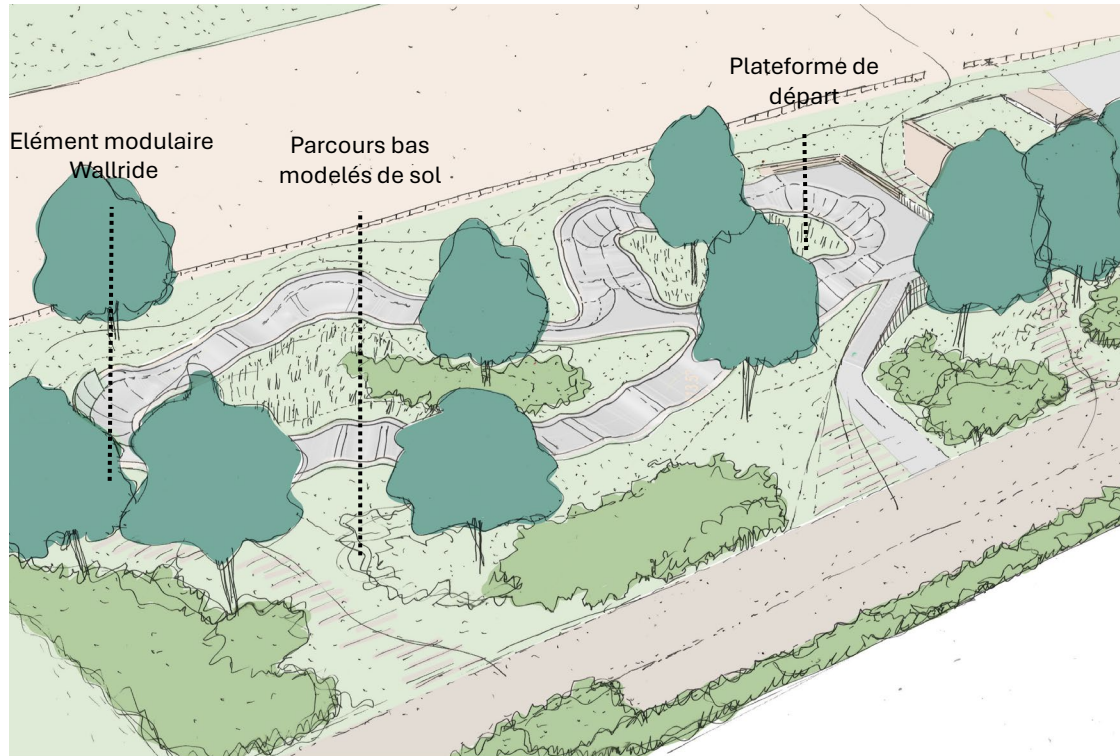
- **Mise en valeur des allées** offrant les accès à la tribune (espace paris, vestiaires et rugby)
- Plantations au pied des arbres existants
- Poursuite de l'allée piétonne : dégagement visuel et physique



LE MAIL ARBORE

Pumptrack

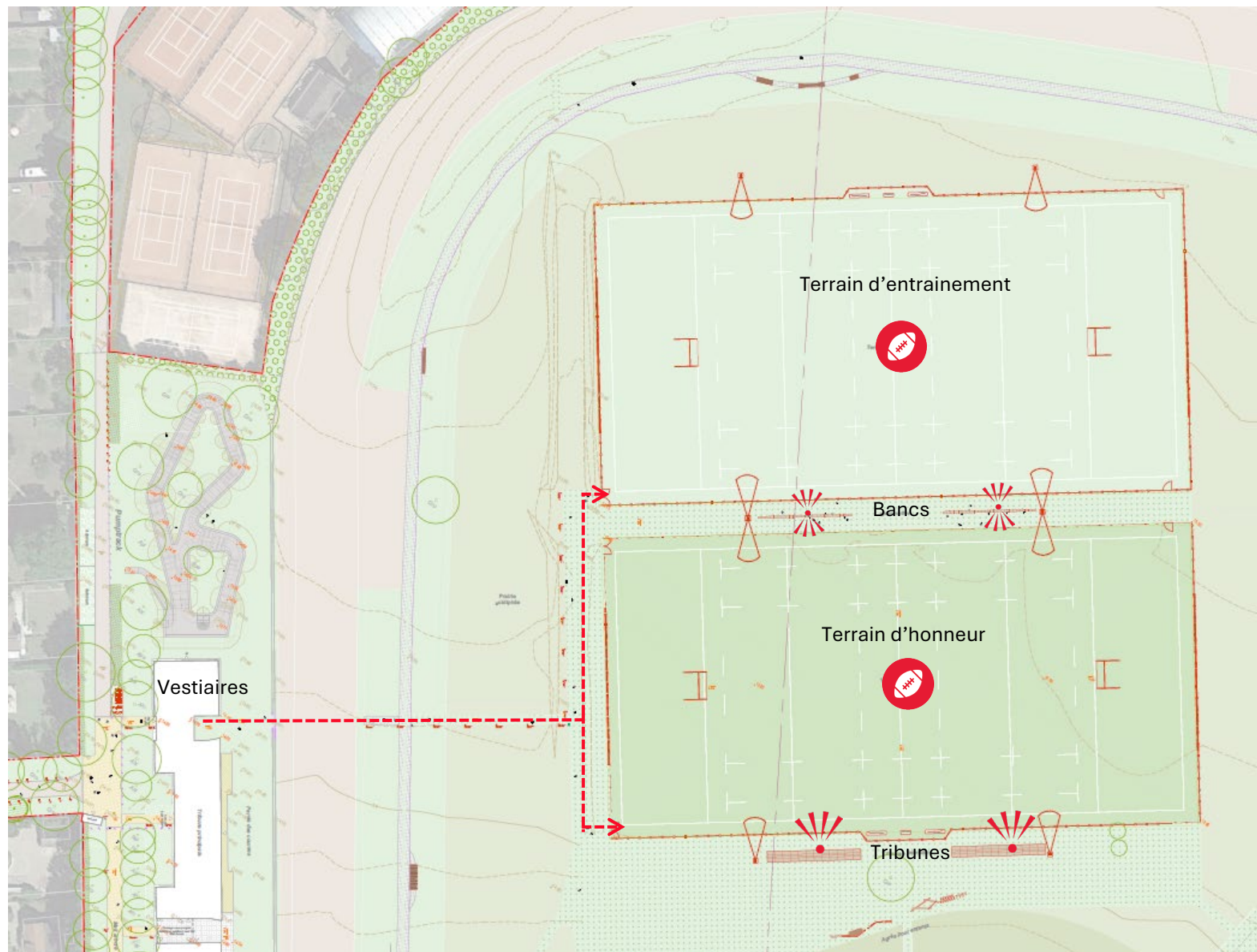
- Une **lisière** arborée et arbustive **intensifiée**, offrant des points de vue sur la plaine
- **Équipement tout public**, tout engin (roues et roulettes)
- **2 parcours** proposés avec un dénivelé allant de 0 à +1,4m (hors wallride)
- Une **grande boucle** de 135ml avec un parcours sinueux intégrant un wallride
- Une **petite boucle** de 65ml permettant l'apprentissage avec des virages progressifs



LA PLAINE SPORTIVE

Terrains de rugby

- **Intervention des terrains d'honneur et d'entraînement** par rapport à aujourd'hui
- Les 2 terrains sont en **gazon naturel**, conforme à la catégorie C de la FFR avec un arrosage automatique et un accès direct depuis les nouveaux vestiaires
- **Installation de 2 bancs** entre les 2 terrains avec une capacité de **80 places**
- **Installation de 2 tribunes** au sud du terrain d'honneur avec une capacité **de 80 places** au niveau bas, côté terrain
- Remise à neuf des clôtures en limite de terrain
- Remplacement des mâts d'éclairage



LA PLAINE SPORTIVE

Parcours sportif : 1,2km



> Offre d'agrès diversifiée avec **9 stations inclusives** dont une pour enfants

Aires de sport libre : 900m²



> **Evolutives**, produites par la fauche de la prairie

> **Complément de l'offre sportive** avec les pratiques en club proche : badminton, volley-ball, cour de fitness en extérieur

Piste bikepark : 1km



> **Offre ludique** à destination des petits : agrès pour drassiennes, vélo; apprendre à faire du vélo

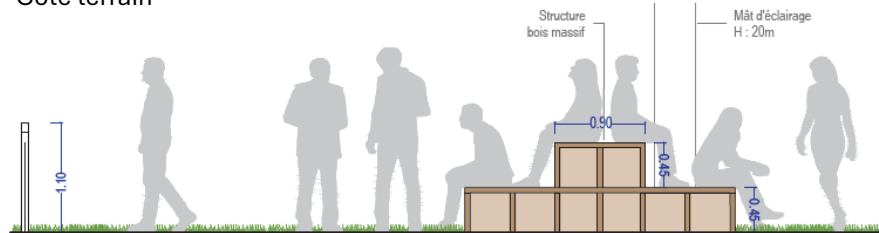
2 tribunes-belvédères



> **2 tribunes à étage** avec des assises au niveau bas, côté terrain de 80 places

> Offre des **vues panoramiques** sur la plaine et une **multiplicité d'usages** (assises, table...)

Côté terrain



Côté plaine sportive

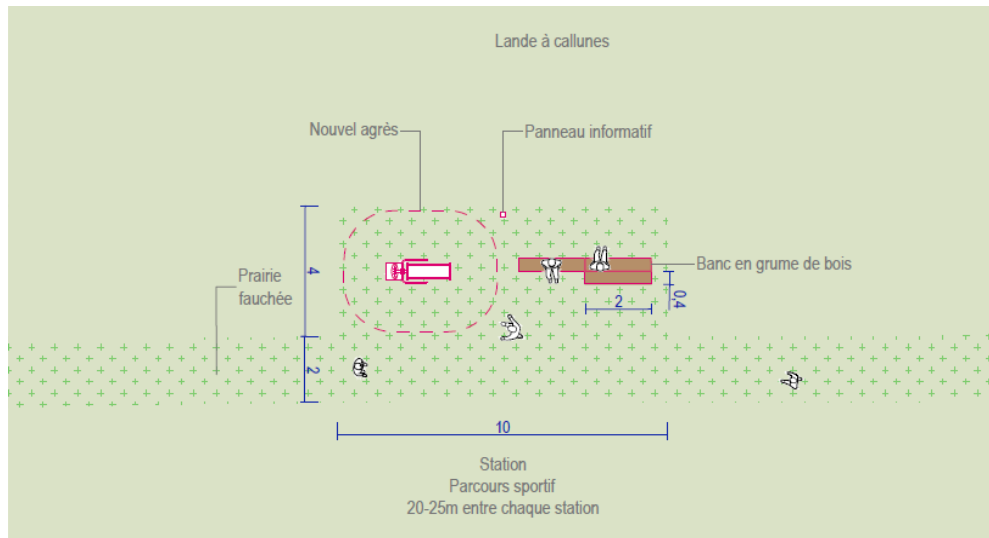


LA PLAINE SPORTIVE

Parcours sportif : 1,2km

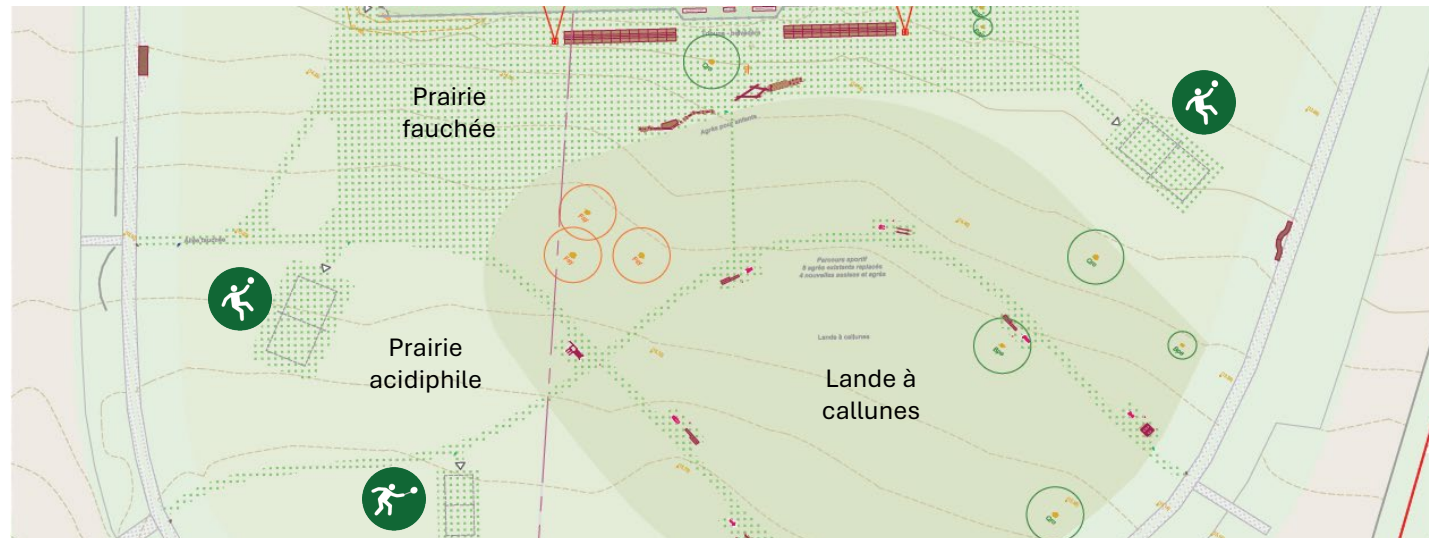
Composition d'une station :

- Nouvel agrès sportif
- Banc modulaire en grume de récupération ou nouvel agrès en bois



Aires de sport libre : 900m²

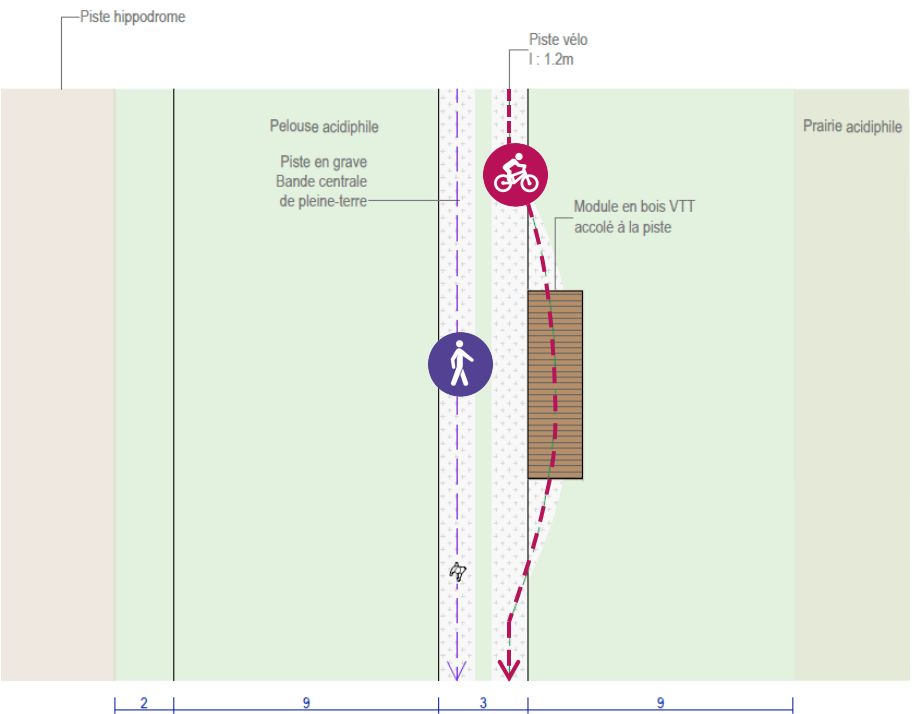
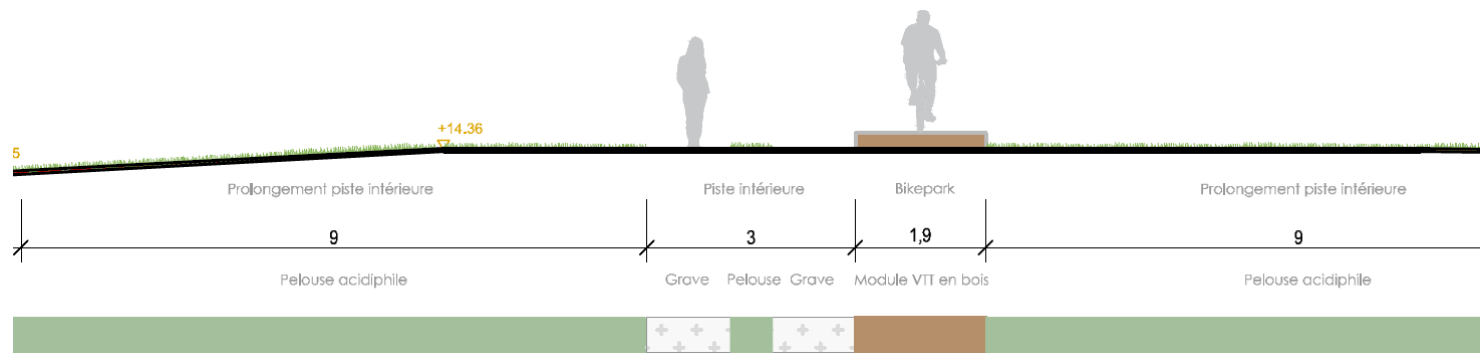
- > 3 terrains de sport qui évoluent selon les besoins des usagers et des clubs sportifs riverains
- > Terrains accessibles depuis le parcours sportif et les tribunes-belvédères



LA PLAINE SPORTIVE

Piste bikepark : 1km

> 14 modules accessibles depuis la piste intérieure hippique en grave



RENATURATION ET PLANTATIONS

Palette végétale : Strate arborée

- > Plantations au niveau du mail
- > Diversification des essences existantes : essences indigènes et naturalisées normandes
- > Arbres de haut jet, plantés à proximité des arbres isolés existants sous forme de bosquets



● Chênaie-hêtraie acidiphile présente dans le bois de Cléon



Castanea sativa



Pinus nigra



Pinus sylvestris



Pyrus pyraster



● Quercus petraea



● Sorbus aucuparia



● Tilia platyphyllos



Ulmus minor

Palette végétale : Strate arbustive

- > Massifs bas au cœur du mail
- > Haies basses en limite Ouest du parc



Cornus sanguinea



Corylus avellana



Cytisus scoparius



Ligustrum vulgare



Lonicera periclymenum



Lonicera xylosteum



● Mespilus germanica



Prunus spinosa



Rhamnus cathartica



Rhamnus frangula



Ribes uva-crispa



Ulex europaeus

Palette végétale : Strate herbacée

Strate arbustive

- > massifs bas au cœur du mail

● chênaie-hêtraie ● lande

milieux acidiphiles :

Strate herbacée

- > strate herbacée ● de la chênaie hêtraie acidiphile, ● des lisières et allées forestières



● Carex pilulifera



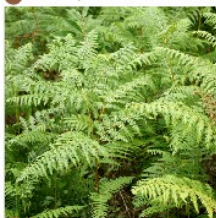
● Deschampsia flexuosa



● Holcus mollis



● Leucobryum glaucum



● Pteridium aquilinum



● Stachys officinalis



● Succisa pratensis

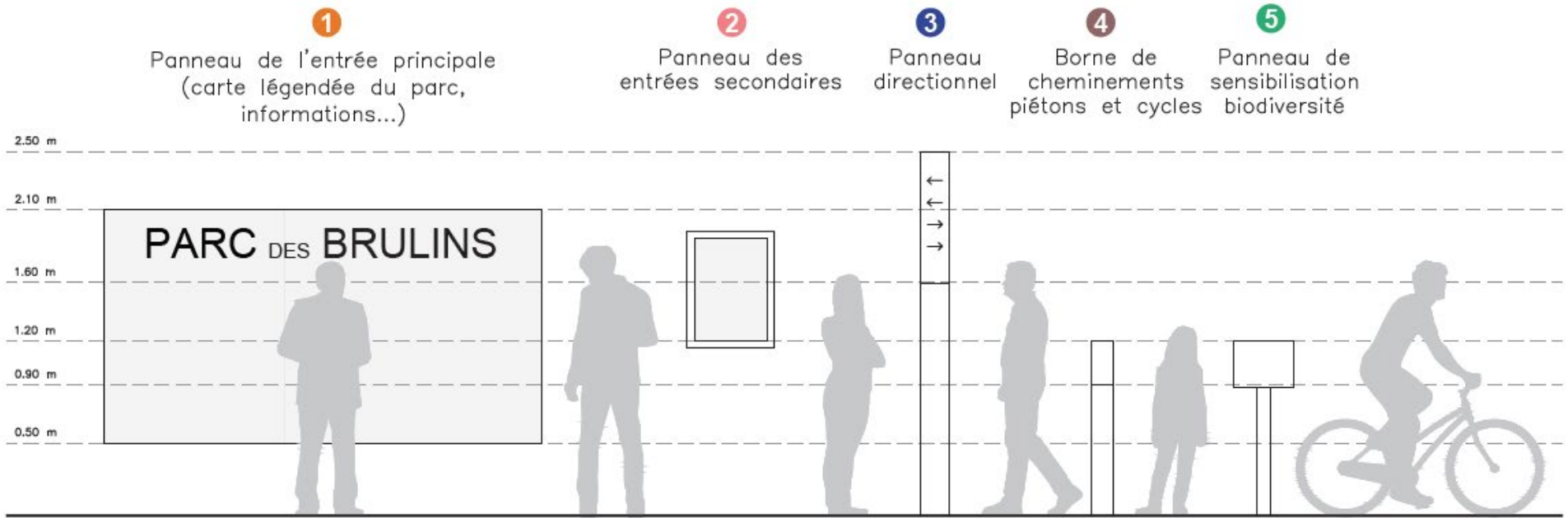


● Teucrium scorodonia



● Vaccinium myrtillus

SIGNALETIQUE



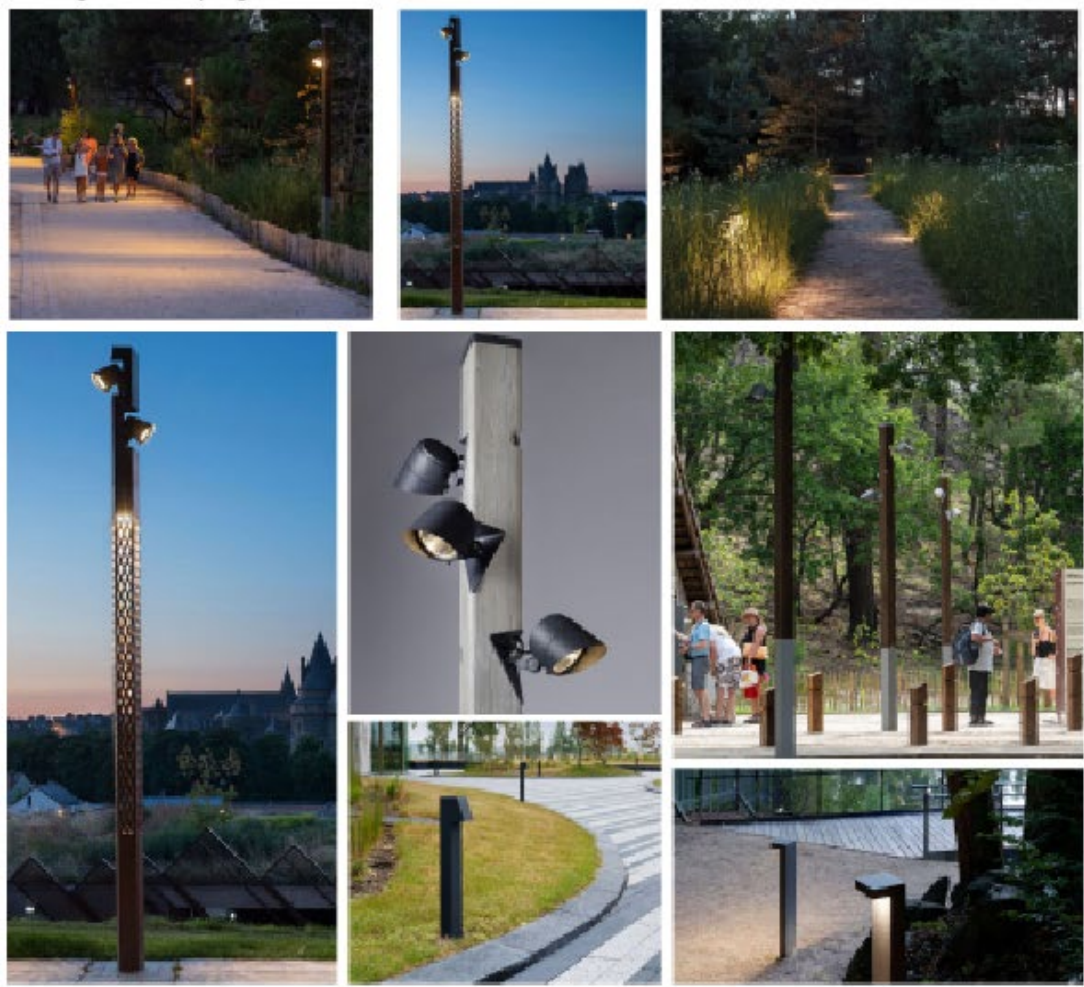
Typologies de signalétique



ECLAIRAGE

Luminaire – profils et ambiances lumineuses

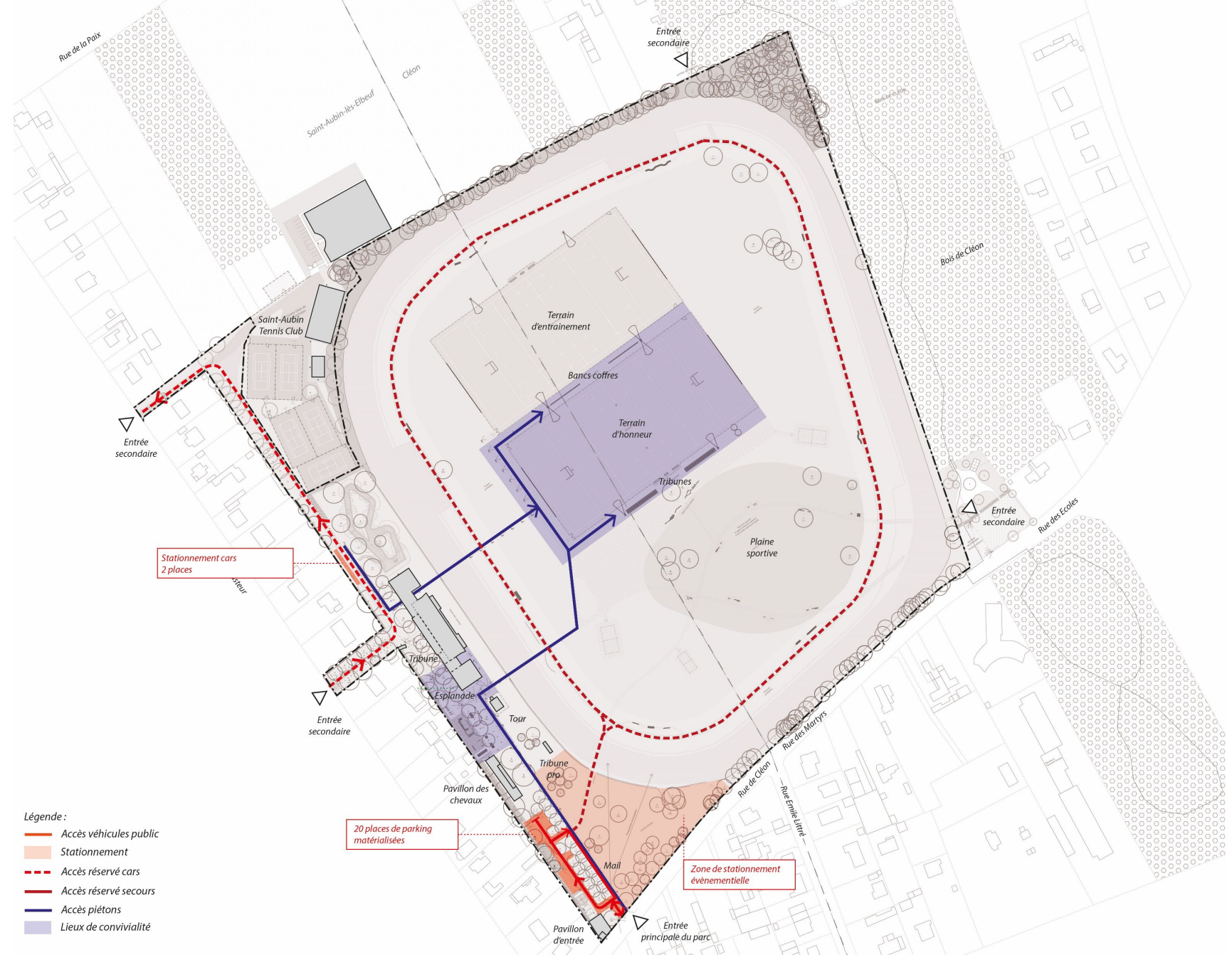
Balisage et marquage



Gamme type Moshi et Notche de chez Aubrilam / Technilum

ACTIVITE RUGBY

- Le parc est ouvert hormis pour les matchs catégorie C (enceinte fermée obligatoire)
- Le sud du parc est utilisé par le staff rugby et les abonnés du CORE rugby. 20 places de stationnement + possibilité d'utiliser la prairie événementielle
- 2 places de cars au nord du mail, voie réservée accessible depuis l'avenue Carnot
- Le reste du stationnement des visiteurs se fait en dehors du parc
- Parcours piéton dédié aux joueurs des vestiaires au terrain d'honneur



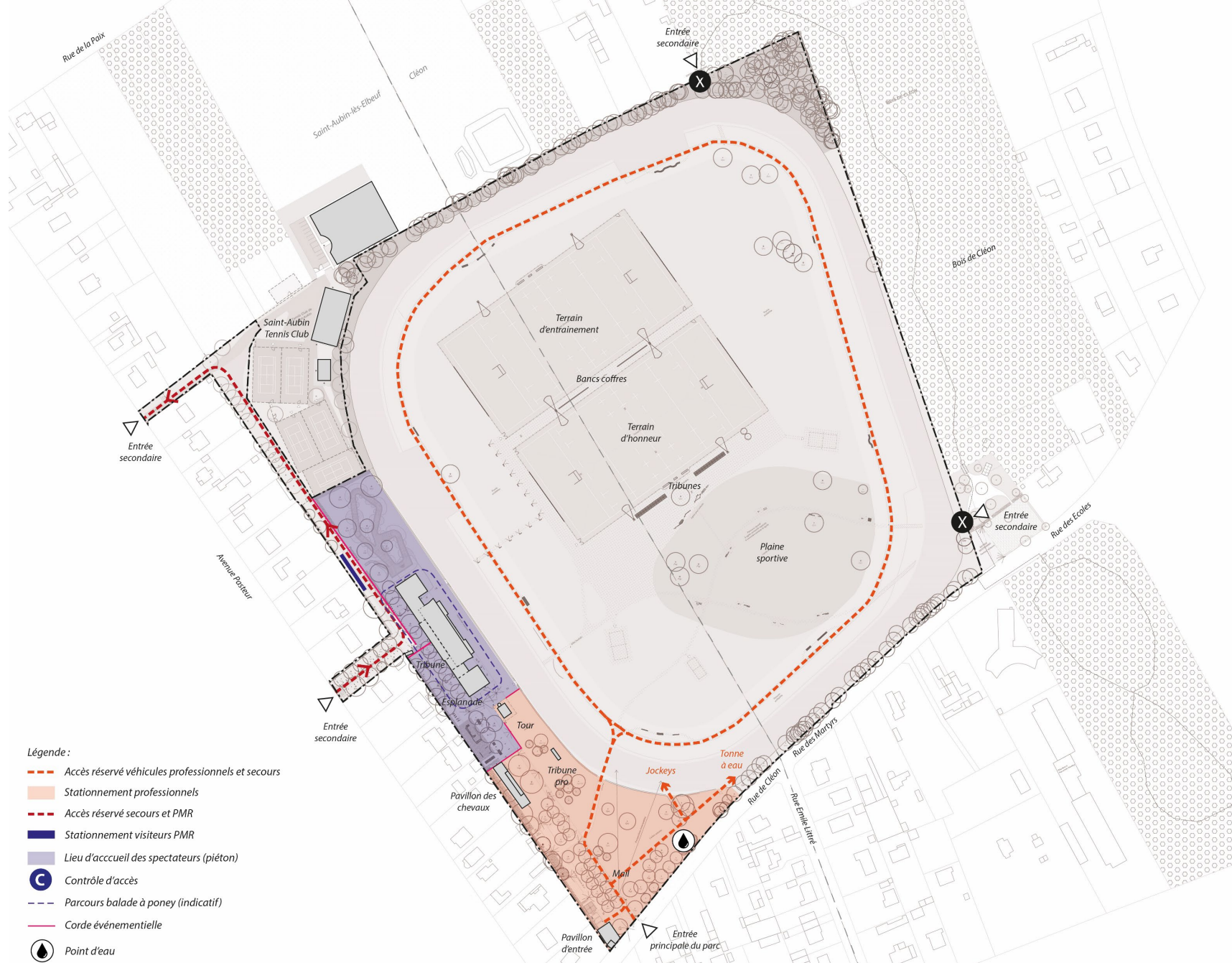
ACTIVITE HIPPIQUE

➤ Au quotidien

- guichet conservé
- suppression des clôtures et barrières hippiques au niveau du mail
- Modification des clôtures hippiques le long de l'anneau : élargissement au niveau des accès secondaires du parc, création d'un accès face aux vestiaires rugby, système de lice coulissante

➤ Lors des évènements

- Entrées à l'Est du parc fermées
- Tennis club accessible
- Entrée principale réservée aux chevaux et voitures autorisées
- Stationnement des visiteurs en dehors du parc
- Mise en place de clôtures événementielles par la société des courses aux abords de la tribune et au cœur du champ de course



Légende:

- Accès réservé véhicules professionnels et secours
- Stationnement professionnels
- Accès réservé secours et PMR
- Stationnement visiteurs PMR
- Lieu d'accueil des spectateurs (piéton)
- Ⓢ Contrôle d'accès
- Parcours balade à poney (indicatif)
- Corde événementielle
- Point d'eau

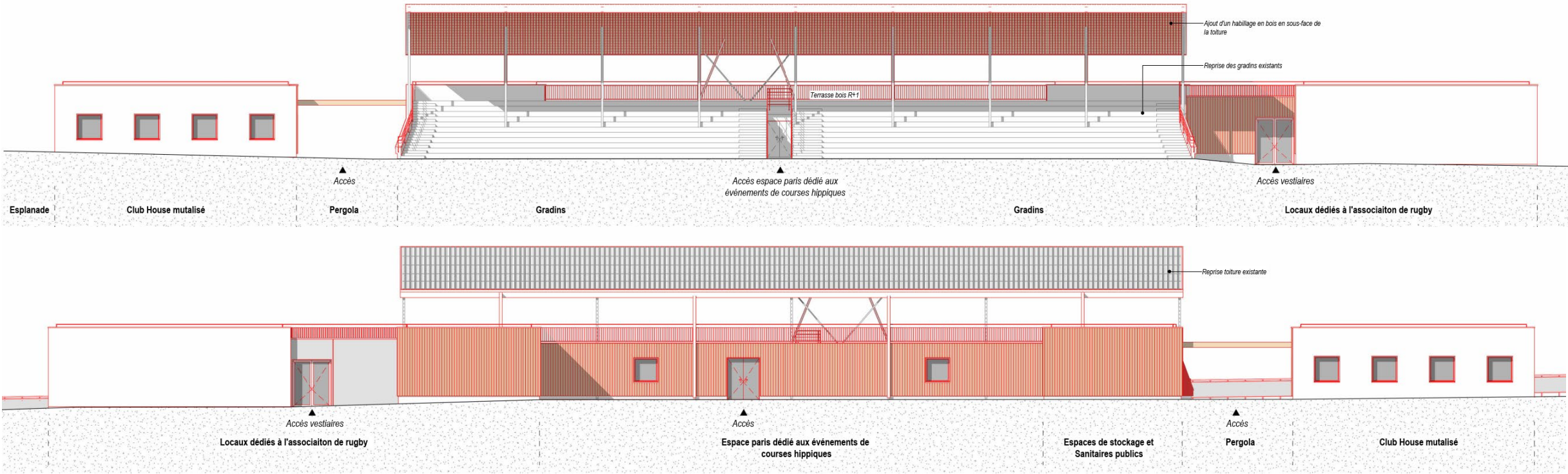
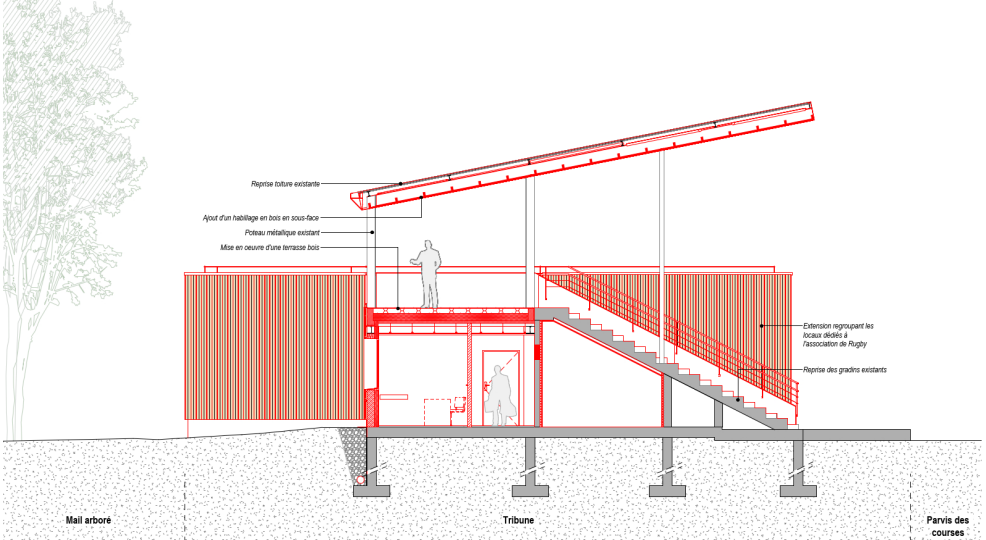
PROJET ARCHITECTURAL

- > Une tribune augmentée
- > Marquer l'entrée
- > Des corps de bâtiments articulés autour d'un mail central



TRIBUNE

- > **Ouvrir l'espace de convivialité** en haut des gradins sur l'entrée du site côté avenue Pasteur
- > **Développer deux extensions latérales** permettant d'**articuler les 3 entités programmatiques** composées respectivement des vestiaires de l'association de rugby, de l'espace paris de l'association de courses hippiques, et d'un club house mutualisé
- > **Développer des traversées** dans la longueur du bâtiment permettant d'organiser les accès aux différents programmes
- > **Requalifier la tribune existante** par le nettoyage des gradins et l'installation d'une sous-face en lames de bois sous les poutres acier visibles.





Vue des gradins et de la tour de contrôle



Vue depuis le haut des gradins



Vue du bâtiment TRIBUNE depuis la piste hippique



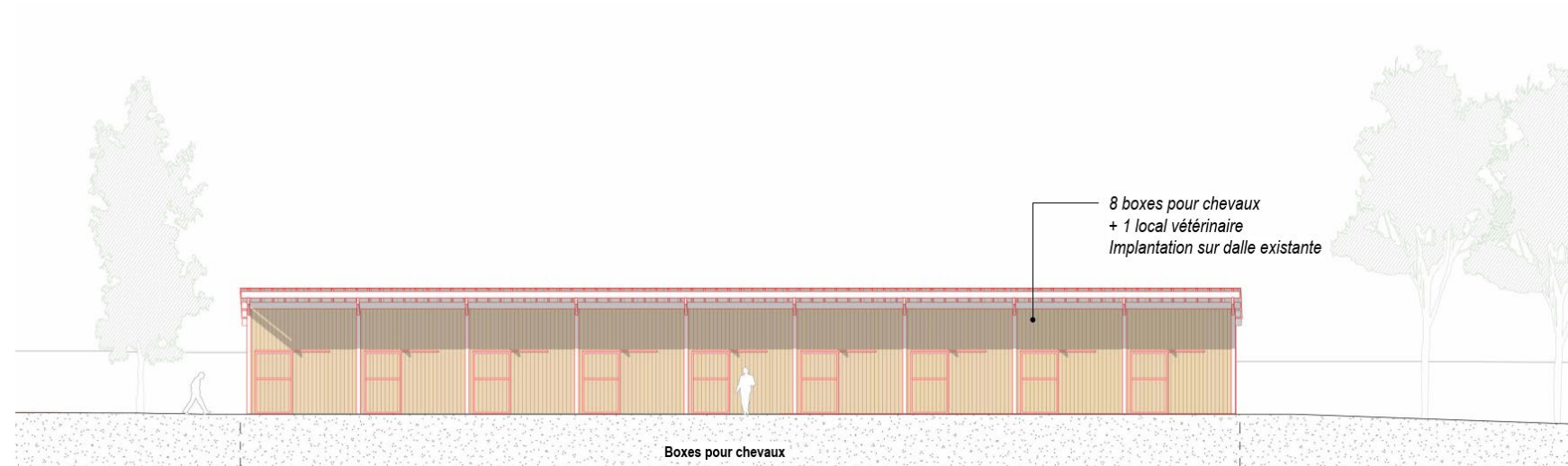
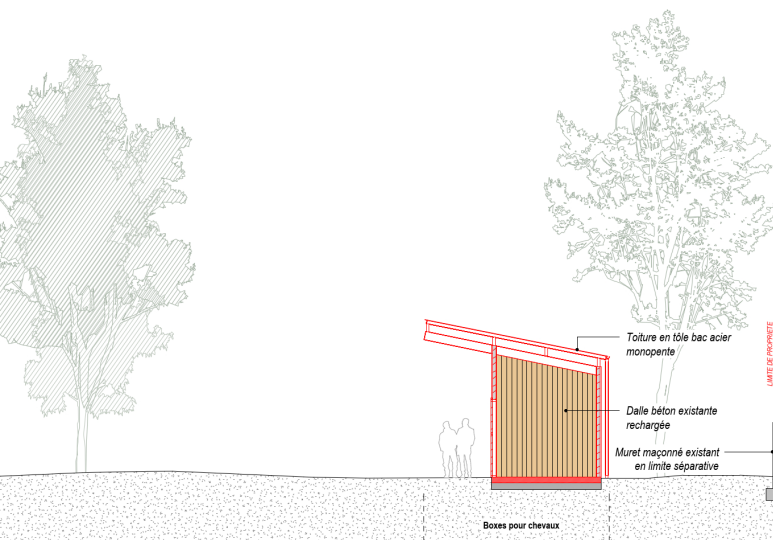
Vue du bâtiment TRIBUNE depuis l'entrée côté avenue Pasteur

BOXES

> Installation de boxes préfabriqués en bois destinés aux chevaux lors des événements hippiques



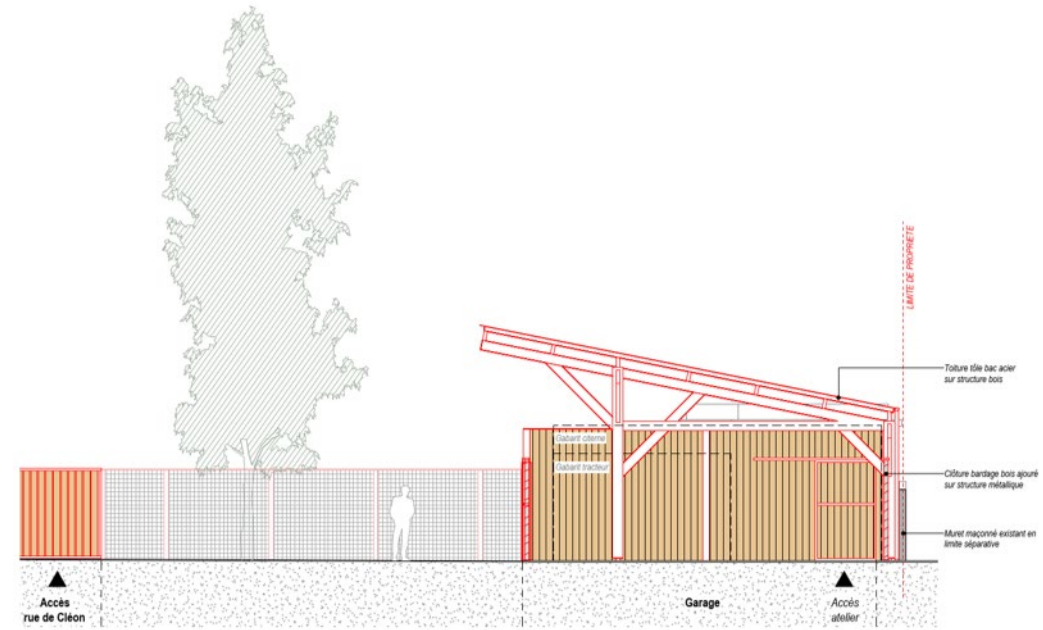
Vue des boxes préfabriqués en bois en alignement avec le mail arboré



GARAGE

> **Implantation d'une toiture en charpente bois traditionnelle à proximité de l'entrée du parc depuis la rue de Cléon.** La toiture abrite d'un côté un local prestataire et atelier.

> De l'autre côté, l'espace dédié au stationnement de la citerne et du tracteur de l'association des courses hippiques est sécurisé par une clôture bois sur structure métallique.



Vue vers le nouveau garage et l'espace prestataire

