

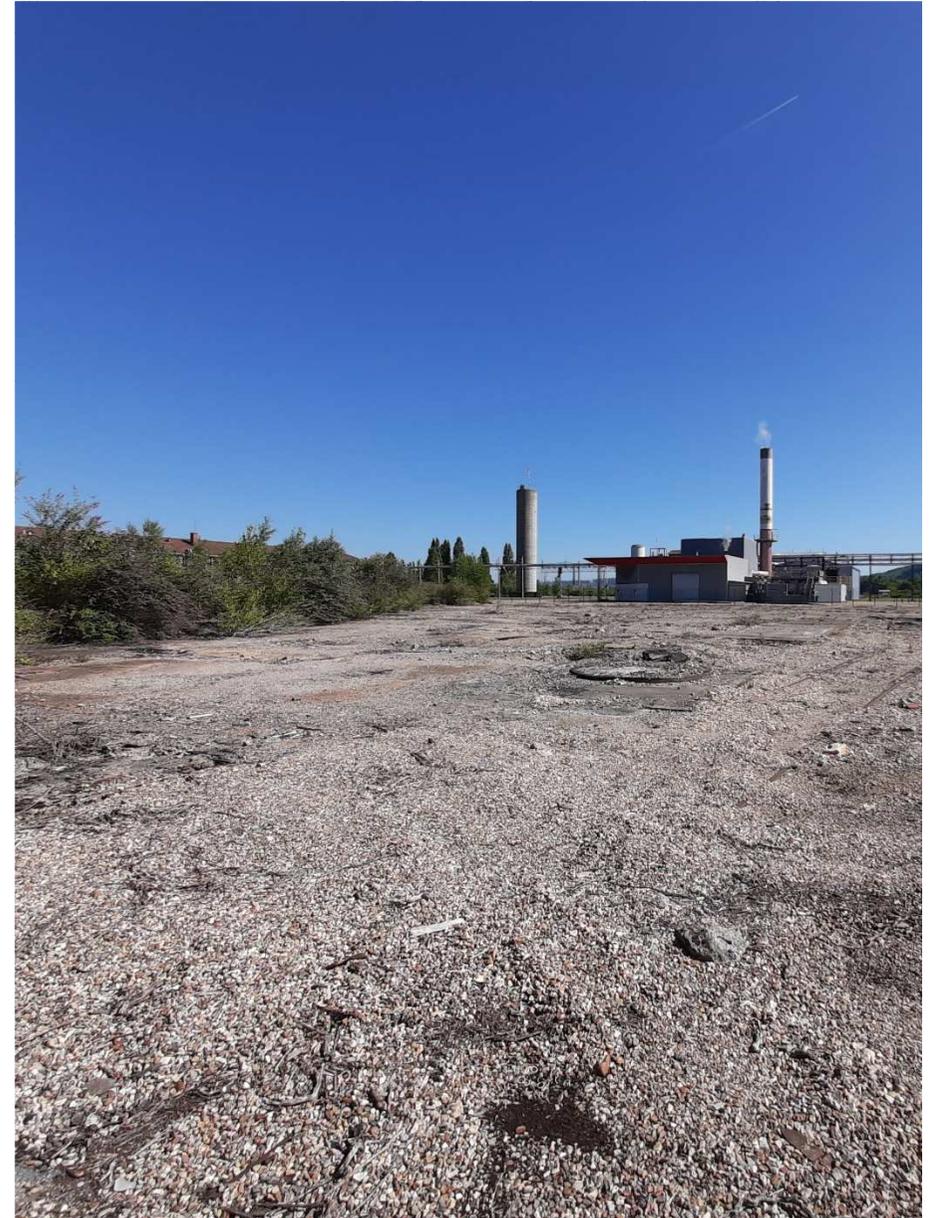
Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim- Yorkshire de Seine-Sud

Concertation

Atelier de restitution du 04 juillet 2023

Sommaire

1. Introduction
2. Synthèse du diagnostic
3. Objet de la concertation
4. Étapes de la concertation
5. Synthèse des ateliers
6. Orientations d'aménagement
7. Poursuite du projet



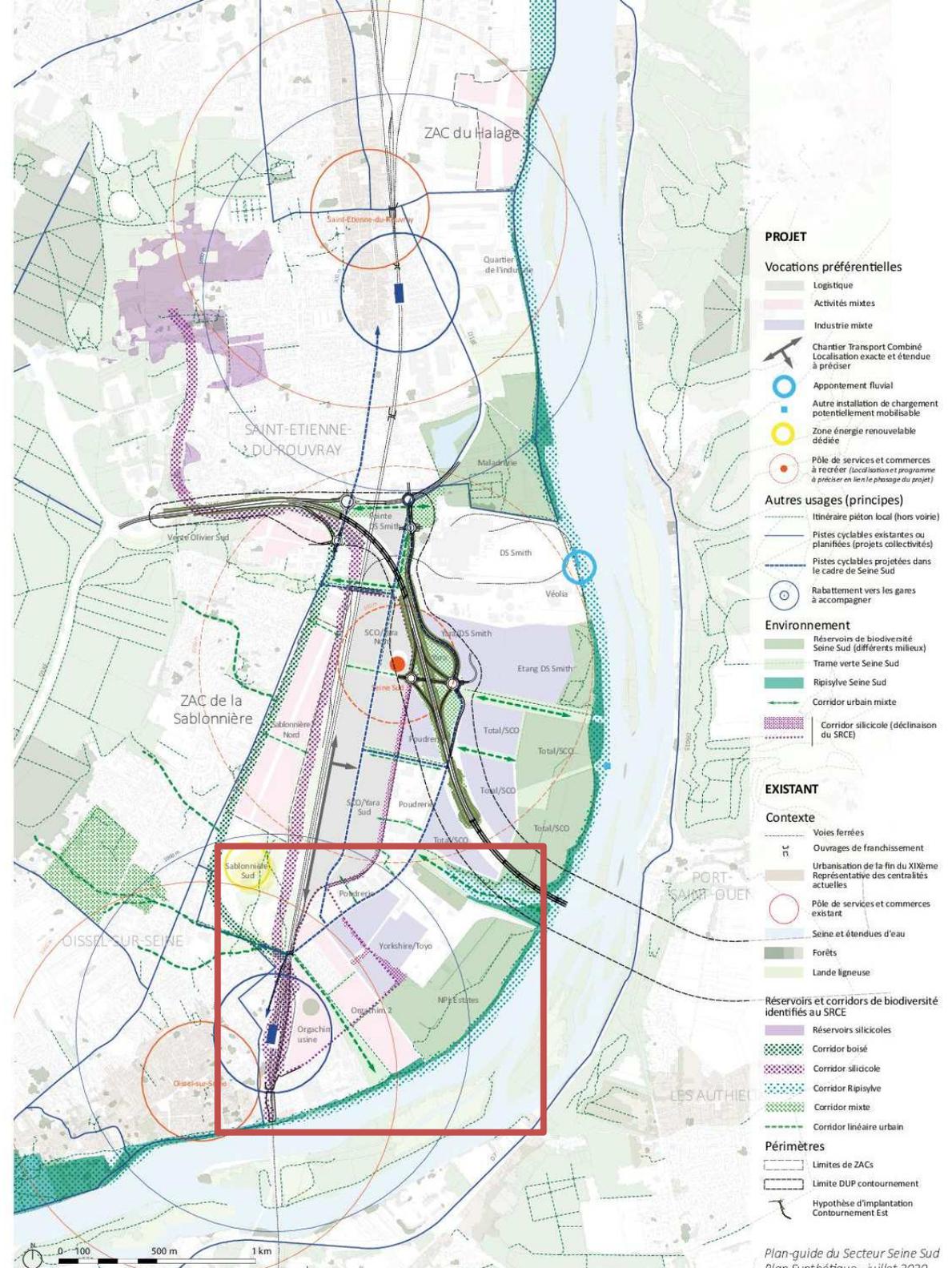
Introduction

Seine-Sud constitue un projet majeur du développement économique de la MRN reposant sur la revitalisation et le réaménagement de 300 ha de friches disposant, notamment, d'un emplacement privilégié au cœur du bassin d'emploi, de la proximité d'importantes activités économiques et d'un potentiel d'accessibilité tri-modale (route, fer, fleuve).

La première phase de ces aménagements voit la réalisation de deux zones (Le Halage et La Sablonnière) pour une quarantaine d'hectares au total.

La Métropole Rouen Normandie souhaite maintenant engager l'aménagement de la zone Orgachim-Yorkshire-NPL (70,8 ha) ; ancien pôle économique majeur sur le territoire de Oissel mué en friche au passif industriel lourd.

Les études préalables ont été confiées au groupement de Maîtrise d'œuvre INGETEC / FOLIUS / BIOTOPE / BLUEARC ; elles sont accompagnées d'une expertise Bilan Carbone confiée à Écologie Urbaine & Citoyenne.



Synthèse du diagnostic

Le diagnostic réalisé dans le cadre des études préalables a porté sur un large spectre de thématiques environnementales, urbaines et techniques.

Il a mis en évidence, à l'échelle du site, les principaux enjeux suivants :

- **Des enjeux environnementaux** : biodiversité et zones inondables ;
- **Des enjeux techniques** : pollution des sols et réseaux.

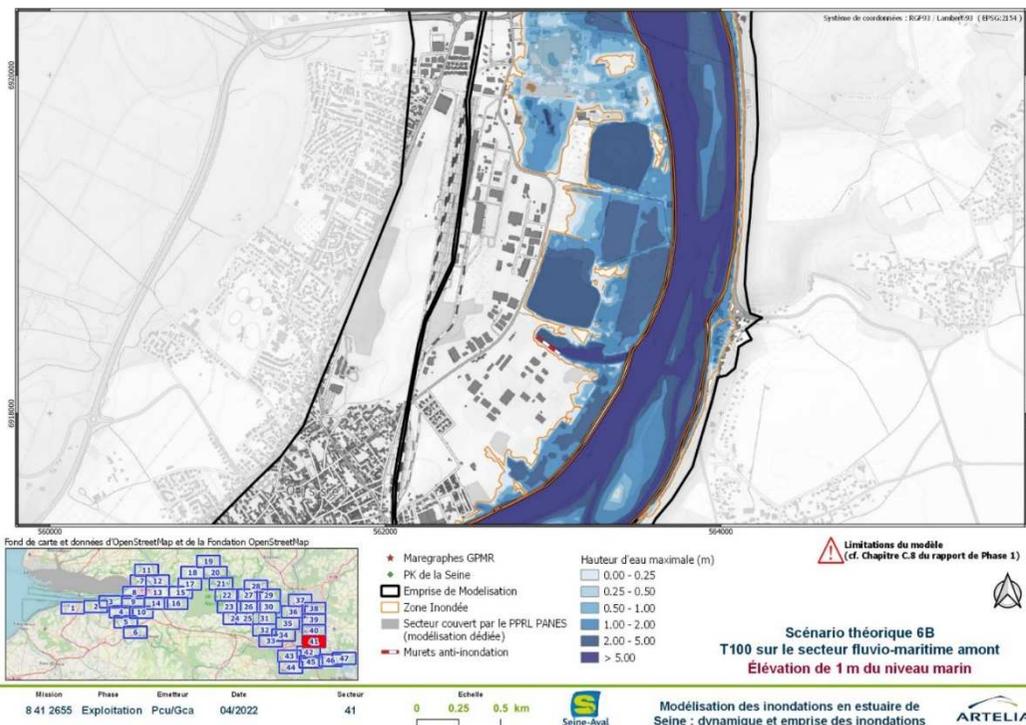


Synthèse du diagnostic

Enjeux environnementaux :

Un site délaissé favorable à la biodiversité et accueillant des espèces protégées.

Un risque de crue limité aux berges de Seine et terrains contigus (évolution faible selon hypothèses GIPSA).



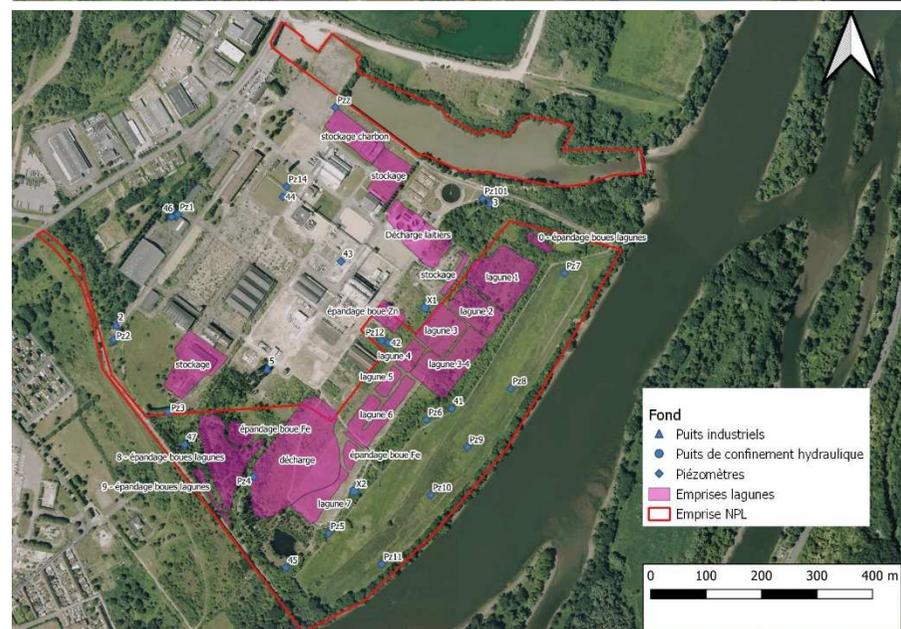
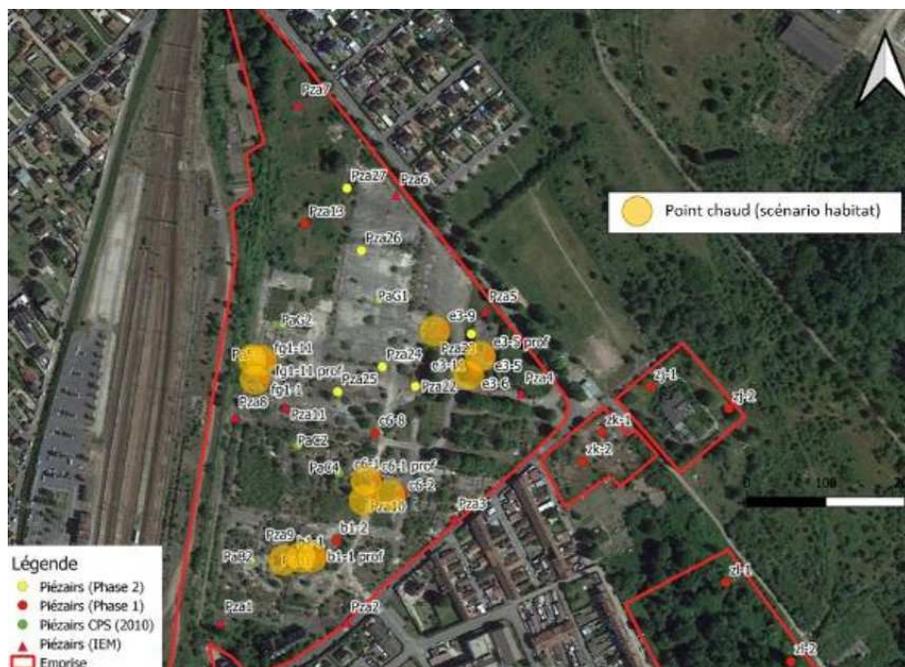
Synthèse du diagnostic

Enjeux techniques :

Des contraintes connues de pollution des sols et de réseaux liées au passif industriel sur les terrains Orgachim et Yorkshire.

Des incertitudes sur le site NPL Estates.

Une absence de risque au droit des jardins mais un usage des eaux souterraines à stopper.



Synthèse du diagnostic

Enjeux techniques

Un maillage dense sur le site Yorkshire avec des réseaux encore fonctionnels pour l'entreprise Toyo.

Des études à mener pour localiser précisément les réseaux et statuer sur le déplacement du puits d'alimentation du réseau d'eau industrielle en concertation avec Toyo (financement + conciliation évolution des réseaux).



Objet de la concertation

Périmètre :

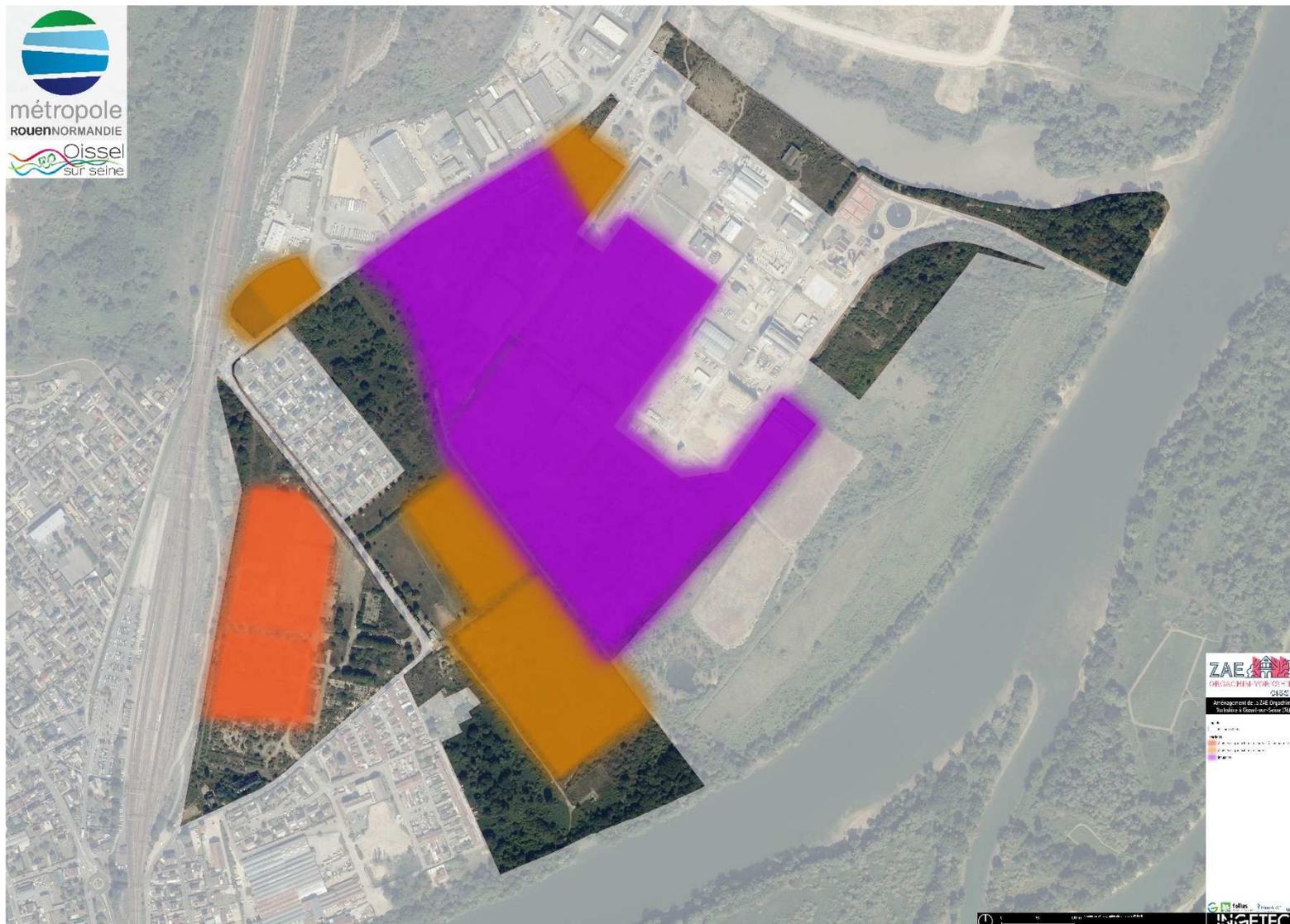
Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim-Yorkshire de Seine-Sud (52ha)

Les invariants du projet

- Création d'un parc d'activités à destination de PME/PMI et d'industries
- Localisation des activités

Axes de travail de la concertation

Les espaces hors zone d'activité.



Étapes de la concertation

Temps d'échanges : site je participe de la Métropole <https://jeparticipe.metropole-rouen-normandie.fr/concertation-publique/la-metropole-amenage-des-parcs-dactivites>

Balade urbaine du 30 mars 2023

- Partage et témoignage autour du diagnostic du site

Atelier participatif du 06 avril 2023

- Ambiances des espaces paysagers, lien avec le centre-ville, la gare et le bord de Seine et traitement des espaces de transition

LA MÉTROPOLE AMÉNAGE DES PARCS D'ACTIVITÉS

Démarche participative ouverte jusqu'au Vendredi 1 septembre 2023



Concertation publique

▼ L'aménagement de deux parcs d'activités

▲ Parc d'activités Orgachim-Yorkshire à Oissel-sur-Seine

La Métropole, en application de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), favorise le renouvellement de terrains en friche. Elle souhaite redynamiser un vaste espace d'environ 200 hectares situés en bord de Seine. Ce territoire, appelé Seine-Sud, constitue un fort potentiel de renouvellement urbain pour l'accueil d'activités et le développement de la stratégie économique de la Métropole : il représente en effet environ 30% du foncier à régénérer à l'échelle de la Métropole.

Situé sur les communes d'Oissel-sur-Seine et de Saint-Etienne-du-Rouvray, au carrefour d'embranchements ferroviaires, à proximité de la Seine et de plusieurs connexions routières structurantes, le secteur de Seine-Sud bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du bassin d'emploi rouennais. C'est dans ce contexte que l'aménagement du secteur Orgachim-Yorkshire est à l'étude. La définition du projet de requalification devra aboutir à un schéma cohérent avec les enjeux du site et permettant d'offrir du foncier à finalité économique.



ÉLABORATION DU SCHEMA D'AMÉNAGEMENT À VOCATION ÉCONOMIQUE DU SECTEUR ORGACHIM-YORKSHIRE
Études préliminaires - Diagnostic du site

INGETEC

Concertation publique

Agenda

Documents

Avis et commentaires

Vous devez disposer d'un compte et être connecté pour suivre cette concertation

Connectez-vous ou inscrivez-vous

 **Suivre** 14

Partager sur

Communes

Notre-Dame-de-Bondeville, Oissel

Vos contacts

Audrey HIRBEC / Sylvain ROLLET
Responsable de projet
Direction de l'aménagement et des grands projets
jeparticipe@metropole-rouen-normandie.fr

Dans le cadre de la définition de ce projet, la Métropole Rouen Normandie lance une démarche de concertation pour réfléchir avec les citoyen·nes au développement futur de ce site. Cette concertation vise à permettre l'accueil.

Synthèse de la balade urbaine du 30 mars 2023

Échanges et témoignages autour du diagnostic du site (17 personnes)

Déplacements, trafic

Circulations trop importantes sur les rues O.Fauquet et Legagneux/Flux « parasites »

Passages PL non adaptés à la typologie des voiries

Bornes pour chargement véhicules électriques

Sécurisation des liaisons piétonnes vers le centre-ville

Parking relai pour co-voiturage

Paysages, patrimoine

Intérêt du maintien de la bâtisse dite « le Manoir »

Valoriser la promenade du bord de Seine

Préserver le filtre végétal aux abords de la Cité Kirschner

Usages et activités

Centralité espace à proximité de la salle des fêtes à conforter : usage récréatif et de promenade

Jardins potagers => Fermeture du puits, recherche de source d'eau pluviale alternative.

Plus d'espace extérieur pour la salle des fêtes/Équipement générateur de nuisances sonores



Concertation sur l'aménagement des sites Orgachim-Yorkshire

Balade urbaine > 30 mars 2023



Notez vos observations pour chacun des points numérotés

je participe!



Synthèse atelier du 6 avril 2023

Échanges et travail en groupe sur le devenir du site
(30 personnes)

Travail en 3 groupes

Participants invités à partager leur perception du site et du projet

Environ 50 contributions permettant de consolider le diagnostic du site



ÉLABORATION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT À VOCATION ÉCONOMIQUE DU SECTEUR ORGACHIM-YORKSHIRE

Synthèse de l'atelier participatif du 6 avril 2023

Ressources : Photographie aérienne de 2019 (IGN)



Légende :

- Dysfonctionnements
- Points positifs
- Propositions participants

0 50 100 m



* G. LEVISTRE-CDPEAD-2023

Synthèse atelier du 6 avril 2023

Échanges et travail en groupe sur le devenir du site (30 personnes)

Environnement Cité Kirschner

Boisement Est à maintenir avec une vocation nature
Accessibilité Dambourney à travailler
Maintien des zones de jardins Cité Kirschner.
Environnement industriel hors SEVESO

Environnement Salle des fêtes

Espaces verts, activités sportives et récréatives,
salle des fêtes à déplacer et à agrandir.

Environnement Cité des Gaures

Parc paysager avec jeux pour enfants
Piste Cyclable et verdure
Trop de circulation

Environnement Cité Leverdier

Jardins potagers en gestion collective.
Question de l'accès à l'eau pour les potagers
Accès à la Seine à valoriser balade nature et pédagogique

Désenclavement du quartier

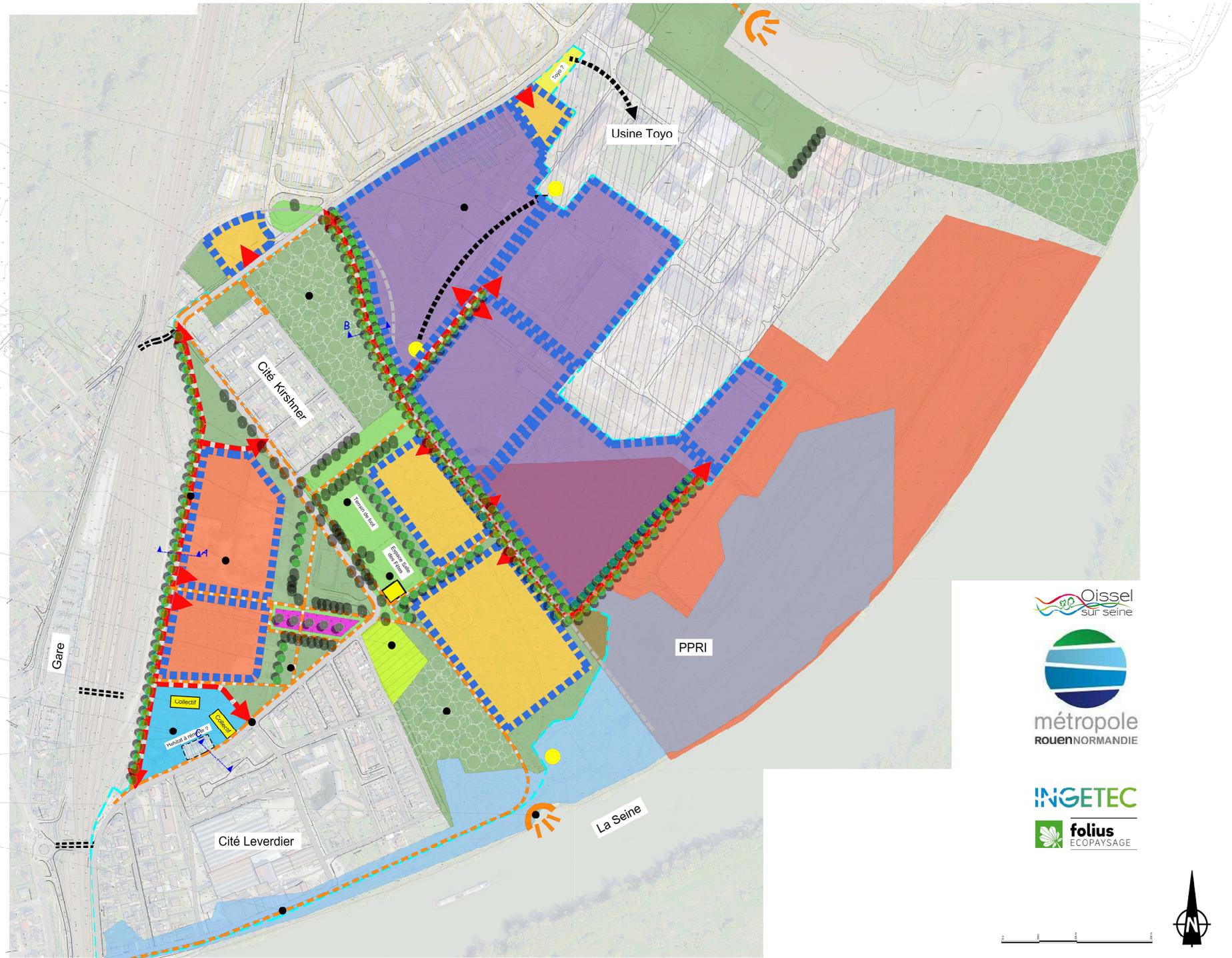
2 passerelles piétonnes/OA Nord et Sud trop étroits et dangereux. Piste cyclable sur O.Fauquet et délestage des voies Legagneux/Fauquet/Absence de TC desserte gare et écoles.



ELABORATION DU SCHEMA D'AMENAGEMENT A VOCATION ECONOMIQUE DU SECTEUR ORGACHIM-YORKSHIRE

Synthèse de l'atelier participatif du 06 avril 2023

- Un Secteur industriel bien intégré dans le Paysage
- Une Forêt préservée
- La Prairie
- La Salle des Fêtes
Lieu de rencontre
- Une Nouvelle rue bordée d'arbres
- Un Secteur d'activité à venir
- Les Jardins potagers
- Un nouveau Parc public à venir
Arbres, Jeux, Cheminements
- Une Rue apaisée
- Un nouveau Quartier d'habitations à venir
- Une Forêt préservée
- La Plage
- Promenade en bord de Seine

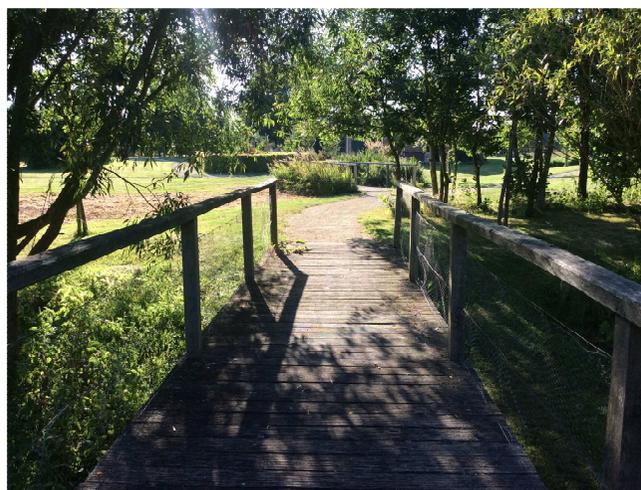
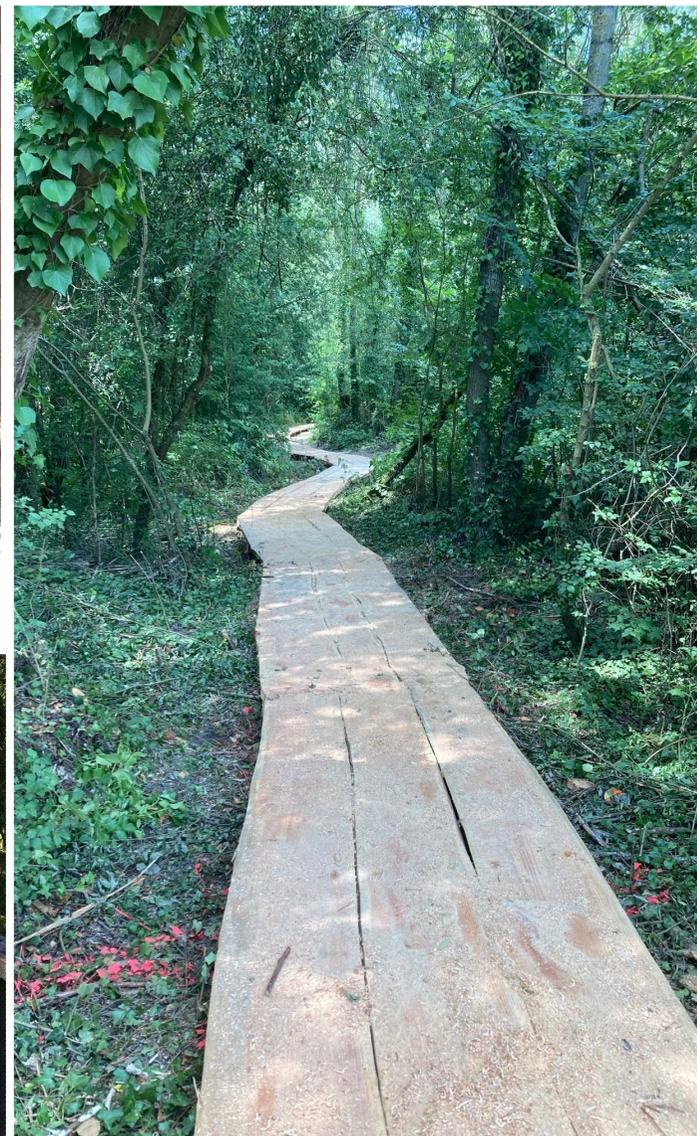




Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim-Yorkshire de Seine-Sud



Références espaces publics





Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim-Yorkshire de Seine-Sud



Références zone d'activités





Projet d'aménagement à vocation économique et environnementale du Secteur Orgachim-Yorkshire de Seine-Sud



Poursuite du projet

Des interventions sur site pour compléter les études

- Études réalisées depuis avril
 - Pollution des sols
 - Géomètre
 - Acoustique/circulation
- Études à venir
 - Diagnostics bâtiments (amiante/structure)
 - Géotechnique
 - Hydraulique et zones humides

Des interventions pour nettoyer/sécuriser le site

- Nettoyage du terrain => juillet
- Clôtures => septembre

Poursuite du projet

Calendrier indicatif des phases de conception/réalisation

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	...
Diagnostic Concertation Études de conception							
	Études environnementales Instructions administratives Enquête publique Création de ZAC						
			Consolidation des études techniques Marchés de travaux				
		Travaux préparatoires Démolitions / Dépollution					
					Travaux d'aménagement		



métropole
ROUENNORMANDIE

INGETEC



folius
ECOPAYSAGE



BlueARC
Bureau d'Études-Architecte Réseaux Carro



biotope



**écologie
urbaine
& citoyenne**