

Mr et Mme Jean MERLOT  
392 rue du Plain Bosc  
76770 HOUPEVILLE  
Tél : 06 59 95 33 01  
Adresse mail : [merlot.martine@gmail.com](mailto:merlot.martine@gmail.com)

A l'attention du service urbanisme de la Métropole de Rouen  
Fait à Houpeville, le 15 Juin 2021

Objet : Déclassements

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous souhaitons vous faire part de notre volonté d'obtenir un déclassement du verger identifié et protégé sur la parcelle AB 497, d'un mur en agglos, d'un bâtiment en ruine qui tient par des étais ainsi que la charreterie qui a été totalement rebâtie (PC n° 76 36700 M 0017).

Nous n'avons pas été prévenus de ces classements, mais uniquement, quand nous avons demandé deux CU pour faire la donation d'un terrain à chacune de nos deux filles.

Nous avons le sentiment de subir une discrimination par rapport au reste d'Houpeville, car les classements et les prescriptions ne sont pas cohérents ; un seul verger classé, le nôtre. Habitant Houpeville depuis 1975, nous pouvons vous fournir la liste des maisons, des vergers et des murs qui auraient dû être classés selon les mêmes critères. Tant de prescriptions (7) sur notre propriété, nous font penser à un acharnement. Dans ce cadre, nous demandons l'harmonisation sur la commune des vergers, des bâtiments, des maisons et des murs ou un déclassement de notre propriété.

Nous avons une cour plantée et non un verger écologique, historique et culturel ; nous sommes à l'origine de la plantation des arbres. Sachant qu'habitant Houpeville nous sommes entourés par la forêt verte.

Enfin, nous tenons à vous alerter concernant l'un de nos bâtiments qui est déjà délabré et qui présente un caractère dangereux pour risque d'éboulement. Actuellement, nous l'avons consolidé avec des étais, cela ne suffira pas dans le temps.

Pour conclure, nous demandons que nos 7 prescriptions soient réétudiées (le verger, le mur en agglos, le bâtiment à démolir, les constructions neuves PC N° 76 36701R0009 et PC N° 76 36700M0017).

Restant à votre disposition pour tous compléments d'informations,

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations



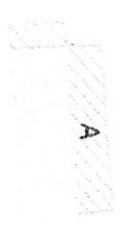
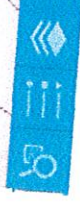


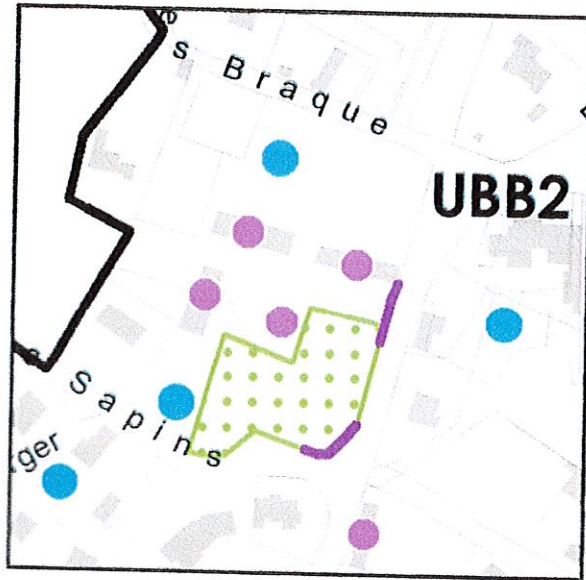


Venger.

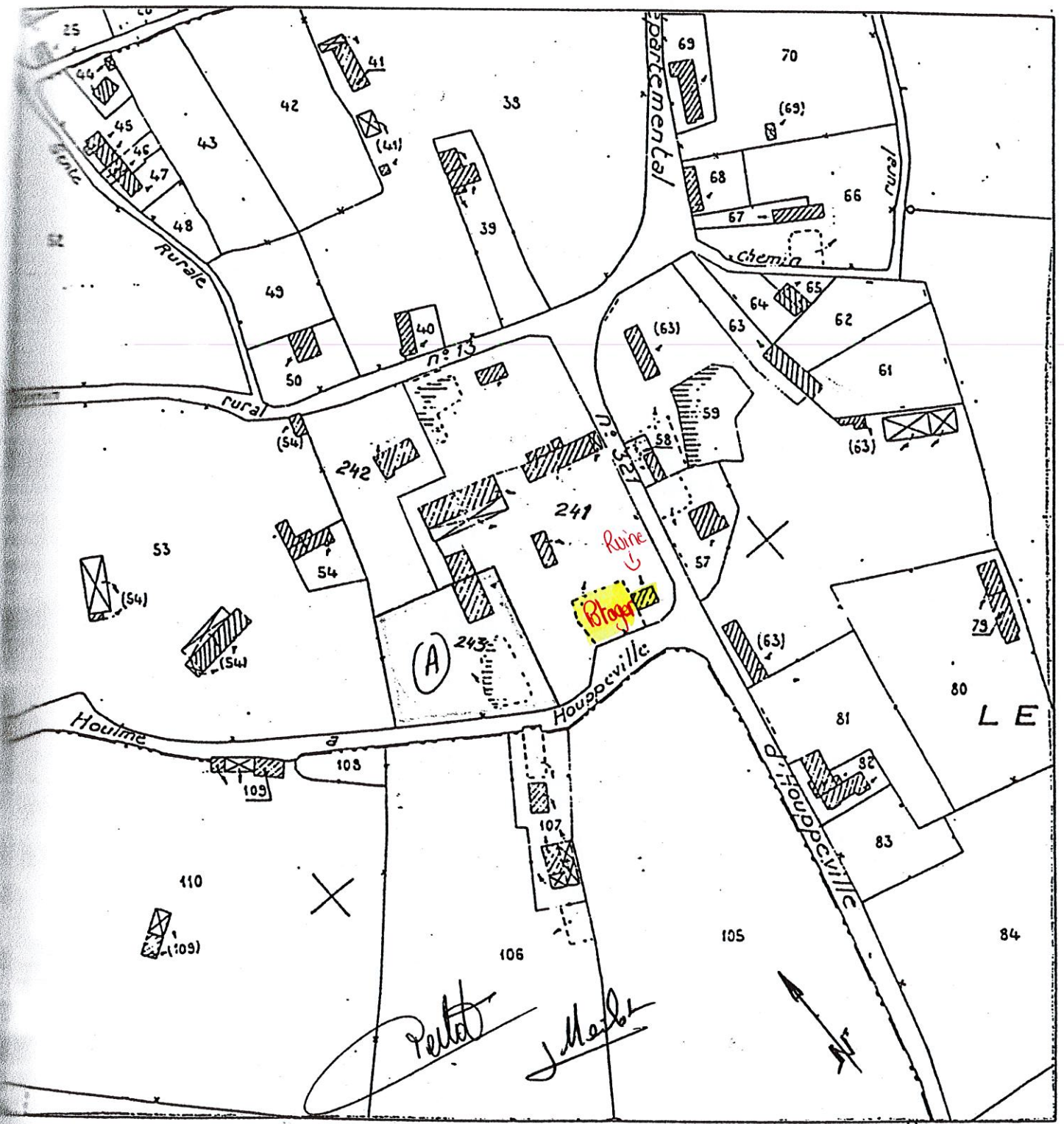
---







# EXTRAIT CADASTRAL



SCP GROS CHAPELLIER LECOURT  
 GEOMETRES EXPERTS  
 1000 Chemin de Clères  
 76230 BOIS GUILLAUME  
 Tél : 35.70.54.60 - 35.70.81.87

COMMUNE D HOUPPEVILLE  
 Section AB n 243  
 Echelle 1/2000

*Peltat*

## **Bâtiments et Maisons classés malgré les PC et**

### **DP suivants :**

1992 DT N° 76 367 92 M0370

2001 PC N° 76 367 01 R0009

2001 PC N° 76 367 00 M0017 charreterie

2001 DT N° 76 367 00 M0026

2005 PC N° 76 367 05 R0009

Si nous tenons compte des mêmes critères, nous ne comprenons pas que les maisons, les murs et les vergers ci-après ne soient pas classés :

### **Les maisons suivantes n'ont pas été classées**

15 rue Louis Pergaud

90 rue Louis Pergaud

150 rue Louis Pergaud

5 rue Louis Pergaud

30 rue Louis Pergaud

220 rue du Bon Vent

320 rue du Bon Vent

37 rue du Bon Vent

272 rue du Bon Vent

8 rue Georges Braque

50 rue Georges Braque

75 rue Georges Braque

150 rue Alphonse Allais

174 rue Alphonse Allais

190 rue Alphonse Allais

278 rue Jean Moulin

189 rue Jean Moulin

141 rue Jean Moulin

99 rue Jean Moulin

249 rue Jean Moulin

63 rue Jean Moulin

37 rue Jean Moulin

326 rue Jean Jaurès

400 rue Jean Jaurès

430 rue Jean Jaurès

459 rue Jean Jaurès

450 rue Jean Jaurès

479 rue Jean Jaurès

499 rue Jean Jaurès

474 rue Jean Jaurès

549 rue Jean Jaurès

516 rue Jean Jaurès

530 rue Jean Jaurès

661 rue Jean Jaurès

73 rue du Fond du Val

99 rue du Fond du Val

135 rue du Fond du Val

233 rue du Fond du Val

430 rue du Fond du Val

128 rue Paul Eluard

### **Maisons et Vergers non classés**

231 rue du Plain Bosc

192 rue du Plain Bosc

### **Vergers**

105 Sente des Hêtres

640 rue André et Germaine Pican

180 rue Paul Eluard

222 rue Jean Jaurès

### **Maison et Mur non classés**

116 rue du Fond du Val

Le Presbytère non classé !





classé. (c'est neuf)

PC en 2001.





A Demolier

1



A Demolier

3



Passé à démolir









classé





50

enlever prescription  
sur grange à modifier  
maisons sur Houpperville

enlever prescription  
à bâtiment à démolir

enlever prescription  
à bâtiment à démolir

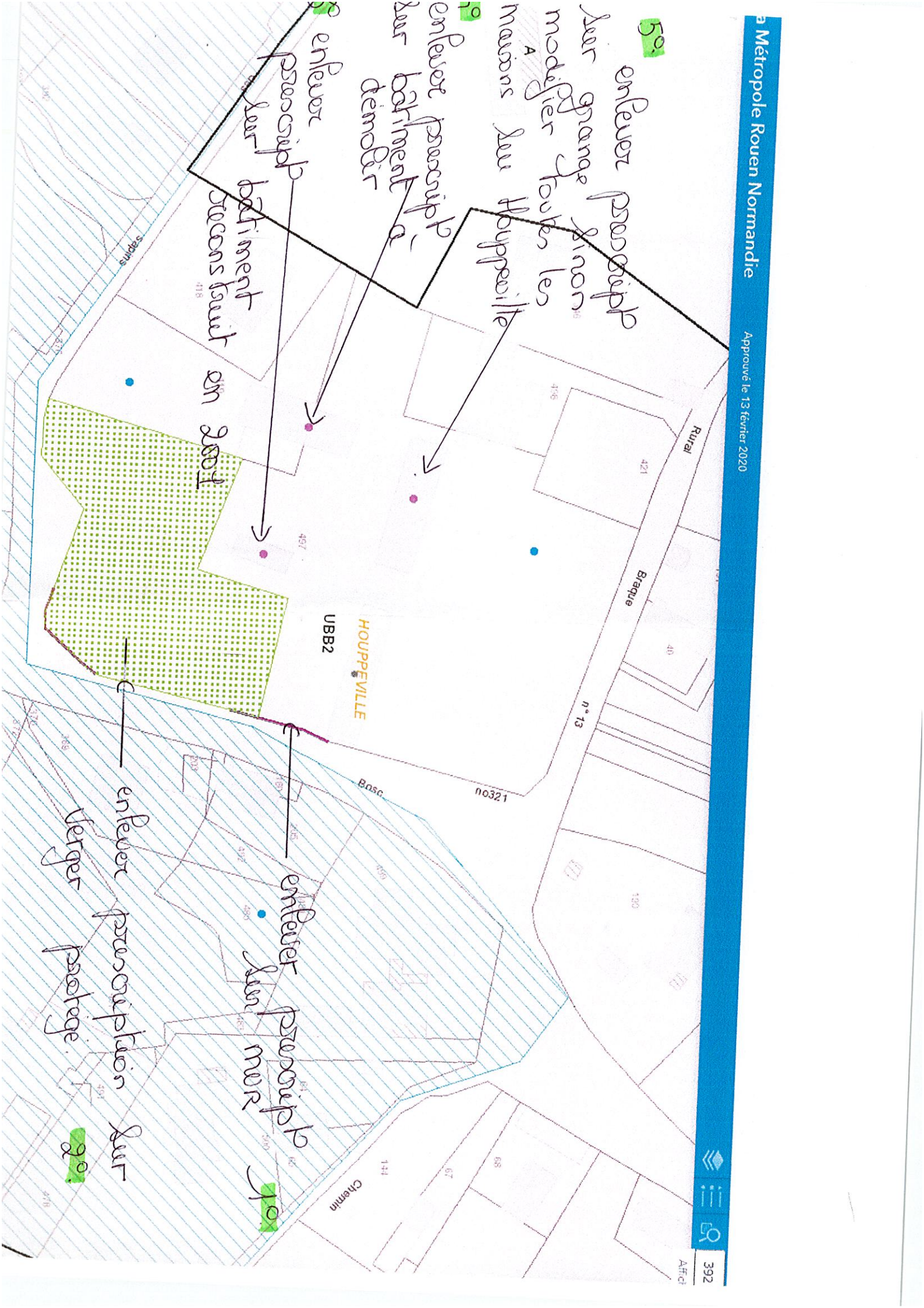
enlever prescription  
à bâtiment à démolir

enlever prescription  
à bâtiment à démolir

enlever prescription  
à bâtiment à démolir

enlever prescription  
sur vergers

20



A déclasser

classe



maison non classée

vue du bon vent



veilig von classe

105

Senke des Helms



231 Rue des Plaines Rose



Verger et maison non classés.

quero crassé

116 queru du Fond du Vaf.

