

# Rouen Normandie Aménagement

## Tableau de bord de suivi des actions de développement durable

---

### Ecoquartier ROUEN Flaubert Rouen et Petit-Quevilly (76)

---

#### DEVELOPPEMENT DURABLE

---

Synthèse des évolutions du documents		
Version	Date	Nature de l'évolution
1	14/11/2017	Version initiale pour 2018
2	14/12/2018	Mise à jour pour 2019
3	15/01/2020	Mise à jour pour 2020

## Fiche annuelle de suivi du développement durable de l'Ecoquartier Flaubert

<b>date</b>	Janvier 2020
<b>Evènements marquants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet du canal (AVP, PRO et DCE réalisés en 2019) - Réinterrogé</li> <li>- Inventaires faune/flore, sur la ZAC et les Bords de Seine</li> <li>- Dépôt de PC îlot Rondeaux B (T3 2019)</li> <li>- Intégration du bois local dans les premiers macro-lot (respect d'un volume de biosourcé de 18 kg/m<sup>2</sup>)</li> <li>- Application d'une charte de chantier vert/faible impact (chantier de remblais phase 1)</li> <li>- <b>Chantiers finis en 2019</b> : aménagements de la Presqu'île - Bassin aux Bois (2ème phase) ; dépollution pyrotechnique îlot Rondeaux A, macrolot 11 ; habillage gabions paroi berlinoise et jardin sec</li> <li>- <b>Chantier en cours</b> : travaux de voiries anticipées (2ème phase) ; remblais première phase (Rondeaux et Ouest-Nord) ; dépollution pyrotechnique des terrains Touareg/Lézard</li> <li>- (<b>Chantiers prévus pour 2020</b> : Plateforme de gestion des terres ; Dépollution par biotretres des terrains Touareg/Lézard ; remblai îlot Rondeaux A ; Viabilisation du ML11 ?)</li> <li>- <b>Communication</b> : Palissade de communication, mise à jour du site Internet et de la plaquette, Armada 2019</li> </ul>
<b>Points forts</b>	
<b>Evènements marquants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elements complémentaires sur le bilan financier de l'opération</li> <li>- Poursuivre et affiner les études en coût global</li> <li>- Mettre en place des groupes de travail autour du Canal et la gestion de la proximité avec le port</li> </ul>

Engagement	Pilotes	Planification des actions à mener en 2020	Etat d'avancement de l'action	commentaire
<b>Démarche et processus</b>				
1	RNA, MRN	Mettre en place des groupes de travail autour du projet du Canal avec des acteurs multiples, favoriser la concertation	A ENGAGER	
2	AMO Marketing opérationnel	Mettre en place une stratégie de communication/sensibilisation sur la protection de l'environnement etc (conseil développement consultatif de la métropole, conseil du port, point presse sur les remblais, point presse sur le T4, concours paysage présenté sur la promenade des berges par la métropole).	FAIT	participatif ciblé acteurs de la métropole, Directeur du 106, etc. Présentation des cibles, reprise de la communication par les services de Rouen Métropole ; Palissade de communication ; fiche grande promenade des quais rive gauche
3	RNA	Définir un discours "public" sur le bilan financier de l'opération	POURSUIVI	Action pour faire suite à l'audit
3	RNA	Point sur les demandes de subventions et identification de nouveaux partenaires financiers	POURSUIVI	Subventions reçues de l'Etat, de la Région, de l'Europe, de l'ADEME et de l'Agence de l'Eau 76
3	RNA	Rencontrer les services techniques et échanger sur l'étude en coût global réalisée sur le canal (en parallèle des études)	A ENGAGER	Travaillé en 2019 ; continuer à échanger avec le nouveau projet du Canal en 2020
4-20	RNA/ MRN/Responsable laboratoire écologique	Capitaliser sur les expériences du laboratoire écologique (gestion, essences végétales) et sur la gestion des espaces publics des bords de Seine	A ENGAGER	Est ce que les conclusions du laboratoire biodiversité ont été transmises ou sont à prendre en compte dans les projets de constructions ou prochains espaces publics
4-20	RNA/Promoteurs	Elaborer un plan de gestion des interventions sur les espaces à caractère naturel dans les lots privés	A ENGAGER	
4 - 20	Elus et services concernés	Elaborer un plan de gestion des interventions sur les espaces à caractère naturel (végétalisés)	A ENGAGER	Identifier les pratiques actuelles et voir si besoin d'accompagnement Etude en coût global pour le canal qui prévoit une gestion sur le long terme.
5	CAP TERRE	Analyser le SMDD et en découler le plan annuel de suivi	EN COURS	

Fiche annuelle de suivi du développement durable de l'Ecoquartier Flaubert				
5	RNA/MRN	Définir les modalités de suivi des actions en phase de livraison et à livraison + 3 ans	A ENGAGER	Action pour faire suite à l'audit et imposée par le label
5	MOE	Procéder à l'analyse des PC sur la base des prescriptions du CPAUPE dont la partie environnementale	EN COURS	A poursuivre avec l'arrivée des PC ML11 et Rondeaux A
5	RNA	Engager une réflexion sur le suivi des performances environnementales après le dépôt de PC	A ENGAGER	Engager la mission de contrôle des constructions de la MOE urbaine Demander aux promoteurs d'inclure un système de suivi des consommations/GTB
5	MOE (Egis)	Controler la bonne prise en compte des prescriptions de la charte chantier vert (qui ? Quelle fréquence ? Quels outils de reporting ?)	EN COURS	Retours sur le chantier de terrassement réalisé par BYTP (labellisé Chantier bleu). Chantiers Canal et biotertres ?
<b>Cadre de vie et usages</b>				
7-2	RNA / AMO Marketing opérationnel	Communiquer avec les riverains et premiers usagers du site sur les nuisances liées aux chantiers ; leur fournir les clés d'une organisation en phase travaux en anticipant les nuisances	EN COURS	Information des industriels à proximité des travaux de voiries anticipées. Pas d'autres travaux à proximité des riverains en 2020
2	RNA/AMO marketing opérationnel	Rouvrir rapidement le site aux usagers (phase chantier) afin de permettre une appropriation progressive de cet espace longtemps fermé	A ENGAGER	Sur les espaces en attente, mise en place d'une prairie fleurie et d'écopâturage
7	RNA /CAP TERRE / MOE	Engager les réflexions sur l'accessibilité au quartier par tout public	ENGAGE	mise en place sur chaque espace public
8	RNA	Vérifier les objectifs réglementaires de dépollution des terrains acquis et leur réalisation effective avant cession	POURSUIVI	plan de gestion à l'échelle du quartier. Première faisabilité réalisée avec la DREAL (guide de gestion des terres du BRGM) ; Chantier de dépollution par biotertres de la zone Ouest-Nord qui débutera en mars 2020
10	AMO Marketing Opérationnel	Définir et organiser des actions d'animations avec le public sur la thématique du patrimoine (naturel et bâti) du quartier, l'histoire et l'identité du site	A ENGAGER	Concertation
<b>Développement territorial</b>				
11	RNA / AMO Marketing opérationnel	Définir une stratégie de montée en charge de l'attractivité du quartier en intégrant les phases transitoires	A ENGAGER	Continuer la communication en lien avec la Métropole (nouveau logo, nouveau nom) selon les actions définies en 2019 (palissade, cubes, plaquette)
11	RNA	Inscrire des clauses d'insertion sociales dans les marchés	FAIT POURSUIVI	clauses également inscrites dans les cahiers des charges de cession de terrain ; incluses dans les chantiers de remblais, de voiries anticipées et prochainement du Canal
11	RNA	Engager la réflexion sur l'autopromotion	ENGAGE	Co-construction avec l'acquéreur Convention de développement avec Eiffage sur les macro-lots Rondeau ilot A- logements individuels en accession aidée ; Palissade de communications sur l'opération RF et sur les opérations des acquéreurs

Fiche annuelle de suivi du développement durable de l'Ecoquartier Flaubert				
11-12	RNA	Mener une veille sur les besoins en matière de commerces, équipements et services	EN COURS	Étude en cours sur les besoins en matière de commerces et services - réalisée par la Métropole ; Etude MOEU sur les équipements publics présentée aux élus ; à présenter à nouveau après les élections
12	RNA	Identifier les besoins des associations (locaux?)	ENGAGE A POURSUIVRE	Après premières commercialisations Gestion du temps d'attente (écopâturage - se rapprocher d'un éleveur local) et maison du projet Contact avec association rouennaise de modélisme nautique en lien avec le Canal
12	RNA	Lancer les études sur les besoins en matière de commerces, équipements, services	FAIT A POURSUIVRE	Étude des besoins en équipements réalisée par MOEU et présentation en COAP ; Intégrer ces besoins dans l'urbanisation des lots futurs
13	RNA	Etudier la mise en oeuvre d'une plate-forme in-situ de stockage, recyclage et traitement des terres impactées	EN COURS	plan de gestion à l'échelle du quartier. PCT réalisé par OGI ; Etudes PRO-DCE réalisées par Egis dans le cadre du Canal ; Marché à lancer seul ou avec le Canal courant 2020.
13	Linkcity, Eiffage Immobilier (macrolot Rondeaux) et Groupe Odyssee (ML11)	Lancer une étude spécifique sur les ressources locales disponibles de matériaux biosourcés ;	FAIT A POURSUIVRE	Les premiers macro-lots ont l'obligation de respecter le 18kg/m <sup>2</sup> et d'utiliser un bois d'origine locale utilisation de bois local sur les espaces publics ; Pour les prochains ML, essayer de passer au niveau 2 ;
14	RNA RNS/Eiffage Immobilier	Engager la réflexion sur les nouvelles mobilités (autopartage, covoiturage, logistique urbaine, etc.) Mettre en place des solutions de stationnement cohérentes	EN COURS	Benchmark - prestataire missionné centre de mobilité, évolution du stationnement, place de la voiture électrique, voiture autonome ; Réflexion autour du stationnement à l'échelle de la ZAC (parking provisoire). Etude parking public sur macrolot Rondeaux A.
14	RNA et Service communication de la Métropole	Prévoir des moyens de communication auprès des usagers sur les nouveaux modes de déplacements alternatifs à la voiture mis en place sur l'écoquartier y compris auprès des entreprises	A ENGAGER	(maison du vélo ou association dédiée aux mobilités actives, Réunion ou événements de sensibilisation, Plaquette d'informations, Borne ou guichet d'informations, Apprentissage (exemple : apprentissage du vélo à l'école en partenariat avec l'éducation nationale), etc.
14	RNA	Fiabiliser avec les partenaires publics et privés la réalisation des projets de franchissement	EN COURS	Mise en palce d'une navette fluviale
15	RNA	Faire une veille des innovations intégrées dans les quartiers	EN COURS	Etude sur les PAV à contrôle d'accès réalisée
Environnement et climat				

Fiche annuelle de suivi du développement durable de l'Ecoquartier Flaubert				
16	RNA	Nouvelle étude hydraulique et paysagère sur le canal bleu (Taille des bassins, coût réduit, )	FAIT	2019 AVP-PRO-DCE 2020 Réflexion sur un projet moins artificiel 2021-2024 Travaux
17	Cofely et Service Energie de la Métropole	Suivre les avancements de la mise en place du réseau de chaleur	EN COURS	AVP global validé PRO-DCE autour de l'aménagement des 1er macro-lots à relancer début 2020 ; Réflexion à mener sur des solutions alternatives ou complémentaires ;
17	MOE	Vérifier que sur Rondeaux, le dispositif d'éclairage public est performant et qu'il permet une réduction de 40% des consommations annuelles de l'éclairage public par rapport à 2015	A ENGAGER	Absence de validation du PRO - Démarage début année 2020 Tous les secteurs ne sont pas éclairés
17	RNA/Promoteur/MRN	Mettre en place un suivi des performances énergétiques pour s'assurer du respect des performances visées	A ENGAGER	Demander aux promoteurs de mettre en place un suivi énergétique des bâtiments /GTB ; Mission de vérification du MOE U à lancer
18	Elus et services concernés	Proposer des solutions pour gérer les déchets verts des espaces publics dans un objectif de valorisation	A ENGAGER	Prendre contact avec les services EV ; Comment sont gérés les déchets verts des espaces publics aujourd'hui ?
18	RNA/ BET spécialisé	Collecter les bordereaux de suivi des terres entrées et sorties (polluées ou non)	EN COURS	En attente DOE remblais, et Voiries anticipées
19	RNA	Engager l'étude pour mettre en place un suivi des paramètres physico-chimiques ou écologiques des EP et définir des objectifs clairs (en se basant sur l'étude de l'état initial de la qualité des eaux)	EN COURS	en cours sur les Bords de Seine A engager sur le Canal
20	Ecologie	Suivre et prendre en compte les études annuelles de l'écologue	EN COURS	Etude de biotope - Suivi biodiversité Alimentation de la plateforme ODIN A refaire tous les 2-3 ans pour suivre l'évolution Reprise par la Métropole sur les Bords de Seine suivi de chantier ; Suivi du Léopard des murailles après mise en place de la paroi gabions
20	Ecologie/RNA	Définir les modalités de suivi des mesures de protection de la biodiversité en phase chantier	A ENGAGER	Peupliers à abbatre - sans problématique liée absence de richesse écologique sur les sujets concernés Réaliser par EPF Normandie
20	RNA / Promoteur	Valider la période d'abatage des arbres	A ENGAGER	Peut-être davantage sur 2021

## Ecoquartier Flaubert - Suivi des actions de développement durable

Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
<b>Engagement 1 : Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire</b>							
Concevoir un écoquartier mixte intégrant les infrastructures existantes notamment routières et ferroviaires	PREVUE	à terme 2035	Reduction des nuisances sonores > traitement des façades > 65 dB(A) le jour en façade des bureaux et 60 dB(A) le jour en façade des logements (Mesure de réduction 42 )	EI procédure achevée. Inscrit dans le cahier des charges de cession des terrains (nuisances sonores)	/	Absence d'évolution	A la commercialisation des premiers macrolots des quartiers des Portes Flaubert (commercialisation prochaine mais attente de l'ouvrage d'art 2020-2025) et Rive Ouest du Canal (cahiers des charges en cours - traitement des façades)
Sélectionner un panel d'habitants volontaires et représentatif et organiser des ateliers de travail urbains thématiques, permettant de cerner les attentes des futurs usagers (notamment sur les espaces publics et partagés...) lors des CCD, Conseils Consultatifs de Développement, et dans les instances du Port réunissant les Entreprises riveraines	EN COURS	au fur et à mesure des aménagements	Enrichir la conception du quartier des avis éclairés de ce conseil	01 février 2017 Présentation travaux EQF au Conseil d'administration du GPMR 30 mars point EQF à l'ODJ du CCD Métropole 20 décembre 2017 participation au conseil de développement du GPMR	Absence d'évolution significative du projet	GT fonctionnement des Bords de Seine en cours	Mise en place de groupes de travail sur les thématiques: Canal Logements / mixité fonctionnelle - proximité industrie Logements Qualité Espace public généré
Concevoir un quartier en lien avec la présence de la Seine (création d'un canal, etc.)	EN COURS	à terme 2035	EI et DLE procédures achevés: Création d'un canal vert et bleu pour la gestion des eaux pluviales en lien avec la seine ; limitation des remblais en zone inondable ( préservation d'environ 60% d'espaces libres au sein des emprises PPRI concernées oar le projet ); en zone PPRI côte du plancher des batiments fixé à 5,97m NGF. Modelisation hydrauliques des crues.	Reprise AVP, puis établissement PRO-DCE, ect... en 2018-2019 pour démarrage réalisation du canal bleu 2020-2024	Absence d'évolution	Finalisation de l'AVP, du PRO et du DCE pour la solution Canal en eaux permanentes et renouvelées	Groupe de travail à mettre en place pour réfléchir à l'évolution du projet du Canal
Mobiliser au moment opportun (gestion du temps d'attente et livraison) les associations du territoire pour promouvoir les bonnes pratiques en matière de développement durable au sein du quartier	PREVUE				Etude faisabilité agriculture urbaine	Présentation de l'étude de faisabilité d'agriculture urbaine (On va semer) en COPIL : scénarios prairie fleurie et éco-pâturage validés par les élus. Démarrage du sourcing pour TV  Démarrage de l'étude de faisabilité pour la création d'une maison du projet	Apport de terre végétale locale sur le remblai Ouest-Nord prévu pour mise en place d'une prairie fleurie courant 2020. Analyse de l'opportunité d'y accueillir des usages  Etude pour l'installation d'un maison du projet
Proposer un phasage pertinent du projet d'aménagement en fonction de l'existant et des projets connexes notamment en menant une veille sur les besoins en matière de commerces, équipements, services pour développer en priorité sur le site des activités à fort rayonnement et à fort pouvoir identitaire	EN COURS	Tous les 2 à 3 ans validation nouveau séquençage janvier 2018.	250 000 m <sup>2</sup> SdP pour les activités économiques ; 5 000 m <sup>2</sup> de SdP pour les commerces et les services de quartier 190 000 m <sup>2</sup> de SdP pour le logement ; 28 000 m <sup>2</sup> de SdP pour les équipements collectifs; 20 ha d'espaces verts	Plan de séquençage du développement du quartier réalisé en 2014. Mise à jour du séquençage en 2017, objectif: Assurer pour chaque macrolot, une vie de quartier protégée des chantiers futurs (accès aux commerces, aux services et aux équipements. Création des espaces verts de proximité)	Mise à jour	Mise à jour du séquençage avec les programmes des premiers macrolots (ML Rondeaux B et 11 - phase PC ; ML Rondeaux A : faisabilité)	Définition des attracteurs, et des lignes de force du quartier dans le cadre du marketing opérationnel
<b>Engagement 2 : Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne</b>							
Suivre les études et participer aux réunions de travail / instances décisionnelles portant sur les grands projets : passerelle, transport en commun, etc.	EN COURS	Plusieurs fois par an	Assurer un cohérence d'ensemble à l'échelle du territoire. Direction Aménagement Grand Projet dédiée à la Métropole, tutrice de l'EQF	Participation à la coordination Grands Projets (travaux). Participation à l'exposition Rouen Seine Cité (communication)	Participation aux groupes "grands projets", groupes de travail nouvelle gare, idem pour la ligne Paris Normandie, étude de circulation rive droite	Réunions Coordination Gds Projets Diagnostic stationnement BDS et RF Réunions fonctionnement des BDS	Mission mutualisation du stationnement poursuite coordination Grands Projets
Faire un travail de co-conception des macro-lots avec les promoteurs pour une meilleure intégration du volet développement durable dans les projets de constructions	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	18 macrolots macrolots co-construits	ML01 Rondeaux B, ML 02 Rondeaux A, ML19 triangle Béthencourt	poursuit	Etudes, yc concours et atelier de co-conception avec ABF, MOEU, MRN DAGP et DUR	Suivi instruction PC Rondeaux B et ML11 Poursuite de la co-conception sur Eiffage Appel à projet par le GPMR pour ML19 à réinterroger en 2020 ou 2021?
Mettre en place une stratégie de communication/sensibilisation (habitants, usagers, salariés, entreprises, école, etc.) sur la protection de l'environnement (sur les mobilités douces, l'appropriation de la zone par les futurs habitants, par exemple)	PREVUE		En cours de définition  <i>nombre de projets pédagogiques biodiversité/ école / an</i>  <i>nombre de manifestations / habitant / an</i>  <i>Communication auprès des entreprises</i>			Palissade de communication institutionnelle le long de l'avenue J. Rondeaux ; installée en mai avant l'Armada ; Participation à l'évènement ARMADA 2019 Etude pré-faisabilité maison du projet	Plan de communication à court, moyen et long terme en cours d'élaboration ; Cubes et palissade de communication institutionnelle à mettre en place (108 et Boulevard Béthencourt) ; Coordonner un point presse ; Mise à jour de la maquette en réalité augmentée ; Poursuite de l'étude de la maison du projet ;
<b>Engagement 3 : Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global</b>							
Développer une connaissance fine du marché immobilier local à travers des études complémentaires et la rencontre régulière des acteurs locaux et nationaux du logement pour être en mesure de fixer les prix de sortie et d'identifier les besoins (publics spécifiques notamment)	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	- 30% de logements locatifs sociaux (PLS, PLUS et PLAI) - 20% de logements en accession à coût maîtrisé et accession sociale - 50% de logements en accession libre	Définition fine du programme de l'îlot B Rondeaux	Définition du programme de l'îlot A et définition du programme de l'îlot LM11 (2018-2019)	Définition phase PC du programme de l'îlot B et du ML11 ; Définition fine (phase faisabilité avancée) du programme de l'îlot A ;	PC Eiffage îlot Rondeaux A et ML11 prévus pour début 2020

	Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
Démarche et proce	Conduire une étude en coût global des aménagements publics de la zone	EN COURS		Analyse du canal en cout global Analyse des Voiries anticipées en cout global Analyse des Aménagements Rondeaux en cout global	Missions AMO DD GROUPE BETOM sur le cout global lancées en 2017	Mise à jour du nouvel AVP. Absence retour pour le moment	Bilan sur le projet de canal: Pb lié à son coût de gestion ==> réinterroger le projet canal	Etude en cours d'analyse du coût de gestion de l'ensemble du quartier. Etude à l'échelle de la Métropole sur le recyclage des matériaux de démolition/construction
	Rédiger les Appel à projet (critères de notation) dans l'optique de mettre en concurrence les promoteurs sur des critères qualitatifs et non économiques	EN COURS			Eiffage Immobilier choisi pour ses compétences en construction Bois, dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt du PUCA		Choix des architectes du concours du ML11 basé sur la construction bois et la réalisation de bâtiments mixtes tertiaires/logements ;	Appel à projet du triangle Béthencourt : Intégration dans un projet d'ensemble de la requalification d'un bâtiment patrimonial avec des usages à l'attention du public (ERP) A poursuivre  Il y aura de nouveau un appel à projet après la commercialisation de tous les premiers macrolots
	S'associer aux actions de mobilisation des financements nécessaires auprès des partenaires concernés	EN COURS	inscription dans les contrats de plans FEDER, Etat, Région	Obtention de subventions à hauteur de minimum 12 M€ HT sur l'ensemble du projet		prospection de subventions en cours	Obtention d'une subvention ADEME AAP Friches de 468 470€ HT pour la réalisation des biotertes (zone Touareg/Lézard) ; Signature d'un Contrat Eau&Climat (Agence de l'Eau 76 et BV Caillay) de 1,02 M€ HT pour la réalisation de solutions infiltrantes sur l'ensemble de la ZAC.	Elargir le champ d'action du FEDER ; Continuer la prospection des subventions ;
	<b>Engagement 4 : Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet</b>							
	Mettre en place une opération laboratoire sur la presqu'île afin de tester des nouveaux modes de gestion du domaine public	REALISEE		70% d'espèces naturelles locales	Analyses du laboratoire écologique sur la PI a permis d'adapter les végétaux aux abords de la Seine Test de l'ouverture du site 24/24 7/7	finalisation des derniers recensements repris par le service environnement de la Métropole avec Biotope	Inventaire des espèces effectué par l'entreprise Biotope	Continuer les inventaires, une fois les premiers macrolots construits
	Elaborer un plans de gestion des interventions sur les espaces à caractère naturel : plan de gestion différenciée, Inventaire et gestion du patrimoine arboré, Gestion des espèces exotiques envahissantes, Gestion de l'arrosage, Gestion des espaces naturels et / ou remarquables, Gestion des sols	REALISEE		Plan de gestion élaboré sur les bords de Seine: le jardin de la presqu'île (22ha). Plan de gestion à élaborer sur l'EQF	Démarrage de l'inventaire de la biodiversité à T0, Démarrage des études du premier Espace vert Intégration de la gestion future des espaces dans la conception des Espaces Vert Rondeaux (par exemple peu d'entretien pour les espaces le long des voies ferrées, retour d'expérience sur le mobilier urbain en bois, PAV...)	Travail sur le mobilier urbain, bois local	Prise en compte de la gestion des espèces invasives dans les projets (prairie fleurie/écopaturage) et dans les travaux (charte chantier vert) Retour d'expérience sur les premières années de gestion du parc de la presqu'île au regard de la biodiversité ==> corriger les actions de gestion non favorables à la biodiversité (fauchage trop fréquent des prairies par exemple)	Poursuite
	Communiquer avec les riverains et premiers usagers du site sur les nuisances liées aux chantiers ; leur fournir les clés d'une organisation en phase travaux en anticipant les nuisances	PREVUE	2018 puis au fur et à mesure de la commercialisation		Journaux de chantier pour communiquer aux riverains certaines contraintes de circulation pendant les travaux		Communication à la métropole des chantiers en cours sur Rouen Flaubert pour diffusion aux usagers (info trafic - rouen mag...)	Poursuivre l'information régulière des services mobilité de la MRN ; Ayant peu de riverains, les principale nuisances portent sur la circulation. Poursuivre et faire évoluer les moyens de communiquer avec les usagers sur les chantiers.
	Elaborer un livret d'accueil de l'écoquartier pour rappeler les différentes démarches engagées, les gestes à adopter	PREVUE	2020-2021 puis au fur et à mesure de l'arrivée d'habitant	15 000 usagers		absence d'évolution	absence d'évolution	A élaborer avec les bailleurs/promoteurs des premiers macrolots
<b>Engagement 5 : Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue</b>								
	Mettre à jour chaque année le SMDD et élaborer un plan annuel des actions associées	EN COURS	SMDD nouvelle forme novembre 2017 A mettre à jour chaque Automne	Mise à jour annuelle avec traçabilité	SMDD phase réglementaire suivi annuel. Mise à jour de la forme du SMDD pour le suivi de la phase opérationnelle en 2017		Poursuite du suivi de la gestion DD	Poursuite du suivi de la gestion DD
	Elaborer des CPAUPE ambitions sur le volet développement durable (énergie, eau, qualité de l'air, matériaux biosourcés, biodiversité, déchets, etc.)	REALISEE	au fur et à mesure de la commercialisation	18 macrolots	CPAUPE Global et Rondeaux faits pour l'îlot B	Elargissement du CPAUPE Rondeau à l'îlot A	CPAUPE Rives du Canal	Réflexion sur la fusion des fiches de lot avec les CPAUPE de secteur, afin de rendre évolutives les prescriptions environnementales (de plus en plus exemplaires)
	Procéder à l'analyse des PC sur la base des prescriptions du CPAUPE dont la partie environnementale et capitaliser les retours d'expériences pour les prochaines constructions	EN COURS	Systématique	X PC			Avis de la MOEU sur le PC Linkcity au regard des prescriptions du CPAUPE (pleine terre, niveau 1 biosourcé, atteinte des niveaux E3C1 et BEPOS Effinergie 2017, matériaux classe A)	A poursuivre sur ML11 et îlot Rondeaux A
	Suivre les prescriptions de la charte chantier vert et proposer des mesures d'amélioration si nécessaire (protection du lézard des murailles, limitation des espèces envahissantes, période de nidification, etc.)	EN COURS	Systématique	Par Marchés de travaux	Intégré aux marchés des voiries anticipées et des remblais		Charte chantier vert mise à jour les marchés du Canal et des biotertes Touareg/Lezard	à intégrer au marché des Espaces publics Rondeaux, ML11 et abods H105

Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
Organiser un "retour d'expérience" auprès des usagers et des gestionnaires, sur plusieurs années pour ajuster dans le temps des actions de gestion.	EN COURS		- Adapter l'aménagement des Espaces publics aux retours d'expérience des gestionnaires - Contrôler le stationnement sauvage en aval pour mieux dimensionner le stationnement - Appuyer les actions de médiation pour faire changer les pratiques(circulation douce) - Mettre en place un suivi sur les secteurs déjà livrés et habités pour s'assurer du respect des performances énergétiques visées	Analyse des mobiliers urbains mis en place sur les Bords de Seine Analyse des espèces implantées sur la butte forestière Réflexion sur l'implantation des Points d'apport volontaires (PAV)		Absence d'évolution	Poursuite au fur et à mesure des travaux
<b>Engagement 6 : Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain</b>							
Proposer différentes densités au sein du quartier pour un quartier mixte, aux usages multiples et aux espaces publics généreux y compris à l'échelle des macro-lots	PREVUE	A interroger au fur et à mesure de la commercialisation	18 ML	Fait pour l'îlot B Rondeaux (Concours de MOE) ML 01	îlot A (ML 02) et triangle Béthencourt (ML18)	ML11 (programme mixte (tertiaire, école, logements, commerces + venelle)	A poursuivre
Poursuivre l'organisation de l'urbanisation par phases successives autonomes et protégées des nuisances engendrées par les chantiers des phases ultérieures	PREVUE	Tous les 2 à 3 ans validation nouveau séquençage janvier 2018.	Par phases du séquençage	Plan de séquençage du développement du quartier réalisé en 2014. Mise à jour du séquençage en 2017, objectif: Assurer pour chaque macrolot, une vie de quartier protégée des chantiers futurs (accès aux commerces, aux services et aux équipements). Création des espaces verts de proximité)	Définition des attracteurs, et des lignes de force	Séquençage mis à jour en 2019	Mise à jour du séquençage en continu
<b>Engagement 7 : Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité</b>							
Rouvrir rapidement le site aux usagers (phase chantier) afin de permettre une appropriation progressive de cet espace longtemps fermé (urbanisme temporaire par exemple, autres actions, etc.)	PREVUE	dès 2013 Armada au fur et à mesure du développement du quartier	Ha investi	Bords de Seine	gestion de l'agriculture urbaine en cours concours gagnés (dont Grand prix national du paysage), concours en bords de Seine	Réception et ouverture de la 2ème phase des aménagements de la presqu'île - Armada	A poursuivre
S'appuyer sur les équipements culturels du quartier pour organiser des événements fédérateurs, notamment en phase transitoire, poursuivre et développer les actions de médiation culturelle ciblées vers différents publics, pour une bonne intégration des équipements au sein du quartier	EN COURS	Rush 2016 Rush 2017 Armada 2019 Annuelle	Au moins un événement par an	Festival Rush sur la presqu'île en lien avec le 106 Rouen Plage		Festival Rush sur la presqu'île ; Armada 2019	Gestion du temps d'attente/Maison du projet Festival Concert/skate éventuel
Poursuivre les réflexions sur les qualités d'usages des espaces publics généreux propices aux échanges, à la création de lien, de convivialité et de comportements sociaux apaisés.	EN COURS		Espaces de détente, loisirs, promenade, Espaces propices à la biodiversité Espaces partagés et modifiables/appropriables par les usagers	Prévus dans le premier macrolot Rondeau B: Pièces paysagères partagées (bureaux / logements). Espaces à RDC des bureaux utilisables par les habitants	Poursuite de l'étude sur Rondeaux B	Prévu sur le ML 11 : jardins et espaces partagés en cœur d'îlot ; venelle accessible au public Rondeaux B : remise du square en pleine terre Etude sur les équipements publics à l'échelle du quart	Usages réels à analyser à partir de 2023-2025, après la constructions des premiers macrolots
Prévoir un quartier accessible à tous réflexions concernant la mise en place de parcours adaptés et de mobiliers spécifiques	PREVUE		- à destination de personnes à mobilité réduite - à destination des personnes âgées - à destination des femmes ...	Espaces publics de la promenade fluviale divers et adaptés à tout type de publics		Prévu sur le ML 11 : venelle traversante (rue Berthe Morisot vers Canal) accessible au public ; Rondeaux B : venelle accessible au public Rondeaux A : traversée publique de l'îlot + promenade des faisceaux AVP sur les abords du H105 : continuité des aménagements des quais et notamment du jardin du rail	Analyse de chaque projet de conception des espaces publics au fur et à mesure de leur élaboration.
<b>Engagement 8 : Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air</b>							
Participer aux réflexions sur la circulation du fret lié aux activités du port (camion et train)	EN COURS		nbr de train /jour nbr de PL nbr de TE	Augmentation de l'activité économique du port anticipée dans le cadre des études de conception (EI, Plan Guide) Participation des élus territoriaux à la gouvernance du Port. Participation aux études sur la circulation des TE (traversée de la Seine)		Apport de terres des remblais Rondeaux et Ouest-Nord par trains de fret et derniers km en camions	Suivi de l'évolution de l'activité économique du port
Intégrer dans le planning d'acquisition foncière, les contraintes de gestion de la pollution : emprises disponibles pour biotierre, plateforme de traitement	EN COURS	études 2018 mise en place 2019 puis suivi	ratio de 80 à 85% de m3 de terres réutilisées sur site/ au volume total de m3 de terres excavées	Intégration des déblais impactés de l'opération Luciline (de l'autre coté de la Seine) dans la butte forestière Maintien sur site des terres excavées dans le cadre des voiries anticipées	Etude pour la mise en place d'une plateforme de gestion des terres à l'échelle du quartier et ouverte au reste du territoire	PRO-DCE de la réalisation de la plateforme de gestion des terres ; marché de travaux inclus dans la réalisation du Canal	Réalisation de la plateforme de gestion des terres courant 2020 pour gestion d'un biotierre
Intégrer aux règlements de copropriété la possibilité pour un agent (SPL, Métropole ou BE spécialisé) d'effectuer des mesures dans les locaux privés	PREVUE	au fur et à mesure des constructions	Réaliser des mesures pour évaluer la qualité des constructions et vérifier qu'elles répondent bien au cahier des charges.		Absence d'évolution	Absence d'évolution	A réfléchir et établir avec les promoteurs



Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
Mise en oeuvre d'un point de mesure de l'indice ATMO représentatif de la qualité de l'air au sein du quartier par l'intermédiaire d'un prestataire spécialisé ou de Air Normand en relation avec la Loi sur l'Air	PREVUE	Annuelle	Assurer un suivi en phase réalisation de travaux et exploitation	Etude réalisée dans le cadre de l'EI du raccordement autoroutier avec point de mesure sur la SUDIII au sud de l'écoquartier et points de mesures supplémentaires du bureaux d'études	Absence d'évolution	Absence d'évolution	A voir avec l'Etat Mesures de qualité de l'air réalisées par AIRNORMAND Suivi de la qualité de l'air extérieur aux abords des principaux axes routiers
<b>Engagement 9 : Mettre en oeuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale</b>							
Initier à l'échelle des communes de Rouen et Petit-Quevilly une réflexion sur l'harmonisation des aménagements (traitements de surface, éclairages, mobiliers urbains) et le réseau viaire de l'écoquartier avec ceux des quartiers environnants lors de futures opérations	PREVUE	au fur et à mesure des études d'aménagement	Connecter les voiries projetées aux voiries existantes alentours	Plan guide, AVP global, et PRO des voiries anticipées analysés avec les pôles de proximité de Rouen et de Petit Quevilly qui seront les futurs gestionnaires. Réseau viaire de l'EQF lié directement au réseau viaire existant aux franges. Amélioration de la porosité entre Petit Quevilly et Rouen Etude Eclairage public globale et partagée		PRO Canal analysé par les pôles de proximité Rouen et PQ ;	PRO Aménagement de Rondeaux à analyser avec le pôles de Proximité
Analyser et vérifier aux différentes phases d'études les cônes de vue depuis le quartier vers la Seine, et le paysage lointain (coteaux) en relation avec la MOEU	EN COURS	au fur et à mesure des études urbaines	Nbr de logements ayant une vue sur le paysage lointain ou sur un espace vert Nbr de perspectives sur le paysage lointain et/ou la Seine et/ou un Espace vert de qualité dans l'espace public	CPAUPE Rondeaux îlot B	CPAUPE fait en 2018 sur Rondeaux îlot A, faisabilité du triangle de Béthencourt	CPAUPE Rives du canal fait en 2019 PRO-DCE du Canal AVP des aménagement autour H105	A poursuivre
<b>Engagement 10 : Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site</b>							
Conserver et valoriser des éléments du patrimoine historique du site (industriel, chemin de fer, etc.) et mettre en valeur le parcours de l'eau pour rappeler la présence de la Seine	EN COURS	Realisé Jardin du rail et H106 dès 2013, A venir H105, bâtiment de l'horloge, Bassin aux Bois		Realisé Jardin du rail et H106 dès 2013,	2018 : appel à projet lancé sur H105 travaux Bassin aux Bois	AVP-PRO-DCE Canal ; Appel à projet pour le bâtiment de l'horloge du Triangle de Béthencourt ; Finalisation travaux Bassin aux Bois (2ème phase) ; AVP des aménagement autour H105	A poursuivre
Créer une image, une identité propre au quartier tout en s'insérant dans l'environnement existant	EN COURS				définition d'une nouvelle identité (nom)	Création de la charte graphique et du nouveau logo	Continuer à intégrer la charte graphique sur les supports de communication ; Continuer la transition de l'identité du projet (EQF vers Rouen Flaubert) ;
<b>Engagement 11 : Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire</b>							
Définir une stratégie de montée en charge de l'attractivité du quartier en intégrant les phases transitoires	EN COURS	mi 2018, puis suivi	création de la marque définition de la stratégie marketing plan de com à court, moyen et long terme	consultation prestataire	création de la marque en parallèle des études	Intégration logo et charte graphique de l'opération Rouen Flaubert dans les supports de communication ; Mise à jour de la plaquette RF selon la nouvelle charte pour l'Armada ;	Mise en oeuvre par RNA et la Métropole ; A poursuivre
Inscrire des clauses d'insertion sociales dans les marchés	EN COURS	à chaque nouveaux marchés lancés	150 000 h de travail à l'échelle de tout le quartier Insitution des constructeur à prévoir 5% d'insertion	Passation du marché "manchons" avec une ESAT sur les BdS Passation du marché des remblais avec 4000h d'insertion Passation du marché des voiries anticipées avec au minimum 4110h pour l'ensemble des 3 lots.	Poursuite dans marchés et ajout dans cahiers des charges de cession de terrains	Clause d'insertion prévue dans le marché Canal	Inscrire des clauses d'insertion dans les marchés quand cela est possible
Proposer un phasage cohérent de création de surfaces tertiaires en fonction des objectifs généraux de la Métropole	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	Assurer une offre tertiaire (en blanc ou en gris) régulière sur le territoire	Etablissement du programme précis de tertiaires sur le premier macrolot (Ilots B Rondeaux). Démarrage de la co-conception du deuxième macrolot (Ilot A Rondeaux)		Etablissement du programme précis de tertiaires sur le ML11 et l'îlot Rondeaux A	A poursuivre selon les objectifs
Favoriser l'implantation de logements en autopromotion, d' "habitat à finir soi-même", et de logements à coût maîtrisés	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	Avoir des propriétaires occupants	Intégration de logements à coût maîtrisé dans le programme du premier macrolot macro-lot B : logements en accession aidée, diffus dans les programmes d'accession libre	Rondeaux îlot A : logements à coût maîtrisé, co-conception	Rondeaux îlot A : 7 logements à coût maîtrisé en prêt à finir ; base modulaire en containers.	Identifier les publics susceptibles d'être intéressés, associations... Identification des acteurs locaux susceptible de proposer ce type de logements
<b>Engagement 12 : Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité</b>							
Inciter les partenaires compétents à mettre en place des dispositifs attractifs pour implanter sur le quartier des entreprises à forte valeur ajoutée	EN COURS	au fur et à mesure	attirer des entreprises exogènes grâce à l'offre de bureaux en blanc			ML 11 : programme comprenant des bureaux en blanc pour des entreprises exogènes ; pépinières d'entreprise	travail avec RN Invest' qui fait la promotion et le développement économique régulier du quartier
Prescrire dans le CPAUEP et/ou CCCT des dispositions constructives favorisant la mutualisation d'équipements à l'échelle de l'îlot (jardins partagés, salles communes...). Prévoir des espaces mutables dans les RDC	FAIT	au fur et à mesure de la commercialisation	Intégré dans les CCCT et leurs annexes	Espaces extérieurs partagés, et RDC des bureau mutualisables Intégrés dans le concours Rondeaux B.		Mutualisation des stationnements pris en compte sur l'îlot Rondeaux B, le ML11 ; Etude en cours entre RNS et Eiffage pour création d'un parking public sur l'îlot Rondeaux A ;	A poursuivre dans chaque macrolot
Soutenir les associations par la mise à disposition de locaux de socialisation	PREVUE	Au fur et à mesure du développement du site	Attractivité culturelle de la zone	Etude de faisabilité pour la gestion du temps d'attente (en attente arbitrage)	faisabilité des études d'agriculture urbaine	Validation de scénarios pour la gestion du temps d'attente : écopâturage et prairie fleurie sur le remblai Ouest-Nord	Lancer un marché pour la mise en place d'une prairie fleurie et d'un écopâturage sur le remblai Ouest-Nord
<b>Engagement 13 : Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts</b>							
Assurer le montage opérationnel, juridique et financier pour la mise en oeuvre d'une plate-forme de gestion des terres (terres du site voire acceptation de déblais d'autres chantier de la Métropole-à l'étude)	EN COURS	Avant fin 2018 (libération espace de stockage actuel pour la DREAL)	Limiter l'apport de terre extérieur	Réalisation d'un biotierre (par l'EPFN) Lancement de la mission auprès d'OGI	Etude pour la mise en place d'une plateforme de gestion des terres à l'échelle du quartier et ouverte au reste du territoire Première faisabilité réalisée avec la DREAL (guide de gestion des terres du BRGM)	PCT plateforme réalisé par OGI ; PRO-DCE travaux de la plateforme de gestion des terres ; Subvention ADEME AAP friches obtenue	Marché à lancer courant 2020

	Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape	
Développement territorial	Engager une étude spécifique sur les ressources locales disponibles (y compris issus du site) et mettre en place un travail collaboratif avec les promoteurs pour la valorisation des matériaux biosourcés et l'économie locale	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	80% des remblais utilisés pour les macro-lots (= secteurs) et les espaces publics (hors structure de voirie) non issus de carrières Sur Rondeaux, 18 kg de matériaux biosourcés par mètre carré de surface de plancher sont souhaitables	Etude sur la filière bois Apport de terres provenant de chantiers à proximité Accord avec Linkcity Réflexion initiée pour la création d'une tour en bois Réemploi de pavés, d'équipements (bancs, bacs, rails), de équipements portuaires (bollard, estacades..)etc. Le concours d'architecture pour Rondeaux devait faire appel à un cabinet local ainsi qu'à un cabinet national	Rondeau A tour en structure bois travail sur le biosourcé avec les professionnels du bois - bois local	Confirmation sur Rondeaux A Atteinte du niveau 1 du label biosourcé pour les programmes de l'ensemble des premiers macrolots	A poursuivre ; viser le niveau 2 du label biosourcé sur les futurs macrolots	
	<b>Engagement 14 : Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement</b>								
	En fonction de la temporalité des projets, mettre en place le cas échéant un mode de transport provisoire mais néanmoins efficace qui permette aux premiers habitants de bénéficier d'une desserte correcte en TC	EN COURS	au fur et à mesure des constructions	Rendre les premières constructions accessibles	Mise en place d'une ligne de bus provisoire le long des bords de Seine (L34) desservant les 1ers bureaux			Mai 2019 mise en service du TCSP "T4" avenue Jean Rondeaux qui dessert les premiers macrolots ; Maintien de la ligne 34	Ligne T5 (traversée Ouest-Est de Rouen Flaubert) en réflexion
	Développer les conditions nécessaires aux déplacements alternatifs à la voiture particulière (continuité, stationnement, nouvelle offre, sensibilisation)	FAIT	au fur et à mesure de l'opération	100% du linéaire du quartier aménagé en parcours piétonniers et cyclables 40% de marche à pieds, 10% de vélo, 16% de transports en commun et 34% de voiture Présence de stations vélos libre-service *Prévoir une surface moyenne au sol par vélo de 1.5 m²/ vélo	Installation de deux bornes cyclic sur les BDS Réalisation des itinéraires pour les déplacements doux sur les BdS (~90% réalisés) Création de stationnements de vélos sur les Bords de Seine A proximité du 106 et au 108	Mise en place systématique de cheminements - hors voiture pour des circulations apaisées		Réflexion entre RNS et Eiffage pour création d'un parking public sur l'îlot Rondeaux A ; Etude pour mise en place de stationnement provisoire ; ==> Mission de définition des modes de gestion du stationnement mutualisé	Etablir les modalités de gestion du stationnement mutualisé à l'échelle du quartier  Analyse critique du plan guide et des premiers projets au regard des ambitions de transfert modal vers les modes actifs: place du vélo et du piéton dans l'espace public.
	Afficher une politique de stationnement volontariste passant par la mutualisation des places de stationnement voiture, la mise en place d'aires de livraison à proximité des commerces et le stationnement des vélos sur l'espace public	EN COURS	au fur et à mesure de la commercialisation	Ratio distance stationnement VP/distance stationnement vélo > 1 Nombre de stationnement sur voirie / surface du quartier Nombre de stationnement privé/logement Nombre de stationnement privés / surface de bureaux Nombre de stationnement privés/surface commerciale	Parking mutualisé pour le macro-lot B Rondeaux	Macro-lot A		Pris en compte dans le macro-lot 11	A poursuivre ;
	Favoriser les transports à faible impact environnemental pour l'apport de matériel (circuit court, modes de transports alternatif aux camions, etc.)	EN COURS	au fur et à mesure des travaux	Limiter les nuisances rotation de PL pour les chantiers, pour les riverains	Apport de terres par barges (talus T4)	Apport des remblais EQF (2018-2020) première phase par voie ferrée. Apport par voie ferrée et utilisation de l'infrastructure du port (quai existant) pour les transferts (grue)		Apport de terres DREAL pour les remblais Rondeaux et Ouest-Nord par trains de fret ; Mise en place par financement public d'une chaîne logistique vertueuse qui pourrait resservir pour des opérations privées. Sourcing local pour l'approvisionnement en Terres végétales	Analyse en cours par le port, pour un approvisionnement des matériaux de construction par voie fluviale ou ferrée ; Mise en œuvre de l'aménage de terre végétale pour la réalisation d'une prairie fleurie (en provenance d'une autre opération RNA)
	<b>Engagement 15 : Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente</b>								
	Faire une veille des innovations intégrées dans les quartiers	PREVUE	au fur et à mesure de l'avancement de l'opération	intégrer les dernières innovation pour la ville intelligente	Benchmark régulier pour répondre à ces questions			PAV à contrôle d'accès,	A poursuivre ;
	Réaliser une modélisation de l'Ecoquartier à l'horizon 2035 afin que les habitants puissent s'y projeter	REALISEE	2017-2019		maquette 3D et réalité augmentée	2018 : maquette physique		Maquette physique réalisée et exposée au 108	Faire évoluer la maquette ; imposer l'intégration de maquettes des constructions des macrolots à la maquette du quartier
	Déployer un réseau public de fibre optique performant	EN COURS	au fur et à mesure des travaux	être raccordé en haut débit	Fibre optique de la Métropole déployée sur tous les projets neufs dont l'EQF.			Absence d'évolution	A poursuivre dans les études de viabilisation des macrolots Rondeaux A, B et ML 11
<b>Engagement 16 : Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques</b>									
Concevoir un quartier limitant le risque inondation et le risque canicule	REALISEE		Respect du PPRI (DHI) Il est imposé que le nivellement des secteurs en zone inondable respecte les nivellements de principe définis dans le Dossier Loi sur l'Eau.				AVP, PRO et DCE Canal	Poursuivre selon les scénarios de réalisation du Canal	
Fédérer les différents partenaires du projet urbain (financeurs et élus notamment) autour d'une politique volontariste d'adaptation au risque dès le départ, avec une marge suffisante pour anticiper les évolutions à venir	EN COURS	2035	Adaptation et prise en compte des risques tout au long du projet	Des échanges amorcés à poursuivre tout au long du projet			Réflexion pour l'adaptation et prise en compte des risques technologiques au sein des bâtiments par certains promoteurs (ML11)	Sensibiliser les habitants à ces risques (canicule, technologiques)	
<b>Engagement 17 : Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération</b>									

Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
Mettre en oeuvre des bâtiments et équipements publics exemplaires en termes de consommations énergétiques et de rejets de gaz à effet de serre	PREVUE	au fur et à mesures des constructions	Tous les bâtiments soumis réglementairement à la RT 2012 doivent en outre atteindre le niveau « BEPOS Effinergie 2017 » ou « Passivhaus », ou justifier d'obligations de moyens simplifiées, équivalentes à l'un de ces deux labels.	Intégrer ces prescriptions aux CPAUPE des futurs macro-lots	Fait en 2018, à poursuivre	Les performances énergétiques E3C1, BEPOS Effinergie et matériaux biosourcés sont respectés/conformes dans le PC de l'îlot Rondeaux B;	- Vérifier en phase de livraison les performances énergétiques réelles - Poursuivre le recensement des performances énergétiques des PC déposés
Mettre en place un réseau de chaleur urbain et proposer en phase transitoire une solution énergétique compatible avec la mise en place future du réseau de chaleur	EN COURS		Les parcelles desservies par le réseau de chaleur Métropolitain devront se raccorder au réseau pour assurer 100% de leur approvisionnement en chauffage, et de leur production d'eau chaude sanitaire.	Mise au point de la stratégie à adopter pour le macro-lot Rondeaux : chaufferie provisoire avec raccordement au réseau de chaleur urbain pour les logements.	ML11 : chaufferie collective gaz réversible RCU bureau : RCU ou géothermie	ML11 : production RCU envisagée sur le macrolot	Réflexion sur l'approvisionnement en RCU Rondeaux B : essais de géothermie profonde sur sondes prévus en 2020
Mettre en place un dispositif d'éclairage public économe en énergie	PREVUE		Envisager des économies d'énergie selon les heures (de pointe ou creuses), de manière ajustable selon les périodes de l'année.	Etude conception dans le cadre de l'AVP		AVP PRO DCE Canal	Reprise du PRO avec la mise en place d'un éclairage public vertueux
<b>Engagement 18 : Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire</b>							
Concevoir un quartier adapté à la gestion en PAV	EN COURS		100% de la distance halls - PAV (OM) ≤ 70m	Intégré dans le CPAUEP général et celui de Rondeaux	reprise de ces sujets	Etude MOE de mise en place de PAV pour les particuliers ET les professionnels avec contrôle d'accès ;	Qui s'occupe de l'achat et de la pose des PAV ? MRN ou RNA ?
Proposer des solutions mutualisées pour gérer les déchets verts et les déchets fermentescibles des bâtiments et des espaces publics dans un objectif de valorisation	EN COURS		100% de constructeur réservent une emprise destinée au compostage des déchets fermentescibles (logements, bureaux, commerces)	Intégré dans le CPAUEP général et celui de Rondeaux	reprise de ces sujets	Demande aux promoteurs concernant la mise en place de locaux de stockage des déchets fermentescibles (professionnels), de locaux encombrants (logements) et d'espaces de compostage	S'assurer que cette exigence soit bien respectée à chaque nouvelle construction Lancer la discussion auprès des élus et des services concernés
Viser un équilibre déblais/remblai sur l'opération et valoriser les éventuels déblais de chantier	EN COURS		Equilibre déblai/remblai opération globalement en déficit de remblai. Objectif: réutilisation sur site de tous les déblais s'ils ne présentent pas de risques sanitaires	-Recupération et tri des terres déblayées sur site -Reception de terres issues de chantiers à proximité	Reflexion plateforme de gestion des terres issues du site. A ce jour absence de besoins de terres issues d'ailleurs avant 2025	Plateforme de gestion des terres étudiée pour stocker temporairement les déblais des différents chantiers (Voiries anticipées, Canal)	Marché à lancer courant 2020 selon besoins
Valoriser les déchets de chantier (hors terrassements)	EN COURS		Valorisation d'au moins 50% des déchets de chantier (hors terrassements)	Inscrit dans les chartes de chantier vert et CCTP	poursuite	A poursuivre	S'assurer que cette exigence soit bien respectée à chaque nouvelle charte de chantier vert
<b>Engagement 19 : Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe</b>							
Mettre en place un système de collecte végétal des eaux pluviales (noues, bassins en réseau) Maîtriser l'imperméabilisation, des débits d'EP et du ruissellement, et utiliser la phyto-épuration pour le traitement des eaux pluviales de voiries	EN COURS		Macrolots peu denses : Gestion de la pluie centennale à la parcelle avec rejet à 2 L/s/ha. Macrolots moyennement denses : Gestion de la pluie décennale à la parcelle avec rejet à 10 L/s/ha et rejet vers les ouvrages publics pour les pluies comprises entre l'occurrence décennale et centennale Macrolots denses : Gestion de la pluie centennale dans les ouvrages publics (canal bleu et vert).	Inscrit dans le projet et le DLE	poursuite	Signature subvention Eau&Climat pour la réalisation d'ouvrages d'infiltration (noues) ;	S'assurer que cette réglementation soit bien respectée par les constructeurs (PC) S'assurer que la palette végétale proposée dans les études participe à la phytoépuration des EP
Maîtriser l'imperméabilisation, des débits d'EP et du ruissellement	EN COURS		Qualitatif : Taux d'imperméabilisation Part de l'EQ ayant une gestion des eaux pluviales à la parcelle	Inscrit dans le projet et les CPAUEP	poursuite	A poursuivre	S'assurer que cette réglementation soit bien respectée dans le projet
Afficher des objectifs clairs et partagés en matière d'économies d'eau et mettre en oeuvre un système de suivi de la qualité des eaux pluviales en sortie d'ouvrage	PREVUE		Consommation en eau des bâtiments Consommation en eau pour les espaces publics Mise en place de solutions alternatives au recours à l'eau potable	Inscrit dans le projet et les CPAUEP	idem	A poursuivre	-Mettre en place un suivi des paramètres physico-chimiques ou écologiques des EP -Définir des objectifs clairs (en se basant sur l'étude de l'état initial de la qualité des eaux)
<b>Engagement 20 : Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels</b>							
Augmenter la surface d'espaces verts pour introduire de la nature en ville et favoriser notamment la pleine terre en cœur d'îlot	EN COURS	au fur et à mesure des constructions	surface d'espaces verts publics/habitant Pourcentage de logements situés à moins de 300 m d'un espace vert public	Création du parc de la PI + travaux sur les BdS ~238 500 m <sup>2</sup> d'espace vert Réalisé (fin 2019) : PI, Jardin du Rail --> 238 500 m <sup>2</sup> A venir : Terrasses Rondeaux --> 5 700 m <sup>2</sup> (2021) + Cours Seine Nord (2022) --> 8 000 m <sup>2</sup>	idem	Prise en compte du coefficient de biotope intégré dans le PLUi sur les différents macrolots Rondeaux B : remise du square en pleine terre ;	Continuer la réalisation des travaux Poursuivre la réflexion sur la végétalisation des bâtiments

Libellé de l'action	Etat des actions	Délais et échéancier	Objectifs visés	Fait (en 2017)	Fait en 2018	Fait en 2019	Etudes à lancer / prochaine étape
Créer une friche écologique sur la presqu'île	REALISEE	2013				Réalisation de la deuxième partie de la presqu'île (achevement mi-2019)	En attente réouverture courant 2020
Créer des zones humides écologiques sur le quartier notamment en lien avec la Seine	PREVUE			Inscrit dans le projet Réalisation du parc de la PI	canal en cours	AVP, PRO et DCE Canal	
Prévoir des aménagements spécifiques d'accueil (lézard des Murailles, insectes, chauve-souris, avifaune, etc.) aussi bien pour le refuge que pour le déplacement des espèces	EN COURS	à terme 2035	Maintenir la présence de la faune sur le site	Sur les bords de Seine Enclot proche des rails	mise en place de gabions pour le lézard des murailles	Réalisation des travaux d'habillage gabions de la paroi des remblai Rondeaux, du jardin sec près des rails ferroviaires et d'une barrière de mise en exclos	Sensibiliser les promoteurs et services MRN
Adapter l'éclairage en fonction des usages pour préserver la biodiversité nocturne et notamment favoriser la mise en place de trame noire	EN COURS	au fur et à mesure des aménagements	minimalisation de l'éclairage public dans les espaces verts qui contribue à limiter le dérangement de la faune et de la flore	Etude réalisée en 2013 et intégrée au projet Pas d'éclairage dans le parc de la PI	application de ce qui a été défini à l'AVP global	Prise en compte pour l'éclairage du Canal bleu	Réaliser un éclairage adaptatif sur le boisement de la place centrale,
Conduire des inventaires faune-flore et faire suivre le projet par un écologue	EN COURS	au fur et à mesure des aménagements	Intervention d'un écologue avant la conception du projet Intervention d'un écologue en phase chantier Intervention d'un écologue en phase vie de quartier	Inventaire annuel lancé par Biotope	inventaires réalisés	Inventaires réalisés par Biotope	inventaires à renouveler après la recolonisation par les espèces Marché Inventaire annuel à relancer d'ici 4 ans avant 22 Mars 2021