



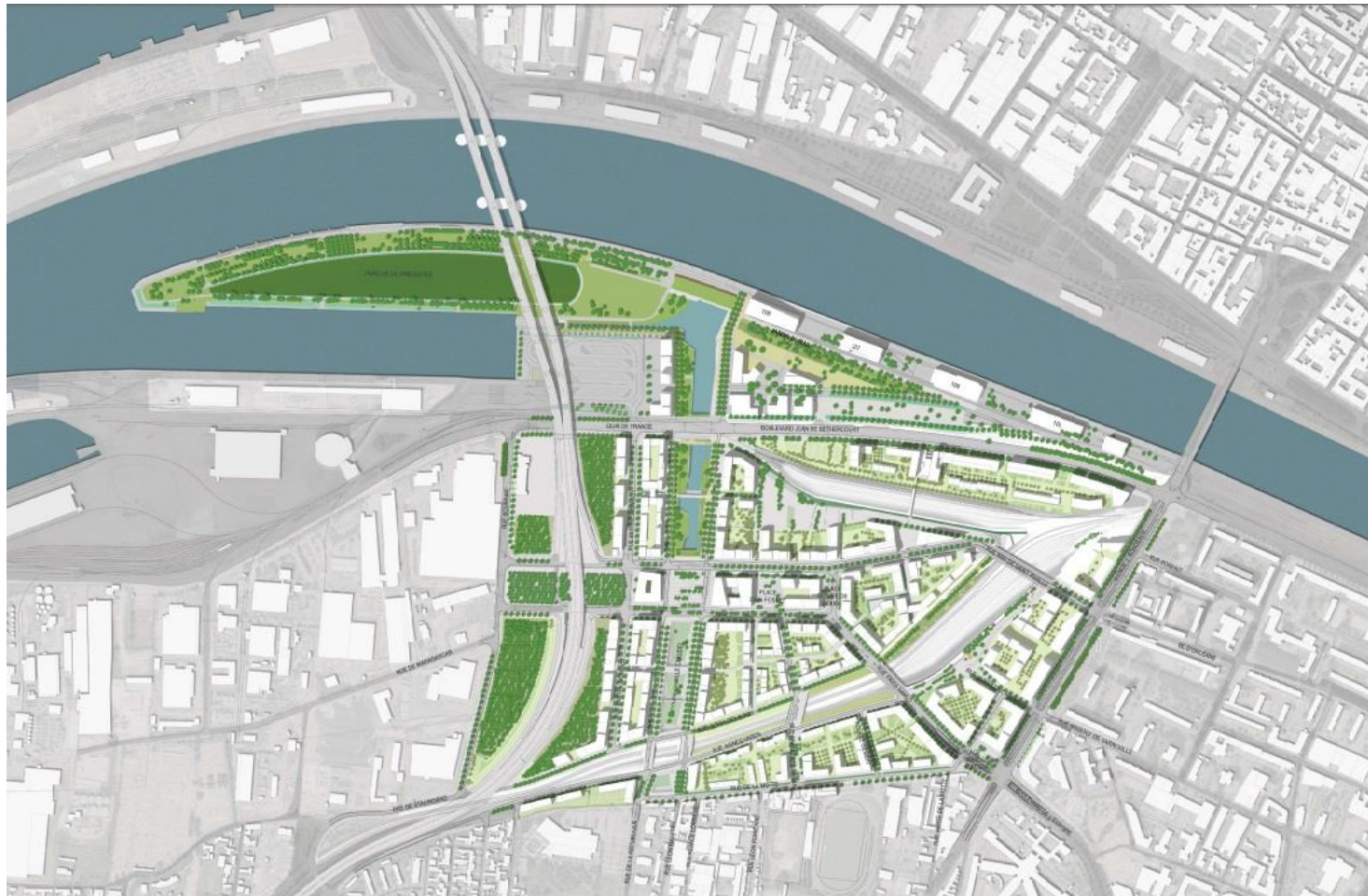
# Concertation 2<sup>ème</sup> phase

23/ 06 / 2022

Qualité logement



# Le quartier Rouen Flaubert





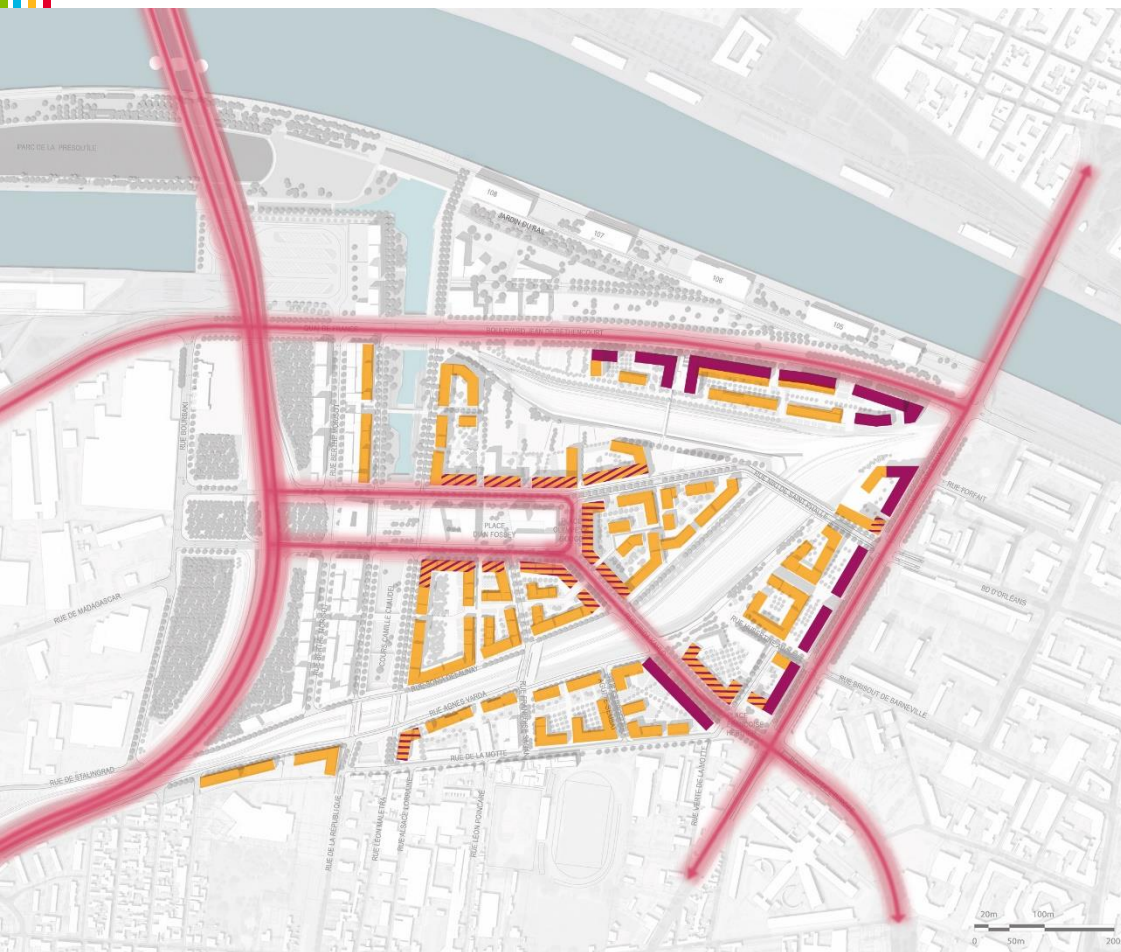
# **Habiter le quartier Flaubert**

- 1. Localisation de l'habitat***
- 2. Aménités aux pieds des logements***
- 3. Diversité des architectures***

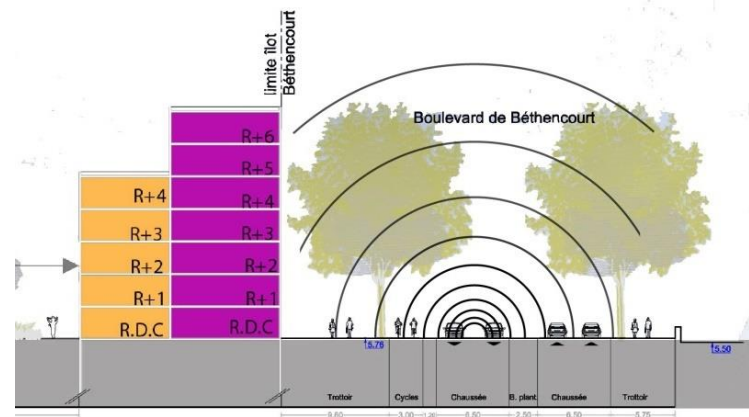
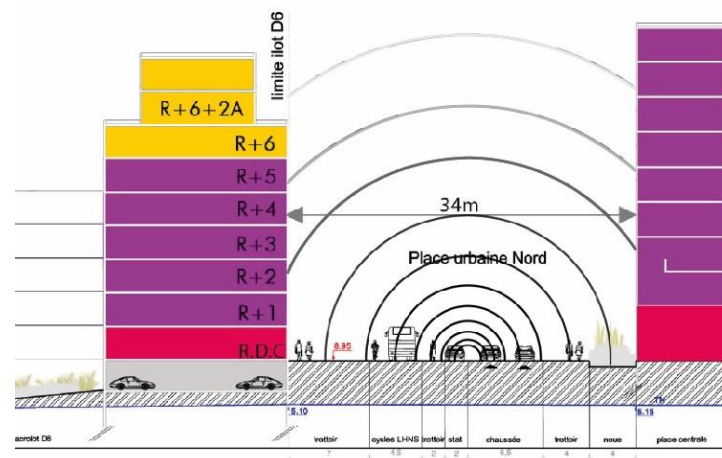


# 1. Localisation de l'habitat

Les logements prévus dans les espaces apaisés du quartier

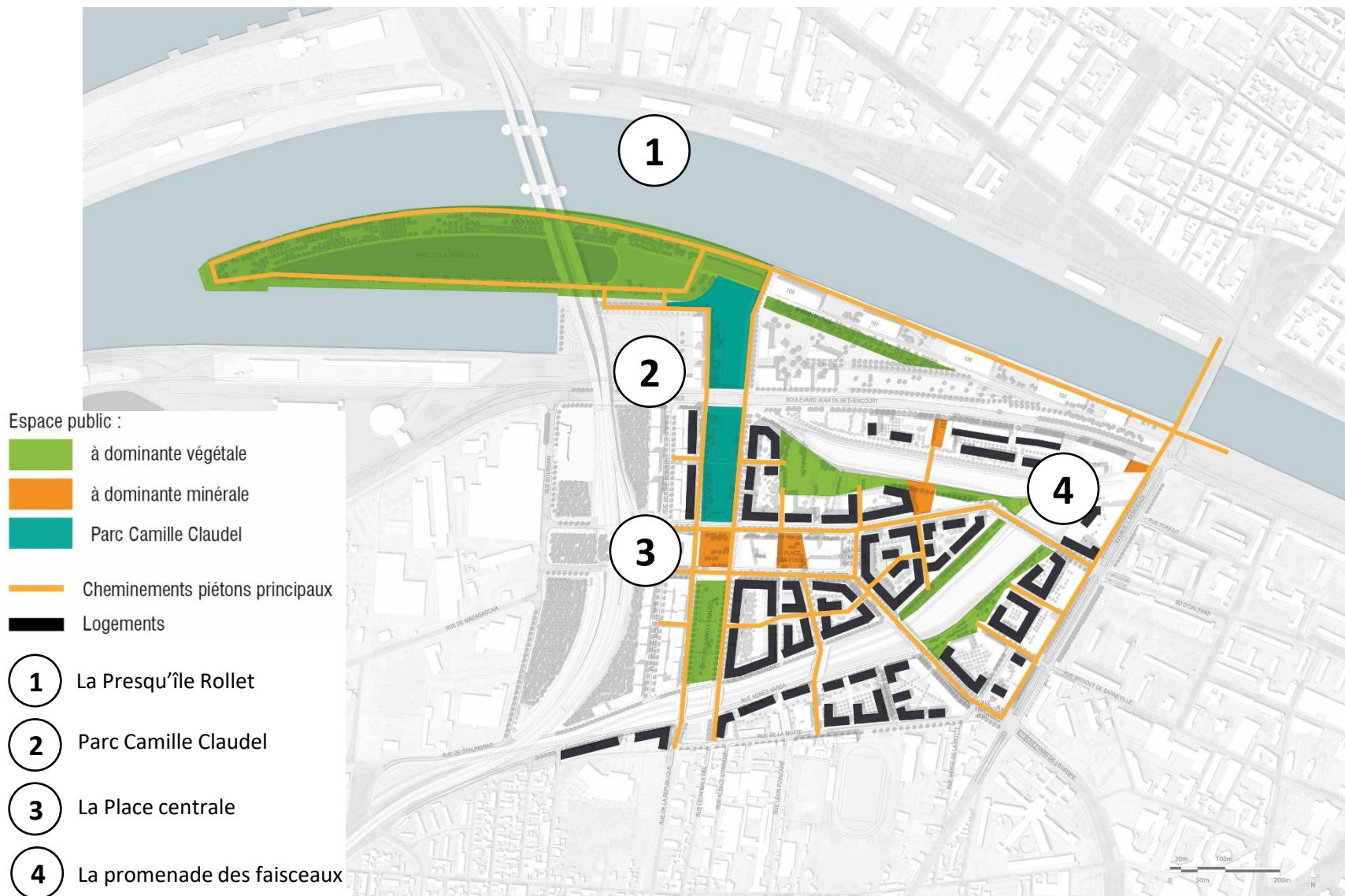


- Logements
- Bureaux
- Mixte bureaux / Logements
- Axes principaux



# 1. Localisation de l'habitat

Les logements connectés à des espaces publics généreux permettant des usages variés





# 1. Localisation de l'habitat

Les logements connectés à des espaces publics généreux permettant des usages variés

Le Parc Camille Claudel





# 1. Localisation de l'habitat

Les logements connectés à des espaces publics généreux permettant des usages variés

La place centrale



# 1. Localisation de l'habitat

Les logements connectés à des espaces publics généreux permettant des usages variés

La promenade des faisceaux





# 1. Localisation de l'habitat

Les cœurs d'îlot à forte valeur paysagère pour des usages privés collectifs



Cheminement en cœur d'îlot



## Des rez-de-chaussée vivants pour qualifier les parcours et animer les espaces publics

## Des rez-de-chaussée vivants pour qualifier les parcours et animer les espaces publics



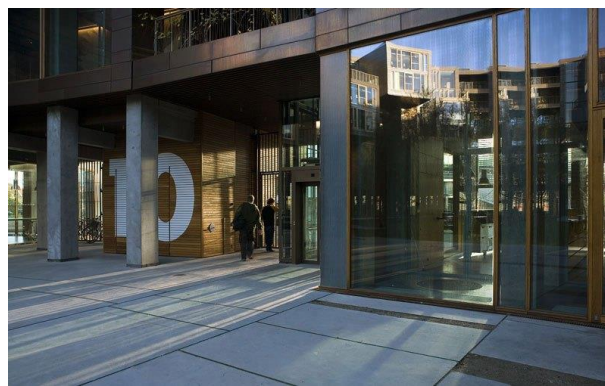
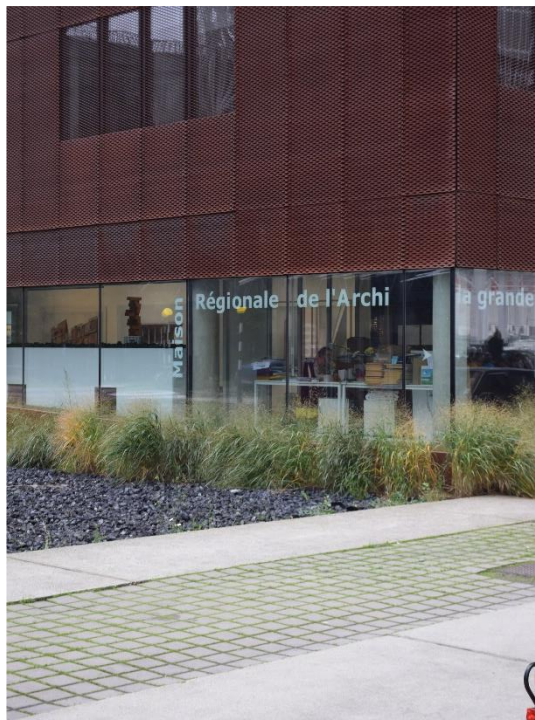


## 2. Aménités au pieds des logements

Des rez-de-chaussée vivants pour qualifier les parcours et animer les espaces publics



Bureaux, équipements, halls  
traversants et transparents





## 2. Aménités au pieds des logements

Des rez-de-chaussée vivants pour qualifier les parcours et animer les espaces publics



Logements : léger recul ou légère surélévation





### 3. Diversité des architectures

Exprimer la complexité de la ville





# Le quartier Rouen Flaubert

