

ROUEN SAINT-SEVER 2035

Participation à la conception
du projet Saint Sever Nouvelle Gare

Comité citoyen

Atelier du jeudi 28 Novembre 2024





Ordre du jour

- **18h30** Ouverture et introduction
- **18h35** Brise-glace
- **18h50** Présentation du projet
- **19h20** La concertation
- **19h40** Débat
- **20h15** Synthèse et conclusion





**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Brise-glace



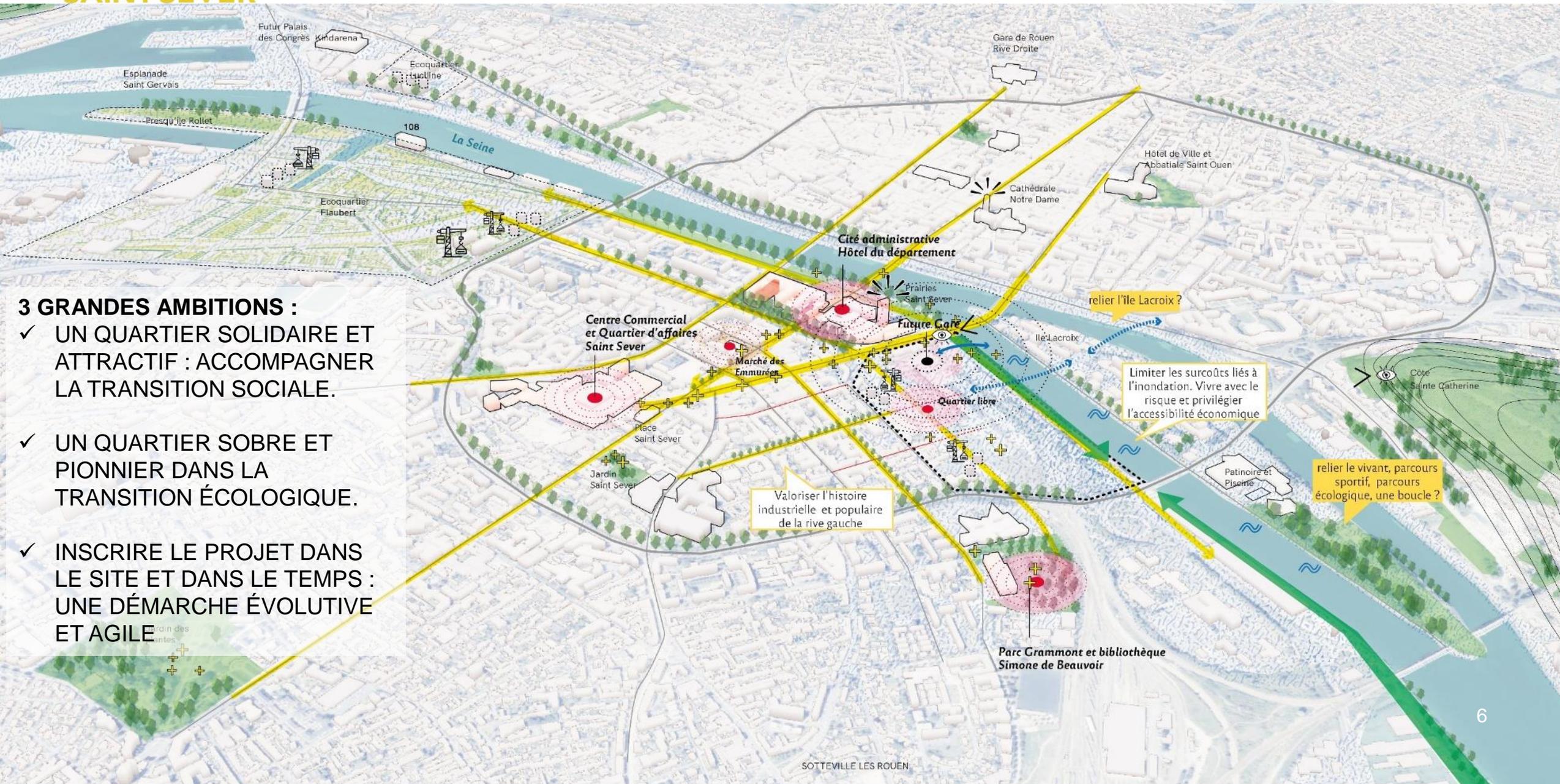


Échanges

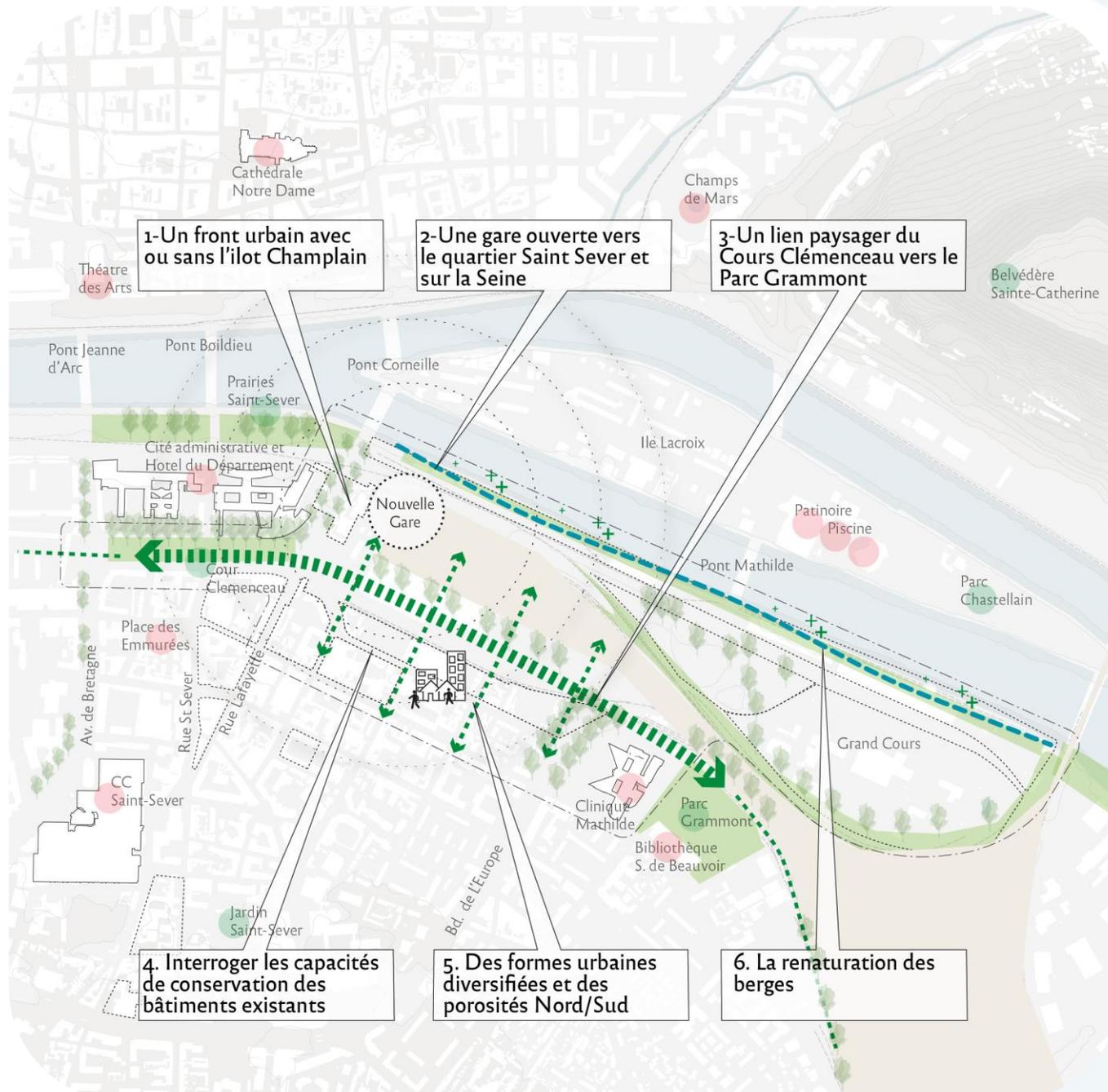
ROUEN
SAINT-SEVER
2035

Le projet Saint-Sever
Nouvelle Gare





- 3 GRANDES AMBITIONS :**
- ✓ UN QUARTIER SOLIDAIRE ET ATTRACTIF : ACCOMPAGNER LA TRANSITION SOCIALE.
 - ✓ UN QUARTIER SOBRE ET PIONNIER DANS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE.
 - ✓ INSCRIRE LE PROJET DANS LE SITE ET DANS LE TEMPS : UNE DÉMARCHÉ ÉVOLUTIVE ET AGILE



Les invariants programmatiques



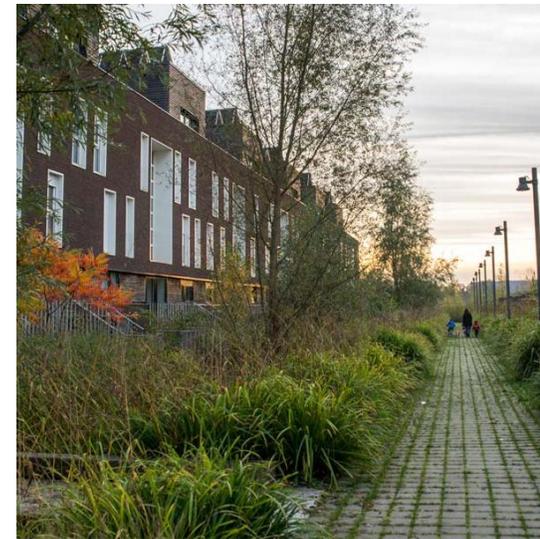
*Une gare et ses
fonctions connexes*

Le bâtiment voyageur
Une gare routière
Un parking silo



*Des équipements publics pour
les besoins actuels et futurs*

Un groupe scolaire
Un espace « maison de quartier »



*Une offre résidentielle
maîtrisée*

En complémentarité des projets
existants (Flaubert / Luciline)
Une offre diversifiée dans la
continuité du faubourg

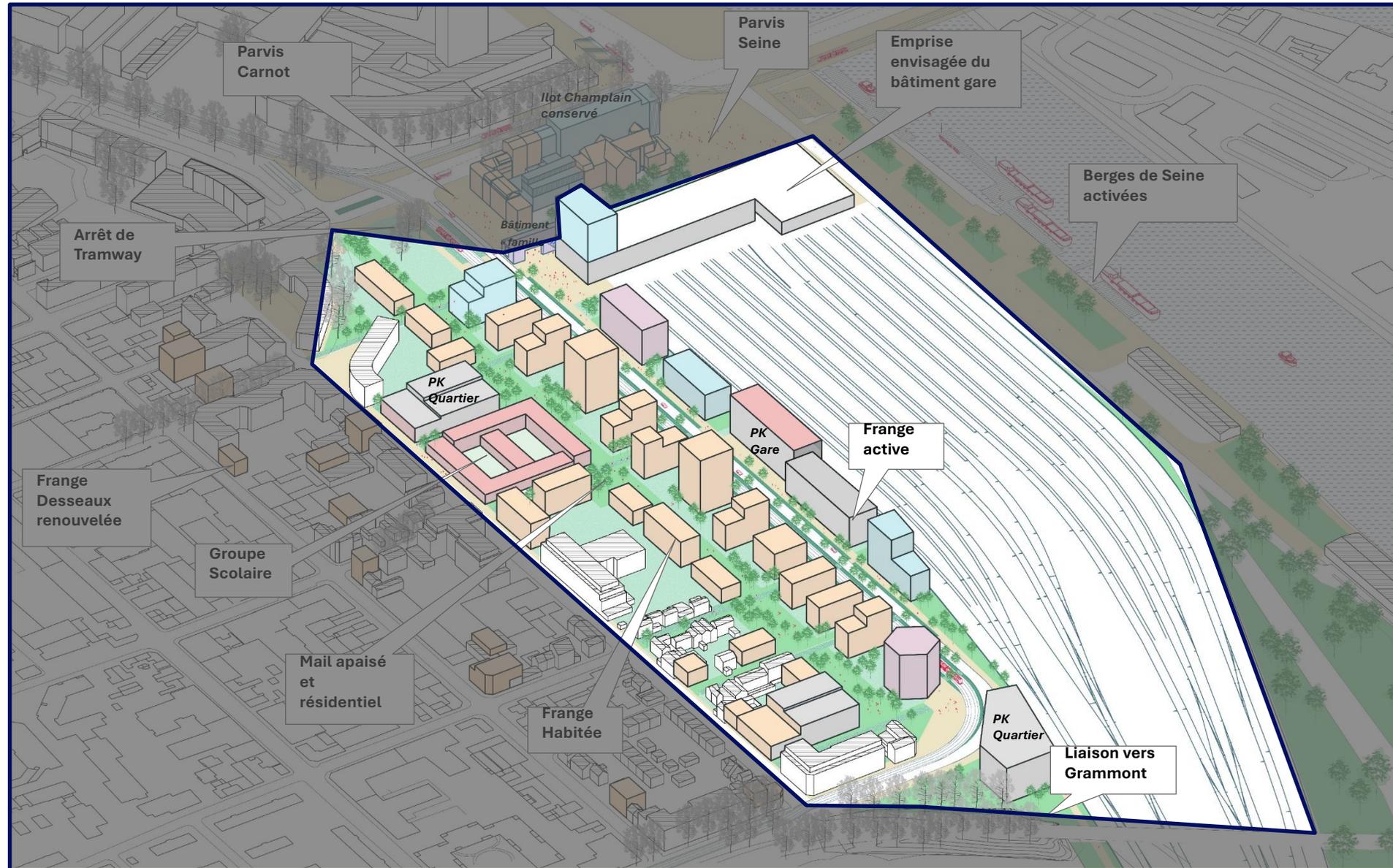


*Une programmation économique
diversifiée*

En complémentarité du quartier
d'affaires et du centre commercial
Saint Sever

Une opportunité pour une offre
d'hébergement de courte durée et
mixte

Plan guide en cours de construction : scénario « Mail apaisé »

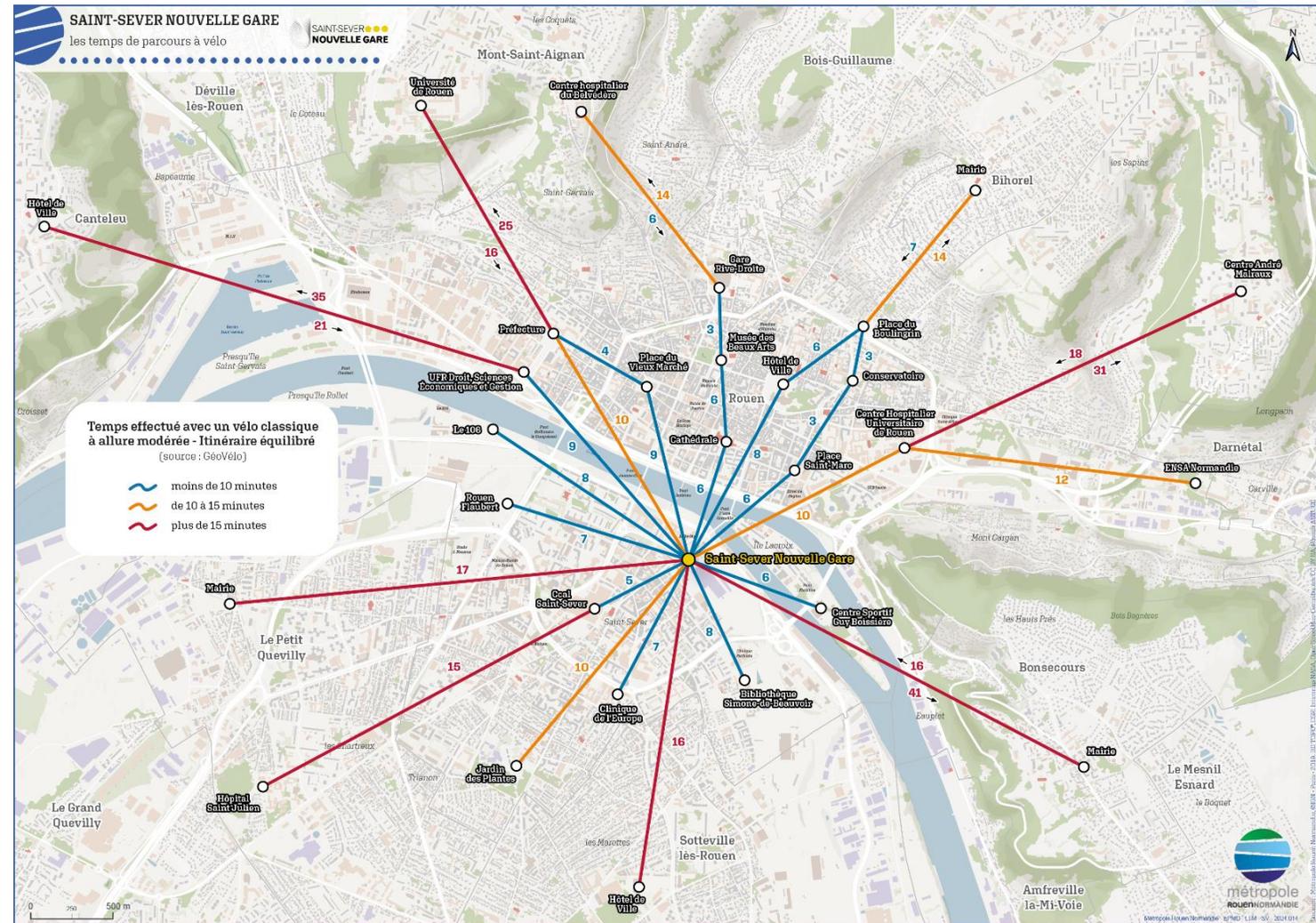


Plan guide en cours de construction : scénario « Mail apaisé »



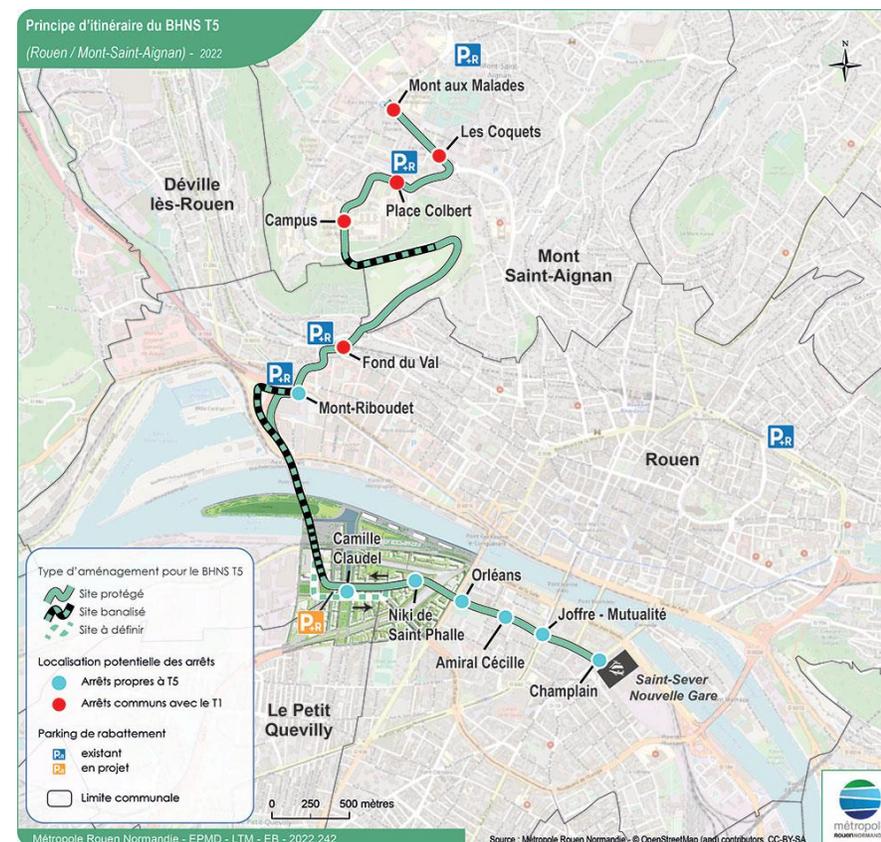
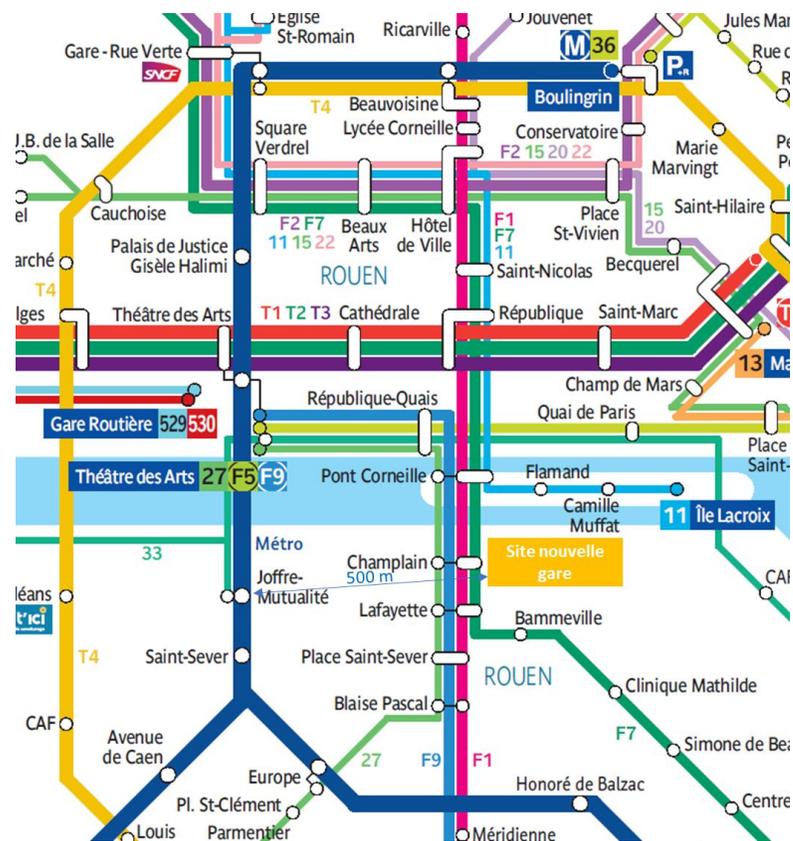
Accéder à la nouvelle gare à vélo

- Un **site central et accessible** depuis Rouen et les communes de 1ère couronne (renforcé par le développement du VAE)
- **Prévoir des infrastructures d'accès et des services en gare**

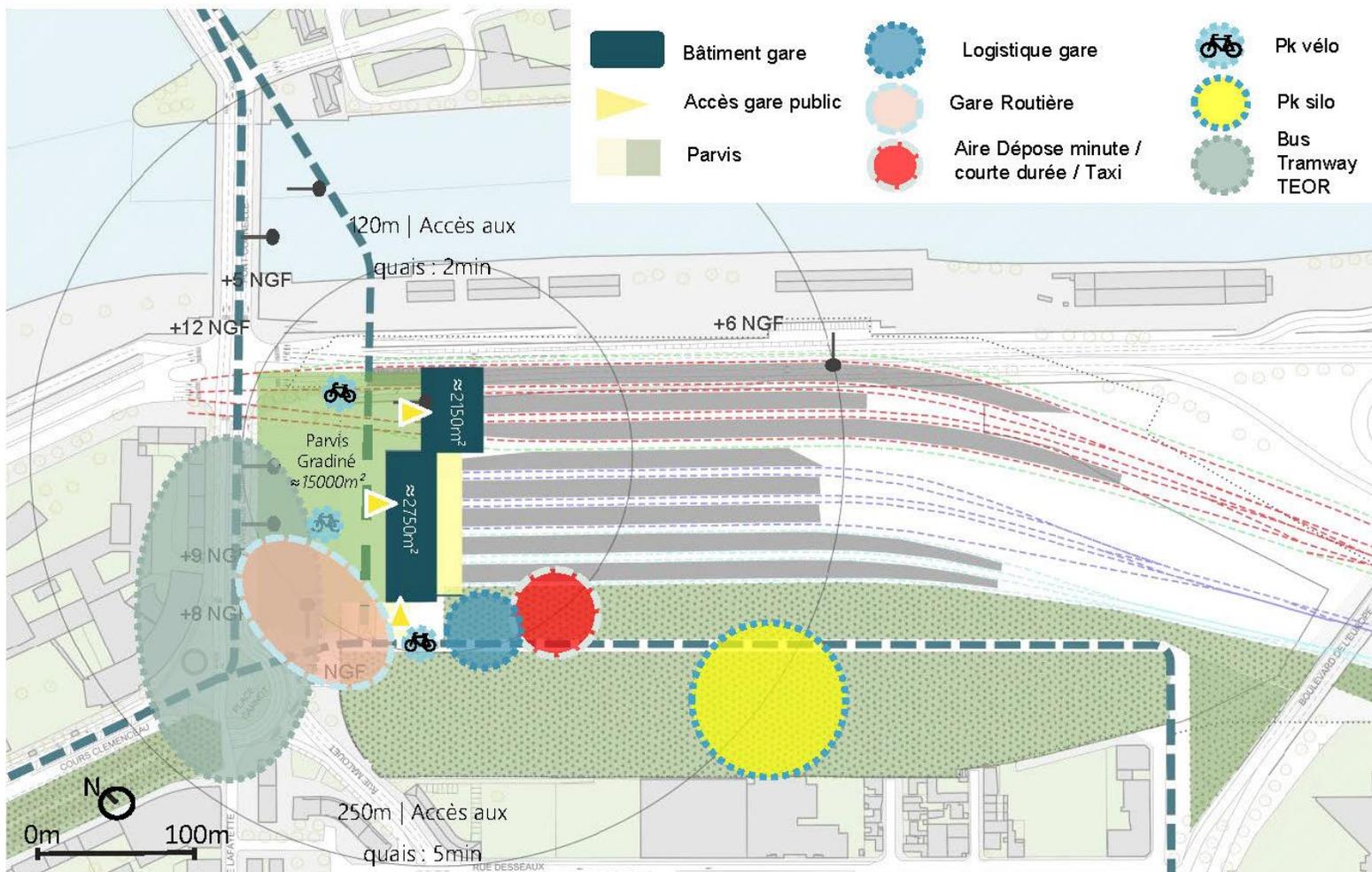


Accéder à la gare en transports en commun urbains

- Champlain actuellement desservie suivant un axe Nord-Sud (F1, F9) et NO-SE (F7)
- Le T5 (Université MSA – Champlain) viendra compléter vers Mont-Saint-Aignan et sur axe Est-Ouest rive gauche, après 2025



Les éléments de programme « mobilités » autour de la nouvelle gare



850 à 1000 places



500 places



60 à 80 places



3 à 6 quais de cars



Une desserte en transport en commun urbain dense





Échanges

ROUEN
SAINT-SEVER
2035

La concertation menée
jusqu'à présent



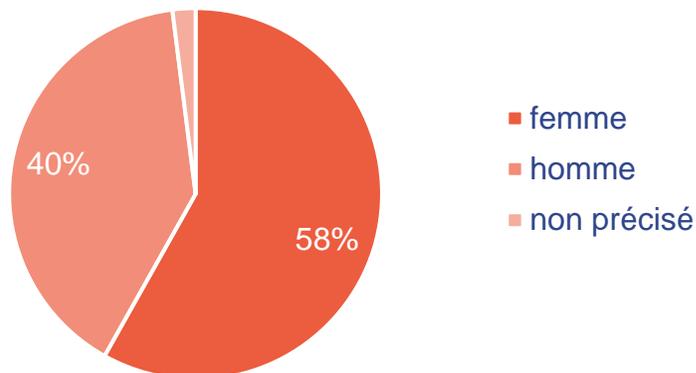
La concertation

Nombre de contributions
(comptabilisées) :

960



Genre des concerté.es
(questionnaires et ateliers)



4 séquences de concertation :

- **Avril 2024 : Logements, équipements, services**
 - 1 questionnaire en ligne
 - 3 ateliers flash
 - 1 atelier grand public
 - 1 balade urbaine
 - 1 balade urbaine jeunes
- **Mai/Juin 2024 : Mobilité et accessibilité de la gare**
 - 1 questionnaire en ligne
 - Participation à la réunion publique d'information sur la future gare organisée par SNCF Réseau
 - 1 balade/atelier avec SNCF Réseau et Gares et connexions
 - 3 ateliers flash
- **Juin/Juillet 2024 : Un quartier pionnier pour la transition écologique**
 - 1 questionnaire en ligne
 - 1 balade urbaine
 - 3 ateliers flash
 - 1 atelier grand public
- **Mai-Octobre 2024 : des publics ciblés**
 - 1 atelier lors de la « rue aux enfants »
 - 1 workshop de 3 jours avec les ados de Rouen (de 11 à 18 ans)
 - 3 réunions de travail avec le Conseil de Développement Durable de la Métropole sur l'adaptation du projet aux enjeux de santé environnementale

Les grands enjeux abordés et leurs enseignements

Les grands enjeux abordés et leurs enseignements

Un quartier convivial et source de bien être: Un besoin exprimé de créer des zones de convivialité, des aménagements favorisant le bien-être des habitants. Les futurs logements devront favoriser la mixité sociale et générationnelle avec des espaces extérieurs. Les participant.es ont également appelé à l'inclusion de commerce de proximité.

Mobilité et accessibilité : Les participant.es souhaitent privilégier les transports actifs (marche, vélos, transports en commun) et des aménagements favorisant un apaisement des flux. Le stationnement pour les voitures est perçu de manière paradoxale à la fois utile mais également contreproductif. La gare et le quartier devront être bien interconnectés.

Transition écologique : Une forte demande pour un quartier pionnier en termes de transition écologique, avec une attention particulière à la végétalisation, à la gestion de l'eau et aux performances énergétiques des bâtiments. Les berges de la Seine sont envisagées comme le poumon vert du quartier mais aussi pour le reste de la ville. La continuité des espaces verts et leur accessibilité à toutes et à tous sont aussi des éléments clés.



La concertation

Quelques propositions d'aménagement :

 Des parcs et espaces verts intégrés dans les zones résidentielles

La reconquête des berges pour les transformer en un espace multifonctionnel accueillant des activités de détente, de loisirs, mais aussi des espaces naturels préservés

Des passerelles pour relier des zones clés, comme l'Île Lacroix et le parc Grammont

Des jardins partagés et espaces communautaires pour encourager la convivialité et l'inclusion

 Des maisons de ville et des petits immeubles collectifs pour accueillir différents profils de résidents et comportant des espaces extérieurs privatifs (balcons, terrasses) ou partagés (jardins collectifs)



Des voies piétonnes et cyclables sécurisées pour connecter la nouvelle gare aux autres quartiers et à la ville

Un parvis piéton autour de la nouvelle gare avec des arrêts pour les transports en commun (tram, bus) et un stationnement sécurisé pour les vélos

Un grand parc à proximité immédiate de la nouvelle gare pour offrir un espace vert accessible aux habitants et aux voyageurs



Échanges

**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Séquence participative



Aperçu du questionnaire de novembre : le parvis

Demain, sur le parvis de la future gare, il faudra prévoir :

Des plantations : 32%

Des espaces pour se poser : 22%

Des commerces / restaurants : 19%

Des zones couvertes pour s'abriter : 16%

Des œuvres d'art : 5%

Des points de rencontre : 4%

Un parvis où la pierre prime sur la nature : 5%

Un parvis avant tout apaisé : 26%

Un parvis avant tout dédié à l'organisation des mobilités et aux activités (arrêts de bus, stationnements, dépose minutes, taxis, commerces, ...) : 31%

Un parvis où la nature prime sur la pierre : 35%

Comment imaginez-vous le futur parvis de la gare sur le plan esthétique ?

Demain, pour l'aménagement des berges de Seine entre le pont Corneille et le viaduc d'Eauplet, il faudra prévoir :

Des espaces de convivialité et de détente : 30%

Des pistes cyclables : 23%

Des aires de jeux pour les enfants : 17%

Des zones couvertes pour s'abriter : 10%

Des équipements sportifs : 9%

Des œuvres d'art : 7%

Aperçu du questionnaire de novembre : les berges

Comment imaginez-vous cette nouvelle section des quais rive gauche ?

Avec un profil plus naturel : **33%**

Aménagées à l'image de la prairie Saint-Sever (entre les ponts Boieldieu et Jeanne d'Arc): **32%**

Aménagées comme les quais devant le 105 (avec des restaurants, commerces, lieux culturels) : **31%**

Sur cette nouvelle section de quais, on devra pouvoir profiter de la Seine grâce à :

Une passerelle reliée à l'île Lacroix : **39%**

Une navette fluviale : **27%**

Un ponton : **17%**

Des activités nautiques : **15%**



Le parvis (usages)

Les répondants au questionnaire imaginent un parvis de gare mixte, composé de plantations, d'espaces pour se poser, de commerces/restaurants et de zones couvertes.

À votre avis, pour qui ce parvis doit-il être pensé en priorité ?

- Les voyageurs réguliers
- Les touristes
- Les habitants du quartier
- Les personnes en situation de handicap
- Des grands rassemblements



Le parvis (esthétique)

Les répondants au questionnaire sont partagés sur l'esthétique du futur parvis...

Notez chaque proposition par ordre d'importance

- Un espace monumental
- Un espace intime
- Un espace fonctionnel
- Des espaces différenciés



Les berges

Pour l'aménagement des berges, les répondants au questionnaire ont classé ces 3 propositions au même niveau :

- Avec un profil plus naturel
- Aménagées à l'image de la prairie Saint-Sever (entre les ponts Boieldieu et Jeanne d'Arc)
- Aménagées comme les quais devant le 105 (avec des restaurants, commerces lieux culturels)

Selon vous, cette séquence de berges doit avant tout :

- Faire de la place à la nature,
- Permettre de se ressourcer,
- Permettre des activités sportives et de loisirs
- Développer l'activité économique
- Développer la logistique fluviale et décarbonée

Les berges

Selon vous, lequel de ces profils paysagers est le plus adaptés pour les futures berges ?





**ROUEN
SAINT-SEVER
2035**

Les prochaines étapes



Les prochaines séances

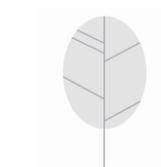
2 secteurs à réfléchir conjointement :

- Les aménagements des berges entre Corneille et Eauplet
- Les espaces publics autour de la gare entre Seine et place Carnot

2 séances de travail :

- Samedi 7 décembre 10h/14h au quartier libre de Rouen (place Carnot)
- Jeudi 16 janvier 18h30/20h30 au siège de la Métropole (108 allée F Mitterrand)

Merci de confirmer votre présence !





MERCI !

