Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim-Yorkshire de Seine-Sud

REUNION PUBLIQUE PARTICIPATIVE

30 septembre 2026

Cofinancé par l'Union européenne
RÉGION NORMANDIE
URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Bienvenue !

Les objectifs

- Vous informer sur l'avancement du projet depuis 2023
- Présenter les aménagements à venir, et définir ensemble leur future vie quotidienne
- Répondre à vos questions

Le programme

17h35	**Introduction**
17h45	**Présentation** : • Le projet d'aménagement • La concertation de 2023 • Les réalisations depuis 2023 • Les espaces publics aménagés à court termes **Questions / réponses**
18h45	**Atelier :** partagez vos envies et idées pour faire vivre ces aménagements
19h15	**« Imaginez, proposez, fabriquez»** : présentation de la démarche
19h25	Conclusion & temps convivial

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Bienvenue !

Les invariants de la démarche

- Les aménagements et les vocations des différents espaces de la ZAC nourris par la concertation de 2023

- Une phase d'aménagement anticipée d'une partie des espaces publics
- La nature de ces espaces publics

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

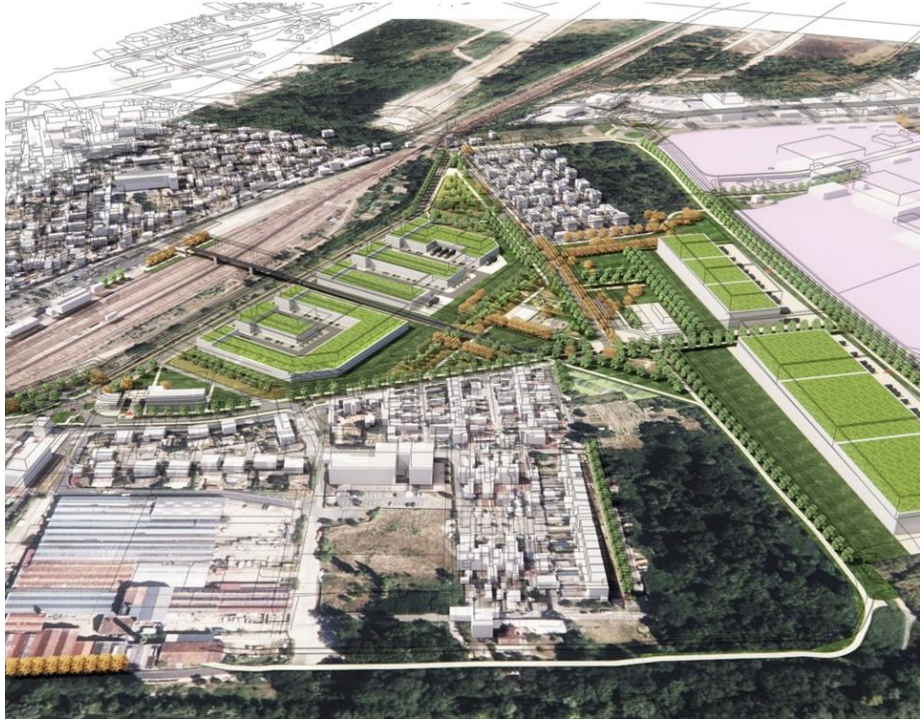
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Imaginez, proposez, fabriquez»



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

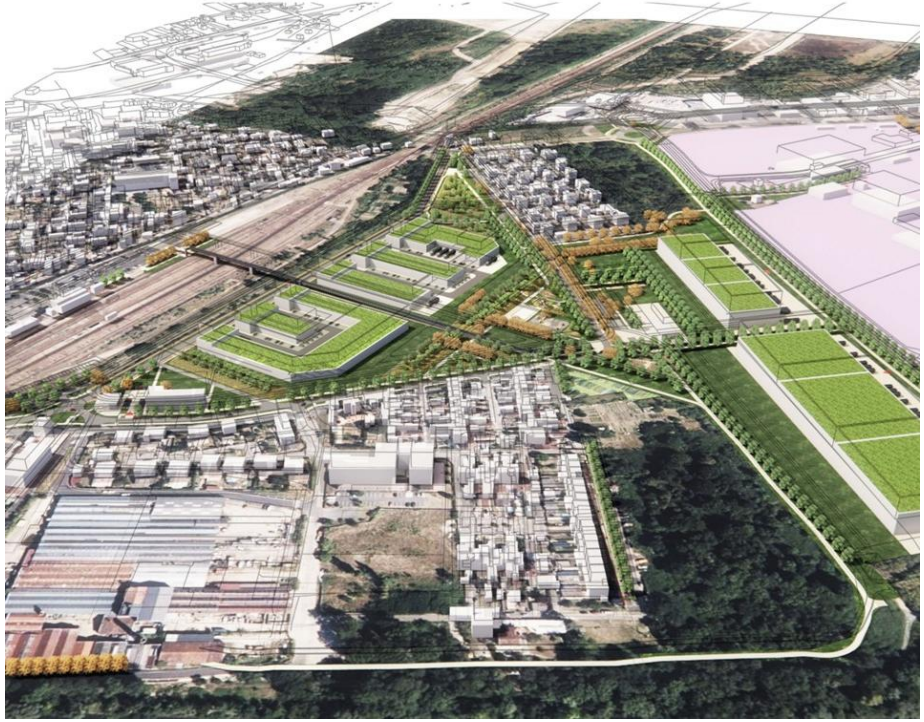
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Fabriquons la Ville »



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

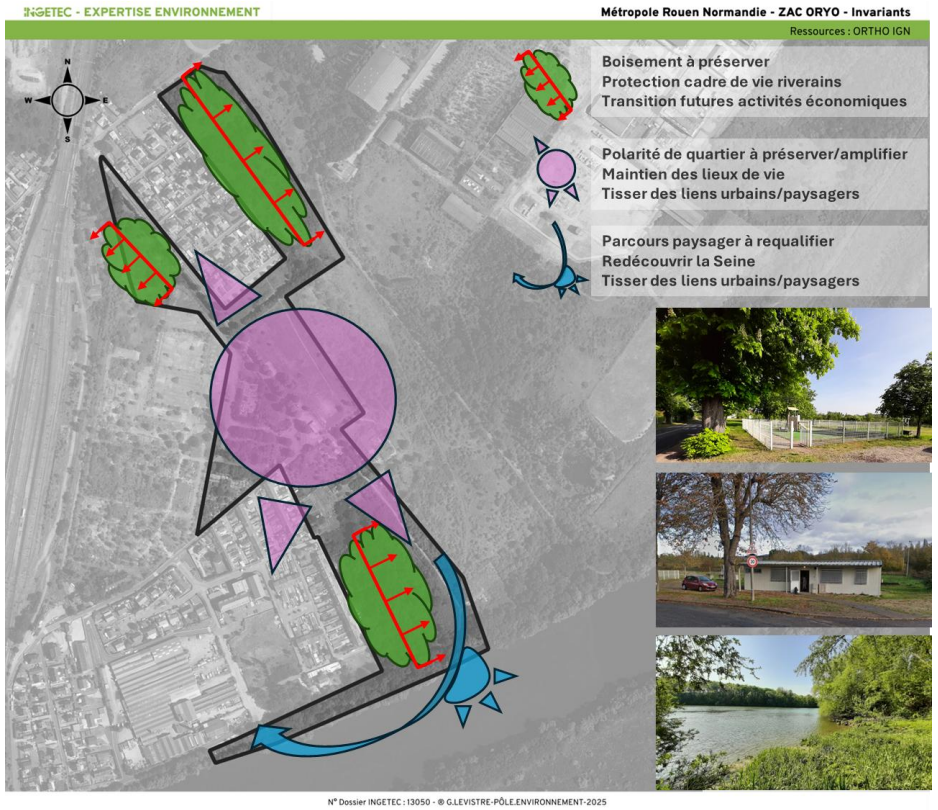
Le projet d'aménagement

Études préalables - Les invariants issus du diagnostic urbain, paysager et environnement

Inclure la vie des habitants des cités KIRSCHNER, DE GAURES et LEVERDIER dans cette opération de reconquête économique est apparu comme une nécessité.

Dans cette optique, il est essentiel de :

- Ne pas isoler la cité KIRSCHNER en maintenant des liens vers le secteur DE GAURES- LEVERDIER,
- Maintenir et conforter les secteurs de vie présents en centralité et appropriés par les habitants,
- Retrouver des liens vers la Seine,
- Préserver un certain nombre d'espaces de biodiversité.

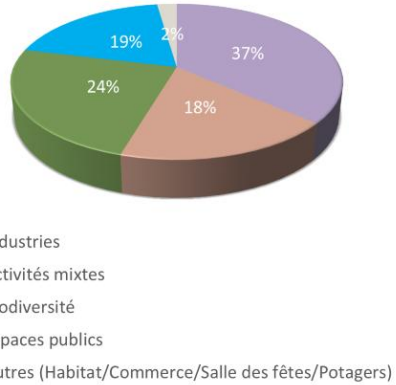


URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Le projet d'aménagement

Avant projet - Une programmation confirmée sur un périmètre de 52,4 ha :

- Industries 19,1 ha
- Activités mixtes 9,5 ha
- Biodiversité 12,7 ha
- Espaces publics 9,9 ha
- Habitat/Commerce 0,3 ha
- Salle des fêtes 0,4 ha
- Jardins potagers 0,5 ha
- Objectif : 300 emplois





URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Le projet d’aménagement



Avant projet - Un plan de composition général affirmant les principes structurants précédemment définis :

- Une programmation économique confirmée et graduée pour s’insérer dans le déjà-là,
- Une trame paysagère centrale généreuse pour les habitants, les riverains et les usagers,
- Un schéma viaire hiérarchisé et adapté à tous les modes de déplacement.

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Le projet d'aménagement

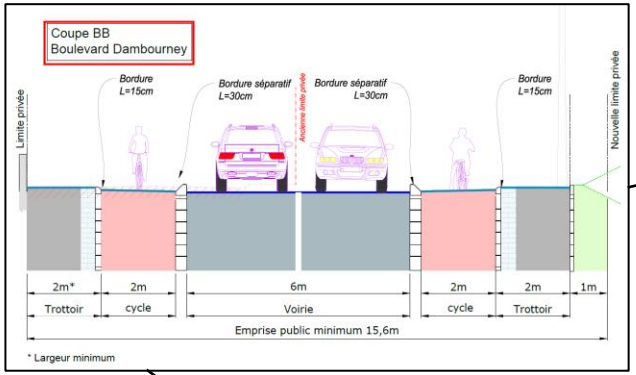
Avant projet - Une trame viaire recomposée - Boulevard Dambourney

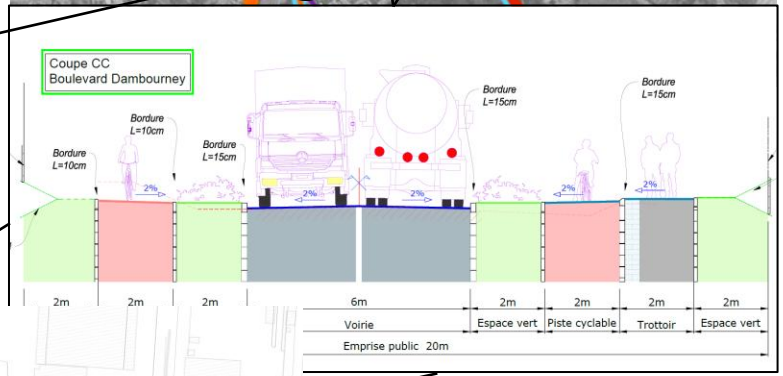
⇒ Aménagement d'un giratoire

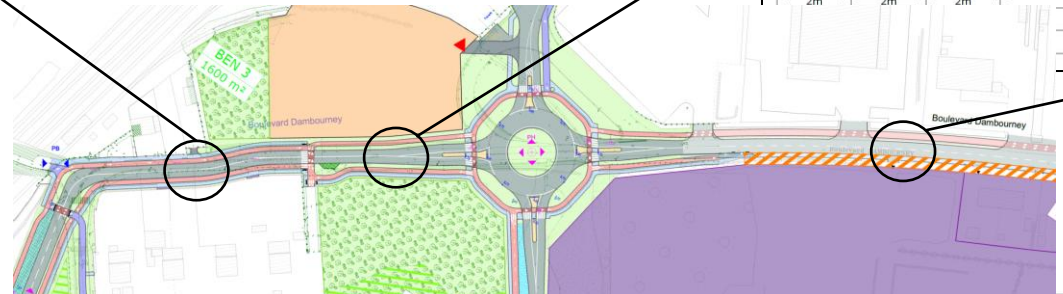
⇒ Requalification de l'entrée de ville (enjeux fonciers)

⇒ Réserve foncière pour poursuivre l'aménagement vers le Nord-Est









URBACT

Co-funded by the European Union

Interreg

Le projet d’aménagement

Un projet de « couture » pour améliorer le cadre de vie des habitants, affirmer une centralité locale et désenclaver le site.



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Le projet d’aménagement

Avant projet - Matérialité des espaces publics (classique)

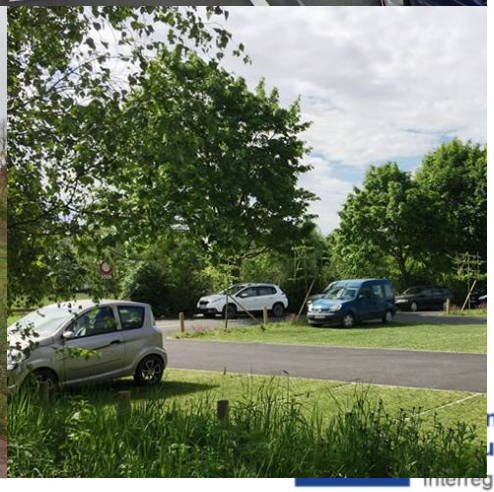
- Voirie - Enrobé
- Trottoirs - Enrobé
- Pistes cyclables - Enrobé rouge
- Stationnement - Pavés engazonnés / structure alvéolaire
- Chemin - Grave compactée
- Noue à redans enherbée





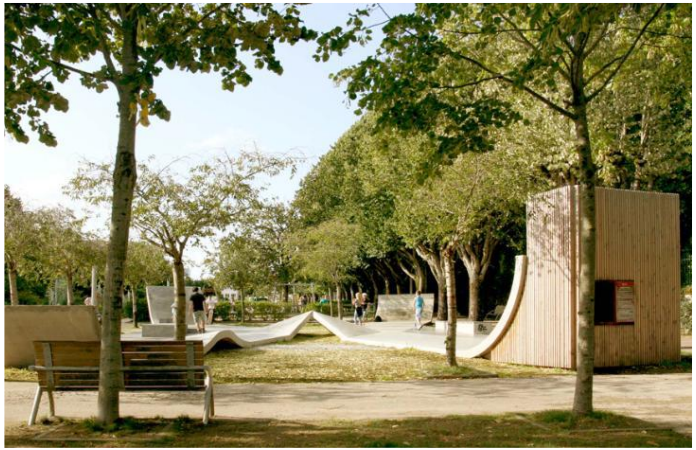






nded by
uropean Union
Interreg

Le projet d'aménagement







Utiliser les dalles bétons existantes pour s'en servir de support pour y installer un skate parc, un terrain multi sport, des toboggans sur buttes de terre .... au travers de la végétation existante.



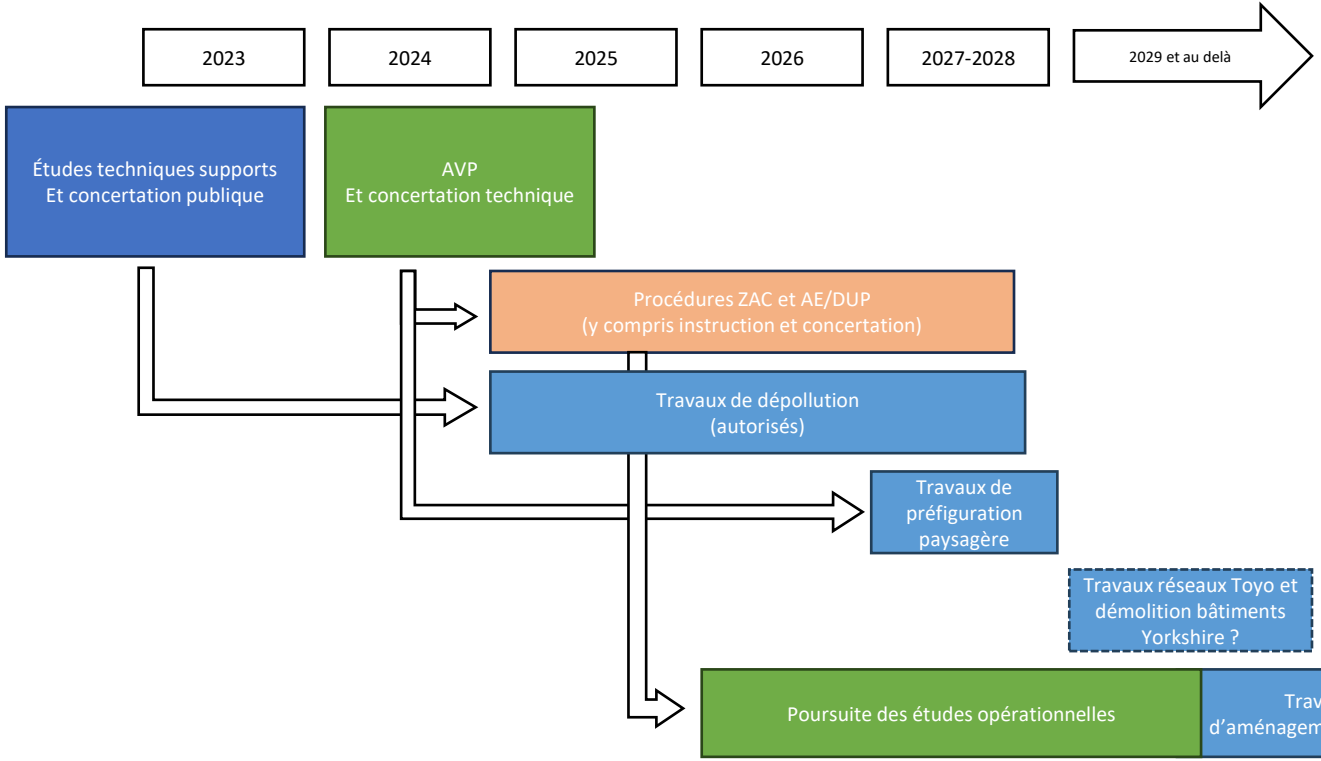
URBACT

Co-funded by the European Union

Interreg

Calendrier général

- **AVP terminé**
- **Travaux de dépollution Orgachim autorisés et engagés**
- **Travaux de dépollution et de démolition Yorkshire autorisés mais suspendus au travaux réseaux TOYO**
- **Étude d'impact, procédures de ZAC et AE en 2025 après validation du périmètre de ZAC et du programme AVP**
- **Engager un travail de préfiguration des espaces publics et paysagers du projet de manière anticipée en 2027**



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

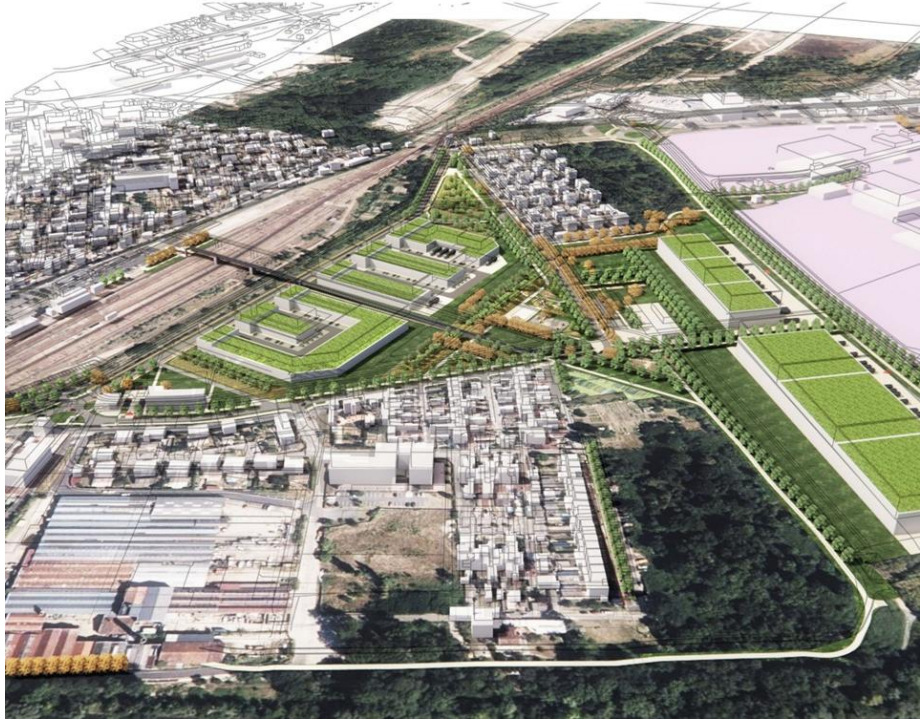
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Fabriquons la Ville »



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

La concertation de 2023









Photographies prises lors de la balade urbaine du 30 mars 2023

Synthèse de la concertation

Environ 50 contributions ont permis de consolider le diagnostic du site et de faire apparaître les ambiances des espaces de transition et leur vocation.

Les contributions ont été les suivantes :

Environnement de la Cité Kirschner

-Le boisement à l'Est est à maintenir avec une vocation nature.

-L'accessibilité du boulevard Dambourney est à travailler.

-Le maintien des zones de jardins Cité Krischner est souhaité.

-L'environnement industriel ne devra pas comprendre de périmètre SEVESO impactant les quartiers d'habitation.

Environnement Salle des fêtes

-L'ambiance souhaité autour de ce secteur est un secteur d'espaces verts qui développera des activités sportives et récréatives.

-La salle des fêtes est à déplacer et à agrandir.

Environnement Cité des Gaures

-La création d'un parc paysager avec jeux pour enfants est souhaité par les participants.

-Une piste cyclable est à prévoir et des espaces de verdure sont à développer.

-Les participants demandent que des solutions soient trouvées pour qu'il y ait moins de circulation sur les rues bordant les quartiers : Octave Fauquet et Fernand Legagneux.

Environnement Cité Leverdier

Les jardins potagers sont à maintenir, ils pourraient passer en gestion collective.

La question de l'accès à l'eau pour les potagers se pose.

Les accès à la Seine sont à valoriser par une balade nature et pédagogique.

Désenclavement du quartier

Les participants souhaitent la création de deux passerelles piétonnes afin de connecter directement le secteur Orgachim est la gare d'Oissel-sur-Seine.

Ils indiquent que les voies ferrées constituent une vraie barrière physique entre leur quartier et le reste de la Ville d'Oissel-sur-Seine et précisent que les habitants de ces quartiers se sont appelés « les oubliés d'Oissel ».

Les ouvrages d'arts existant situés au Nord et au Sud des quartiers sont trop étroits et dangereux. Ils demandent la création d'une piste cyclable sur la rue Octave Fauquet et un délestage des voies Legagneux/Fauquet.

Ils regrettent l'absence de transport en commun pour desservir la gare et les écoles.

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

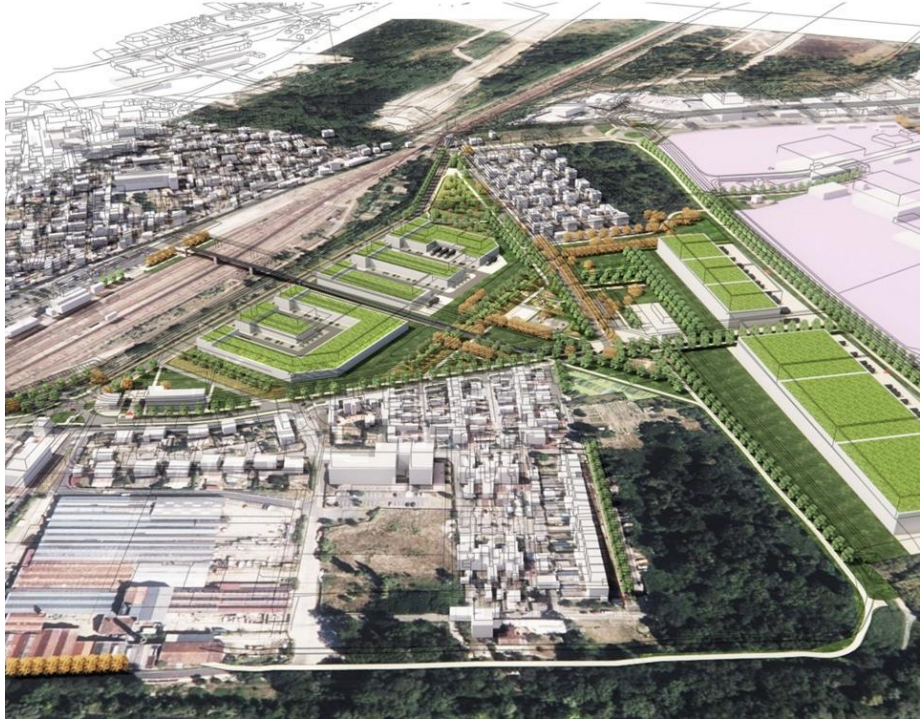
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Imaginez, proposez, fabriquez»



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Les réalisations depuis 2023

- Travaux dépollution
- Travaux écologiques
- Actions de nettoyage et entretien des espaces verts

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Planning



Démarrage du chantier

Excavation et mise en place des traitements : venting / biotertres

Réception des traitements par prélèvements et analyses des milieux (sols, gaz du sol)

01-2025 | 03-2025 | 09-2025 | 09-2026 | Mi-2027

Préparation du chantier

Traitement en cours : monitoring des traitements et prélèvements

Repli - restitution du site : remblaiement des fouilles avec les matériaux traités / repli du matériel et du chantier / mise en stock sur site des terres végétales

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Grandes étapes du chantier

2025

Travaux : excavations et mise en place des traitements

Enlèvement des déchets du site et sécurisation du manoir vis-à-vis des intrusions

31 220 m³ de terres terrassées

21 460 m³ de terres impactées mises en traitement sur biotertre

721 t de terres évacuées en filière agréée





657 t de bétons évacués en filière agréée

Mise en place de **180 aiguilles** (puits) pour traiter les gaz du sol

Remblaiement des fouilles en attente par **20 600 m³ de terres végétales** nécessaire au projet d'aménagement futur

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Grandes étapes du chantier

2027

Nuisances attendues / Mesures de prévention

Phase de réception

Interventions ponctuelles

Moyens humains et matériels limités : pelle(s), personnel



Phase de démantèlement et repli

Durée de chantier limitée : 1-2 mois

Peu de camions : uniquement pour le repli des unités (<10 camions)

Terrassements avec action sur les poussières (brumisation si nécessaire)

Suivi quotidien des émissions : poussières, bruit… avec mise en place d'actions si nécessaire







Les réalisations depuis 2023

Mesures environnementales – préservation des espèces protégées

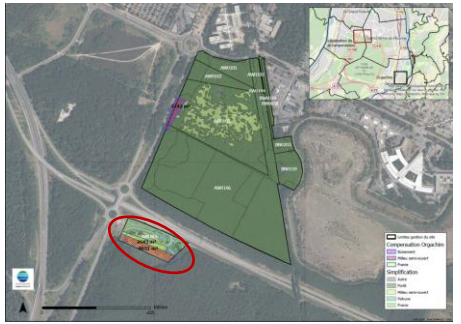


Site principal à proximité des aménagements (10 secteurs)

-> 6,92 ha dédiés aux mesures compensatoires

Site secondaire – commune de Saint-Etienne du Rouvray

= 1,25 ha dédiés aux mesures compensatoires



URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Les réalisations depuis 2023

Préservation des espèces protégées – mesures déjà réalisées



métropole ROUEN NORMANDIE

MC01 : Création d'habitats favorables à la nidification de l'Oedicnème criard, du Petit Gravelot et de la microfaune

Réalisation des études écologiques pour le schéma d'aménagement pour le secteur Orgachim-Yorshire de Seine-sud à Oissel (76) - Travaux préparatoires

- Aire d'étude rapprochée

Secteurs de compensation :

- Nidification Oedicnème criard et Petit Gravelot
- Alimentation Oedicnème criard
- Haie
- Nidification Oedicnème criard et Petit Gravelot (en cours d'acquisition)

biotope





Oedicnème criard (à gauche) et Petit Gravelot (à droite) © Biotope – anonyme (photos prises hors site)



Site après intervention © Métropole Rouen Normandie

Actions menées en faveur des oiseaux fin 2025 : enlèvement de la végétation (végétation buissonnante + espèces végétales exotiques envahissantes + jeunes bouleaux)

-> Création de milieux à végétation rase, favorables à la nidification de certaines espèces d'oiseaux protégées

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Les réalisations depuis 2023

Préservation des espèces protégées – mesures déjà réalisées



métropole ROUEN NORMANDIE

MC03 : Création et amélioration de milieux arbustifs et ouverts herbacés

Réalisation des études écologiques pour le schéma d'aménagement pour le secteur Orgachim-Yorshire de Seine-sud à Oissel (76) - Travaux préparatoires

Aire d'étude rapprochée

Action à mettre en place

Création d'une lisière arbustive herbacée

biotope



Milieu avant intervention © Métropole Rouen Normandie

Septembre 2026 : enlèvement de la végétation arbustive et d'espèces exotiques envahissantes le long du chemin – intervention oct/nov. 2026 (avec petit tracteur sur une journée)

- ➔ Création d'une lisière avec végétation herbacée basse et arbustes de taille moyenne
- ➔ Entretien les années suivantes

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Les réalisations depuis 2023

Préservation des espèces protégées – actions à venir





Milieu avant intervention © Métropole Rouen Normandie

Octobre-novembre 2026 : réouverture du milieu par enlèvement des ronciers et arbustes sur 3000 m² – 2 tracteurs avec benne pendant 2 jours (accès côté route et non côté habitations)

- ➔ Création d'une « clairière », végétation plus diversifiée
- ➔ Entretien les années suivantes

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

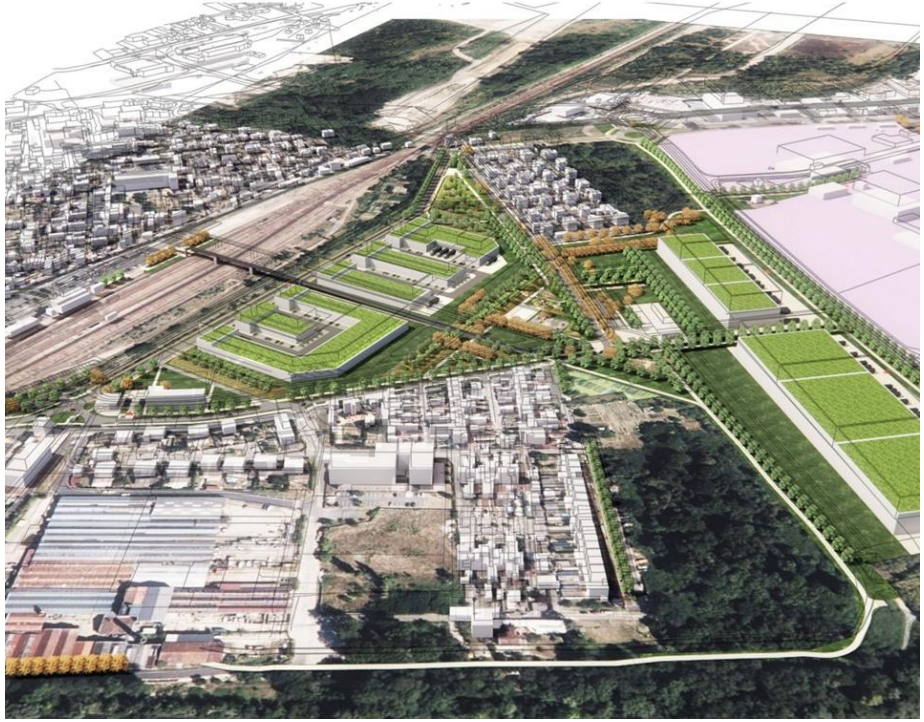
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

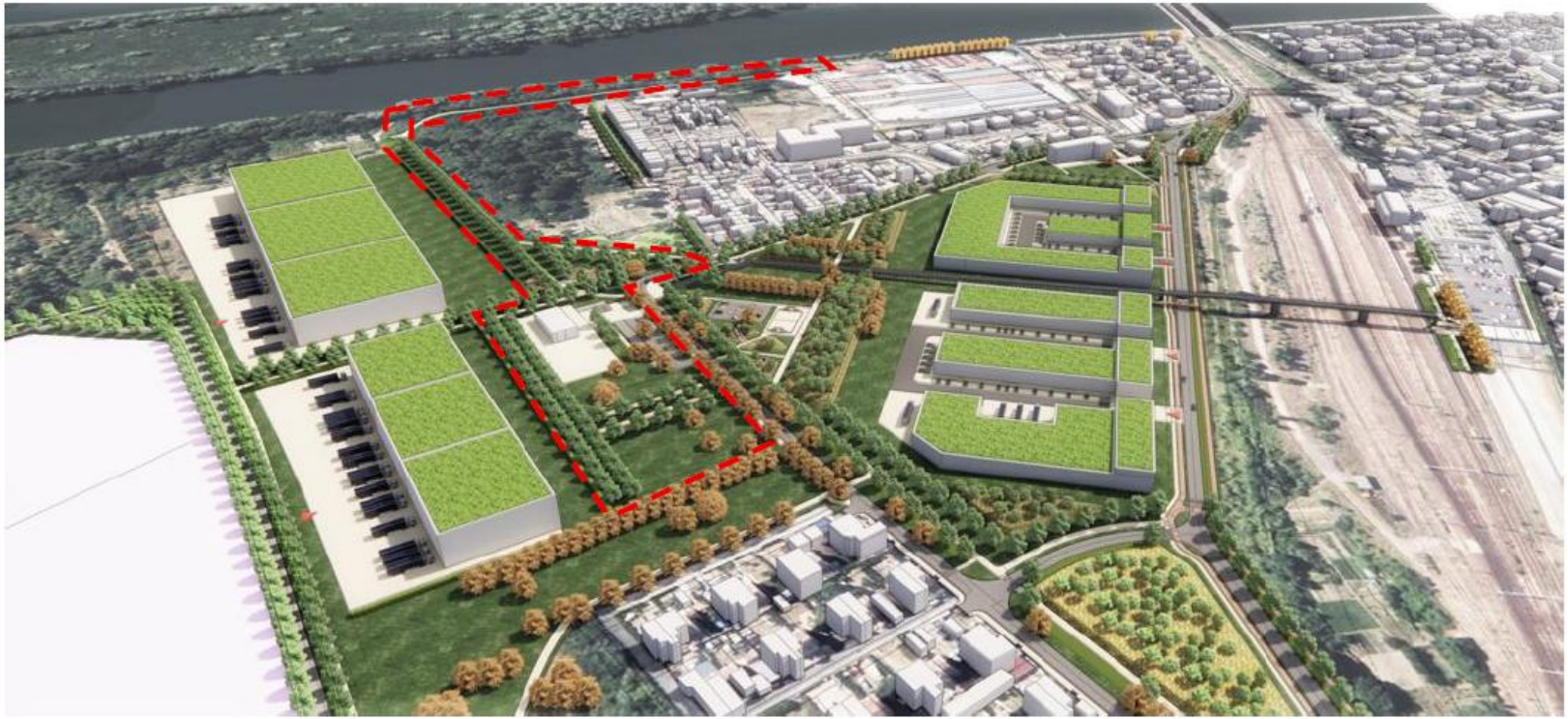
_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Imaginez, proposez, fabriquez»



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration

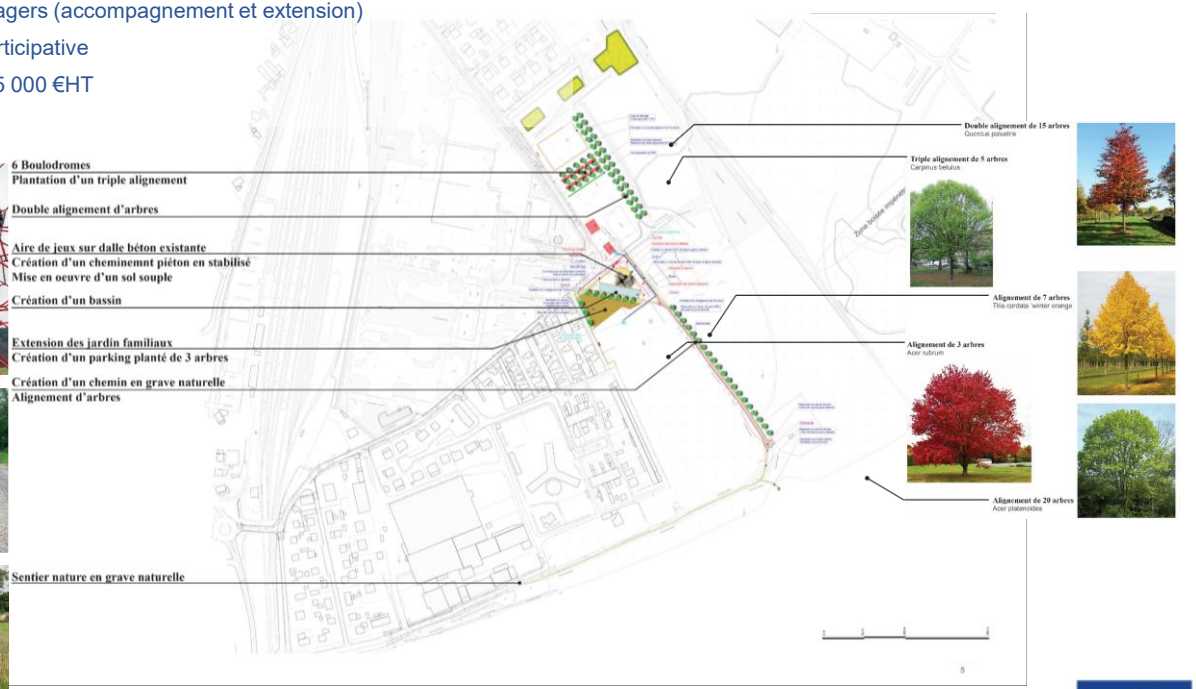
Une programmation paysagère progressive - Premières interventions

- Engager la mutation des espaces publics maitrisés pour reconquérir l'image du site
- Pérenniser les jardins potagers (accompagnement et extension)
- Démarche artistique et participative
- Des travaux évalués à 575 000 €HT









URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration







URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration





URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration







URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

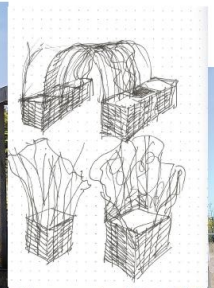
Les espaces de préfiguration



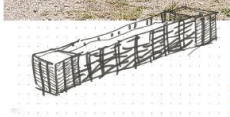
URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Les espaces de préfiguration

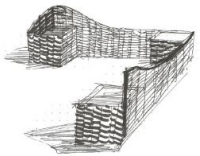


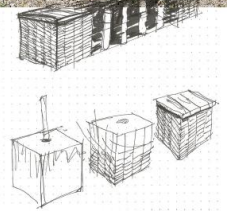








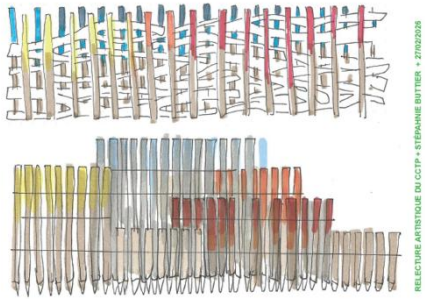




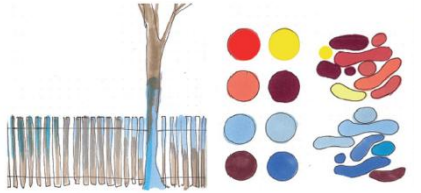


Un travail sur le rythme, la restructuration et la réappropriation des **clôtures en ganivelle** permet de leur donner une identité propre au lieu, faisant ainsi écho à l'histoire du site par l'apport de couleurs.

ATELIER DE PEINTURE PARTICIPATIF AVEC LES HABITANTS ****



RELECTURE ARTISTIQUE DU CCTP • STÉPHANIE BUTTIER • 27/02/2026





URBACT

Co-funded by the European Union

Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

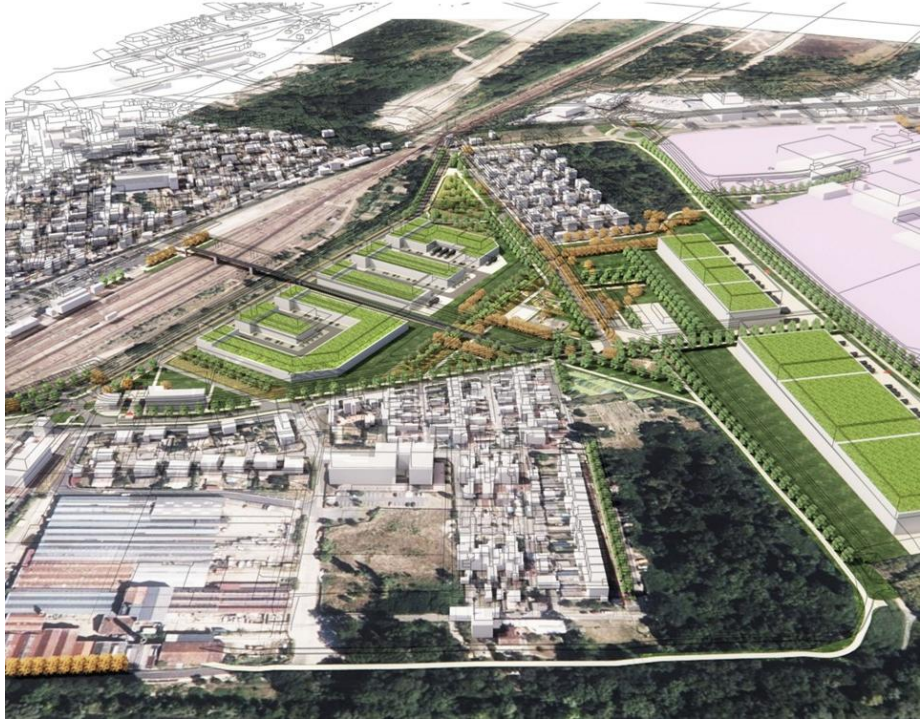
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces publics aménagés à court termes

_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Imaginez, proposez, fabriquez»



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Démarche d'association de la population

Vers une dynamique citoyenne

Date : 30/09 à 17h30

Réunion publique participative :

Dans la continuité de la concertation de 2023, venez découvrir les premières réalisations à venir d'espaces publics à proximité des 3 Cités. Imaginez les usages de demain !

Lieu : salle Legagneux

Date : 12/11 à 17h30

Atelier thématique :

Diagnostic sécurité avec les habitants des 3 Cités.
Venez indiquer votre ressenti en matière de sécurité et le lien avec les futurs aménagements.

Lieu : salle Legagneux

Puis ensemble, imaginons une nouvelle façon de faire la ville à Oissel-sur-Seine !

Date : 25/11 à 17h30

Imaginez, proposez, fabriquez !

Et si vous fabriquiez vous-même la ville ?
Dans le cadre du dispositif européen Urbact, venez faire émerger un projet citoyen à l'échelle de la ville d'Oissel !

Lieu : Médiathèque de Oissel-sur-Seine

Seine-Sud

un nouveau quartier de vie



Démarche de concertation

Imaginez, proposez, fabriquez.
Ensemble réalisons la ville.

je participe !

Oissel sur seine

métropole ROUEN NORMANDIE

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Démarche d'association de la population

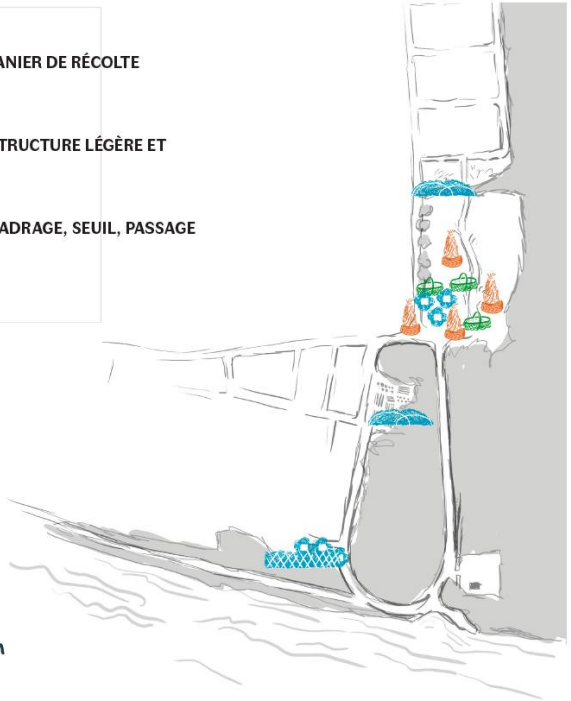
Les ateliers artistiques

RÉPARTITION DES LIEUX DES ATELIERS ARTISTIQUES

ATELIER 1 : PANIER DE RÉCOLTE

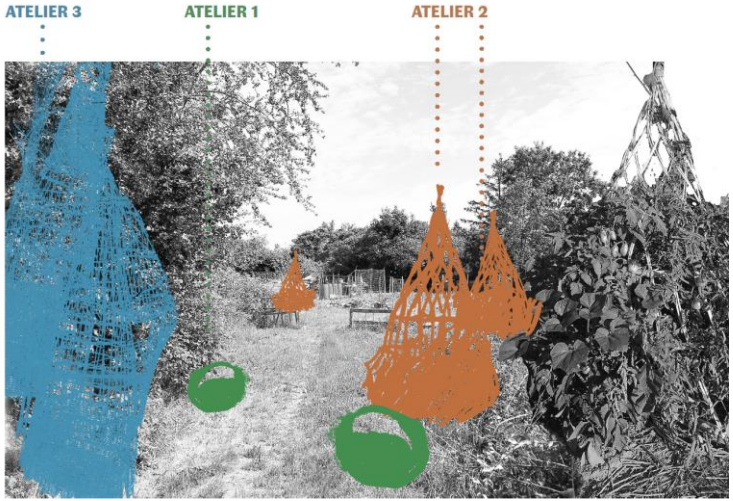
ATELIER 2 : STRUCTURE LÉGÈRE ET POTAGÈRE

ATELIER 3 : CADRAGE, SEUIL, PASSAGE



Les ateliers seront proposés à différents lieux du quartier soit in-situ ou en salle.





URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Démarche d'association de la population

Démarche étudiants école d'architecture de Rouen

Comment vivre à côté d'une friche, comprendre son évolution sans gommer le passé et
investir la population dans son devenir ?



➔ Comprendre le lien entre la friche et les habitants : leur attachement au passé, leur mémoire, le sentiment d'abandon, leur vision de la reconquête des lieux et leur volonté de s'impliquer ?

➔ Rendus : forme libre mais diffusable aux personnes entendues, exploitation possible dans la suite de la démarche : ateliers artistiques, projet citoyen « Imaginez, proposez, fabriquez » ?

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg



Questions & réponses sur les espaces publics aménagés à court termes

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Atelier participatif

Faire vivre ces nouveaux espaces : Qui, et comment ?

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Faire vivre ces nouveaux espaces : Qui, et comment ?

1. **Qui peut contribuer à faire vivre ces espaces publics ?**
2. **Comment faire vivre ces espaces ? Quelles actions, quels usages, quelles activités ?**



Réflexion par table (20')
Restitution (10')

1. Qui ?

Associations
Habitants, citoyens, collectifs
Entreprises
Acteurs publics : Ville, Métropole

2. Comment ?

3 à 5 projets, actions, usages

Collez des images d'inspiration

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

_ Ordre du jour

_ Le projet d'aménagement

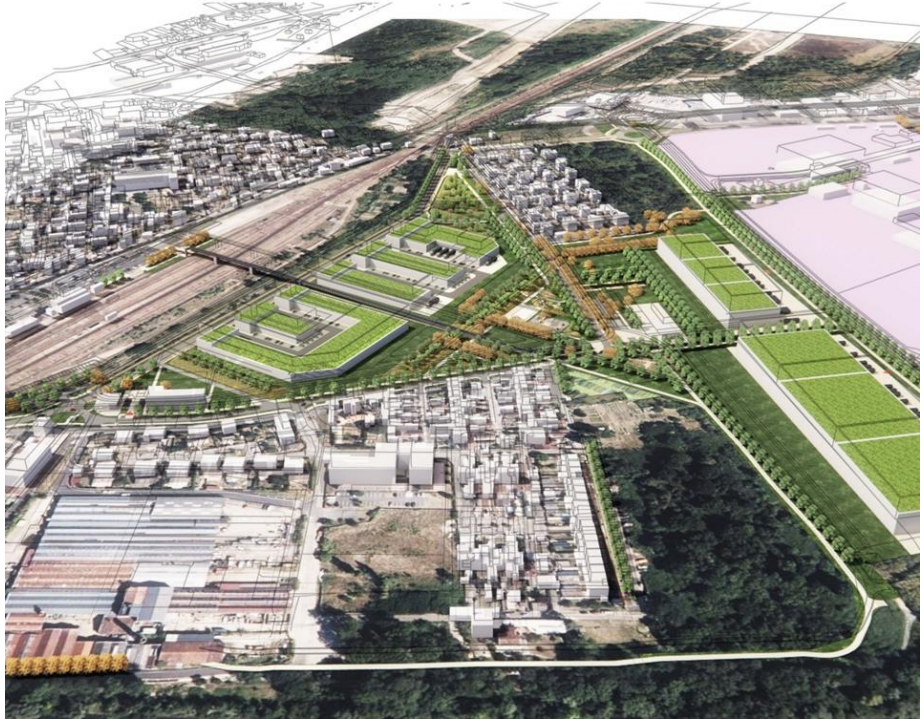
_ La concertation de 2023

_ Les réalisations depuis 2023

_Les espaces en préfiguration

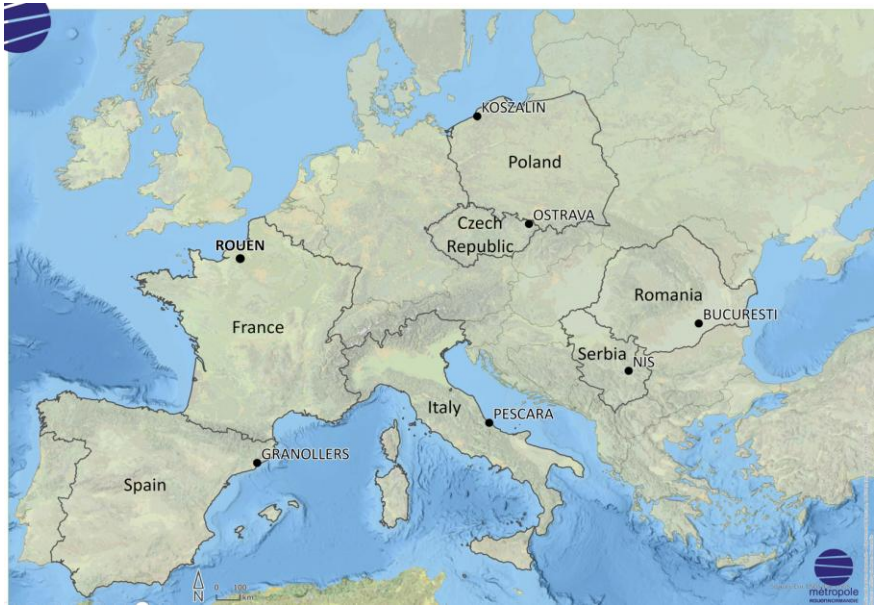
_La nouvelle démarche d'association de la population

_« Imaginez, proposez, fabriquez»



URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Imaginez, proposez, fabriquez



Et si VOUS aviez un projet ?

-Imaginez : une idée,
un lieu, un collectif, un budget.

-Proposez :
Développez votre idée à plusieurs et candidatez, avec l'appui d'un comité d'experts.

-Fabriquez : vous réalisez vous-même le projet et êtes le gestionnaire de l'espace.

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Une idée, un lieu, un budget ?


Insects Are Awesome!!! Ostrava's Insect-Friendl Urban Furniture


Community Park "








The Blooming Library

TVORÍME PROSTOR!!!

Examples of Funded Projects

- community gardens
- playgrounds & sports zones
- outdoor board game areas
- revitalized public spaces
- reading and cultural spaces
- therapeutic and sensory gardens

URBACT

Co-funded by the European Union
Interreg

Calendrier de lancement de la démarche

Janvier – Février 2027

Imaginez :
- partagez votre idée

Mars – Juillet 2027

Proposez :
- affinez votre proposition avec des experts

À partir d'octobre 2027

Fabriquez :
- passez à l'action et construisez votre projet

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg

Comment participer ?



Imaginer

Proposer & affiner

Fabriquer

Entretenir

Utiliser

Soutenir

J'ai une idée de projet mais je n'ai pas de temps pour m'impliquer sur l'ensemble de la démarche



Imaginer ☑

Proposer & affiner

Fabriquer

Entretenir

Utiliser

Soutenir



Imaginer ☑

Proposer & affiner ☑

Fabriquer ☑

Entretenir ☑

Utiliser ☑

Soutenir ☑



Imaginer

Proposer & affiner

Fabriquer ☑

Entretenir ☑

Utiliser

Soutenir

On trouve le projet intéressant, on apporte notre soutien !



Imaginer

Proposer & affiner

Fabriquer

Entretenir

Utiliser

Soutenir ☑



Je suis simplement un usager.

Imaginer

Proposer & affiner

Fabriquer

Entretenir

Utiliser ☑

Soutenir

Merci pour votre participation !

Le compte-rendu de votre travail bientôt sur le site JeParticipe



Abonnez-vous à la newsletter de la participation citoyenne !

Deux autres ateliers déjà prévus

Date : 12/11 à 17h30

Atelier thématique :

Diagnostic sécurité avec les habitants des 3 Cités.
Venez indiquer votre ressenti en matière de sécurité et le lien avec les futurs aménagements.

Lieu : salle Legagneux

Date : 25/11 à 17h30

Imaginez, proposez, fabriquez !

Et si vous fabriquiez vous-même la ville ?
Dans le cadre du dispositif européen Urbact, venez faire émerger un projet citoyen à l'échelle de la ville d'Oissel !

Lieu : Médiathèque de Oissel-sur-Seine

URBACT
Co-funded by the European Union
Interreg