

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## IDENTIFICATION

Type	Référence	Intitulé	Destinataire	Nb pages
Rapport	Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées des communes de MRN	Etude préalable au zonage d'assainissement EU de la commune d'Ymare	LA MRN	67

## DIFFUSION

ORGANISME / SOCIETE	NOMBRE EXEMPLAIRE	NOM	DATE D'ENVOI
MRN (Direction de l'Assainissement de Rouen)	1	Mme FOURNIS	Février 2018

## CONTRIBUTION

EGIS EAU
----------

## REVISIONS

Rév.	Date	Rédacteur	Visa	Date	Vérificateur	Visa	Date	Approbateur	Visa
0	Janvier 2019	Savinien LEMASSON			Nicolas CARPENTIER			Nicolas CARPENTIER	

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>PRESENTATION GENERALE DE L'AIRE D'ETUDE</b>	<b>4</b>
1.1.	CONTEXTE GEOGRAPHIQUE COMMUNAL	4
1.2.	CONTEXTE GEOLOGIQUE	6
1.3.	CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	8
1.4.	MILIEU RECEPTEUR	8
1.5.	CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES ET HUMAINES	11
<b>2.</b>	<b>CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE ET URBANISTIQUE</b>	<b>19</b>
2.1.	ALIMENTATION ET DISTRIBUTION D'EAU POTABLE	19
2.2.	DEMOGRAPHIE DE L'AIRE D'ETUDE	20
2.3.	PARC DE LOGEMENTS DE L'AIRE D'ETUDE	21
2.4.	DOCUMENT D'URBANISME ET PERSPECTIVES D'URBANISATION	21
2.5.	REJETS NON DOMESTIQUES	21
<b>3.</b>	<b>PHASE 1 : ETUDE DE L'EXISTANT</b>	<b>22</b>
3.1.	ETUDE DE L'HABITAT	22
3.2.	EXAMEN DES CONTRAINTES D'HABITAT	23
3.3.	ETUDE PEDOLOGIQUE	29
3.4.	ETUDE DE L'ASSAINISSEMENT EXISTANT	32

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

<b>4.</b>	<b>PHASE 2 : ETUDE TECHNIQUE ET FINANCIERE</b>	<b>33</b>
<b>4.1.</b>	<b>PREAMBULE</b>	<b>33</b>
<b>4.2.</b>	<b>ETUDE DE COUTS</b>	<b>34</b>
<b>5.</b>	<b>CONCLUSION</b>	<b>57</b>

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 1. PRESENTATION GENERALE DE L'AIRE D'ETUDE

### 1.1. CONTEXTE GEOGRAPHIQUE COMMUNAL

La commune d'Ymare est située à 12 km au sud de la commune de Rouen.

Une très grande partie des logements ou établissements communaux sont desservis par l'assainissement collectif (389 logements sur 452 logements recensés en 2015 ce qui représente plus de 86 % environ de l'habitat communal).

On dénombre **63 logements en assainissement non collectif**.

Les logements en assainissement non collectif sont situés sur 4 secteurs disséminés sur tout le territoire communal présentés dans le tableau suivant :

**Tableau 1 : Secteurs en assainissement non collectif**

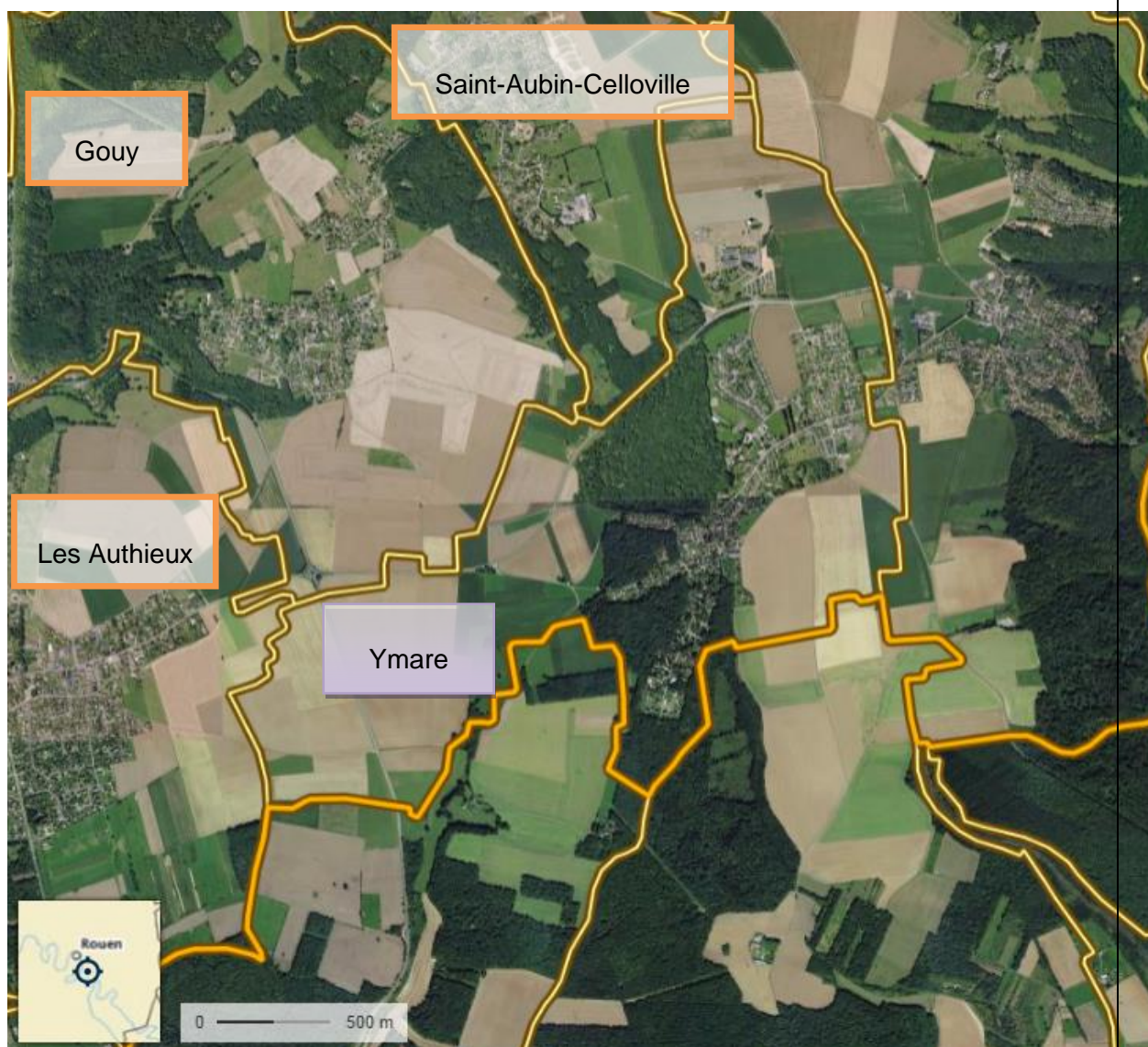
Secteur			Nombre d'habitations
Identifiant	Adresse	Situation sur la commune	
1	Rue du Coteau Fleuri	Sud	53
2	Chemin de la Croix Rouville	Centre	2
3	Rue des Cheneaux	Centre	5
4	Rue du Bel Event	Centre	3
Total			63

Le territoire communal d'Ymare couvre une superficie de 4,03 km<sup>2</sup> pour une population estimée à **1 162 habitants en 2015**, ce qui représente une densité de **290 habitants/km<sup>2</sup>**.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Carte de localisation de la commune  
d'Ymare**

Extrait du site [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 1.2. CONTEXTE GEOLOGIQUE

---

**A l'échelle de l'aire d'étude**, le substrat géologique est constitué de la craie des formations du Secondaire. Les formations crayeuses affleurent localement sur les pentes et dans les vallées de l'Austreberthe, du Cailly et de l'Aubette, au sein desquelles les alluvions, plus ou moins graveleuses, constituent les formations superficielles.

La couverture des plateaux est constituée d'argiles à silex issues de l'altération superficielle de la craie. En surface, la couche épaisse de limons, d'origine éolienne et non hydromorphe peut atteindre jusqu'à 10 mètres d'épaisseur.

**A l'échelle de la commune d'Ymare**, plusieurs formations ont été identifiées. Le descriptif de ces formations est présenté ci-dessous :

### **Formations superficielles :**

- **Limon des plateaux (LP)** : c'est un dépôt argilo-sableux de couleur brune à jaunâtre qui couvre la surface de plateaux ;
- **Alluvions modernes (Fz)** : ce sont les formations qui tapissent le fond des vallées actuelles et correspondent à l'extension des plus grandes crues. Elles forment la plaine alluviale récente ;
- **Formations à silex (RS)** : c'est un résidu de décalcification de la craie, composé d'une argile rouge, grise ou brune, très collante pour une certaine teneur en eau et renfermant de très nombreux silex ;

### **Formations géologiques :**

- **Craie blanche à silex du Campanien-Santonien (C<sub>5-6</sub>)** : craie blanche, assez tendre, traçante, gélive. La puissance de cette formation est de 30 à 40 m près du Houlme ;
- **Craie blanche à silex du Coniacien (C<sub>4</sub>)** : il s'agit d'une craie dure, jaunâtre ou grisâtre, parfois sableuse. Cette craie se présente en bancs épais, bien homogènes et cette qualité, jointe à sa dureté fait qu'elle a été activement exploitée comme pierre de taille et comme matériau d'endiguement de la Seine. La puissance de cette formation est, localement, de l'ordre de 65 à 70 m.
- **Craie blanche du Turonien (C<sub>3</sub>)** : le Turonien affleure assez peu. Il s'agit d'une craie grise argileuse, légèrement indurée à son sommet, parfois noduleuse. Les silex y sont moins nombreux que dans le Coniacien et souvent même totalement absents. La puissance de cette formation est, localement, de l'ordre de 60 m.

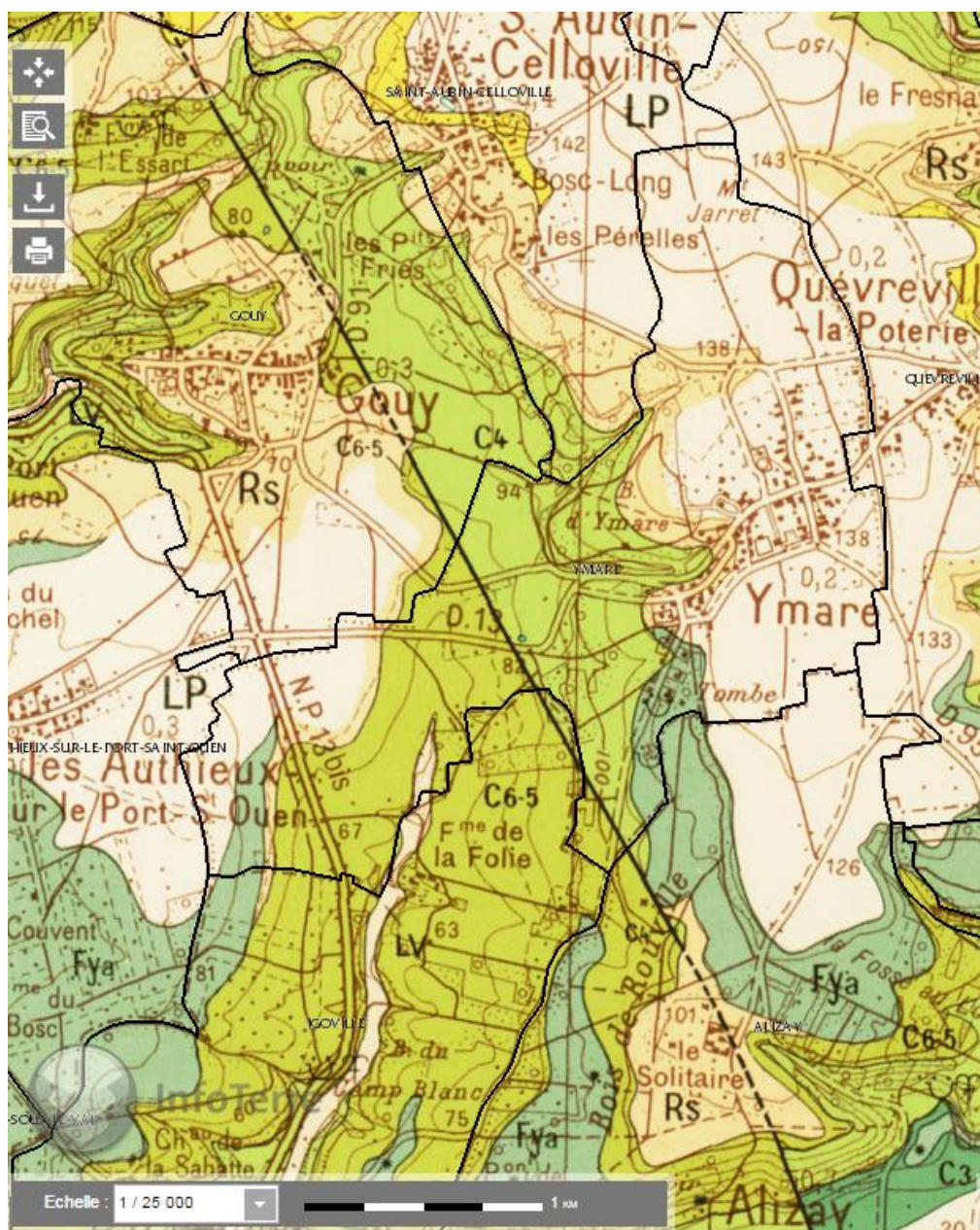
L'extrait de la carte géologique, présentée ci-après, nous montre la répartition des différentes formations présentes sur la commune d'Ymare :



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Carte géologique de la commune  
Saint-Martin-du-Vivier

Extrait du site [www.infoterre.brgm.fr](http://www.infoterre.brgm.fr)



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### 1.3. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

---

**La craie poreuse et fissurée des formations du Secondaire constitue l'aquifère majeur de l'aire d'étude.**

La craie est le siège d'une importante circulation dans les diaclases, localisée sous les vallées, drainées ou non, et qui constitue **un véritable réseau hydrographique souterrain se raccordant avec la nappe des alluvions.**

La nappe est soumise à un régime libre en dehors des vallées. La craie est un milieu à double porosité d'interstices et de fissures. Ces dernières se développent dans les vallons et vallées qui représentent des zones préférentielles pour le captage des eaux souterraines.

L'écoulement principal de la nappe s'effectue selon l'axe des vallées de l'Austreberthe, du Cailly ou de l'Aubette qui drainent la nappe.

### 1.4. MILIEU RECEPTEUR

---

Le territoire communal est situé sur un plateau sur lequel il n'existe pas de réseau hydrographique pérenne.

La pente générale du plateau est dirigée vers l'ouest et le sud.

A l'ouest, le territoire communal jouxte les communes de Gouy et des Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen qui elles-mêmes sont bordées par la Seine.

Au sud, le territoire communal jouxte les communes d'Igoville, d'Alizay et du Manoir qui elles-mêmes sont bordées par la vallée de la Seine.

**L'exutoire naturel est donc le réseau hydrographique dessiné par la vallée de la Seine.**

L'Aubette se jette ensuite dans la Seine sur la commune de Rouen.

Enfin, rappelons que la commune d'Ymare transfère ses effluents sur le système d'assainissement qui a pour exutoire la station d'épuration de Gouy.

#### 1.4.1. Données générales

---

Comme dans tous les secteurs crayeux du Nord-Ouest du bassin parisien, les cours d'eau pérennes sont rares. Le principal réseau hydrographique est celui de **la Seine** et de ses



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

affluents, notamment le Robec et l'Aubette pour le secteur concerné. Les affluents de deuxième catégorie sont exceptionnels.

Le réseau hydrographique est complété par une multitude de vallées sèches qui sillonnent les plateaux et leur donnent une morphologie particulière.

Alors que les vallées humides ont une direction générale Nord-Sud sur leur grande longueur, les vallées sèches s'orientent autour de la direction Est-Ouest. Cette orientation générale sur l'ensemble du département a donné une dissymétrie caractéristique des versants : les versants regardant au Nord à pente douce sont recouverts de colluvions et les versants tournés vers le Sud sont abrupts avec des affleurements de craie.

En vallée humide, la morphologie est marquée par des phénomènes liés à l'érosion et la sédimentation fluviale.

#### 1.4.2. L'Aubette

---

L'Aubette prend sa source à Saint-Aubin-Epinay, traverse les communes de Saint-Léger-du-Bourg-Denis, Darnétal et Rouen et longe le Robec pour se jeter dans la Seine à Rouen, en rive droite.

Le linéaire total de l'Aubette est de **7.9 kilomètres**. L'Aubette et le Robec, rivières issues de la nappe de la craie (avec un débit soutenu tout au long de l'année), drainent **un bassin versant de 150 km<sup>2</sup>**.



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Au XIX<sup>e</sup> siècle, l'Aubette et le Robec alimentaient une centaine de moulins, filatures, papeteries, imprimeries, etc. On considérait alors que le Robec était un affluent de l'Aubette, ce qui donnait à cette rivière un cours de 14 km.

Sur la commune de Darnétal, il existait un endroit où les deux rivières se trouvaient à 50 mètres l'une de l'autre : un point de passage fut créé, que l'on appelle « le choc », situé rue des Petites-Eaux, ce qui permettait de curer les rivières en envoyant les eaux de l'une vers l'autre et vice-versa.

Le Robec canalisé coule plus haut que l'Aubette, qui coule vraiment au fond de la vallée.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 1.5. CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES ET HUMAINES

### 1.5.1. ZNIEFF

Les ZNIEFF sont des **Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique**. Leur recensement a été initié par le Ministère de l'Environnement en 1982 ; celles-ci sont de **deux types** :

- **Les ZNIEFF DE TYPE I**, caractérisées par leur intérêt biologique remarquable ;
- **Les ZNIEFF DE TYPE II**, grands ensembles naturels riches et peu modifiés aux potentialités biologiques importantes.

L'inventaire de la flore et de la faune de ces zones est une base de connaissances utile pour améliorer la prise en compte de l'espace naturel. Réalisé par des spécialistes et actualisé en permanence, il est disponible dans chaque région à la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement).

**Les propositions de gestion des sites liés aux ZNIEFF**, qui ne sont que des propositions, n'ont **pas de caractère contraignant quant à l'usage des eaux superficielles**.

Les principales caractéristiques des ZNIEFF présentes sur le territoire communal d'Ymare sont résumées dans le Tableau 2, ci-après.

**Tableau 2 : Présentation des ZNIEFF existantes sur le territoire communal d'Ymare**

Nom de la ZNIEFF	N°	Aire	Intérêt de la zone
ZNIEFF de type I			
Sans objet			
ZNIEFF de type II			
La Forêt de Longboel, le bois des Essarts	8 303	3 088 ha	<i>Fonction de protection du milieu physique</i> <i>Rôle naturel de protection contre l'érosion des sols</i> <i>Fonction d'habitat pour les populations animales et végétales</i> <i>Corridor écologique, zones de passages zones d'échanges</i>

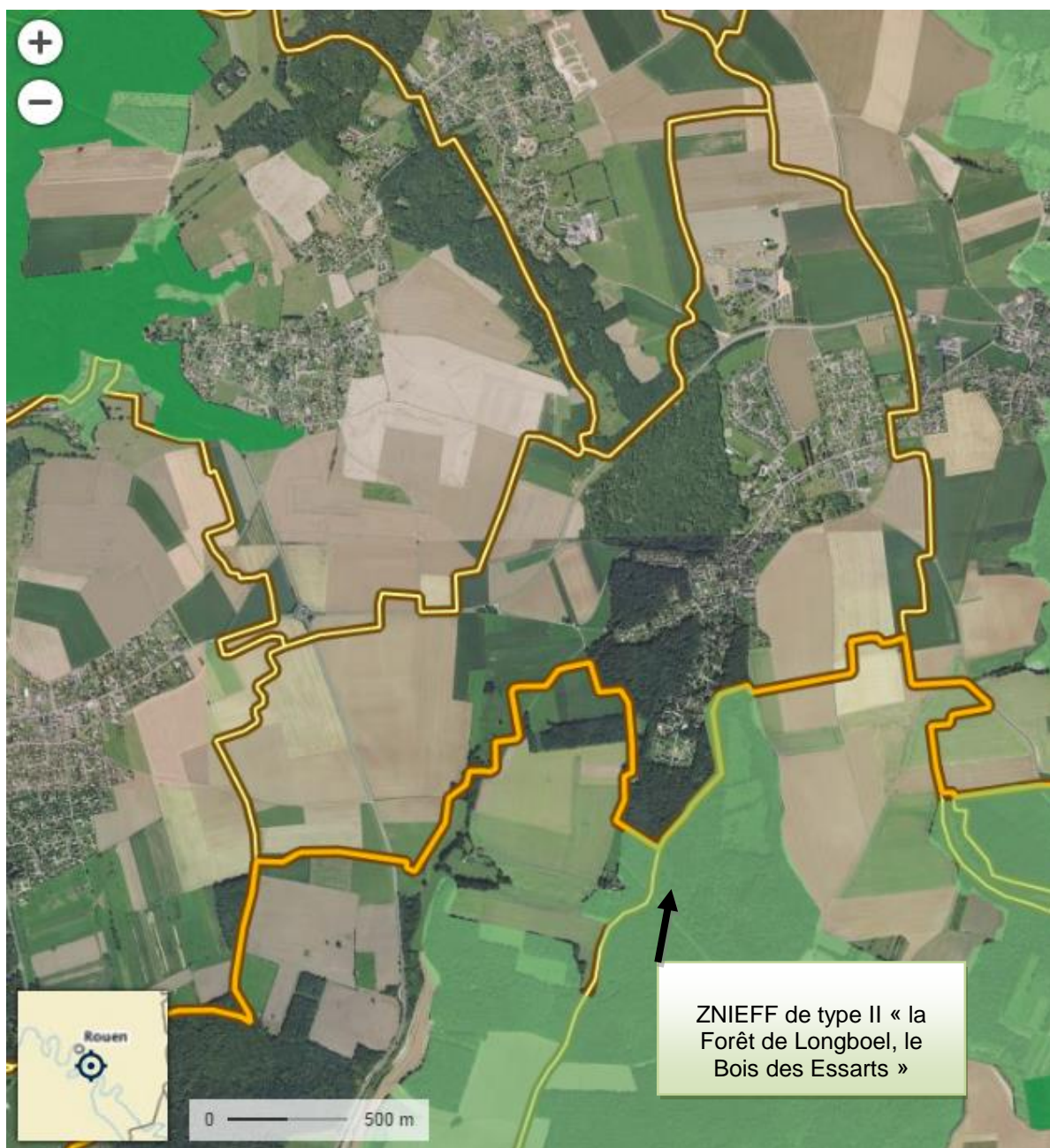
Source données : fiche de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel) disponible sur le site [www.inpn.mnhn.fr](http://www.inpn.mnhn.fr).

L'extension géographique des ZNIEFF de Type 1 et 2 présentes à l'échelle du territoire communal d'Ymare est figurée ci-après :

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN



Carte de localisation des ZNIEFF

Extrait du site [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Légende :

-  ZNIEFF type I, première génération
-  ZNIEFF type I, deuxième génération

### 1.5.2. Sites Natura 2000

Le réseau Natura 2000 est un réseau européen des sites naturels élaboré à partir des directives « Habitats » et « Oiseaux » ; il définit des **Zones de Protection Spéciale** (ZPS : directive Oiseaux) et des **Zones Spéciales de Conservation** (ZSC : directive Habitat).

Dans ces sites, il appartient aux Etats membres de mettre en place des plans de gestion et des mesures de protection appropriées. **Tout projet susceptible de porter atteinte aux habitats et aux espèces pour lesquels ils ont été désignés, doit faire l'objet d'une attention particulière.**

A l'échelle de la commune d'Ymare, **on ne recense pas de site Natura 2000.**

Source données portail internet: [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

### 1.5.3. Zones d'Importance pour la Conservation des Oiseaux

Le territoire communal est **en dehors d'une Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO).**

Source données : portail internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

### 1.5.4. Parc Naturel Régional

Le Parc Naturel Régional (PNR) des **Boucles de la Seine Normande (PNR n°00010, décret du 04/04/2001)** s'étend sur une superficie de 80.370 ha.

**Intérêt de la zone** : le territoire du Parc couvre des milieux naturels diversifiés de grand intérêt :

- L'ensemble des zones humides de haute valeur patrimoniale de la vallée de la Seine (estuaires, tourbières du marais Vernier et d'Heurteauville, marais alluvionnaires) ;
- De grandes forêts comme celles de Brotonne, du Trait, de Maulévrier ;

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

- Des coteaux calcaires comme à Hénouville et Saint-Samson-la-Roque.

A côté de ces milieux remarquables, il comprend également des milieux ruraux, répartis entre la vallée de la Seine, le Pays de Caux et le Roumois, mais aussi des pôles urbains avec des zones d'activités comme à Yainville, Pont-Audemer, Routot.

Le territoire de la commune d'Ymare **est en dehors du PNR des boucles de la Seine Normande**.

Source données : portail internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

#### **1.5.5. Réserve naturelle**

---

Les réserves naturelles sont constituées des réserves naturelles régionales et nationales.

Le territoire communal se trouve **en dehors de toute Réserve Naturelle (RN)**.

Source données : portail internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

#### **1.5.6. Arrêté de Protection de Biotope**

---

Le territoire communal **n'est pas concerné par un Arrêté de Protection de Biotope (APB)**.

Source données : portail internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

#### **1.5.7. Sites inscrits / classés**

---

Les sites et les paysages protégés sont des espaces de valeur patrimoniale d'intérêt national pour lesquels différentes mesures de protection ont été prises. Il s'agit de grands paysages naturels, de sites pittoresques, historiques et d'ensembles urbains ou ruraux de grande qualité architecturale. Il existe deux niveaux de protection : le **classement** et l'**inscription**.

Le **classement** est une **protection rigoureuse** destinée à préserver les sites les plus prestigieux. Un site classé doit être conservé en l'état et les aménagements et constructions ne peuvent y être autorisés qu'à titre exceptionnel, sous réserve d'être convenablement intégrés au site ;



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

L'**inscription** concerne des sites dont la qualité paysagère justifie que l'**Etat en surveille l'évolution** sans pour autant assortir cette surveillance de contraintes fortes (uniquement obligation de déclarer tous types de travaux).

A l'échelle de la commune d'Ymare, **il existe un site inscrit : il s'agit de l'Eglise et de la ferme de l'ancien château d'Ymare.**

L'extension géographique des sites inscrits et classés présentes à l'échelle du territoire communal d'Ymare est figurée ci-après :

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Carte de localisation des sites inscrits / classés**

Extrait du site [www.carmen.application.developpement-durable.gouv.fr](http://www.carmen.application.developpement-durable.gouv.fr)



**Légende :**

 Sites Inscrits

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### **1.5.8. Risque inondation**

---

Le risque inondation résulte de la combinaison de trois (3) phénomènes :

- Le ruissellement ;
- La submersion ;
- La remontée de nappe phréatique.

Les phénomènes de ruissellement sont observables essentiellement au printemps ou en été (période de plus forte probabilité des orages violents).

Une inondation peut aussi être causée par la submersion plus ou moins rapide d'une zone avec des hauteurs d'eau variables. La submersion est due à une augmentation du débit d'un cours d'eau provoquée par des pluies importantes et durables ou des pluies violentes et courtes.

Enfin, l'inondation peut être causée par une remontée des nappes d'eaux souterraines.

Le territoire communal **n'est pas concerné par le risque inondation.**

Source données : portail internet [www.seine-maritime.gouv.fr](http://www.seine-maritime.gouv.fr).

### **1.5.9. Cavités souterraines**

---

La consultation de l'inventaire des cavités souterraines connues à l'échelle de la zone d'étude a été effectuée à partir de la principale source d'information existante dans le domaine, le portail internet du Ministère de l'Environnement [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour information, le site internet susmentionné reprend les informations relatives à tous les types de cavités souterraines existantes, à savoir :

- Caves ;
  - Carrières ;
  - Naturelles ;
  - Indéterminée ;
  - Galerie ;
  - Ouvrage civil ;
  - Ouvrage militaire,
  - Puits ;
-

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

- Souterrain.

En outre, il faut préciser que l'inventaire est actuellement en cours de réalisation par le BRGM sur le département de Seine-Maritime. Les informations présentées ci-dessous sont donc susceptibles d'évoluer.

La consultation de cette source d'information a permis de mettre en évidence la présence de dix **(10) cavités souterraines** sur la commune d'Ymare.

***Par mesure de sécurité, il est interdit de construire dans un rayon de 60 m autour de ces cavités (et 35 m pour les cailloutières, argilières et exploitations à ciel ouvert) qui constituent par ailleurs des points de vulnérabilité de l'aquifère.***

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## **2. CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE ET URBANISTIQUE**

---

### **2.1. ALIMENTATION ET DISTRIBUTION D'EAU POTABLE**

---

#### **2.1.1. Alimentation en eau potable de l'aire d'étude**

---

L'alimentation en eau potable de la commune d'Ymare est assurée par la MRN.

La production et l'alimentation en eau potable sont assurées en régie directe.

#### **2.1.2. Consommations à l'échelle communale**

---

Il n'existe pas de gros consommateurs actuellement non desservis par l'assainissement collectif sur la commune.

#### **2.1.3. Captages d'eau potable et périmètres de protection**

---

Le territoire communal n'est pas concerné par un périmètre de protection de captage eau potable.

Source données : portail internet [www.arshn-perimetre-de-protection.fr](http://www.arshn-perimetre-de-protection.fr).

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 2.2. DEMOGRAPHIE DE L'AIRE D'ETUDE

---

### 2.2.1. Données

---

Les principales données des recensements menés par l'INSEE depuis 1990 sont présentées dans le Tableau 3, ci-dessous.

**Tableau 3 : Données démographiques (Source : INSEE)**

Commune	Population en 1990	Population en 1999	Population en 2010	Population en 2015	Variation annuelle moyenne de la population (1990 – 2015)		
					1990 - 1999	1999 - 2010	2010 - 2015
Ymare	950	1 040	1 134	1 162	1.00%	0.80%	0.50%

### 2.2.2. Précisions sur les données présentées

---

Avant de commenter dans le détail les chiffres présentés ci-dessus, quelques précisions s'avèrent indispensables.

En premier lieu, il faut préciser que les chiffres de la population sont extraits du site internet de l'INSEE.

Ensuite, il faut préciser que **les pourcentages relatifs à l'évolution de population de la commune** sont des **valeurs annuelles moyennes**. Ces valeurs, contrairement à des valeurs en pourcentage portant sur une période complète, permettent une comparaison de période à période.

### 2.2.3. Commentaires

---

A l'échelle de la période considérée (1990-2015, 25 ans), la population croît continuellement depuis 1990. Depuis cette date, la population a cru de 212 habitants ce qui représente une hausse de population de 18 % ce qui est très significatif.

Note de calcul :  $212 / 1\,162 = 18 \%$ .

**Il faut préciser que l'évolution du solde migratoire et, parallèlement, les perspectives d'urbanisation propres à la commune d'Ymare, seront prises en considération au cas par cas dans le cadre du volet technico-financier de la présente étude (phase 2).**

---



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### 2.3. PARC DE LOGEMENTS DE L'AIRE D'ETUDE

Le Tableau 4, ci-dessous, recense le nombre de logements, la part des résidences principales ainsi que le taux d'occupation relatif à la commune d'Ymare :

**Tableau 4 : Parc de logements et taux d'occupation (*Source : INSEE*)**

Commune	Année de référence	Nombre total de logements	Nombre de résidences principales	Nombre de résidences secondaires / occasionnels	Nombre de logements vacants	Taux d'occupation par habitation principale
Ymare	<b>2015</b>	452	434	1	17	2.7

Sur la base des données INSEE, le nombre total de logements est de 452 en 2015.

Le parc de logements communal est **très majoritairement** composé de **résidences principales (96%)**.

Enfin, le taux d'occupation par habitation principale (**2.7 habitants / logement**) se situe dans la moyenne haute des valeurs généralement observées en Haute-Normandie, en général comprises entre 2.3 et 2.8 habitants / logement.

### 2.4. DOCUMENT D'URBANISME ET PERSPECTIVES D'URBANISATION

La commune dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU).

**L'étude de zonage devra être annexée au PLU lorsque celle-ci aura été approuvée après enquête publique.**

Source données : portail internet [www.mairie-ymare.fr](http://www.mairie-ymare.fr) (site Mairie).

### 2.5. REJETS NON DOMESTIQUES

Il n'existe pas de rejets non domestiques pour les logements et établissements en assainissement non collectif sur la commune d'Ymare.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### 3. PHASE 1 : ETUDE DE L'EXISTANT

Les investigations menées sur le terrain pour la partie phase 1 de l'étude nous ont permis de dresser un premier **état des lieux** sur la commune d'Ymare.

Ce premier bilan décrit l'ensemble des contraintes liées à la **densité d'habitat** et au **milieu physique** pour apprécier la faisabilité des différents projets d'assainissement.

Il convient donc de résumer ces données qui conditionnent l'orientation de l'étude technico-financière (phase 2).

#### 3.1. ETUDE DE L'HABITAT

##### 3.1.1. Répartition des logements et établissements par secteur

La répartition géographique des logements et établissements en assainissement non collectif figure dans le Tableau 5, ci-dessous.

**Tableau 5 : Répartition des logements et établissements par secteur géographique**

Secteur			Nombre d'habitations
Identifiant	Adresse	Situation sur la commune	
1	Rue du Coteau Fleuri	Sud	53
2	Chemin de la Croix Rouville	Centre	2
3	Rue des Cheneaux	Centre	5
4	Rue du Bel Event	Centre	3
Total			63

La commune d'Ymare compte donc **63 logements** actuellement non desservis par le réseau d'assainissement collectif communal, répartis sur 4 secteurs distincts.

**Remarque importante :** Il est à noter que chaque logement et établissement identifié sur le terrain peut être repéré sur la carte diagnostic (dénommée « carte des contraintes parcellaires de l'habitat et carte pédologique »), jointe au présent rapport.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### **3.2. EXAMEN DES CONTRAINTES D'HABITAT**

#### **3.2.1. Rappel méthodologique**

---

En préambule de la présentation des résultats relatifs à l'étude de l'habitat, il nous semble intéressant de présenter sommairement la méthodologie de cet aspect particulier de l'étude menée sur le terrain et qui a pour vocation principale la définition des contraintes pour la mise en place de l'assainissement non collectif applicable à chaque propriété.

En effet, pour mieux appréhender – de manière générale – la **structure de l'habitat**, nous procédons à l'**examen visuel de chaque habitation depuis le domaine public**. Cette investigation permet également d'apprécier le degré de difficulté des interventions sur les parcelles privées.

Ce degré, nommé « coefficient Spécifique de Difficulté » (C.S.D.) prend en considération les contraintes suivantes :

- La **surface disponible** pour la réalisation de la filière de traitement ;
- L'**accessibilité** des parcelles pour la réalisation des travaux et le passage des engins ;
- L'**aménagement** des terrains (aménagement paysager ou bâti divers) ;
- La pente.

Rappelons qu'une **surface réellement disponible d'au moins de 200 m<sup>2</sup>** et d'un seul tenant est généralement requise pour l'installation des filières de traitement classiques, en respectant les distances d'éloignement suivantes :

- 5 m de la maison ;
- 3 m des limites de propriété ;
- 3 m des arbres ;
- 35 m des puits.

**Le critère d'aménagement** concerne aussi bien les **aménagements végétaux** (arbres ou arbustes) qui nécessitent l'éloignement du système d'épandage que les **surfaces imperméabilisées** (dalles bétonnées, allées bitumées, escaliers, parcelles en terrasse, etc.) qui interfèrent sur les travaux à réaliser.

**Ces différentes contraintes peuvent ajouter des plus-values quelquefois importantes au prix moyen des travaux entrepris sur le domaine privé.**

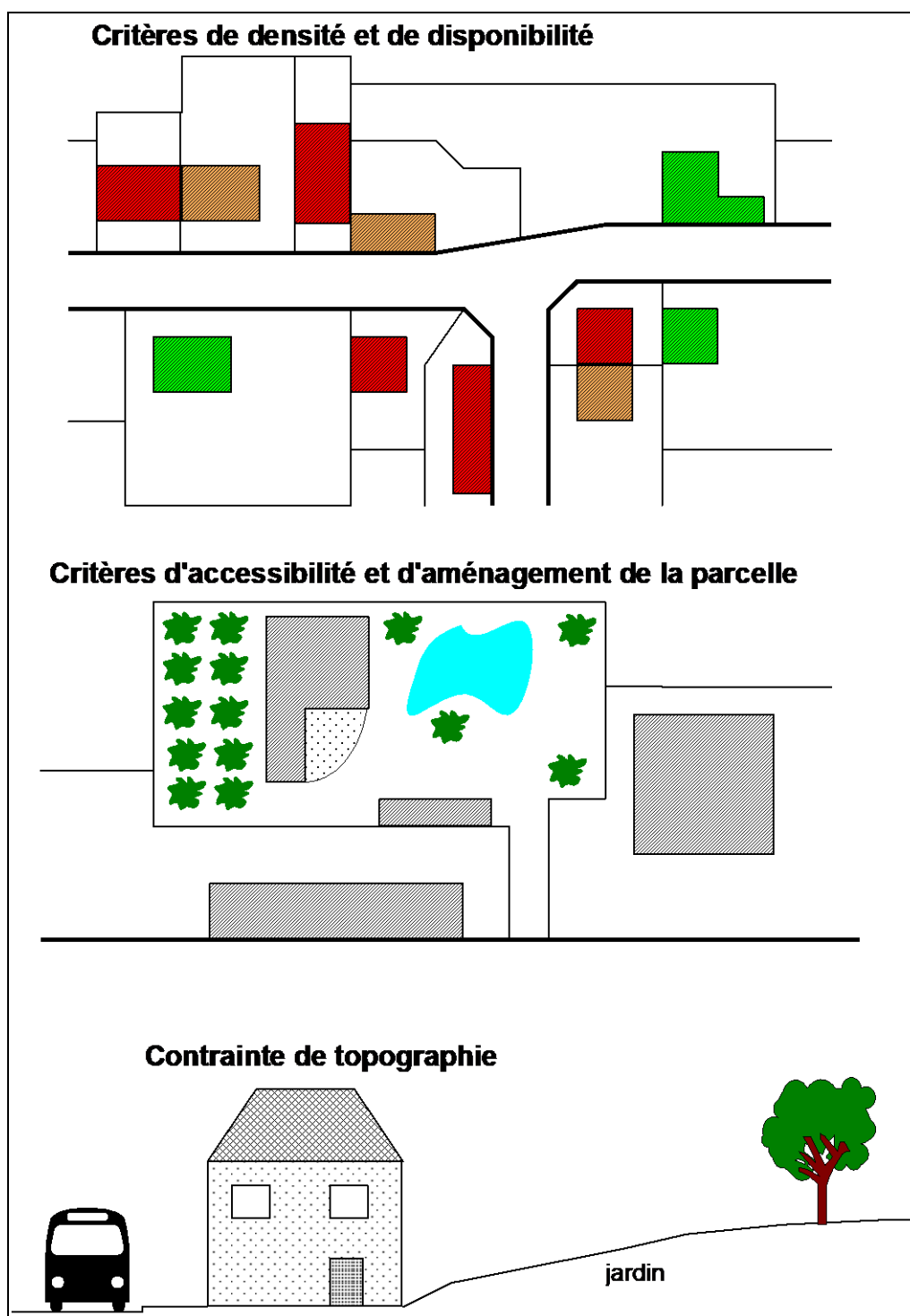
Ces critères permettent de définir approximativement la majoration des coûts d'installation des filières de traitement à mettre en place, afin de permettre à la Collectivité d'évaluer

---

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

globalement le coût des différentes solutions d'assainissement, préalablement à toute prise de décision.

**Figure 1 : Illustrations des principales contraintes d'habitat**



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Dans le cadre de cette étude, il faut rappeler que **quatre paramètres principaux** ont été pris en considération **dans le cadre de l'examen visuel de l'habitat** :

- Le 1<sup>er</sup> paramètre est la **taille de la parcelle**, à laquelle nous avons affecté pour toute unité un facteur allant de 0 à 2, 0 correspondant à l'absence de contrainte, 1 illustrant une contrainte moyenne et 2 étant affecté aux habitations ayant des parcelles insuffisantes pour la pratique de l'assainissement non collectif ;
- Le 2<sup>nd</sup> paramètre est le **critère d'aménagement** ; celui-ci prend en compte la répartition, la densité et le type d'aménagement identifié ;
- Les 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> paramètres sont, respectivement **l'accessibilité** et **la pente** ; concernant la pente, il convient de préciser que celle-ci peut constituer une contrainte pour les propriétés où le dispositif devra être mis en place perpendiculairement à la pente ; cette contrainte, modérée, engendrera un surcoût raisonnable au niveau de la phase travaux ; dans d'autres cas, la pente – défavorable – obligera le particulier à mettre en place un petit poste de refoulement. Dans le cadre de cette étude, les deux cas de figure seront traités distinctement, notamment au niveau des coûts d'investissement.

Plus concrètement, les contraintes identifiées lors de l'examen visuel de l'habitat, permettent d'obtenir un coefficient allant de 0 à 5, sachant que plus le coefficient sera élevé plus le surcoût sera conséquent au niveau de l'investissement global de l'installation. Le Tableau 6, ci-dessous, présente les différents niveaux de contrainte pouvant être affectés à chaque unité identifiée lors de l'étude de l'habitat, et leur traduction graphique (couleur sur la carte diagnostic, jointe au présent rapport).

**Tableau 6 : Niveau de contrainte des habitations**

Coefficient de l'habitation	Niveau de contrainte	Couleur affectée <sup>(1)</sup>
Coefficient 0	Absence de contrainte	Vert
Coefficients 1 et 2	Contrainte mineure à modérée	Jaune
Coefficient 3	Contrainte moyenne à assez forte	Orange
Coefficient 4	Contrainte forte à très forte	Rouge
Coefficient 5	Contrainte maximale (réhabilitation de l'installation impossible)	Violet

(1) sur la carte diagnostic, jointe au présent rapport.

**Les propriétés affectées de coefficients allant de 0 à 2 peuvent mettre en place tout type de système de traitement** en respectant les distances réglementaires en vigueur, et sous réserve – bien sûr que le traitement soit adapté à la nature du terrain en place et que celui-ci soit correctement dimensionné au regard notamment du nombre de pièces principales de l'habitation.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Le coefficient 3** traduit généralement une **surface parcellaire assez réduite** avec, le plus souvent des **contraintes d'aménagement**. La surface ne permettra pas la mise en place d'un système de traitement de type tranchées d'infiltration, ou bien cette filière – si elle est mise en place – ne pourra respecter les distances réglementaires. Dans ce cas, il pourra être conseillé au particulier de se tourner vers une filière de type lit filtrant à flux vertical non drainé (emprise au sol moindre que des tranchées d'infiltration), par exemple, si la nature du sol le permet bien sûr.

**Le coefficient 4** traduit **l'impossibilité de mettre en place une filière de traitement « classique »**. Dans ce cas, le particulier devra se tourner vers une filière de type microstation d'épuration avec rejet des effluents traités vers un exutoire à créer sur la parcelle.

**Le coefficient 5 caractérise les parcelles de très petite taille** qui permettent, dans la plupart des cas, de mettre en place une microstation d'épuration mais **où la création d'un exutoire se révèle impossible**. Pour ces habitations il peut y avoir la possibilité de renvoyer les effluents traités vers un exutoire existant en domaine public, si celui-ci existe (réseau d'eaux pluviales par exemple).



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### 3.2.2. Résultats de l'étude de terrain

La répartition des logements et établissements de la commune d'Ymare en fonction des contraintes parcellaires (coefficient de 0 [favorable] à 5 [défavorable]), est donnée par les tableaux ci-après en valeurs absolues et valeurs relatives :

**Tableau 6 : Répartition des logements et établissements en fonction des contraintes parcellaires (coefficient de 0 à 5) - Valeurs absolues –**

Secteur / hameau	Nombre de logements et établissements	Coefficient					
		0	1	2	3	4	5
Rue du Coteau Fleuri	53	53	-	-	-	-	-
Chemin de la Croix Rouville	2	2	-	-	-	-	-
Rue des Cheneaux	5	3	2	-	-	-	-
Rue du Bel Event	3	2	1	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Tableau 7 : Répartition des logements et établissements en fonction des contraintes parcellaires (coefficient de 0 à 5) - Valeurs relatives -**

Secteur / hameau	Nombre de logements et établissements	Coefficient					
		0	1	2	3	4	5
Rue du Coteau Fleuri	84%	84%	-	-	-	-	-
Chemin de la Croix Rouville	3%	3%	-	-	-	-	-
Rue des Cheneaux	8%	5%	3%	-	-	-	-
Rue du Bel Event	5%	3%	2%	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>95%</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Les tableaux précédents mettent en évidence les éléments suivants :

- Tout d'abord, il ressort que près de 95% des propriétés n'ont aucune contrainte pour la mise en place d'un assainissement non collectif ;
- 3 unités situées rue des Cheneaux et rue du Bel Event ont un CSD de 1 (contrainte mineure à faible).

Il faut préciser que le niveau de contrainte pour la mise en place d'un assainissement non collectif peut être consulté sur la carte diagnostic (jointe au présent rapport), par le biais d'une codification couleur adaptée.

**Globalement le niveau de contrainte (pour la réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectifs) est faible à l'échelle du territoire communal pour l'habitat actuellement non desservi par le réseau d'assainissement collectif.**

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### **3.3. ETUDE PEDOLOGIQUE**

L'étude pédologique est basée sur la réalisation de sondages à la tarière à main et l'observation de coupes naturelles.

Les études pédologiques menées dans le cadre des études de zonage initiales et complétées au cas par cas par EGIS Eau, ont permis de définir, **à l'échelle des neufs (9) communes étudiées** dans le cadre de la présente étude, **sept (7) unités pédologiques** se différenciant tant par leur situation dans le paysage que par leurs caractéristiques physiques (texture, couleur, teneur en éléments grossiers, hydromorphie, profondeur d'apparition d'un substrat argileux, etc.). Ces unités sont les suivantes :

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Tableau 8 : Unités de sol identifiées  
à l'échelle des 9 communes étudiées**

Unité(s) de sol identifiée(s)	Aptitude des sols à l'assainissement non collectif	Filière de traitement adaptée
<b>U1</b> : sols limoneux bruns sur limons faiblement argileux en profondeur	Très bonne à Bonne	Tranchées d'épandage à faible profondeur
<b>U2</b> : sols limoneux peu épais sur limons argileux	Bonne	Tranchées d'épandage à faible profondeur et surdimensionnées
<b>U3</b> : sols limono-argileux à argilo- limoneux, hydromorphie variable	Mauvaise à très mauvaise	Filtre à sable vertical drainé
<b>U4</b> : sols limoneux peu profonds sur craie	Bonne	Filtre à sable vertical non drainé
<b>U5</b> : sols alluviaux argileux à argilo- limoneux, hydromorphes	Très mauvaise <i>(nappe à très faible profondeur une partie de l'année)</i>	Tertre d'infiltration
<b>U6</b> : sables limoneux moyennement épais sur sables (graves et/ou silex)	Bonne	Lit d'épandage
<b>U7</b> : sables limoneux peu/très peu épais sur sables (graves et/ou silex)	Bonne	Lit d'épandage

A l'échelle de la commune d'Ymare, **trois (3) unités de sol** ont été identifiées sur la base du tableau présenté ci-dessus.

Il s'agit des unités **U2, U3 et U4**.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Le Tableau 9 ci-après, synthétise les résultats de la campagne de sondages pédologiques en donnant, en pourcentages, l'aptitude des sols à l'assainissement non collectif et les unités de traitement correspondantes.

**Tableau 9 : Aptitude des sols à l'assainissement non collectif et filières de traitement adaptés**

	<b>Filière de traitement adaptée</b>	<b>TOTAL</b>
<b>FAVORABLE</b>	Tranchées d'épandage à faible profondeur	0%
<b>ASSEZ FAVORABLE</b>	Tranchées d'épandage à faible profondeur surdimensionnée Filtre à sable vertical non drainé Lit d'épandage	51%
<b>PEU FAVORABLE</b>	Filtre à sable vertical drainé	49%
<b>DEFAVORABLE</b>	Tertre d'infiltration	0%
<b>TRAITEMENT PAR LE SOL IMPOSSIBLE</b>	Filière compacte	0%
<b>TOTAL</b>	-	100%

Sur la base du nombre d'habitations concernées par chaque unité de sol, l'aptitude des sols à l'assainissement non collectif pour les habitations non desservies par le réseau d'assainissement collectif est donc :

- Assez favorable pour 51 % des habitations ;
- Peu favorable pour 49 % des habitations.

A ces chiffres, il faut ajouter la part des propriétés ayant des contraintes parcellaires mineures à modérées pour l'assainissement non collectif (5 %, soit 3 habitation).

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

### 3.4. ETUDE DE L'ASSAINISSEMENT EXISTANT

---

#### 3.4.1. Assainissement collectif existant

---

Le système d'assainissement de la commune d'Ymare fait partie du système d'assainissement dont le système de traitement est la STEP de Gouy.

#### 3.4.2. Assainissement non collectif existant

---

Sur le territoire de la commune d'Ymare, il a été réalisé 67 contrôles de dispositifs d'ANC (extrait rapport d'activité ANC 2009).

Les enseignements des 67 contrôles sont les suivants :

Qualification de l'installation	Nombre	Pourcentage
Fosse étanche	1	1%
Ne respecte pas la réglementation et risque sanitaire	2	3%
Ne respecte pas la réglementation et présente un risque environnemental	23	34%
Ne respecte pas la réglementation mais semble fonctionnel sans nuisances	37	55%
Semble respecter la réglementation (1982-1996)	1	1%
Respecte la réglementation	0	0%
Contrôle non réalisé	3	4%
<b>TOTAL</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>

Soixante-deux (62) installations d'ANC ne respectaient pas la réglementation en 2009 (92 % du parc d'ANC contrôlé).

Note : ces données sont **fournies à titre indicatif** car, en 2009 elles incluaient les dispositifs d'ANC de la rue de la Mare du Bouet.

Or cette rue est en assainissement collectif depuis 2016. **Par conséquent, les données ne sont plus représentatives de la situation en 2018.**



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 4. PHASE 2 : ETUDE TECHNIQUE ET FINANCIERE

---

### 4.1. PREAMBULE

---

L'analyse qui suit permet d'apprécier pour les différents secteurs étudiés les contraintes techniques et financières. Cette analyse nous permettra, dans un second temps, de définir différentes hypothèses d'assainissement à partir des solutions les plus intéressantes, tant financièrement que techniquement, au regard du contexte communal et communautaire.

Cette étude prend en considération les logements et établissements communaux, à ce jour en assainissement non collectif (soit 63), avec la prise en compte des perspectives d'urbanisation communales ; ces perspectives seront intégrées – au cas par cas – dans l'élaboration des différentes hypothèses d'assainissement collectif étudiées ci-après.

L'objectif de ce chapitre est d'**écarter les solutions qui se révèlent économiquement trop onéreuses**. On considère que le mode d'assainissement est viable lorsque les coûts d'investissement par logement sont proches des prix de référence pris en compte dans le cadre de l'attribution des subventions par l'Agence de l'Eau Seine-Normandie et le Conseil Général de Seine-Maritime.

Cette analyse nous **permettra de définir les combinaisons les plus opportunes en termes d'assainissement**, à l'échelle du territoire communal d'Ymare.

Remarque importante :

*En l'absence d'une étude diagnostic réalisée à l'échelle de la parcelle (non prévue au stade du zonage d'assainissement), nous considérons que l'ensemble des filières de prétraitement et de traitement est à réhabiliter.*

*Aussi, il est à signaler que les coûts d'investissement relatifs à la réhabilitation des dispositifs d'assainissement individuel sont **maximisés** et que **des études parcellaires réalisées au cas par cas** devront préciser les aménagements nécessaires à la mise en conformité des installations.*

L'analyse de l'habitat menée sur le terrain a permis de dénombrer **63 logements et établissements en assainissement non collectif**. Ceux-ci sont repérables sur la carte diagnostic, jointe au présent rapport.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 4.2. ETUDE DE COUTS

---

### 4.2.1. Définition de la notion de secteur et de solution d'assainissement

---

**Le secteur** est une aire géographique sur laquelle est envisagée une étude technique et financière comparative entre assainissement non collectif et assainissement collectif. Par exemple, pour un secteur défini à l'avance, nous pourrions étudier la solution non collectif maximum (solution 1), une solution « assainissement collectif restreint » (solution 2) et une solution « assainissement collectif étendu ou maximum » (solution 3).

**Pour chaque solution** nous donnerons les coûts pour la partie assainissement non collectif, les coûts pour la partie assainissement collectif et la somme des deux.

**Le terme d'écarts** est généralement appliqué aux hameaux de petite taille et de faible densité ou à des habitations isolées. Pour ces logements, il n'est généralement chiffré que le coût de réhabilitation de l'assainissement non collectif.

### 4.2.2. Application au secteur d'étude

---

Dans le cadre de la commune d'Ymare, plusieurs secteurs (et plusieurs solutions pour chacun) ont été étudiées. Ces études techniques et financières, qui concernent des unités\* situées sur l'ensemble du territoire communal, sont détaillées plus avant dans ce rapport (\* : le terme d'unité regroupe à la fois habitations et établissements publics et/ou privés).

Pour l'ensemble des secteurs étudiés et au regard de l'analyse des contraintes liées à l'habitat et au milieu physique, différentes solutions d'assainissement seront proposées pour chaque secteur :

- La 1ère solution, étudiée dans tous les cas de figure, envisagera le maintien en **assainissement non collectif** des unités du secteur étudié avec la réhabilitation totale des filières d'assainissement existantes ;
- **Les solutions suivantes** envisageront la **mise en place d'un système d'assainissement collectif** pour le secteur étudié ; dans cette logique, chaque hypothèse de travail (collectif restreint, étendu ou maximum, station in situ, transfert vers une autre zone de collecte) fera l'objet d'une solution distincte.

#### Pour chaque secteur étudié, trois (3) tableaux seront présentés :

- Le 1er réalise une synthèse des caractéristiques locales du secteur étudié (nombre d'unités, aptitude des sols, contraintes) ;

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

- Le 2<sup>ème</sup> présente les principales caractéristiques techniques du projet d'assainissement collectif (longueur et type de réseau, éventuels postes et réseau de refoulement, capacité de la station, exutoire) ou non collectif (ouvrages de prétraitement et de traitement à mettre en place) ;
- Le 3<sup>ème</sup> présente les coûts d'investissement et d'exploitation et les avantages ou les inconvénients relatifs à l'assainissement collectif / non collectif.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

#### 4.2.3. Secteur 1 : rue du Coteau Fleuri (53 unités)

Cette étude de coûts par secteur compare **2 solutions différentes** :

- **Solution 1** : réhabilitation des installations d'assainissement non collectif des 53 unités de ce secteur ;
- **Solution 2** : collectif maximum, renvoi par réseau gravitaire des effluents vers le réseau existant.

Note : Sur le secteur de la rue du Coteau fleuri et du Clos fleuri, le diagnostic des systèmes d'ANC a conclu sur l'existence de nombreux dispositifs d'ANC conformes.

Pour rappel, l'examen des contraintes d'habitat n'a pas mis en évidence de contrainte parcellaire significative à l'échelle du secteur étudié.

Par ailleurs, l'étude pédologique menée dans le cadre de l'étude initiale avait mis en évidence une aptitude des sols assez favorable à l'assainissement non collectif à l'échelle du secteur étudié.

L'analyse des caractéristiques locales du secteur étudié est synthétisée dans le Tableau 10, ci-dessous.

**Tableau 10 : Synthèse des caractéristiques locales – Collectif / Non Collectif –**

Solution	Nombre de logements	Nombre d'EH *	Nombre d'EB **	Aptitude des sols à l'ANC	Contraintes de l'habitat	Observations
<b>1</b>	53	148	53	Assez favorable à défavorable	Nulles	Solution tout ANC
<b>2</b>	53	148	53			Solution tout AC

\* EH : équivalent-habitant    \*\* EB : équivalent-branchement

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison technique des deux (2) solutions d'assainissement étudiées pour les 53 unités du secteur est présentée dans le Tableau 11, ci-dessous.

**Tableau 11 : Comparaison des deux solutions d'assainissement étudiées – Collectif / Non Collectif –**

Mode	ASSAINISSEMENT	ASSAINISSEMENT
d'assainissement	NON COLLECTIF	COLLECTIF
Solution 1 (non collectif maximum, 53 unités)		
Descriptif	<u>Ouvrage(s) de prétraitement</u> :	Sans objet
	- Fosses toutes eaux (3 m³) : 53 unités	
	<u>Ouvrage(s) de traitement</u> :	
	- Filtre à sable vertical non drainé : 53 unités	
Solution 2 (collectif maximum, 53 unités)		
Descriptif	Sans objet	<u>Création de réseau</u> :
		- Boîtes de branchement : 53
		- Réseau gravitaire : 1450 ml
		- Poste de relèvement : 1
		- Réseau de refoulement : 800 ml
		<u>Site de traitement</u> :
	- Station d'épuration de Gouy	

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison de coûts d'investissement et de fonctionnement pour les 2 solutions étudiées est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 12 : Synthèse des coûts d'investissement et d'exploitation – Collectif / Non Collectif pour les 53 habitations du secteur de la rue du Coteau Fleuri**

	SOLUTION 1	SOLUTION 2
	(Non collectif maximum)	(Collectif maximum avec raccordement sur collecte existante)
Unités en collectif	0	53 (53 EB)
Unités en non collectif	53 (53 EB)	0
<b>Coûts d'investissement</b>		
<b>Non collectif :</b>	<b>422 280 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Collectif :</b>		
Collecte :	-	621 740 €
Poste refoulement :		70 210 €
Transfert :	-	0 €
Traitement :	-	0 €
<b>Sous total collectif :</b>	<b>0 €</b>	<b>691 950 €</b>
Raccordement en domaine privé :	-	<b>79 500 €</b>
<b>Coût total</b>	<b>422 280 €</b>	<b>691 950 € (1)</b>
<b>Coût par équivalent-branchement</b>	<b>7 970 €</b>	<b>13 060 €</b>
<b>Coûts d'exploitation</b>		
<b>Coût total :</b>	<b>5 830 €</b>	<b>4 450 € (2)</b>
<b>Coût/EB :</b>	<b>110 €</b>	<b>84 €</b>
<b>Avantages / Inconvénients</b>		
Longueur moyenne de réseau gravitaire par branchement	<i>Sans objet</i>	<b>28 ml</b>
<b>Avantages</b>	<b>Contraintes habitat faibles</b> <b>Aptitude des sols favorable sur la partie sud</b>	<b>Confort pour l'utilisateur</b>
<b>Inconvénients</b>	<b>Aptitude des sols défavorable sur la partie nord</b>	

(1) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 79 500 € HT pour les 53 habitations de ce secteur

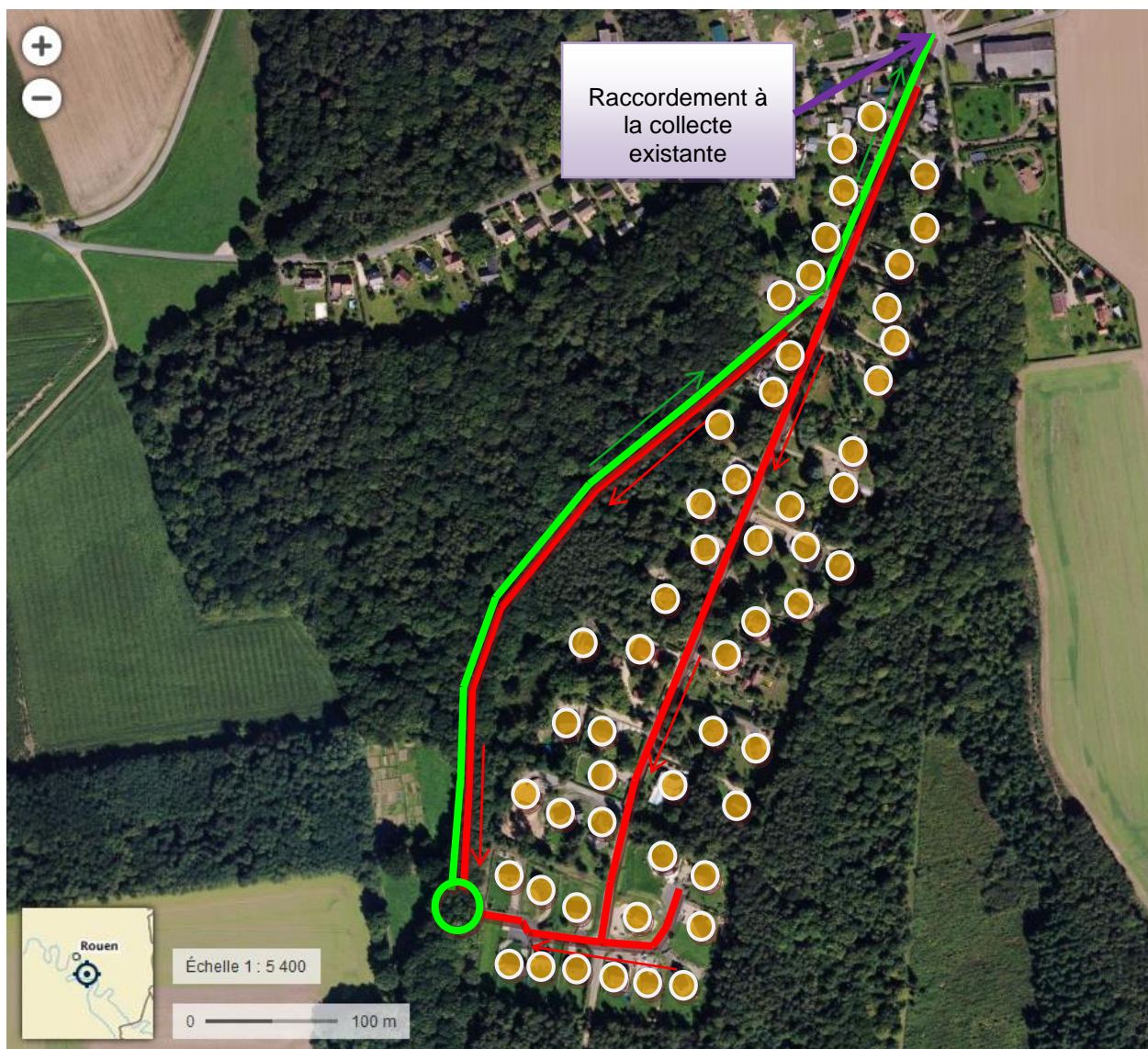
(2) : ce coût intègre la participation à l'entretien de l'actuelle station d'épuration intercommunale

(3) : nous rappelons que les coûts relatifs à l'assainissement non collectif sont basés sur la réhabilitation intégrale de la totalité des dispositifs étudiés : il s'agit donc de coûts théoriques maximisés

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La Figure 2, ci-dessous, représente le tracé envisagé pour la mise en place d'un réseau d'assainissement collectif pour les 53 habitations du secteur de la rue du Coteau Fleuri, actuellement non desservies par le réseau communal.

**Figure 2 : Représentation graphique de la solution d'assainissement collectif étudiée pour le secteur de la rue du Coteau Fleuri (53 unités)**



**Légende**

*En rouge : réseau gravitaire*

*En vert : refoulement/ relèvement (poste ou réseau)*

*En orange : habitations collectées*

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

*Flèches : sens d'écoulement*



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

#### 4.2.4. Secteur 2 : chemin de la Croix Rouville (2 unités)

Cette étude de coûts par secteur compare **deux (2) solutions différentes** :

- **Solution 1** : réhabilitation des installations d'assainissement non collectif des 2 unités de ce secteur ;
- **Solution 2** : collectif maximum, renvoi par réseau de refoulement des effluents vers le réseau existant.

Pour rappel, l'examen des contraintes d'habitat n'a pas mis en évidence des contraintes parcellaires sur les unités de ce secteur.

Par ailleurs, l'étude pédologique menée dans le cadre de l'étude initiale avait mis en évidence une aptitude des sols peu favorable à l'assainissement non collectif à l'échelle du secteur étudié.

L'analyse des caractéristiques locales du secteur étudié est synthétisée dans le tableau ci-dessous.

**Tableau 13 : Synthèse des caractéristiques locales – Collectif / Non Collectif –**

Solution	Nombre de logements	Nombre d'EH *	Nombre d'EB **	Aptitude des sols à l'ANC	Contraintes de l'habitat	Observations
<b>1</b>	2	5,4	2	Peu favorable	Mineures à faibles	Solution tout ANC
<b>2</b>	2	5.4	2			Solution tout AC

\* EH : équivalent-habitant    \*\* EB : équivalent-branchement.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison technique des 2 solutions d'assainissement étudiées pour les 2 unités du secteur du chemin du la Croix Rouville est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 14 : Comparaison des deux solutions d'assainissement étudiées – Collectif / Non Collectif –**

Mode	ASSAINISSEMENT	ASSAINISSEMENT
d'assainissement	NON COLLECTIF	COLLECTIF
Solution 1 (non collectif maximum, 2 unités)		
Descriptif	<u>Ouvrage(s) de prétraitement :</u>	Sans objet
	- Fosses toutes eaux (3 m³) : 2 unités	
	<u>Ouvrage(s) de traitement :</u>	
	- Filtre à sable vertical drainé : 2 unités	
Solution 2 (collectif maximum, 2 unités)		
Descriptif	Sans objet	<u>Création de réseau :</u>
		- Boîtes de branchement : 2
		- Réseau gravitaire : 0
		- Poste de refoulement : 1
		- Réseau de refoulement : 200 ml
		<u>Site de traitement :</u>
	- Station d'épuration de Gouy	

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison de coûts d'investissement et de fonctionnement pour les 2 solutions étudiées est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 15 : Synthèse des coûts d'investissement et d'exploitation – Collectif / Non Collectif pour les 2 habitations du secteur du chemin de la Croix Rouville**

	SOLUTION 1	SOLUTION 2
	(Non collectif maximum)	(Collectif maximum avec raccordement sur la collecte existante)
Unités en collectif	0	2 (2 EB)
Unités en non collectif	2 (2 EB)	0
<b>Coûts d'investissement</b>		
<b>Non collectif :</b>	<b>14 950 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Collectif :</b>		
Collecte :	-	30 940 €
Poste refoulement :		52 360 €
Transfert :	-	0 €
Traitement :	-	0 €
<b>Sous total collectif :</b>	<b>0 €</b>	<b>83 300 €</b>
Raccordement en domaine privé :	-	<b>3 000 €</b>
<b>Coût total</b>	<b>14 950 €</b>	<b>83 300 € € (1)</b>
<b>Coût par équivalent-branchement</b>	<b>7 480 €</b>	<b>41 650 €</b>
<b>Coûts d'exploitation</b>		
<b>Coût total :</b>	<b>220 €</b>	<b>3 010 € (2)</b>
<b>Coût/EB :</b>	<b>110 €</b>	<b>1 503 €</b>
<b>Avantages / Inconvénients</b>		
Longueur moyenne de réseau gravitaire par branchement	<i>Sans objet</i>	<b>50 ml</b>
<b>Avantages</b>	<b>Coût</b> <b>Contraintes habitat faibles</b>	<b>Confort pour l'utilisateur</b>
<b>Inconvénients</b>	<b>Aptitude des sols peu favorable</b>	<b>Coût</b>

(1) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 3 000 € HT pour les 2 habitations de ce secteur

(2) : ce coût intègre la participation à l'entretien de l'actuelle station d'épuration intercommunale

(3) : nous rappelons que les coûts relatifs à l'assainissement non collectif sont basés sur la réhabilitation intégrale de la totalité des dispositifs étudiés : il s'agit donc de coûts théoriques maximisés

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La figure ci-dessous, représente le tracé envisagé pour la mise en place d'un réseau d'assainissement collectif pour les 2 habitations du secteur du chemin de la Croix Rouville, actuellement non desservies par le réseau communal :

**Figure 3 : Représentation graphique de la solution d'assainissement collectif étudiée pour le secteur du Chemin de la Croix Rouville**



**Légende**

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

*En rouge : réseau gravitaire*

*En vert : refoulement/relèvement (poste ou réseau)*

*En orange : habitations collectées*

*Flèches rouge et verte : sens d'écoulement*

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

#### 4.2.5. Secteur 3 : rue des Cheneaux (5 unités)

Cette étude de coûts par secteur compare **deux (2) solutions différentes** :

- **Solution 1** : réhabilitation des installations d'assainissement non collectif des 5 unités de ce secteur ;
- **Solution 2** : collectif maximum, collecte gravitaire des effluents vers le réseau existant.

Pour rappel, l'examen des contraintes d'habitat a mis en évidence des contraintes parcellaires mineures à faibles sur 2 unités du secteur étudié.

Par ailleurs, l'étude pédologique menée dans le cadre de l'étude initiale avait mis en évidence une aptitude des sols assez à peu favorable à l'assainissement non collectif à l'échelle du secteur étudié.

L'analyse des caractéristiques locales du secteur étudié est synthétisée dans le tableau ci-dessous.

**Tableau 16 : Synthèse des caractéristiques locales – Collectif / Non Collectif –**

Solution	Nombre de logements	Nombre d'EH *	Nombre d'EB **	Aptitude des sols à l'ANC	Contraintes de l'habitat	Observations
<b>1</b>	5	13,4	5	Assez à peu favorable	Mineures à faibles	Solution tout ANC
<b>2</b>	5	13,4	5			Solution tout AC

\* EH : équivalent-habitant    \*\* EB : équivalent-branchement.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison technique des 2 solutions d'assainissement étudiées pour les 5 unités du secteur de la rue des Cheneaux est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 17 : Comparaison des deux solutions d'assainissement étudiées – Collectif / Non Collectif –**

Mode	ASSAINISSEMENT	ASSAINISSEMENT
d'assainissement	NON COLLECTIF	COLLECTIF
Solution 1 (non collectif maximum, 5 unités)		
Descriptif	<u>Ouvrage(s) de prétraitement :</u> - Fosses toutes eaux (3 m³) : 5 unités	Sans objet
	<u>Ouvrage(s) de traitement :</u> - Filtre à sable vertical drainé : 1 unité	
	- Tranchées d'épandage à faible profondeur surdimensionnées : 4 unités	
Solution 2 (collectif maximum, 5 unités)		
Descriptif	Sans objet	<u>Création de réseau :</u> - Boîtes de branchement : 5 - Réseau gravitaire : 500 ml - Poste de refoulement : 0 - Réseau de refoulement : 0 ml
		<u>Site de traitement :</u> - Station d'épuration de Gouy

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison de coûts d'investissement et de fonctionnement pour les 2 solutions étudiées est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 18 : Synthèse des coûts d'investissement et d'exploitation – Collectif / Non Collectif pour les 5 habitations de la rue des Cheneaux**

	SOLUTION 1	SOLUTION 2
	(Non collectif maximum)	(Collectif maximum avec raccordement sur le réseau existant)
Unités en collectif	0	5 (5 EB)
Unités en non collectif	5 (5 EB)	0
<b>Coûts d'investissement</b>		
<b>Non collectif :</b>	<b>41 610 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Collectif :</b>		
Collecte :	-	159 200 €
Poste refoulement :		0 €
Transfert :	-	0 €
Traitement :	-	0 €
<b>Sous total collectif :</b>	<b>0 €</b>	<b>159 200 €</b>
Raccordement en domaine privé :	-	<b>8 500 €</b>
<b>Coût total</b>	<b>41 610 €</b>	<b>159 200 € (1)</b>
<b>Coût par équivalent-branchement</b>	<b>8 320 €</b>	<b>31 840 €</b>
<b>Coûts d'exploitation</b>		
<b>Coût total :</b>	<b>550 €</b>	<b>120 € (2)</b>
<b>Coût/EB :</b>	<b>110 €</b>	<b>23 €</b>
<b>Avantages / Inconvénients</b>		
Longueur moyenne de réseau gravitaire par branchement	<i>Sans objet</i>	<b>100 ml</b>
<b>Avantages</b>	<b>Coût</b> <b>Contraintes habitat faibles</b>	<b>Confort pour l'utilisateur</b>
<b>Inconvénients</b>	<b>Aptitude des sols assez à peu favorable</b>	<b>Coût</b>

(1) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 8 500 € HT pour les 5 habitations de ce secteur

(2) : ce coût intègre la participation à l'entretien de l'actuelle station d'épuration intercommunale

(3) : nous rappelons que les coûts relatifs à l'assainissement non collectif sont basés sur la réhabilitation intégrale de la totalité des dispositifs étudiés : il s'agit donc de coûts théoriques maximisés



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La figure ci-après, représente le tracé envisagé pour la mise en place d'un réseau d'assainissement collectif pour les 5 habitations du secteur de la rue des Cheneaux, actuellement non desservies par le réseau communal :

**Figure 4 : Représentation graphique de la solution d'assainissement collectif étudiée pour le secteur de la rue des Cheneaux :**



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Légende**

*En rouge : réseau gravitaire*

*En vert : refoulement (poste ou réseau)*

*En orange : habitations collectées*

*En orange cerclé de bleu : habitations à équiper d'un PR individuel*

*Flèches : sens d'écoulement*

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

#### 4.2.6. Secteur 4 : rue du Bel Event (3 unités)

Cette étude de coûts par secteur compare **deux (2) solutions différentes** :

- **Solution 1** : réhabilitation des installations d'assainissement non collectif des 3 unités de ce secteur ;
- **Solution 2** : collectif maximum, collecte gravitaire des effluents vers le réseau existant.

Pour rappel, l'examen des contraintes d'habitat a mis en évidence des contraintes parcellaires mineures à faibles sur 1 unité du secteur étudié.

Par ailleurs, l'étude pédologique menée dans le cadre de l'étude initiale avait mis en évidence une aptitude des sols assez favorable à l'assainissement non collectif à l'échelle du secteur étudié.

L'analyse des caractéristiques locales du secteur étudié est synthétisée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 19 : Synthèse des caractéristiques locales – Collectif / Non Collectif –**

Solution	Nombre de logements	Nombre d'EH *	Nombre d'EB **	Aptitude des sols à l'ANC	Contraintes de l'habitat	Observations
<b>1</b>	3	8	3	Assez favorable	Mineures à faibles	Solution tout ANC
<b>2</b>	3	8	3			Solution tout AC

\* EH : équivalent-habitant \*\* EB : équivalent-branchement.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison technique des 2 solutions d'assainissement étudiées pour les 3 unités du secteur de la rue du Bel Event est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 20 : Comparaison des deux solutions d'assainissement étudiées – Collectif / Non Collectif –**

Mode	ASSAINISSEMENT	ASSAINISSEMENT
d'assainissement	NON COLLECTIF	COLLECTIF
Solution 1 (non collectif maximum, 3 unités)		
Descriptif	<u>Ouvrage(s) de prétraitement :</u> - Fosses toutes eaux (3 m³) : 3 unités	Sans objet
	<u>Ouvrage(s) de traitement :</u>	
	- Tranchées d'épandage à faible profondeur surdimensionnées : 3 unités	
Solution 2 (collectif maximum, 4 unités)		
Descriptif	Sans objet	<u>Création de réseau :</u>
		- Boîtes de branchement : 3
		- Réseau gravitaire : 150 ml
		- Poste de refoulement : 0
		- Réseau de refoulement : 0 ml
		<u>Site de traitement :</u>
	- Station d'épuration de Gouy	

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La comparaison de coûts d'investissement et de fonctionnement pour les 2 solutions étudiées est présentée dans le tableau ci-dessous :

**Tableau 21 : Synthèse des coûts d'investissement et d'exploitation – Collectif / Non Collectif pour les 3 habitations de la rue du Bel Event**

	SOLUTION 1	SOLUTION 2
	(Non collectif maximum)	(Collectif maximum avec raccordement sur le réseau existant)
Unités en collectif	0	3 (3 EB)
Unités en non collectif	3 (3 EB)	0
<b>Coûts d'investissement</b>		
<b>Non collectif :</b>	<b>24 840 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Collectif :</b>		
Collecte :	-	49 550 €
Poste refoulement :		0 €
Transfert :	-	0 €
Traitement :	-	0 €
<b>Sous total collectif :</b>	<b>0 €</b>	<b>49 550 €</b>
Raccordement en domaine privé :	-	<b>4 500 €</b>
<b>Coût total</b>	<b>24 840 €</b>	<b>49 550 € (1)</b>
<b>Coût par équivalent-branchement</b>	<b>8 280 €</b>	<b>16 520 €</b>
<b>Coûts d'exploitation</b>		
<b>Coût total :</b>	<b>330 €</b>	<b>40 € (2)</b>
<b>Coût/EB :</b>	<b>110 €</b>	<b>13 €</b>
<b>Avantages / Inconvénients</b>		
Longueur moyenne de réseau gravitaire par branchement	<i>Sans objet</i>	<b>37,5 ml</b>
<b>Avantages</b>	<b>Coût</b>	<b>Confort pour l'utilisateur</b>
	<b>Contraintes habitat mineures à faibles</b>	
	<b>Aptitude des sols assez favorable</b>	
<b>Inconvénients</b>		<b>Coût</b>

(1) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 4 500 € HT pour les 3 habitations de ce secteur

(2) : ce coût intègre la participation à l'entretien de l'actuelle station d'épuration intercommunale

(3) : nous rappelons que les coûts relatifs à l'assainissement non collectif sont basés sur la réhabilitation intégrale de la totalité des dispositifs étudiés : il s'agit donc de coûts théoriques maximisés



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

La figure ci-après, représente le tracé envisagé pour la mise en place d'un réseau d'assainissement collectif pour les 3 habitations du secteur de la rue du Bel Event, actuellement non desservies par le réseau communal :

**Figure 5 : Représentation graphique de la solution d'assainissement collectif étudiée pour le secteur de la rue du Bel Event**



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

**Légende**

*En rouge : réseau gravitaire*

*En vert : refoulement (poste ou réseau)*

*En orange : habitations collectées*

*Flèches : sens d'écoulement*

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

#### 4.2.7. Récapitulatif financier

Le Tableau 22, ci-dessous, présente –pour chaque secteur et pour chaque solution étudiée– les coûts d'investissement et d'exploitation relatifs à l'assainissement collectif et à l'assainissement non collectif.

Les coûts en assainissement collectif n'intègrent pas les travaux en domaine privé, à la charge des particuliers, dont le coût estimatif est donné au sein des tableaux financiers. En revanche, les coûts de réhabilitation des filières d'assainissement non collectif sont maximisés car on considère la réhabilitation de la totalité des installations (hypothèse de travail).

**Tableau 22 : Synthèse des coûts par secteur et par solution Investissement et exploitation – Coûts donnés en € HT**

Secteur	Nombre d'unités	Solution	INVESTISSEMENT		EXPLOITATION	
			Coûts	Coûts	Coûts	Coûts
			totaux	/ EB	totaux	/ EB
<b>Secteur 1</b>	<b>53</b>	<b>1</b> (non collectif maximum)	422 280 €	7 970 €	5 830 €	110 €
Rue du Coteau Fleuri		<b>2</b> (collectif maximum avec renvoi sur le réseau existant)	691 950 € (1)	13 060 €	4 450 €	84 €
<b>Secteur 2</b>	<b>2</b>	<b>1</b> (non collectif maximum)	14 950 €	7 480 €	220 €	110 €
Chemin de la Croix Rouville		<b>2</b> (collectif maximum avec renvoi sur le réseau existant)	83 300 € (2)	41 650 €	3 010 €	1 503 €
<b>Secteur 3</b>	<b>5</b>	<b>1</b> (non collectif maximum)	41 610 €	8 320 €	550 €	110 €
Rue des Cheneaux		<b>2</b> (collectif maximum avec renvoi sur le réseau existant)	159 200 € (3)	31 840 €	120 €	23 €
<b>Secteur 4</b>	<b>3</b>	<b>1</b> (non collectif maximum)	24 840 €	8 280 €	330 €	110 €
Rue du Bel Event		<b>2</b> (collectif maximum avec renvoi sur le réseau existant)	49 550 € (4)	16 520 €	40 €	13 €

(1) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 79 500 € HT pour les 53 habitations de ce secteur

(2) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 3 000 € HT pour les 2 habitations de ce secteur

(3) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 8 500 € HT pour les 5 habitations de ce secteur

(4) : ce total n'intègre pas les coûts de raccordement en domaine privé, estimés en première approche à 4 500 € HT pour les 3 habitations de ce secteur



Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

## 5. CONCLUSION

La commune d'Ymare compte 63 habitations en assainissement non collectif disséminés sur 4 secteurs présentés dans le tableau suivant :

**Tableau 23 : Secteurs en assainissement non collectif**

Secteur			Nombre d'habitations
Identifiant	Adresse	Situation sur la commune	
1	Rue du Coteau Fleuri	Sud	53
2	Chemin de la Croix Rouville	Centre	2
3	Rue des Cheneaux	Centre	5
4	Rue du Bel Event	Centre	3
Total			63

La partie **phase 1 de l'étude** a permis de mettre en évidence une **aptitude des sols** à l'assainissement non collectif :

- Assez favorable pour 51 % des habitations ;
- Peu favorable pour 49 % des habitations.

Par ailleurs, les investigations de terrain ont permis de mettre en évidence :

- 95 % des habitations n'ont pas de contraintes parcellaires significatives ;
- 5 % des habitations ont des contraintes parcellaires mineures à faibles.

De plus, sur le secteur de la rue du Coteau fleuri et du Clos fleuri, le diagnostic des systèmes d'ANC a conclu sur l'existence de nombreux dispositifs d'ANC conformes.

A ceci, il faut ajouter les enseignements de l'étude technico-économique (**phase 2**) qui sont les suivants :

- **Pour tous les secteurs**, le comparatif financier met en évidence une nette différence de coûts entre collectif et non collectif, avec avantage pour la solution non collective.

Etude préalable à l'élaboration du zonage d'assainissement eaux usées  
des communes de La MRN

Toutefois, nous rappelons que les coûts de réhabilitations des dispositifs d'assainissement non collectif sont basés sur l'hypothèse que l'ensemble des filières de prétraitement et de traitement est à réhabiliter. Il s'agit donc de coûts théoriques maximisés.

Pour ce qui est de la solution collective, nous rappelons les réserves déjà formulées : une étude de faisabilité est à réaliser afin de vérifier la faisabilité technique d'un tel raccordement.